



BERITA ACARA
Sidang Skripsi II

Pada hari ini Rabu Tujuh Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Angelin Lorin Abigael
NIM : 83002000002
Judul Tugas Akhir : KAJIAN KEMANDIRIAN KOTA BARU PARAHYANGAN
PADALARANG KABUPATEN BANDUNG BARAT

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan	
Pembimbing II	Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Anggota Penguji	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

**KAJIAN KEMANDIRIAN KOTA BARU PARAHYANGAN
PADALARANG KABUPATEN BANDUNG BARAT**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Teknik Planologi**

ANGELIN LORIN ABIGAEL

083002000002



JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI

**FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN**

UNIVERSITAS TRISAKTI

JAKARTA 2024

***STUDY OF THE INDEPENDENCE OF KOTA BARU PARAHYANGAN IN
PADALARANG, WEST BANDUNG REGENCY***

THESIS

***Submitted as One of the Requirements to Obtain Bachelor of Urban and
Regional Planning Degree***

ANGELIN LORIN ABIGAEAL

083002000002



***DEPARTMENT OF PLANOLOGY ENGINEERING URBAN AND
REGIONAL PLANNING STUDY PROGRAM FACULTY OF LANDSCAPE
ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY***

UNIVERSITAS TRISAKTI

2024

ii

Kajian Kemandirian Parahyangan Padalarang Kota Baru Kabupaten Bandung Barat

Angelin Lorin Abigael, 2024

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Angelin Lorin Abigael
NIM : 083002000002
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Kajian Kemandirian Kota Baru Parahyangan Padalarang
Kabupaten Bandung Barat

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan., 0330036001 (.....)

Pembimbing, NIDN : Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP., 0314066502 (.....)

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt. (.....)

Penguji : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar

Nama : Angelin Lorin Abigael
NIM : 083002000002

Tanda Tangan : 
Tanggal : 29 Juli 2024



HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Angelin Lorin Abigael
NIM : 083002000002
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Kajian Kemandirian Kota Baru Parahyangan Padalarang Kabupaten Bandung Barat

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yang Menyatakan



Angelin Lorin Abigael

ABSTRAK

Nama Angelin Lorin Abigael
NIM 083002000002
Judul **Kajian Kemandirian Kota Baru Parahyangan
Padalarang Kabupaten Bandung Barat**
Pembimbing I **Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan.**
Pembimbing II **Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP.**

xii + 140 halaman, 7 gambar, 36 tabel, 3 lampiran.....

Kota Bandung merupakan salah satu kota metropolitan di kawasan Jawa Barat serta merupakan pusat kegiatan. Pesatnya pertumbuhan Kota Bandung yang sudah overcrowded, membuat semakin bertambahnya kebutuhan ruang khususnya permintaan terhadap tempat tinggal. Hal tersebut menyebabkan timbul kota baru di pinggiran Kota Bandung dengan diharapkan mampu mengurangi beban kota inti. Pengembangan Kota Baru Parahyangan diharapkan mampu mengurangi kota induk sehingga bisa menjadi kota mandiri. Kota Mandiri merupakan kota yang mampu memenuhi berbagai kebutuhan penduduknya sehingga tidak bergantung kepada kota inti. Perkembangan kota-kota di wilayah pinggiran Kota Bandung menjadi daya tarik tersendiri sehingga menyebabkan adanya urbanisasi penduduk ke wilayah pinggiran kota. Kota Baru Parahyangan merupakan kompleks hunian berskala besar yang telah tersedia berbagai kelengkapan fasilitas untuk menunjang kebutuhan penduduknya. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji kemandirian Kota Baru Parahyangan dengan sasaran penelitian untuk mengidentifikasi pola commuter dan mengidentifikasi kemandirian Kota Baru Parahyangan. Metode penelitian dilakukan dengan pendekatan deskriptif kualitatif-kuantitatif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa sebagian besar penduduk Kota Parahyangan merupakan commuter dengan aktivitas bekerja di Kota Bandung dan Kota Baru Parahyangan belum bisa memenuhi setiap indikator kemandirian kota, sehingga Kota Baru Parahyangan saat ini merupakan kota baru penunjang.

Kata Kunci: Kota Mandiri, Kota Baru Penunjang, Kota

ABSTRACT

Name Angelin Lorin Abigael
NIM 083002000002
Judul Independence Study in Kota Baru Parahyangan
Padalarang district of West Bandung
Lecturer I Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan.
Lecturer II Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP.

xii + 140 halaman, 7 gambar, 36 tabel, 3 lampiran.....

Bandung City is one of the metropolitan cities in the West Java region and is a centre of activity. The rapid growth of the city of Bandung, which has been overcrowded, has increased the need for space, especially the demand for housing. This led to the emergence of a new city on the edge of Bandung City with the expectation of reducing the burden of the core city. The development of the New Town is expected to be able to reduce the core city to become an independent city. Independent Town is a city capable of meeting the needs of its inhabitants so that it does not depend on the core of the city. The development of the cities in the suburbs of Bandung became its own attraction, which led to the urbanization of the population into suburban areas. Kota Baru Parahyangan is a large-scale residential complex that has provided a variety of facilities to support the needs of its inhabitants. The research is aimed at studying the independence of Kota Baru Parahyangan with the aim of research to identify commuter patterns and identify the autonomy of Kota Baru Parahyangan. The research method is carried out with a qualitative-quantitative descriptive approach. The results of the research showed that the majority of residents of Kota Baru Parahyangan are commuters with work activity in Bandung and Kota Baru Parahyangan has not yet met every indicator of independence of the city, so New Paryangan is now a New Dependent Town.

