



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

B E R I T A A C A R A **UJIAN TENGAH SEMESTER - MK SKRIPSI**

Pada hari ini Senin tanggal **Dua Puluh Mei Dua Ribu Dua Puluh Empat** di **Ruang Tugas Akhir lantai Delapan Gedung K, Kampus A Universitas Trisakti** telah dilaksanakan Ujian Tengah Semester **MK Skripsi Semester Genap TA 2023/2024** mahasiswa **Program Studi Arsitektur Lanskap**, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama Mahasiswa : Annisa Zahra
NIM Mahasiswa : 081002000001

Keterangan	Keterangan	Tanda Tangan
Ir. Hiniwati Widjaja, MSi, IPM	Pembimbing Utama	
Olivia Seanders, ST, MSc.	Pembimbing Pendamping	
Ir. N. Intan Mangunsong, MT	Penguji Utama	
Reza Fauzi, ST, MArs.	Penguji Pendamping	

Hasil Keputusan (mohon dicoret salah satu):

~~Lanjut Tanpa Perbaikan~~ / Lanjut Perbaikan Minor / Lanjut Perbaikan Mayor / Tidak Lanjut (Gugur)

Demikian berita acara Ujian Tengah Semester MK Skripsi ini dibuat dengan sebenar-benarnya

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Program Studi Arsitektur Lanskap

Dr. Rini Fitri, SP, MSi.
NIK/NIDN: 3677/ 0110087903

Sekretariat MK Skripsi

Olivia Seanders, ST, MSc.
NIK/NIDN: 3847/0327048208



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA **UJIAN AKHIR SEMESTER - MK SKRIPSI**

Pada hari ini Senin tanggal **Dua Puluh Lima Juli Dua Ribu Dua Puluh Empat** di **Ruang Tugas Akhir lantai Delapan Gedung K, Kampus A Universitas Trisakti** telah dilaksanakan Ujian Akhir Semester **MK Skripsi Semester Genap TA 2023/2024** mahasiswa **Program Studi Arsitektur Lanskap**, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama Mahasiswa : Annisa Zahra
NIM Mahasiswa : 081002000001

Keterangan	Keterangan	Tanda Tangan
Ir. Hinijati Widjaja, MSi, IPM	Pembimbing Utama	
Olivia Seanders, ST, MSc.	Pembimbing Pendamping	
Ir. N. Intan Mangunsong, MT	Penguji Utama	
Reza Fauzi, ST, MArs.	Penguji Pendamping	

Hasil Keputusan (mohon dicoret salah satu):

~~Lanjut Tanpa Perbaikan~~ / Lanjut Perbaikan Minor / ~~Tidak Lanjut (Gugur)~~

Demikian berita acara Ujian Akhir Semester MK Skripsi ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Program Studi Arsitektur Lanskap

Dr. Rini Fitri, SP, MSi.
NIK/NIDN: 3677/ 0110087903

Sekretariat MK Skripsi

Olivia Seanders, ST, MSc.
NIK/NIDN: 3847/0327048208

**PERANCANGAN LANSKAP BERDASARKAN ASPEK
WALKABILITY DI KAWASAN RENDAH EMISI KOTA TUA
JAKARTA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu
Program Studi Arsitektur Lanskap**

Oleh:

Annisa Zahra

081002000001



UNIVERSITAS TRISAKTI

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR LANSKAP
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA 2024**

ABSTRAK

Nama : Annisa Zahra
NIM : 081002000001
Judul : Perancangan Lanskap berdasarkan Aspek Walkability di Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta

Pembimbing I : Ir. Hinijati Widjaja, MSi, IPM
Pembimbing II : Olivia Seanders, S.T., M.Sc

xi + 96 halaman, 66 gambar, 20 tabel, 2 lampiran.

