



BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Senin Lima Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Tri Anggita Fitriani
NIM : 83002000047
Judul Tugas Akhir : Kajian Faktor Pembentuk Keterikatan Pada Tempat Masyarakat di Kawasan Sekitar Depo Plumpang Jakarta Utara

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	
Pembimbing II	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan	
Anggota Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

**KAJIAN FAKTOR PEMBENTUK KETERIKATAN TEMPAT
PADA MASYARAKAT DI KAWASAN SEKITAR DEPO
PLUMPANG JAKARTA UTARA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar S.PWK

Oleh:

TRI ANGGITA FITRIANI

083002000047



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI**

2024

HALAMAN PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Tri Anggita Fitriani
NIM : 083002000047
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Kajian Faktor Pembentuk Keterikatan Tempat pada Masyarakat di Kawasan Sekitar Depo Plumpang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

DEWAN PENGUJI

Pembimbing I : Anindita Ramadhani, S.T., M.T., 0312129103 (.....
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., 0309069601 (.....
Penguji I : Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan, (.....
Penguji II : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D., (.....

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal : 29 Juli 2024

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

SURAT ORISINALITAS

Skripsi/Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Tri Anggita Fitriani

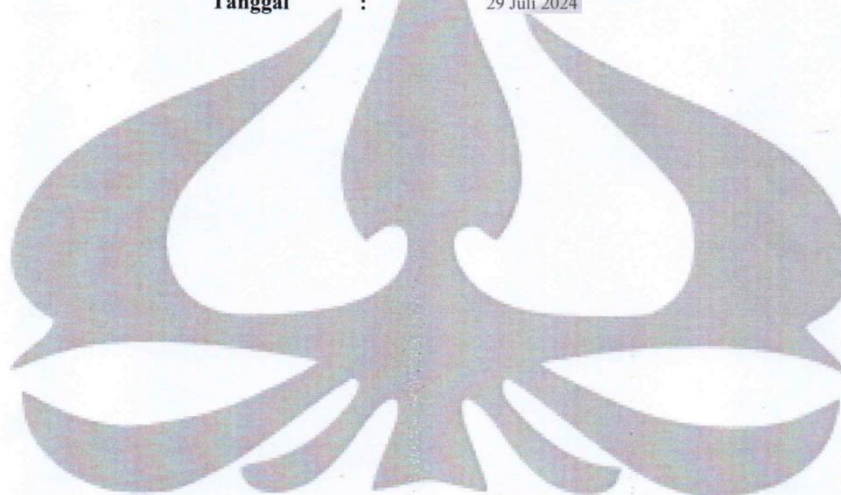
NIM : 083002000047

Tanda tangan :



(.....)

Tanggal : 29 Juli 2024



Kajian Faktor Pembentuk Keterikatan Tempat pada Masyarakat di Kawasan Sekitar Depo Plumpang Jakarta Utara
Tri Anggita Fitriani, 2024

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tri Anggita Fitriani
NIM : 083002000047
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Kajian Faktor Pembentuk Keterikatan Tempat pada Masyarakat di Kawasan Sekitar Depo Plumpang Jakarta Utara

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yang Menyatakan



(Tri Anggita Fitriani)

Kajian Faktor Pembentuk Keterikatan Tempat pada Masyarakat di Kawasan Sekitar Depo Plumpang Jakarta Utara
Tri Anggita Fitriani, 2024

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Skripsi ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Laporan Skripsi yang berjudul “Kajian Faktor Pembentuk Keterikatan Tempat pada Masyarakat di Kawasan Sekitar Depo Plumpang Jakarta Utara” ini penulis susun untuk memenuhi tugas penulis sebagai mahasiswa jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan laporan skripsi ini, yaitu:

1. Allah SWT yang memberikan kelancaran, kemudahan, kesabaran, dan kesehatan selama proses penulisan skripsi, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi dengan baik dan tepat waktu
2. Orang tua dan keluarga penulis yang telah memberikan doa dan mendukung dari segi moral dan moril selama penulis kuliah dan selama penulis mengerjakan skripsi.
3. Ibu Anindita Ramadhani, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. selaku Dosen Pembimbing II yang selalu berkenan dalam memberikan waktunya untuk membimbing dan memberikan ilmu, saran, nasehat, hiburan, dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan baik dan tepat waktu.
4. Seluruh dosen di Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Trisakti yang sudah memberikan banyak ilmu dan pengetahuan yang membantu penulis dalam penyusunan skripsi.
5. Seluruh sahabat dekat penulis Nurul Izza, Frisca Garin Sheviana, Aisya Putri Kaligis, Luthfiyyah Yasmin Dhiya, Kezia Rianka Putri, dan Salsabila Faizha

Khairunnisa yang telah menemani penulis, mendukung penuh penulis, memberikan saran dan masukan, dan memberikan banyak canda tawa serta pengalaman yang berharga selama masa perkuliahan dan terutama saat pengerjaan skripsi, sehingga penulis dapat terus melanjutkan proses yang ada dengan baik.