Keywords: Independent City, New Town, Dependent Town

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Allah SWT, atas segala limpahan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Kajian Kemandirian Kota Baru Parahyangan Padalarang Kabupaten Bandung Barat" ini dengan baik. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota di Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, kelancaran, dan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini.
2. Kepada diri sendiri yang telah berjuang sampai di titik ini dengan usaha dan kerja keras yang telah dilalui.
3. Kepada Mami dan Ayah yang selalu memberikan pengertian, kasih sayang, dukungan, dan nasihat kepada penulis.
4. Kepada adik-adikku tersayang Qeela, Jenni, dan Dedek Aiza yang senantiasa selalu memberikan semangat serta dukungan dalam penyusunan skripsi.
5. Kepada Eyang Putri, Eyang Kakung, dan keluarga besar Budihardjo yang selalu memberikan doa, dukungan, dan nasihat kepada penulis.
6. Kepada Dosen Pembimbing, yaitu Ibu Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan. dan Dr. drs Yayat Supriyatna, MSP. yang telah membimbing penulis, memberi arahan serta masukan dan dukungan kepada penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Kepada seluruh dosen Jurusan Teknik Planologi Trisakti yang telah memberikan ilmu yang sangat bermanfaat bagi penulis.
8. Kepada sahabat-sahabat saya, Jihan, Arsyah, Andin, dan Erlin, yang senantiasa mendengarkan keluh kesah, memberikan semangat dukungan, memberikan

saran masukan, dan selalu menghibur penulis saat penyusunan tugas akhir, terimakasih sudah selalu ada.

9. Kepada sahabat-sahabat jauh saya yang berada di Salatiga, Dila, Icha, dan Rifo yang selalu memberikan semangat, dukungan, serta doa dalam penyusunan skripsi ini.
10. Kepada Ucup dan Ariq, yang saling memberikan semangat serta dukungan kepada penulis dalam penyusunan skripsi.
11. Kepada teman-teman *Myane*, yang selalu memberikan doa dan semangat kepada penulis untuk menyusun skripsi.
12. Kepada Adla dan Ghefira selaku teman seperbimbingan skripsi yang turut berbagi keluh kesah serta memberikan semangat satu sama lain selama penyusunan skripsi.
13. Kepada member VVIP Ruang Tugas Akhir, yang saling memberikan semangat satu sama lain saat penulisan skripsi.
14. Kepada seluruh teman-teman Teknik Planologi Angkatan 2020 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terimakasih atas segala doa dan dukungan satu sama lain dalam penyusunan skripsi.

Pada akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari seluruh pihak demi kesempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 3 Juli 2024

Angelin Lorin Abigael

083002000002

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	6
1.3. Tujuan dan Sasaran	8
1.3.1. Tujuan	8
1.3.2. Sasaran	8
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.4.1. Manfaat Teoritis	8
1.4.1. Manfaat Praktis	8
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	9
1.5.1. Ruang Lingkup Substansial	9
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah	9
1.6. Kerangka Pemikiran	11
1.7. Sistematika Penulisan	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
2.1. Kota	14
2.2. Klasifikasi Kota	15
2.3. Fungsi dan Peranan Kota	18
2.4. Kota Baru	20
2.3. Pengembangan Kota Baru	21
2.3. Ketergantungan Antar Wilayah	23
2.4. Kota Induk	25

2.5. Kemandirian Kota.....	25
2.6. Karakteristik Pola Perjalanan <i>Commuter</i>	34
2.7. Variabel Penelitian.....	38
2.8. Penelitian Terdahulu.....	40
BAB III METODE PENELITIAN	46
3.1. Pendekatan Penelitian.....	46
3.2. Metode Analisis.....	46
3.2.1. Metode Deskriptif.....	46
3.2.2. Metode Kuantitatif.....	48
3.3. Metode Pengumpulan Data.....	50
3.4. Populasi dan Sampel.....	52
3.4.1 Populasi Penelitian.....	52
3.3.2. Sampel Penelitian.....	53
BAB IV GAMBARAN UMUM	56
4.1. Gambaran Umum Kota Baru Parahyangan.....	56
4.1.1 Kondisi dan Letak Geografis.....	56
4.1.2. Penggunaan Lahan Kota Baru Parahyangan.....	60
4.1.3. Kedudukan RTRW Kabupaten Bandung Barat.....	63
4.1.2. Kependudukan.....	64
4.2. Karakteristik Sarana dan Prasarana.....	65
4.2.1. Karakteristik Fasilitas Sosial.....	66
4.3. Profil Responden.....	69
4.3.1. Sosial Ekonomi.....	69
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	73
5.1. Analisis Pola Pergerakan <i>Commuter</i>	73
5.1.1. Analisis Tujuan Pergerakan.....	73
5.1.2. Analisis Frekuensi Melakukan Aktivitas.....	76
5.1.3. Analisis Berdasarkan Karakteristik Responden.....	78
5.2. Analisis Kemandirian Berdasarkan Kependudukan.....	83
5.2.1. Jumlah Penduduk.....	83
5.2.2. Kelas Sosial dan Struktur Sosial Penduduk.....	86