Saat ini telah dilakukan revitalisasi pada zona inti Kota Tua Jakarta dengan memberlakukan konsep Kawasan Rendah Emisi atau Low Emission Zone (LEZ). Akan tetapi, dalam implementasinya, masih terdapat beberapa permasalahan pada jalur pejalan kaki yang berada di kawasan tersebut, yaitu kurangnya elemen pendukung yang dapat menunjang kelayakan aktivitas pejalan kaki pada kawasan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui hasil analisis *walkability* dan memberikan rekomendasi konsep lanskap yang dapat meningkatkan kelayakan aktivitas pejalan kaki pada Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta. Metode penelitian yang digunakan adalah metode kualitatif deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Jl. Kemukus dan Jl. Lada merupakan jalan dengan skor *walkability* tertinggi, sedangkan Jl. Kunir sisi Selatan merupakan jalan dengan skor *walkability* terendah. Terdapat beberapa hal yang harus dilakukan untuk memaksimalkan potensi *walkability* pada Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta, yaitu menambahkan fasilitas penyebrangan yang aman untuk Jl. Kali Besar Timur sisi Selatan, memberikan kenyamanan pada pengguna jalan dengan memperbaiki fasilitas pendukung yang rusak dan menambah fasilitas yang kurang, serta memberikan keamanan lebih dengan memperbanyak pos keamanan dan menambah lampu penerangan untuk Jl. Kunir sisi Selatan.

Kata Kunci: Kelayakan berjalan, jalur pejalan kaki, pejalan kaki

ABSTRACT

Name : Annisa Zahra
Student ID : 081002000001
Title : Landscape Design Based on Walkability Aspects in Kota Tua Jakarta Low Emission Zone

First Supervisor : Ir. Hinijati Widjaja, MSi, IPM
Second Supervisor : Olivia Seanders, S.T., M.Sc

xi + 96 pages, 66 figures, 20 tables, 2 appendix.

Revitalisation was implemented in the core zone of Kota Tua Jakarta by applying the Low Emission Zone (LEZ) concept. However, in its implementation, there are still some problems with the pedestrian paths, such as the lack of supporting elements that can assist the walkability activities in this zone. This study aims to determine the results of walkability analysis and provide recommendations for landscape concepts that can improve the feasibility of pedestrian activities in the Kota Tua Jakarta Low Emission Zone. The method used is descriptive qualitative. The results showed that Jl. Kemukus and Jl. Lada is the road with the highest walkability score, while the south side of Jl. Kunir is the road with the lowest walkability score. Some things are needed to maximize the potential of walkability in the Kota Tua Jakarta Low Emission Zone, such as making safe crossing facilities for the south side of Jl. Kali Besar Timur, providing comfort to pedestrians by repairing damaged supporting facilities and increasing the lacking facilities, and providing more security by increasing security posts and lighting for the south side of Jl. Kunir.

Kata Kunci: *walkability, pedestrian way, pedestrian*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa. Atas semua kehendaknya, penulis berhasil menyelesaikan tugas akhir yang berjudul "Perancangan Lanskap berdasarkan Aspek Walkability di Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta".

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada semua pihak yang terkait dan telah mendukung akan terselesaikannya ini, yaitu:

1. Allah SWT. yang dengan Rahmatnya senantiasa selalu memberikan nikmat yang tak ternilai harganya,
2. Kedua orang tua para penulis yang tak henti-hentinya mendoakan demi tercapainya cita-cita dan harapan demi masa depan,
3. Ibu Ir. Hinijati Widjaja, MSi, IPM dan Ibu Olivia Seanders, S.T., M.Sc selaku dosen pembimbing yang selalu memberikan semangat dan motivasi kepada penulis agar selalu lebih baik dari sebelumnya dan terus berusaha semaksimal mungkin,
4. Teman-teman dari Jurusan Arsitektur Lanskap Universitas Trisakti yang sama-sama berjuang dan saling membantu bekerja sama meraih cita-cita untuk masa depan yang lebih baik,

Akhir kata, penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna dan memiliki kekurangan dari berbagai aspek. Untuk itu, penulis menerima kritik dan saran yang bersifat membangun demi perbaikan laporan penelitian ini.

Jakarta, 31 Juli 2024

Annisa Zahra

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Abstrak	ii
Abstract	iii
Kata Pengantar.....	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LLAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.4 Interpretasi Lanskap dan Tema Perancangan	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Kerangka Berpikir	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
2.1 Kajian Pustaka terkait Objek Studi.....	5
2.1.1 Kawasan Rendah Emisi (<i>Low Emission Zone</i>).....	5
2.1.2 Penerapan Kawasan Rendah Emisi di Eropa.....	6
2.1.3 Penerapan Kawasan Rendah Emisi di Indonesia.....	7
2.1.4 Sejarah Kawasan Kota Tua Jakarta	9
2.1.4 Peraturan terkait Kawasan Kota Tua Jakarta.....	11
2.2 Kajian Pustaka terkait Permasalahan Penelitian	12
2.2.1 Jalur Pedestrian.....	12
2.2.2 Kelayakan Berjalan (<i>Walkability</i>)	15
2.3 Pendekatan Penelitian.....	22
2.3.1 Metode Penelitian Kualitatif	22
2.3.2 Metode Pengumpulan Data	22
2.3.3 Penelitian Terdahulu.....	22
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Desain Penelitian	25
3.1.1 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	25