6. Seluruh teman-teman Himpunan Mahasiswa Jurusan Teknik Planologi Angkatan 2020 yang sudah memberikan banyak kenangan indah selama perkuliahan.

7. Lurah Kelurahan Rawa Badak Selatan dan seluruh staff Kelurahan Rawa Badak Selatan yang sudah membantu dalam mengurus perizinan penelitian.

8. Ketua RW 08 Rawa Badak Selatan dan seluruh responden yang telah meluangkan waktu dan mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian.

Demikian Laporan Skripsi ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Skripsi ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Skripsi ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 25 Juli 2024

Tri Anggita Fitriani

083002000047

ABSTRAK

Nama : Tri Anggita Fitriani
NIM : 083002000047
Judul : Kajian Faktor Pembentuk Keterikatan Tempat Pada Masyarakat
Di Kawasan Sekitar Depo Plumpang Jakarta Utara
Pembimbing I : Anindita Ramadhani, ST., M.T
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

Peningkatan populasi yang signifikan berpengaruh terhadap kebutuhan hunian yang seringkali mengabaikan keamanan, kenyamanan, dan keselamatan seseorang yang tercerminkan dalam pemilihan lokasi bermukim yang tidak sesuai, seperti permukiman yang dekat dengan depo minyak meskipun mereka terancam bahaya dan menolak dilakukannya pemindahan lokasi. Hal tersebut menimbulkan adanya asumsi keterikatan tempat. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor pembentuk keterikatan tempat yang melatarbelakangi warga ingin tetap tinggal di lokasi yang berbahaya. Penelitian ini dilakukan dengan pengumpulan data kuisioner di 111 warga yang bermukim di sekitar depo minyak, yaitu Depo Plumpang. Teknik analisis data menggunakan metode skoring dan metode korelasi Rank-Spearman. Hasil penelitian menunjukkan indikator “tempat yang penting dan berharga” merupakan indikator utama dengan nilai rata-rata tertinggi yang membuat orang ingin tetap tinggal di sekitar Depo Plumpang karena berkaitan dengan hasil jerih payah, lingkungan nyaman, dan adanya keluarga. Lalu, RT yang berada dekat dengan Depo Plumpang memiliki tingkat keterikatan tempat lebih rendah dibandingkan yang jauh dari Depo Plumpang. Selain itu, faktor pembentuk keterikatan tempat keberadaan keluarga, ketersediaan prasarana umum, interaksi sosial, dan tingkat partisipasi merupakan faktor pembentuk di keseluruhan warga. Berbeda pada warga yang memiliki status rumah milik sendiri dan bukan milik sendiri dengan hasil yang sama di faktor pembentuk keterikatan tempatnya, yaitu interaksi sosial dan tingkat partisipasi, sedangkan pada warga dengan rumah milik sendiri ketersediaan prasarana umum juga menjadi faktor pembentuk keterikatan tempat. Faktor pembentuk keterikatan tempat warga dengan lama tinggal lebih dari 20 tahun adalah interaksi sosial dan tingkat partisipasi, tetapi pada warga dengan lama tinggal kurang dari 20 tahun adalah ketersediaan prasarana umum dan tingkat partisipasi. Selain itu, variabel yang bukan menjadi faktor pembentuk adalah budaya dan agama, keamanan, dan ketersediaan fasilitas umum.

