



UNIVERSITAS TRISAKTI

UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Selasa Enam Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Louisa Aninda Tunggal dewi

NIM : 83002000059

Judul Tugas Akhir : Kajian Pemetaan Kota Layak Huni di Kota Depok

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan	—
Pembimbing II	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	
Anggota Penguji	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

KAJIAN PENGUKURAN TINGKAT LAYAK HUNI KOTA DEPOK

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata
Satu Jurusan Teknik Planologi**

Oleh:

LOUISA ANINDA TUNGGGA DEWI

083002000059



JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSEKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

UNIVERSITAS TRISAKTI

2024

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Louisa Aninda Tungga Dewi
NIM : 083002000059
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi/Tesis : Kajian Pengukuran Tingkat Layak Huni di Kota Depok

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Dr. Ir. Rahel Situmorang, M. Plan, 0330036001 (.....)

Pembimbing : Wisely Yahya, S.T. M.P.W.K, 0309069601 (.....)

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D (.....)

Penguji : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal : 29 Juli 2024

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Louisa Aninda Tungga Dewi

NIM : 083002000022

Tanda Tangan



(*Louisa ATD*)

Tanggal

: 29 Juli 2024

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Louisa Aninda Tungga Dewi
NIM : 083002000059
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Kajian Pengukuran Tingkat Layak Huni di Kota Depok”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yogyakarta,

(Louisa Aninda Tungga Dewi)

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Laporan Tugas akhir yang **berjudul “Kajian Pengukuran Tingkat Layak Huni di Kota Depok”** ini penulis susun untuk memenuhi tugas penulis sebagai mahasiswa jurusan Teknik Lingkungan, Universitas Trisakti.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Orang tua tercinta, yaitu Bapak Robert Panjaitan dan Ibu Ella Tursila yang telah mendukung serta membantu penulis baik dalam bentuk moral maupun moril.
2. Kakakku tersayang, Mas Wiko, Mba Tutut, Mba Lintang, Mba Gintari dan keponakanku, Maryam yang sudah memberikan semangat, motivasi, saran dan masukan kepada penulis dalam mengerjakan penelitian ini.
3. Ibu Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan, selaku Dosen Pembimbing I yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.
4. Ibu Wisely Yahya, S.T, M. P.W.K, selaku Dosen Pembimbing II yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya dari seminar proposal hingga tugas akhir, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.
5. Seluruh dosen program studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang selama ini memberikan banyak ilmu yang bermanfaat untuk penulis.

6. Kezia, Cia dan Nindy yang selalu ada untuk menemani dan membantu, memberikan canda, tawa penulis dalam perkuliahan dari masih menjadi mahasiswa baru sampai saat ini.
7. Afif, Aco, dan Bang Stanislav, yang sudah menemani penulis dalam proses penyusunan tugas akhir hingga larut malam.
8. Teman-teman penghuni Ruang TA, yang sudah menemani dan saling membantu penulis dalam mengerjakan tugas akhir.
9. Teman-teman angkatan 2020, yang telah membantu serta mendampingi setiap perjalanan dari mahasiswa baru sampai sekarang.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 26 Juli 2024

Louisa Aninda Tungga Dewi

ABSTRAK

Nama : Louisa Aninda Tungga Dewi
NIM : 083002000059
Judul : Kajian Pengukuran Tingkat Layak Huni di Kota Depok
Pembimbing I : Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

Pada tahun 2022, Kota Depok menjadi kota dengan index livability di bawah rata-rata berdasarkan penilaian yang dilakukan oleh Ikatan Ahli Perencana (IAP) survei bertajuk *Most Livable City Index* (MLCI) yang mengukur kelayakhunian berdasarkan persepsi warga kota. Dari 52 kota yang menjadi objek penilaian, Kota Depok menempati urutan ke-52 (terakhir) dengan persentase 62%. Dibandingkan tahun 2017 dengan persentase 61,8%, Kota Depok tidak menunjukkan peningkatan signifikan nilai indeks yang berhasil diraih. Sudah banyak penelitian yang mengukur tingkat kelayakhunian kota dengan menggunakan pendekatan kuantitatif dan menggunakan data primer, namun masih belum banyak penelitian yang menganalisis menggunakan sumber data sekunder dan menggunakan metode analisis yang berbeda. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengukur tingkat kelayakhunian di Kota Depok pada skala kecamatan. Penelitian ini bersifat kuantitatif dengan metode *min-max normalization* dan analisis spasial. Variabel yang digunakan fokus pada aspek pendidikan, kesehatan, sosial kependudukan, ekonomi, transportasi, dan lingkungan. Hasil penelitian adalah 1) aspek transportasi memiliki skor rendah ini disebabkan oleh jaringan transportasi umum yang belum merata cakupannya di seluruh wilayah Kota Depok dan aspek pendidikan memiliki skor yang tinggi pada dimensi pendidikan ini menunjukkan bahwa aspek pendidikan di Kota Depok berada dalam kondisi yang baik dan mudah diakses, 2) Kecamatan Sukmajaya mendapatkan skor tertinggi terutama karena lokasinya yang sangat dekat dengan pusat kota. Kedekatan ini memberikan keuntungan dari segi aksesibilitas dan ketersediaan fasilitas publik yang memadai dan Kecamatan Limo mendapatkan skor yang rendah terutama disebabkan oleh ketidakmerataan fasilitas publik di wilayah tersebut.

