



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : [faltl@trisakti.ac.id](mailto:faltl@trisakti.ac.id)

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

## **B E R I T A A C A R A** **UJIAN TENGAH SEMESTER - MK SKRIPSI**

Pada hari ini Senin tanggal **Dua Puluh Mei Dua Ribu Dua Puluh Empat** di **Ruang Tugas Akhir lantai Delapan Gedung K, Kampus A Universitas Trisakti** telah dilaksanakan Ujian Tengah Semester **MK Skripsi Semester Genap TA 2023/2024** mahasiswa **Program Studi Arsitektur Lanskap**, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama Mahasiswa : Muhamad Alfisyahrin L  
NIM Mahasiswa : 081002000002

Keterangan	Keterangan	Tanda Tangan
Dr. Ir. Silia Yuslim, MT	Pembimbing Utama	
Reza Fauzi, ST, MArs.	Pembimbing Pendamping	
Ir. N. Intan Mangunsong, MT	Penguji Utama	
Dr. Rini Fitri, SP, MSi.	Penguji Pendamping	

Hasil Keputusan (mohon dicoret salah satu):

**~~Lanjut Tanpa Perbaikan~~ / Lanjut Perbaikan Minor / Lanjut Perbaikan Mayor / Tidak Lanjut (Gugur)**

Demikian berita acara Ujian Tengah Semester MK Skripsi ini dibuat dengan sebenar-benarnya

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
**Program Studi Arsitektur Lanskap**

Dr. Rini Fitri, SP, MSi.  
NIK/NIDN: 3677/ 0110087903

Sekretariat MK Skripsi

Olivia Seanders, ST, MSc.  
NIK/NIDN: 3847/0327048208



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : [faltl@trisakti.ac.id](mailto:faltl@trisakti.ac.id)

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

## **B E R I T A A C A R A** **UJIAN AKHIR SEMESTER - MK SKRIPSI**

Pada hari ini Senin tanggal **Dua Puluh Lima Juli Dua Ribu Dua Puluh Empat** di **Ruang Tugas Akhir lantai Delapan Gedung K, Kampus A Universitas Trisakti** telah dilaksanakan Ujian Akhir Semester **MK Skripsi Semester Genap TA 2023/2024** mahasiswa **Program Studi Arsitektur Lanskap**, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama Mahasiswa : Muhamad Alfisyahrin L  
NIM Mahasiswa : 081002000002

Keterangan	Keterangan	Tanda Tangan
Dr. Ir. Silia Yuslim, MT	Pembimbing Utama	
Reza Fauzi, ST, MARS.	Pembimbing Pendamping	
Ir. N. Intan Mangunsong, MT	Penguji Utama	
Dr. Rini Fitri, SP, MSi.	Penguji Pendamping	

Hasil Keputusan (mohon dicoret salah satu):

**~~Lanjut Tanpa Perbaikan~~ / Lanjut Perbaikan Minor / ~~Tidak Lanjut (Gugur)~~**

Demikian berita acara Ujian Akhir Semester MK Skripsi ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
**Program Studi Arsitektur Lanskap**

Dr. Rini Fitri, SP, MSi.  
NIK/NIDN: 3677/ 0110087903

Sekretariat MK Skripsi

Olivia Seanders, ST, MSc.  
NIK/NIDN: 3847/0327048208

**PERANCANGAN RUANG LUAR *RESORT*  
DI PANTAI WAECICU LABUAN BAJO**

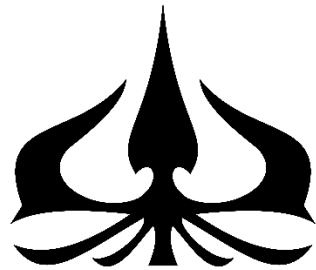
**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu  
Program Studi Arsitektur Lanskap**

**Oleh:**

**MUHAMAD ALFISYHRIN LAZUARDI**

**NIM 081002000002**



**UNIVERSITAS TRISAKTI**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR LANSKAP  
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN  
UNIVERSITAS TRISAKTI  
JAKARTA 2024**