Kata kunci : keterikatan tempat, depo plumpang, lokasi berbahaya

ABSTRACT

Name : Tri Anggita Fitriani

Student ID : 083002000047

Title : *Study of Factors Forming Place Attachment in Communities in the Area Around the Depo Plumpang North Jakarta*

Supervisor I : Anindita Ramadhani, ST., M.T

Supervisor II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

A significant increase in population impacts housing needs, which frequently disregards a person's security, comfort, and safety, as proven by the selection of improper residential locations, such as settlements near oil terminals, despite the fact that they are endangered and refuse to relocate. This has led to the assumption of place attachment. This study aims to identify the factors that form place attachments that encourage residents to remain in dangerous areas. This research was conducted by collecting questionnaire data from 111 residents living around oil terminal, namely Depo Plumpang. Data analysis techniques used the scoring method and Rank-Spearman Correlation method. The results show that the "important and valuable place" is the main indicator with the highest average value that makes people want to stay around Depo Plumpang because it is related to the hard-earned experience, comfortable environment, and family presence. Also, neighborhoods closer to the Depo Plumpang reported lower levels of place attachment than those farther away. Furthermore, family presence, availability of public infrastructure, social interaction, and level of participation are the forming factors of place attachment for all residents. Residents with either owned or non-owned housing status share the same factors in forming place attachment, namely social interaction and participation levels. However, for residents with owned housing, the availability of public infrastructure also becomes a factor in forming place attachment. The factors forming place attachment in residents with a length of stay of more than 20 years are social interaction and participation level, while residents with a length of stay of less than 20 years are the availability of public infrastructure and participation level. In addition, variables that are not forming factors are culture and religion, security, and availability of public facilities.

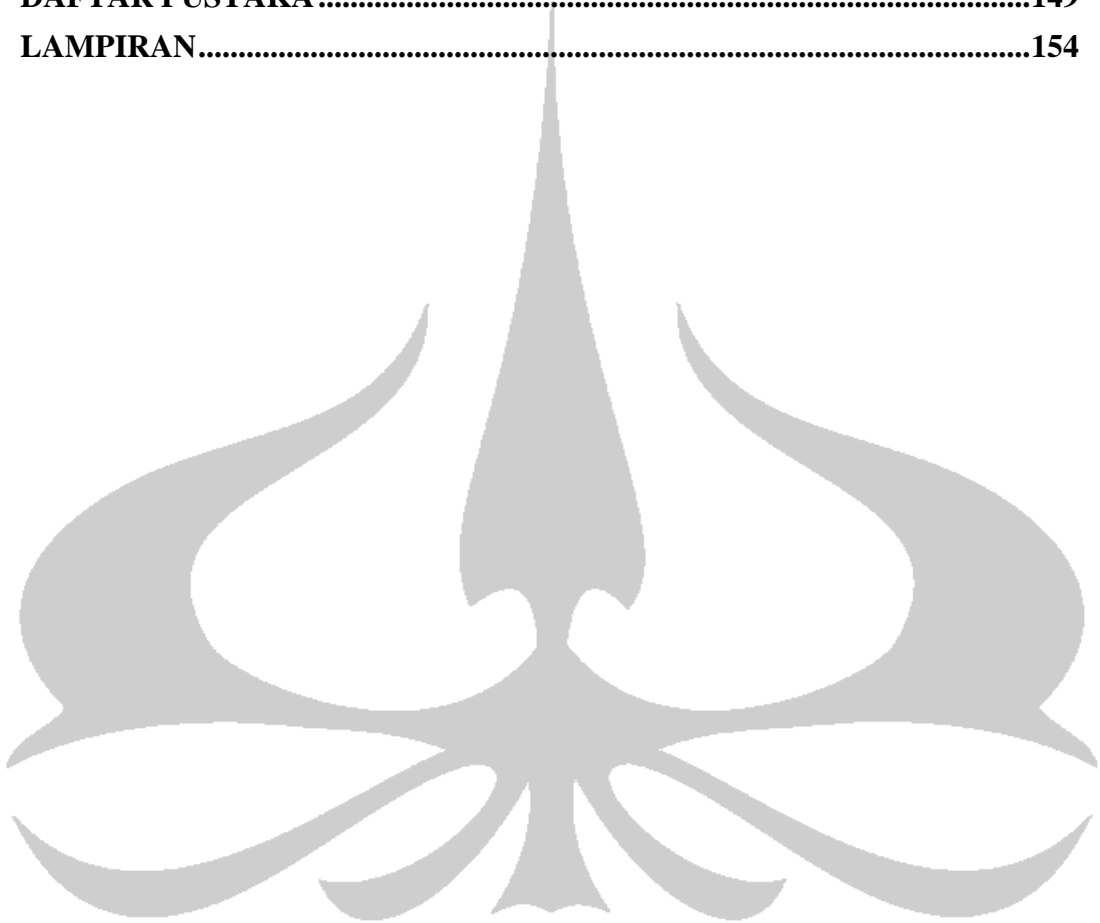
Keywords : *place attachment, depo plumpang, dangerous area*