Kata Kunci: kota layak huni, aspek fisik, sosial, ekonomi, lingkungan, dan Kota Depok.

ABSTRACT

Nama : Louisa Aninda Tungga Dewi
NIM : 083002000059
Judul : Study on the Measurement of Livable Level in Depok City
Pembimbing I : Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

In 2022, Depok became a city with an index of livability below average based on the assessment made by the Ikatan Ahli Perencana (IAP) survey entitled Most Livable City Index (MLCI) which measures livability based on urban perceptions. Of the 52 cities that were the subject of the rating, Depok was ranked 52nd with 62%. Compared to 2017 with 61.8 %, Depok did not show a significant improvement in the index value achieved. There has been a lot of research measuring urban population using quantitative approaches and using primary data, but there is still not much research that analyzes using secondary data sources and using different methods of analysis. The purpose of this study is to measure the level of habitability in the city of Depok on the scale of poverty. This research is quantitative with methods of min-max normalization and spatial analysis. The variables used focus on aspects of education, health, social population, economy, transportation, and the environment. The results of the study are 1) the transportation aspect has a low score due to the public transportation network that has not evenly covered the entire territory of Depok and the educational aspect has high scores on the dimension of education this indicates that the education aspect in Depok is in good condition and is not accessible, 2) Kecamatan Sukmajaya gets the highest score especially because of its location very close to the center of the city. This proximity provides an advantage in terms of accessibility and availability of adequate public facilities and the Kecamatan Limo gets a low score mainly due to the inequality of public facility in the region.

Kata Kunci: livable city, aspects of physic, social, economy, environment, Kota Depok

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.4 Manfaat.....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2 Manfaat Praktisi.....	6
1.5 Ruang Lingkup	6
1.5.1 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.5.3 Sistematika Pembahasan.....	7
1.6 Kerangka Berpikir	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Definisi Kota Layak Huni	10
2.2 Kriteria Kota Layak Huni.....	14
2.3 Penelitian Terdahulu.....	17
2.4 Sintesa Pustaka	25
2.5 Kerangka Konsep	26
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Jenis Penelitian	27

3.2 Variabel Penelitian	28
3.3 Metode Pengumpulan Data	30
3.4 Kebutuhan Data.....	31
3.5 Teknik Analisis.....	32
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	35
4.1 Gambaran Umum Kota Depok.....	35
4.2 Kependudukan.....	37
4.2.1 Jumlah Penduduk.....	37
4.3 Dimensi Kota Layak Huni.....	38
4.3.1 Pendidikan	38
4.3.2 Kesehatan.....	45
4.3.3 Sosial Kependudukan	47
4.3.4 Ekonomi.....	49
4.3.5 Transportasi	51
4.3.6 Lingkungan.....	52
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	55
5.1 Analisis Dimensi Kota Layak Huni Pada Skala Kecamatan di Kota Depok	55
5.1.1 Pendidikan	55
5.1.2 Kesehatan.....	69
5.1.3 Sosial Kependudukan	79
5.1.4 Transportasi	85
5.1.5 Ekonomi.....	89
5.1.6 Lingkungan.....	93
5.2 Pemetaan Tingkat Layak Huni Pada Skala Kecamatan di Kota Depok	99
5.3 Pembahasan	115
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	119
6.1 Simpulan.....	119
6.2 Saran	119
DAFTAR PUSTAKA	121
LAMPIRAN.....	123