## ABSTRAK

**Nama** : **Muhamad Alfisyahrin Lazuardi**  
**NIM** : **081002000002**  
**Judul** : **Perancangan Ruang Luar *Resort* di Pantai Waecicu Labuan Bajo**

**Pembimbing I** : Ir. Silia Yuslim, M.T.  
**Pembimbing II** : Reza Fauzi S.T., M.Ars.

**x + 64 halaman, 57 gambar, 19 tabel, 6 lampiran.**

Penelitian ini mengeksplorasi potensi alam Pantai Waecicu di Labuan Bajo untuk pengembangan fasilitas ruang luar di Hotel Sylvania Resort Komodo. Pantai Waecicu memiliki daya tarik alam yang signifikan, namun belum dimanfaatkan secara optimal untuk meningkatkan pariwisata. Penurunan jumlah hotel di Kabupaten Manggarai Barat dari tahun 2020 hingga 2022 menunjukkan pentingnya inovasi dalam fasilitas hotel untuk menarik wisatawan. Studi ini menggunakan metode evaluatif dengan pendekatan kualitatif melalui wawancara untuk memahami pandangan dan pengalaman pihak terkait mengenai potensi alam Pantai Waecicu. Hasil penelitian menunjukkan bahwa fasilitas resort bintang tiga di lokasi penelitian belum terpenuhi, meskipun terdapat potensi alam yang kaya untuk pengembangan fasilitas. Pemanfaatan potensi wisata ini, termasuk melibatkan budaya dan alam setempat serta peran serta masyarakat dalam perancangannya, diharapkan dapat meningkatkan daya tarik dan loyalitas pengunjung Hotel Sylvania Resort Komodo. Dengan demikian, keberlanjutan hotel dapat terjamin melalui peningkatan kesejahteraan masyarakat setempat dan pengelolaan yang efektif.

Kata kunci : Labuan bajo, Pariwisata, Pengembangan ruang luar

## ABSTRACT

**Name** : Muhamad Alfisyahrin Lazuardi  
**Student ID** : 081002000002  
**Title** : Designing Open Space of Resort in Waecicu Beach, Labuan Bajo

**First Supervisor** : Ir. Silia Yuslim, M.T.  
**Second Supervisor** : Reza Fauzi S.T., M.Ars.

**xi + 64 pages, 57 figures, 19 tables, 6 appendix.**

---

*This study explores the natural potential of Waecicu Beach in Labuan Bajo for developing outdoor facilities at Hotel Sylvia Resort Komodo. Waecicu Beach has significant natural attractions, yet it has not been optimally utilized to enhance tourism. The decline in the number of hotels in West Manggarai Regency from 2020 to 2022 highlights the importance of innovation in hotel facilities to attract tourists. This study employs an evaluative method with a qualitative approach through interviews to understand the views and experiences of relevant stakeholders regarding the natural potential of Waecicu Beach. The findings indicate that the three-star resort facilities at the study location are inadequate, despite the rich natural potential for facility development. Utilizing these tourism potentials, including incorporating local culture and nature as well as community involvement in the design, is expected to enhance the appeal and loyalty of visitors to Hotel Sylvia Resort Komodo. Consequently, the sustainability of the hotel can be ensured through the improved welfare of the local community and effective management.*

*Keywords: Labuan bajo, Tourism, Outdoor development*

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Laporan Tugas akhir yang berjudul “Perancangan Ruang Luar *Resort* di Pantai Waecicu Labuan Bajo” ini penulis susun untuk memenuhi tugas penulis sebagai mahasiswa jurusan Arsitektur Lanskap, Universitas Trisakti.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan Skripsi ini, yaitu:

1. Kedua orang tua, dengan penuh cinta dan ketulusan, terima kasih telah menjadi bagian dari perjuangan penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Atas segala perjuangan yang selalu diusahakan, kasih sayang dan doa yang selalu dipanjatkan, penulis termotivasi untuk selalu berusaha memberikan tempat yang mulia bagi kedua orang tua di hadapan Allah SWT. dengan cara bertanggung jawab menyelesaikan pendidikan yang diberikan oleh orang tua. Meskipun hal tersebut tidak mudah, penulis menyadari bahwa kasih sayang dan doa tidak selalu berupa kemudahan, tetapi bisa juga berupa tantangan agar penulis bisa bertumbuh,
2. Ibu Ir. Silia Yuslim, M.T. dan Bapak Reza Fauzi S.T., M.Ars. selaku dosen pembimbing yang tanpa henti memberikan bimbingan dalam penyusunan skripsi, dari banyaknya pengajar di Jakarta Barat terima kasih telah menjadi pengajar yang dapat memahami mahasiswa dengan sangat baik,
3. Divisi lanskap Airmas Asri yang telah memberikan banyak ilmu dalam dunia praktisi sehingga dapat mempermudah penulis dalam menyelesaikan skripsi,
4. Teman-teman dari Jurusan Arsitektur Lanskap Universitas Trisakti yang telah membantu selama pendidikan,
5. Terakhir, terima kasih kepada Muhamad Alfisyahrin Lazuardi selaku penulis. Di bawah langit yang penuh dengan doa orang tua, penulis telah berusaha keras untuk menggapai mimpi. Penulis meyakini bahwa setiap orang akan selalu berlomba dalam menggapai mimpinya. Oleh karena itu, mimpi tidak boleh diperkecil, tetapi usaha yang harus diperbesar.

Sebagai penutup, penulis menyadari bahwa laporan ini masih belum mencapai

kesempurnaan dan memiliki kekurangan di berbagai aspek. Oleh karena itu, penulis mengapresiasi kritik dan saran yang konstruktif untuk memperbaiki laporan penelitian ini.