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup	8
1.5.1 Ruang Lingkup Substansi.....	8
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.6 Kerangka Berpikir	10
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Keterikatan Tempat	12
2.1.1 Faktor Keterikatan Tempat.....	16
2.1.2 Dimensi Keterikatan Tempat.....	20
2.2 Depo Minyak	28
2.3 Penelitian Terdahulu.....	30
2.4 Sintesa Variabel.....	41
2.5 Kerangka Konsep	43

BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1 Pendekatan Penelitian.....	45
3.2 Variabel Penelitian.....	45
3.3 Metode Pengumpulan Data	49
3.3.1 Kebutuhan Data	50
3.3.2 Unit Analisis dan Penentuan Sampel.....	51
3.4 Metode Analisa Data	54
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	58
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	58
4.2 Gambaran Umum Responden.....	61
4.2.1 Karakteristik Warga RW 08 Berdasarkan Usia	61
4.2.2 Karakteristik Warga RW 08 Berdasarkan Jenis Kelamin.....	62
4.2.3 Karakteristik Warga RW 08 Berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	63
4.2.4 Karakteristik Warga RW 08 Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	64
4.2.5 Karakteristik Warga RW 08 Berdasarkan Pendapatan per Bulan	65
4.2.6 Lama Tinggal.....	66
4.2.7 Status Kepemilikan Rumah	67
4.3 Gambaran Umum Variabel yang Membentuk Keterikatan Tempat.....	68
4.3.1 Keamanan	68
4.3.2 Keberadaan Keluarga.....	70
4.3.3 Interaksi sosial	71
4.3.4 Tingkat Partisipasi	74
4.3.5 Ketersediaan Prasarana Umum.....	76
4.3.6 Ketersediaan Fasilitas Umum.....	78
4.3.7 Budaya dan Etnis	87
4.4 Gambaran Variabel Tingkat Keterikatan Tempat	89
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	100
5.1 Identifikasi Tingkat Keterikatan Tempat Warga RW 08.....	100
5.2. Identifikasi Faktor Pembentuk Keterikatan Tempat Warga RW 08.....	110

5.3	Pembahasan.....	125
5.3.1	Pembahasan Hasil Analisis Tingkat Keterikatan Tempat	125
5.3.2	Pembahasan Hubungan Faktor Pembentuk Keterikatan Tempat dengan Tingkat Keterikatan Tempat Warga	135
5.4	Keterbatasan Penelitian.....	146
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN		147
6.1	Simpulan.....	147
6.2	Saran	148
DAFTAR PUSTAKA		149
LAMPIRAN.....		154



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Indikator <i>Place Dependence</i>	21
Tabel 2. Indikator <i>Place Identity</i>	23
Tabel 3. Indikator <i>Social Bonding</i>	25
Tabel 4. Indikator <i>Nature Bonding</i>	26
Tabel 5. Penelitian Terdahulu	30
Tabel 6. Sintesa Variabel Penelitian Terdahulu	41
Tabel 7. Variabel Faktor Pembentuk Keterikatan Tempat	46
Tabel 8. Variabel Keterikatan Tempat	48
Tabel 9. Variabel Pendukung	49
Tabel 10. Kebutuhan Data	50
Tabel 11. Data Populasi Lokasi Penelitian	52
Tabel 12. Perhitungan Alokasi Proporsional Sampel setiap RW	54
Tabel 13. Karakteristik Warga RW 08 Berdasarkan Usia	61
Tabel 14. Karakteristik Warga RW 08 Berdasarkan Jenis Kelamin	62
Tabel 15. Karakteristik Warga RW 08 Berdasarkan Jenis Pekerjaan	63
Tabel 16. Karakteristik Warga RW 08 Berdasarkan Pendidikan Terakhir	64
Tabel 17. Karakteristik Warga RW 08 Berdasarkan Pendapatan per Bulan	65
Tabel 18. Durasi Tinggal Warga di Lokasi Studi	66
Tabel 19. Tipe Kepemilikan Rumah yang Ditempati Oleh Warga	67
Tabel 20. Data Persepsi Warga terhadap Kejadian Kriminal per RT	69
Tabel 21. Data Persepsi Keberadaan Keluarga	70
Tabel 22. Data Persepsi Interaksi dengan Tetangga	71
Tabel 23. Data Persepsi Merasa Akrab dengan Tetangga	72
Tabel 24. Data Persepsi Mengenal Tetangga	73
Tabel 25. Data Keinginan Untuk Tolong Menolong Antar Tetangga	74