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Evaluasi Tingkat Layak Huni dalam Tiga Tingkatan	13
Tabel 2. Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3. Sintesa Pustaka.....	25
Tabel 4. Variabel Penelitian.....	28
Tabel 5. Kebutuhan Data Penelitian.....	31
Tabel 6. Luas Kota Depok 2023	37
Tabel 7. Jumlah Penduduk Kota Depok Tahun 2023	38
Tabel 8. Jumlah Fasilitas Sekolah 2022/2023.....	39
Tabel 9. Rasio Guru dan Murid 2023.....	44
Tabel 10. Rata-rata Lama Sekolah 2023	45
Tabel 11. Tenaga Kesehatan 2022/2023	46
Tabel 12. Fasilitas Kesehatan 2022/2023.....	46
Tabel 13. Kepadatan Penduduk 2023.....	47
Tabel 14. Angka Harapan Hidup 2023	48
Tabel 15. Gangguan Kamtibmas 2022.....	49
Tabel 16. Pertumbuhan PDRB Atas Dasar Harga Konstan 2022	50
Tabel 17. Ketimpangan Ekonomi 2022	50
Tabel 18. Jumlah Angkutan Umum yang Melintas 2023	51
Tabel 19. Tempat Pembuangan Sampah 2024.....	52
Tabel 20. Ketersediaan Air Bersih	53
Tabel 21. Luas Ruang Terbuka Hijau	54
Tabel 22. Analisis Jumlah Fasilitas SD/MI.....	55
Tabel 23. Analisis Jumlah Fasilitas SMP/MTS	57
Tabel 24. Analisis Jumlah SMA/SMK/MA	59
Tabel 25. Analisis Rasio Guru-Murid SD/MI.....	61
Tabel 26. Analisis Rasio Guru-Murid SMP/MTS.....	63
Tabel 27. Analisis Rasio Guru-Murid SMA/SMK/MA	65
Tabel 28. Analisis Rata-Rata Lama Sekolah.....	67
Tabel 29. Analisis Jumlah Fasilitas Rumah Sakit.....	69
Tabel 30. Analisis Jumlah Fasilitas Puskesmas	71
Tabel 31. Analisis Jumlah Fasilitas Klinik	73
Tabel 32. Analisis Jumlah Fasilitas Posyandu	75
Tabel 33. Analisis Tenaga Kesehatan	77
Tabel 34. Analisis Kepadatan Penduduk	79
Tabel 35. Analisis Gangguan Kamtibmas.....	81
Tabel 36. Analisis Angka Harapan Hidup	83

Tabel 37. Analisis Jumlah Trayek Angkutan Umum.....	85
Tabel 38. Analisis Cakupan Area Yang Terlayani Angkutan Umum.....	87
Tabel 39. Analisis PDRB ADHK	89
Tabel 40. Analisis Ketimpangan Ekonomi	91
Tabel 41. Analisis Ketersediaan Air Bersih.....	93
Tabel 42. Analisis Ruang Terbuka Hijau.....	95
Tabel 43. Analisis Jumlah Tempat Pembuangan Sampah	97
Tabel 44. Penilaian Tingkat Layak Huni Per Kecamatan Kota Depok.....	100
Tabel 45. Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Pendidikan.....	103
Tabel 46. Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Kesehatan.....	105
Tabel 47. Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Sosial Kependudukan.....	107
Tabel 48. Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Ekonomi.....	109
Tabel 49. Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Transportasi.....	111
Tabel 50. Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Lingkungan	113



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	9
Gambar 2. Model Prisma Livability.....	12
Gambar 3. Kerangka Konsep	26
Gambar 4. Peta Administrasi Kota Depok.....	36
Gambar 5. Peta Fasilitas Pendidikan SD/MI Kota Depok	41
Gambar 6. Peta Fasilitas Pendidikan SMP/MTS Kota Depok	42
Gambar 7. Peta Fasilitas Pendidikan SMA/SMK/MA Kota Depok	43
Gambar 8. Peta Analisis Fasilitas Pendidikan SD/MI	56
Gambar 9. Peta Analisis Fasilitas Pendidikan SMP/MTS	58
Gambar 10. Peta Analisis Fasilitas Pendidikan SMA/SMK/MA	60
Gambar 11. Peta Analisis Rasio Guru-Murid SD/MI.....	62
Gambar 12. Peta Analisis Rasio Guru-Murid SMP/MTS.....	64
Gambar 13. Peta Analisis Rasio Guru-Murid SMA/SMK/MA	66
Gambar 14. Peta Analisis Rata-Rata Lama Sekolah.....	68
Gambar 15. Peta Analisis Fasilitas Rumah Sakit.....	70
Gambar 16. Peta Analisis Fasilitas Puskesmas	72
Gambar 17. Peta Analisis Jumlah Fasilitas Klinik.....	74
Gambar 18. Peta Analisis Jumlah Fasilitas Posyandu	76
Gambar 19. Peta Analisis Tenaga Kesehatan	78
Gambar 20. Peta Analisis Kepadatan Penduduk.....	80
Gambar 21. Peta Analisis Gangguan Kamtibmas	82
Gambar 22. Peta Analisis Angka Harapan Hidup.....	84
Gambar 23. Peta Analisis Jumlah Trayek Angkutan Umum	86
Gambar 24. Peta Analisis Cakupan Area Yang Terlayani Angkutan Umum	88
Gambar 25. Peta Analisis PDRB ADHK.....	90
Gambar 26. Peta Analisis Ketimpangan Ekonomi.....	92
Gambar 27. Peta Analisis Ketersediaan Air Bersih	94
Gambar 28. Peta Analisis Ruang Terbuka Hijau	96
Gambar 29. Peta Analisis Jumlah Tempat Pembuangan Sampah	98
Gambar 30. Peta Analisis Tingkat Layak Huni Kota Depok	102
Gambar 31. Peta Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Pendidikan	104
Gambar 32. Peta Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Kesehatan	106
Gambar 33. Peta Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Sosial Kependudukan....	108
Gambar 34. Peta Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Ekonomi	110
Gambar 35. Peta Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Transportasi	112
Gambar 36. Peta Penilaian Tingkat Layak Huni Variabel Lingkungan.....	114