Jakarta, 15 Juli 2024

Muhamad Alfisyahrin Lazuardi

081002000002



## DAFTAR ISI

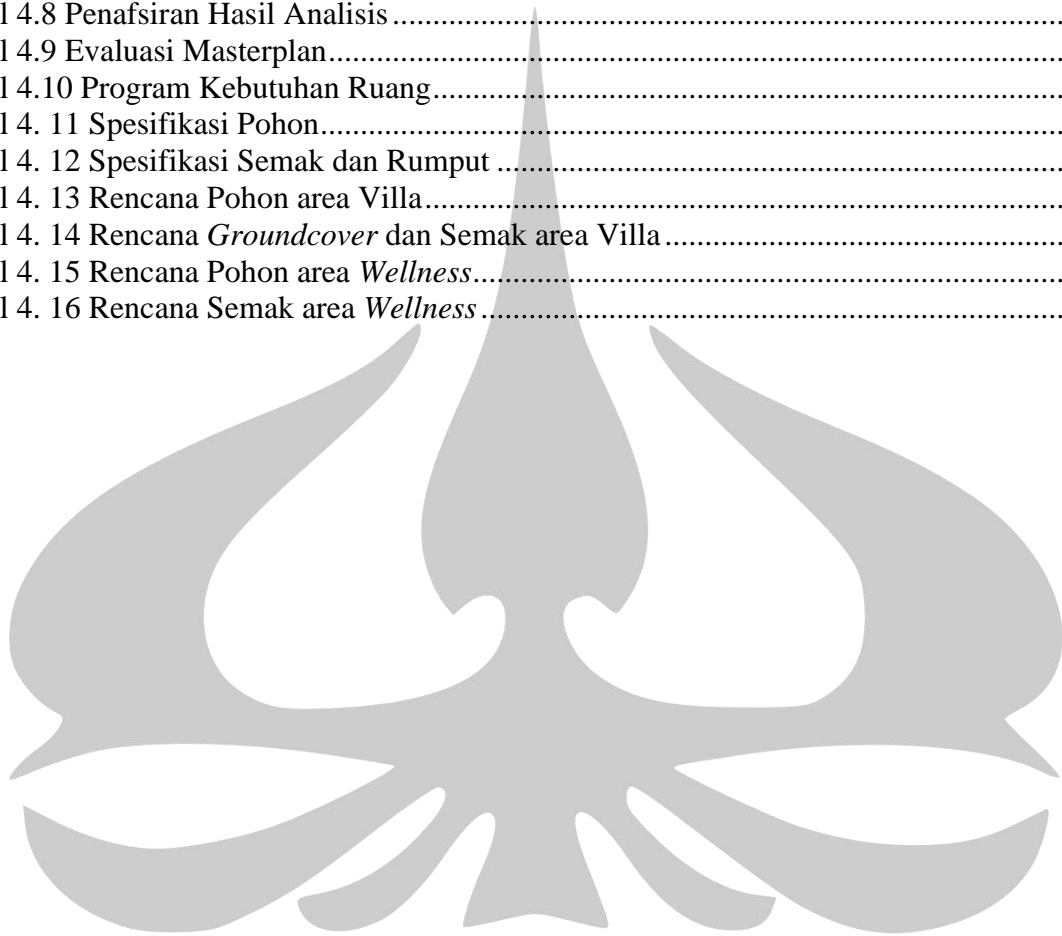
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>II</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>III</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>IV</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>VI</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>VIII</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>IX</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>XI</b>
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	2
1.4 Interpretasi Lanskap dan Tema Rancangan .....	2
1.5 Manfaat Penelitian .....	3
1.6 Kerangka Berpikir.....	3
<b>BAB II</b> .....	<b>4</b>
<b>KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>4</b>
2.1 Kajian Pustaka terkait Objek Studi .....	4
<b>2.1.1 Labuan Bajo</b> .....	<b>4</b>
<b>2.1.2 Resort</b> .....	<b>4</b>
<b>2.1.3 Jenis Hotel Resort</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1.4 Klasifikasi Resort</b> .....	<b>5</b>
<b>2.1.5 Hotel Sylvia Resort Komodo</b> .....	<b>6</b>
<b>2.1.6 Penelitian Terdahulu</b> .....	<b>7</b>
2.2 Kajian Pustaka terkait Permasalahan Penelitian .....	11
<b>2.2.1 Daya Tarik Wisata</b> .....	<b>11</b>
<b>2.2.2 Daya Tarik Wisata Alam Pantai</b> .....	<b>11</b>
<b>2.2.3 Fasilitas</b> .....	<b>12</b>
2.3 Pendekatan Penelitian .....	12
<b>2.3.1 Triangulasi</b> .....	<b>12</b>
<b>2.3.2 Metode Kualitatif</b> .....	<b>12</b>
<b>BAB III</b> .....	<b>14</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>14</b>
3.1 Desain Penelitian .....	14
<b>3.1.1 Lokasi dan Waktu Penelitian</b> .....	<b>14</b>
<b>3.1.2 Jenis Penelitian</b> .....	<b>14</b>
<b>3.1.3 Metode Pengumpulan Data</b> .....	<b>15</b>
<b>3.1.4 Metode Analisis Data</b> .....	<b>15</b>
3.2 Populasi dan Sampel .....	15
<b>3.2.1 Populasi</b> .....	<b>15</b>
<b>3.2.2 Sampel</b> .....	<b>15</b>
3.3 Definisi Operasional Variabel.....	16
3.4 Kerangka Penelitian .....	17
<b>BAB IV</b> .....	<b>18</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN</b> .....	<b>18</b>
4.1 Data .....	18
4.2 Analisis Data .....	18
<b>4.2.1 Analisis Kelengkapan terkait Fasilitas Ruang Luar Resort Bintang 3</b> .....	<b>21</b>