3.1.2 Metode Penelitian	26
3.1.3 Metode Pengumpulan Data	27
3.2 Populasi, Sampel dan Teknik Sampling yang digunakan.....	27
3.2.1 Populasi	27
3.2.2 Sampel	27
3.2.3 Teknik Sampling.....	27
3.3 Definisi Operasional Variabel	27
3.4 Teknik Analisis Data	28
3.5 Kerangka Penelitian.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	30
4.1 Data.....	30
4.1.1 Data Hasil Observasi	33
4.2 Analisis Data.....	52
4.3 Pembahasan	60
4.3.1 Evaluasi Masterplan.....	60
4.3.2 Analisis Fisik dan Non-Fisik.....	66
4.3.3 Program Pengembangan Tapak.....	68
4.3.4 Konsep Pengembangan Tapak.....	70
4.4 Hasil Rancangan	77
4.5 Luaran Penelitian	88
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	89
5.1 Simpulan.....	89
5.2 Saran	89
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN.....	93

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Nilai N.....	12
Tabel 2.2	Contoh penentuan dimensi trotoar	13
Tabel 2.3	Komponen, variabel, dan parameter penilaian pedoman <i>walkability</i> oleh Holly Virginia Krambeck.....	16
Tabel 2.4	Parameter dan parameter penilaian Kelayakan Berjalan Direktorat Jenderal Bina Marga.....	20
Tabel 2.5	Penelitian Terdahulu	22
Tabel 3.1	Tabel variabel penelitian.....	28
Tabel 4.1	Tabel hasil pengamatan segmen 1	34
Tabel 4.2	Tabel hasil pengamatan segmen 2	37
Tabel 4.3	Tabel hasil pengamatan segmen 3	41
Tabel 4.4	Tabel hasil pengamatan segmen 4	44
Tabel 4.5	Tabel hasil pengamatan segmen 5	47
Tabel 4.6	Tabel hasil pengamatan segmen 6	50
Tabel 4.7	Tabel parameter penilaian.....	52
Tabel 4.8	Tabel hasil penilaian <i>walkability</i> pada 6 segmen di Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta.....	53
Tabel 4.9	Tabel triangulasi.....	55
Tabel 4.10	Tabel penilaian <i>walkability</i> berdasarkan piramida hirarki ketercapaian <i>walkability</i> oleh ITDP	59
Tabel 4.11	Vegetasi pada Kawasan.....	65
Tabel 4.12	Tabel Program Kebutuhan Ruang Segmen 1	68
Tabel 4.13	Tabel Program Kebutuhan Ruang Segmen 2 dan 3	68
Tabel 4.14	Tabel Program Kebutuhan Ruang Segmen 4, 5, dan 6	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.2 Peta Area Pengendalian Kawasan Kota Tua Jakarta	1
Gambar 1.2 Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta	2
Gambar 1.3 Kerangka Berpikir	4
Gambar 2.1 Area Cakupan Kawasan Rendah Emisi di Stockholm	6
Gambar 2.2 Area Cakupan Kawasan Rendah Emisi di Milan	7
Gambar 2.3 Denah Penerapan KRE dan Skema Pengalihan Arus Lalu Lintas	8
Gambar 2.4 Nilai ISPU untuk parameter NO ₂ , SO ₂ , dan PM 2.5 di Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta	8
Gambar 2.5 Lukisan “ <i>Vue de l’ Isle et de la ville de Batavia appartenant aux Hollandois</i> ” karya Jacques-Gabriel Huquier (1730-1805) yang menggambarkan pemandangan Kota Batavia pada zaman dahulu	10
Gambar 2.6 Pemandangan Halaman Balai Kota (Stadhuisplein) Batavia	11
Gambar 2.7 Pembagian Jalur Pejalan Kaki di Depan Bangunan	14
Gambar 2.8 Piramida Hirarki Ketercapaian <i>Walkability</i>	15
Gambar 2.9 Ringkasan dari Komponen dan Variabelnya	16
Gambar 3.1 Peta Lingkup Penelitian	25
Gambar 3.2 Pembagian Segmen Penelitian	26
Gambar 3.3 Kerangka Penelitian	29
Gambar 4.1 Foto Udara Jl. Lada di Kawasan Kota Tua, Jakarta Barat	30
Gambar 4.2 Jangkauan Transportasi Publik pada Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta dalam Radius 400 m	30
Gambar 4.3 Pengalihan Rute Transjakarta	31
Gambar 4.4 Pengalihan Rute Mikrotrans	32
Gambar 4.5 Jangkauan Titik Parkir	32
Gambar 4.6 Peta Segmen 1	33
Gambar 4.7 Peta Segmen 2	36
Gambar 4.8 Peta Segmen 3	40
Gambar 4.9 Peta Segmen 4	43
Gambar 4.10 Peta Segmen 5	46
Gambar 4.11 Peta Segmen 6	49
Gambar 4.12 Diagram Usia Responden	54