Tabel 26. Data Persepsi Kegiatan Kolektif	75
Tabel 27. Data Partisipasi Warga Organisasi di RW 08	76
Tabel 28. Data Persepsi Akses Air Minum	77
Tabel 29. Data Persepsi Akses Listrik.....	77
Tabel 30. Data Persepsi Fasilitas Peribadatan.....	79
Tabel 31. Data Persepsi Fasilitas Pendidikan TK/Paud	80
Tabel 32. Data Persepsi Fasilitas Pendidikan SD.....	81
Tabel 33. Data Persepsi Fasilitas Pendidikan SMP	82
Tabel 34. Data Persepsi Fasilitas Pendidikan SMA	83
Tabel 35. Data Persepsi Fasilitas Posyandu	84
Tabel 36. Data Persepsi Fasilitas Klinik.....	85
Tabel 37. Data Persepsi Fasilitas Apotek.....	86
Tabel 38. Data Persepsi Fasilitas Lapangan Olahraga	87
Tabel 39. Kesamaan Budaya dan Etnis Warga di Lingkungan Rumah	88
Tabel 40. Kesamaan Agama Warga di Lingkungan Rumah	89
Tabel 41. Persepsi Tingkat <i>Satisfaction</i>	90
Tabel 42. Persepsi Tingkat <i>Improvement</i>	91
Tabel 43. Persepsi Tingkat <i>Best</i>	92
Tabel 44. Persepsi Tingkat <i>Substitute</i>	93
Tabel 45. Persepsi Tingkat <i>Important</i>	94
Tabel 46. Persepsi Tingkat <i>Attachment</i>	95
Tabel 47. Persepsi Tingkat <i>Meaningful</i>	96
Tabel 48. Persepsi Tingkat <i>Memories</i>	97
Tabel 49. Persepsi Tingkat <i>Personal Identity</i>	98
Tabel 50. Persepsi Tingkat <i>Identity Area</i>	99
Tabel 51. Klasifikasi Tingkat Keterikatan Tempat	100
Tabel 52. Analisis Tingkat <i>Place Dependence</i> (Ketergantungan Tempat)	101

Tabel 53. Analisis Tingkat <i>Place Identity</i> (Identitas Tempat)	103
Tabel 54. Rekapitulasi Tingkat Keterikatan Tempat.....	105
Tabel 55. Analisis Tingkat Keterikatan Tempat per RT	107
Tabel 56. Uji Validitas	111
Tabel 57. Uji Normalitas	113
Tabel 58. Koefisien Korelasi.....	114
Tabel 59. Korelasi Variabel Terhadap Keterikatan Tempat.....	115
Tabel 60. Korelasi berdasarkan Status Rumah Bukan Milik Sendiri.....	117
Tabel 61. Korelasi berdasarkan Status Rumah Milik Sendiri	118
Tabel 62. Korelasi berdasarkan Lama Tinggal Kurang dari 20 Tahun	120
Tabel 63. Korelasi berdasarkan Lama Tinggal Kurang dari 20 Tahun	121
Tabel 64. Ringkasan Korelasi terhadap Keterikatan Tempat.....	122
Tabel 65. Rata-rata Indikator Tingkat Keterikatan Tempat 4 RT dengan Klasifikasi Tinggi.....	126



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Wilayah Studi	9
Gambar 2. Kerangka Berpikir	10
Gambar 3. Konsep Triapartite Keterikatan Tempat (Scannell dan Gifford 2010)	15
Gambar 4. Kerangka Konsep.....	44
Gambar 5. Rumus Perhitungan Proportional Random Sampling.....	54
Gambar 6. Rumus Metode Skoring (Sihotang, 2016)	55
Gambar 7. Rumus Korelasi Spearman	55
Gambar 8. Fasilitas Pendidikan di Rawa Badak Selatan.....	59
Gambar 9. Fasilitas Kesehatan	60
Gambar 10. Fasilitas Masjid dan Musholla.....	60
Gambar 11. Fasilitas Lapangan Olahraga di RW 08.....	61
Gambar 12. Peta Ketergantungan Tempat RW 08	102
Gambar 13. Peta Identitas Tempat RW 08	104
Gambar 14. Peta Tingkat Keterikatan Tempat	109

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner.....	154
Lampiran 2. Buku Koding.....	163
Lampiran 3. Raw Data.....	172
Lampiran 4. Hasil Perhitungan SPSS.....	190