4.2.2	<b>Analisis Potensi Alam Pantai Waecicu .....</b>	<b>23</b>
4.2.3	<b>Analisis Pemanfaatan Potensi Alam dan Pariwisata Pantai Waecicu terkait Keberadaan Fasilitas Ruang Luar di Hotel Sylvia Resort Komodo .....</b>	<b>25</b>
4.3	Penafsiran Hasil Analisis .....	32
4.4	Pembahasan.....	33
4.4.1	<b>Analisis Aksesibilitas .....</b>	<b>33</b>
4.4.2	<b>Analisis Pengunjung .....</b>	<b>34</b>
4.4.3	<b>Analisis Tapak.....</b>	<b>34</b>
4.4.4	<b>Analisis Topografi.....</b>	<b>35</b>
4.4.5	<b>Analisis Tata Bangunan dan Pola Pergerakan .....</b>	<b>36</b>
4.4.6	<b>Analisis Iklim.....</b>	<b>37</b>
4.4.7	<b>Analisis Hidrologi.....</b>	<b>38</b>
4.4.8	<b>Analisis Tanah dan Vegetasi .....</b>	<b>38</b>
4.4.9	<b>Studi Banding .....</b>	<b>39</b>
4.4.10	<b>Evaluasi Masterplan .....</b>	<b>40</b>
4.4.11	<b>Konsep.....</b>	<b>41</b>
4.4.12	<b>Program Kebutuhan Ruang.....</b>	<b>43</b>
4.5	Hasil Rancangan .....	44
4.5.1	<i>Schematic Plan</i> .....	44
4.5.2	<i>Site Plan</i> .....	45
4.5.3	<i>Grading plan</i> .....	45
4.5.4	Potongan .....	46
4.5.5	Rencana Vegetasi .....	46
4.5.6	Rencana <i>Hard Material</i> .....	50
4.5.7	Rencana Utilitas .....	50
4.5.8	<i>Detail Plan</i> area Villa .....	51
4.5.9	<i>Detail Plan</i> area Wellness.....	56
4.6	Luaran Penelitian .....	61
<b>BAB V</b>	.....	<b>62</b>
<b>PENUTUP</b>	.....	<b>62</b>
5.1	<b>Kesimpulan</b> .....	<b>62</b>
5.2	<b>Saran</b> .....	<b>62</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	.....	<b>63</b>
<b>LAMPIRAN</b>	.....	<b>65</b>