Gambar 4.13 Grafik Kegiatan yang Dilakukan Responden.....	54
Gambar 4.15 Moda Transportasi dan Fasilitasnya pada Tapak pada Jarak 600m.....	60
Gambar 4.16 Tata Guna Lahan pada Kawasan.....	61
Gambar 4.17 Bangunan di dalam Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta.....	62
Gambar 4.18 Sirkulasi pada Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta	63
Gambar 4.19 Jumlah Pengunjung Kota Tua dan Covid-19 di DKI Jakarta.....	67
Gambar 4.20 Matriks Kebutuhan Ruang	69
Gambar 4.21 Bubble Diagram	70
Gambar 4.22 3 Aspek <i>Walkability</i>	71
Gambar 4.23 Konsep Zonasi.....	71
Gambar 4.24 Konsep Segmen 1.....	72
Gambar 4.25 Konsep Segmen 2.....	73
Gambar 4.26 Konsep Segmen 3.....	74
Gambar 4.27 Konsep Segmen 4.....	75
Gambar 4.28 Konsep Segmen 5.....	75
Gambar 4.29 Konsep Segmen 6.....	76
Gambar 4.30 Schematic Plan.....	77
Gambar 4.31 Site Plan	78
Gambar 4.32 Site Plan Segmen 1	78
Gambar 4.33 Site Plan Segmen 2	79
Gambar 4.34 Site Plan Segmen 3	79
Gambar 4.35 Site Plan Segmen 4	80
Gambar 4.36 Site Plan Segmen 5	80
Gambar 4.37 Site Plan Segmen 6	81
Gambar 4.38 Planting Plan	81
Gambar 4.39 Tampak Potongan A-A'	82
Gambar 4.40 Tampak Potongan B-B'	82
Gambar 4.41 Hard Material Plan.....	83
Gambar 4.42 Utility Plan	83
Gambar 4.43 Detail Area 1	86
Gambar 4.44 Detail Furniture Area 1	84
Gambar 4.45 Detail Furniture Area 1	85
Gambar 4.46 Detail Penanaman Pohon	85

Gambar 4.47 Detail Area 2	86
Gambar 4.48 Detail Furniture Area 2	86
Gambar 4.49 Sketsa Area 1	87
Gambar 4.50 Sketsa Area 2	87
Gambar 4.51 Sketsa Area 2	88



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Hasil Wawancara	93
Lampiran II Masterplan Batas Perancangan Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta	96



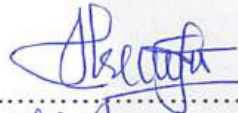

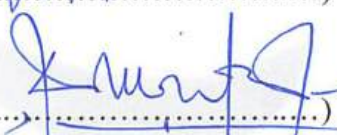
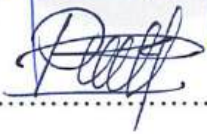
LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Annisa Zahra
NIM : 081002000001
Program Studi : Arsitektur Lanskap
Judul Skripsi : Perancangan Lanskap berdasarkan Aspek *Walkability* di Kawasan Rendah Emisi Kota Tua Jakarta

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Lanskap pada Program Studi Arsitektur Lanskap, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing	: Ir. Hiniwati Widjaja, M.Si, IPM 1963/0310106401	()
Pembimbing	: Olivia Seanders, ST. M.Sc 3847/0327048208	()
Penguji	: Ir. Nur Intan Mangunsong, M.T 1962/0310026805	()
Penguji	: Reza Fauzi, ST, M.Ars 3733/0313109103	()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 15 Juli 2024