5.2. Analisis Kemandirian Berdasarkan Ketersediaan Fasilitas Pelayanan Perkotaan	88
5.2.1. Kelengkapan Fasilitas.....	89
5.2.2. Persepsi Masyarakat Terhadap Fasilitas	97
5.3. Analisis Kemandirian Berdasarkan Ketersediaan Lapangan Pekerjaan	99
5.3.1. Keberagaman Tempat Pekerjaan	99
5.3.2. Basis Perekonomian.....	101
5.3.3. Ketercapaian ke Lokasi Pekerjaan	103
5.4. Analisis Kemandirian Berdasarkan Tingkat Ketergantungan Terhadap Kota Induk	105
5.4.1. Ketergantungan Pekerjaan ke Kota Inti	105
5.4.2. Ketergantungan Fasilitas Pelayanan ke Kota Inti.....	106
5.5. Pembahasan	110
5.5.1. Penggunaan Lahan Kota Baru Parahyangan	110
5.5.2. Pola Pergerakan <i>Commuter</i> Kota Baru Parahyangan	111
5.5.3. Perkembangan Kemandirian Kota Baru Parahyangan.....	114
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	134
6.1. Simpulan.....	134
6.2. Saran.....	135
DAFTAR PUSTAKA	136
LAMPIRAN.....	138

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kategori Kota Baru	28
Tabel 2 Kriteria Kemandirian Kota Baru Berdasarkan Farazia, 2009	33
Tabel 3 Variabel Penelitian	38
Tabel 4 Tinjauan Penelitian Terdahulu	40
Tabel 5 Kebutuhan Data Penelitian	51
Tabel 6 Jumlah KK Pertatar Kota Baru Parahyangan	64
Tabel 7 Fasilitas Kesehatan	67
Tabel 8 Fasilitas Peribadatan	67
Tabel 9 Profil Usia Responden	69
Tabel 10 Lama Tinggal Responden	70
Tabel 11 Jenis Pekerjaan Responden	71
Tabel 12 Pendapatan Responden	71
Tabel 13 Aktivitas dan Tujuan	74
Tabel 14 Chi-Square Tujuan Pergerakan	74
Tabel 15 Symmetric Measures Tujuan Pergerakan	74
Tabel 16 Frekuensi Aktivitas	76
Tabel 17 Chi-Square Frekuensi Aktivitas	76
Tabel 18 Symmetric Measures Frekuensi Aktivitas	77
Tabel 19 Jenis Pekerjaan dan Tujuan Pergerakan	78
Tabel 20 Chi-Square Berdasarkan Pekerjaan	78
Tabel 21 Symmetric Measures Berdasarkan Pekerjaan	79
Tabel 22 Waktu Tempuh dan Tujuan Pergerakan	81
Tabel 23 Chi-Square Berdasarkan Lamanya Perjalanan	81
Tabel 24 Symmetric Measures Berdasarkan Lamanya	81
Tabel 25 Analisis Jumlah Penduduk	83
Tabel 26 Analisis Kelas Sosial	86
Tabel 27 Ketersediaan Fasilitas Perkotaan di Kota Baru	89
Tabel 28 Ketersediaan Fasilitas Perkotaan di Kota Baru	92
Tabel 29 Skoring Persepsi Penghuni terhadap Fasilitas Pelayanan	97
Tabel 30 Ketersediaan Lapangan Pekerjaan di Kota Baru	100
Tabel 31 Ketercapaian ke Lokasi Pekerjaan berdasarkan Lama	103
Tabel 32 Pemilihan Jenis Moda Angkutan untuk Menuju Lokasi	104
Tabel 33 Alasan Pemilihan Moda Angkutan untuk Bekerja	105
Tabel 34 Lokasi Pekerjaan Pelaku	106
Tabel 35 Pemilihan Fasilitas Pelayanan dan Waktu Tempuh	108
Tabel 36 Perkembangan Kemandirian Kota Baru Parahyangan Tahun 2009 dan 2024	115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Berpikir	11
Gambar 2 Peta Wilayah Sekitar Kota Baru Parahyangan	58
Gambar 3 Peta Wilayah Studi (Kota Baru Parahyangan)	59
Gambar 4 Peta Penggunaan Lahan Kota Baru Parahyangan	60
Gambar 5 Masterplan Kota Baru Parahyangan Tahun 2009	61
Gambar 6 Masterplan Kota Baru Parahyangan Tahun 2024	62
Gambar 7 Pola Commuter Kota Baru Parahyangan	111



LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	138
Lampiran 2 Buku Koding.....	146
Lampiran 3 Raw Table Kuesioner	152