## DAFTAR TABEL

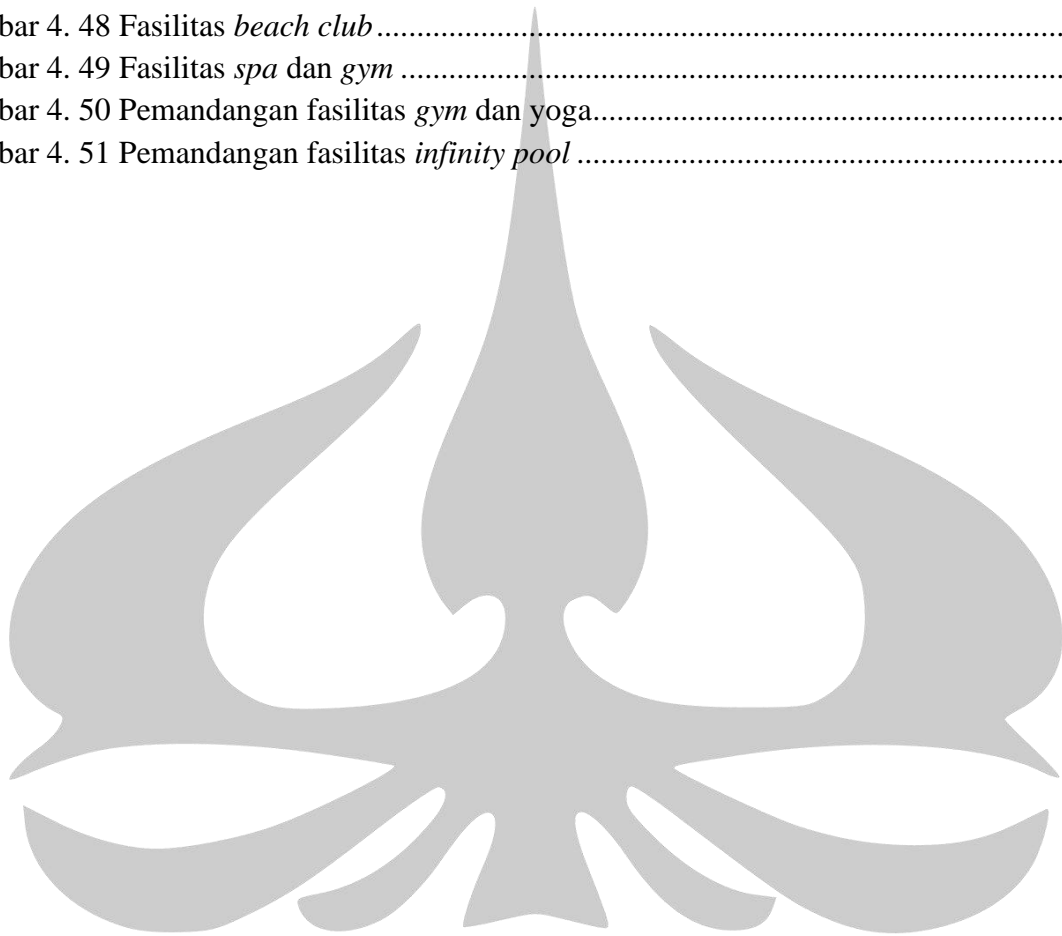
Tabel 2.1 Klasifikasi <i>Resort</i> bintang 3.....	6
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu .....	7
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	16
Tabel 4. 1 Data pakar .....	18
Tabel 4.2 Jenis Kelamin.....	19
Tabel 4.3 Usia Responden .....	19
Tabel 4.4 Pendidikan Responden.....	20
Tabel 4.5 Analisis Kelengkapan Fasilitas Ruang Luar .....	22
Tabel 4.6 Analisis Potensi Alam.....	23
Tabel 4.7 Analisis Triangulasi .....	29
Tabel 4.8 Penafsiran Hasil Analisis .....	32
Tabel 4.9 Evaluasi Masterplan.....	40
Tabel 4.10 Program Kebutuhan Ruang.....	43
Tabel 4. 11 Spesifikasi Pohon.....	47
Tabel 4. 12 Spesifikasi Semak dan Rumput .....	48
Tabel 4. 13 Rencana Pohon area Villa.....	53
Tabel 4. 14 Rencana <i>Groundcover</i> dan Semak area Villa .....	53
Tabel 4. 15 Rencana Pohon area <i>Wellness</i> .....	58
Tabel 4. 16 Rencana Semak area <i>Wellness</i> .....	58



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Lokasi Hotel Syvila Resort Komodo .....	1
Gambar 1. 2 Kerangka Berpikir .....	3
Gambar 2.1 Hotel Sylvia Resort Komodo .....	7
Gambar 2.2 Pantai Waecicu.....	12
Gambar 3.1 Objek Penelitian .....	14
Gambar 3.2 Kerangka Penelitian .....	17
Gambar 4.1 Keindahan Alam Pantai Waecicu .....	18
Gambar 4.2 Jenis Kelamin Responden .....	19
Gambar 4.3 Usia Responden.....	20
Gambar 4.4 Pendidikan Responden.....	21
Gambar 4.5 Aksesibilitas .....	33
Gambar 4.6 Pengunjung.....	34
Gambar 4.7 Fitur Alam pada Tapak .....	34
Gambar 4.8 Pemandangan Titik Panorama .....	35
Gambar 4.9 Bayangan.....	35
Gambar 4.10 Topografi.....	36
Gambar 4.11 Tata Bangunan dan Pola Pergerakan Pengunjung .....	37
Gambar 4.12 Iklim .....	37
Gambar 4.13 Hidrologi .....	38
Gambar 4.14 Tanah dan Vegetasi .....	39
Gambar 4.15 Studi Banding.....	40
Gambar 4.16 Referensi Konsep <i>Entrance</i> .....	41
Gambar 4.17 Referensi Konsep <i>Accomodation</i> .....	42
Gambar 4.18 Referensi Konsep <i>Wellness</i> .....	42
Gambar 4.19 Matriks Diagram Hubungan Ruang .....	44
Gambar 4. 20 Schematic Plan.....	44
Gambar 4. 21 <i>Site plan</i> .....	45
Gambar 4. 22 <i>Grading Plan</i> .....	45
Gambar 4. 23 Potongan A-A .....	46
Gambar 4. 24 Potongan B-B.....	46
Gambar 4. 25 Garis Potongan.....	46
Gambar 4. 26 <i>Planting Plan</i> .....	47
Gambar 4. 27 <i>Tree Pallette</i> .....	48
Gambar 4. 28 <i>Shrub Pallette</i> .....	49
Gambar 4. 29 <i>Hard Material Plan</i> .....	50
Gambar 4. 30 <i>Hard Material Pallette</i> .....	50
Gambar 4. 31 <i>Utility Plan</i> .....	51
Gambar 4. 32 Letak area Villa.....	51
Gambar 4. 33 Detail Villa.....	52
Gambar 4. 34 Potongan A-A Villa .....	52
Gambar 4. 35 <i>Hard material</i> Villa.....	53
Gambar 4. 36 Bagian depan Villa.....	54

Gambar 4. 37 Bagian depan sisi Villa .....	54
Gambar 4. 38 Tangga penghubung Villa menuju <i>Wellness</i> .....	55
Gambar 4. 39 Area teras Villa .....	55
Gambar 4. 40 Area luar Villa.....	55
Gambar 4. 41 Pemandangan area luar Villa .....	56
Gambar 4. 42 Letak area <i>Wellness</i> .....	56
Gambar 4. 43 Detail area <i>Wellness</i> .....	57
Gambar 4. 44 Potongan area <i>Wellness</i> .....	57
Gambar 4. 45 <i>Hard material</i> area <i>Wellness</i> .....	58
Gambar 4. 46 Area masuk <i>Wellness</i> melalui area <i>Villa</i> .....	59
Gambar 4. 47 <i>Sculpture</i> area <i>Wellness</i> .....	59
Gambar 4. 48 Fasilitas <i>beach club</i> .....	60
Gambar 4. 49 Fasilitas <i>spa</i> dan <i>gym</i> .....	60
Gambar 4. 50 Pemandangan fasilitas <i>gym</i> dan <i>yoga</i> .....	61
Gambar 4. 51 Pemandangan fasilitas <i>infinity pool</i> .....	61



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Lobby.....	65
Lampiran 2. Denah Lantai GF Hotel .....	65
Lampiran 3. Denah Lantai 1 Hotel .....	66
Lampiran 4. Denah Lantai 2-3 Hotel .....	66
Lampiran 5. Denah Cottage .....	67
Lampiran 6. Block Plan .....	67



## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Muhamad Alfisyahrin Lazuardi  
NIM : 081002000002  
Program Studi : Arsitektur Lanskap  
Judul Skripsi : Perancangan Ruang Luar *Resort* di Pantai Waecicu  
Labuan Bajo

**Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Lanskap pada Program Studi Arsitektur Lanskap, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.**

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Ir. Silia Yuslim, M.T. (.....)  
1961/ 0305126701  
Pembimbing : Reza Fauzi, S.T., M.Ars. (.....)  
3733/ 0313109103  
Penguji : Ir. Nur Intan Mangunsong, M.T. (.....)  
1962/ 0310026805  
Penguji : Dr. Rini Fitri, S.P., MSi. (.....)  
3677/ 0110087903

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 15 Juli 2024