



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY- UNIVERSITAS TRISAKTI

Kampus A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia
Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755
Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id
Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Selasa Dua Puluh Januari Duari Dua Puluh Enam di Ruang Satu lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : I Made Kresna Sastra Pradipta
NIM : 083001900033
Judul Tugas Akhir : Potensi Pengembangan Hunian Terjangkau pada Kawasan TOD di Jakarta

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I.	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	
Pembimbing II	Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T	
Anggota Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani S.T., M.T.
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
NIK.3834/Usakti

**POTENSI PENGEMBANGAN HUNIAN TERJANGKAU PADA
KAWASAN TOD DI JAKARTA**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota**



Disusun Oleh:

I Made Kresna Sastra Pradipta

083001900033

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI**

2026

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : I Made Kresna Sastra Pradipta
NIM : 083001900033
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Potensi Pengembangan Hunian Terjangkau Pada Kawasan TOD di Jakarta

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc., 0314039102

Pembimbing, NIDN : Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si, 0316019101

Penguji : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Januari 2026

SURAT ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : I Made Kresna Sastra Pradipta

NIM : 083001900033

Tanda Tangan :



Tanggal : 28 Januari 2026

UNIVERSITAS TRISAKTI

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : I Made Kresna Sastra Pradipta
NIM : 083001900033
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Potensi Pengembangan Hunian Terjangkau Pada Kawasan TOD di Jakarta”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Januari 2026

Yang Menyatakan



(I Made Kresna Sastra Pradipta)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada *Ida Sang Hyang Widhi Wasa*, karena atas berkat dan limpahan rahmat-Nya Penulis dapat menyelesaikan penyusunan laporan penelitian tugas akhir yang berjudul “Potensi Pengembangan Hunian Terjangkau pada Kawasan TOD di Jakarta”. Penulisan tugas akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Strata-1 (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota di Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti. Penulisan tugas akhir ini tidak terlepas dari dukungan, saran, kritik, serta dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan mengucapkan terima kasih kepada:

1. *Ida Sang Hyang Widhi Wasa*, yang memberikan rahmat, tuntunan, dan kemudahan sehingga laporan tugas akhir ini bisa diselesaikan;
2. Keluarga tercinta yang merupakan sumber dukungan utama, yang selalu mendoakan, mendidik, memotivasi serta menjadi inspirasi bagi penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir ini;
3. Ibu Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Utama yang selalu berkenan membagi waktunya untuk membimbing dan memberi arahan serta membantu memberikan topik penelitian ini kepada penulis untuk diteliti dari seminar hingga tugas akhir;
4. Bapak Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si selaku Dosen Pembimbing Kedua, selaku sosok Abang yang selalu berkenan meluangkan waktu untuk berdiskusi, memberikan motivasi serta dukungan selama perkuliahan;
5. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt selaku Dosen Wali yang tak tergantikan di hati penulis yang senantiasa memberikan dukungan, kasih sayang, kemudahan selama perkuliahan serta mendengarkan keluh kesah dan memberikan solusi kepada penulis;

6. Himpunan Mahasiswa Jurusan Teknik Planologi Universitas Trisakti, rumah kedua bagi penulis dalam berproses, bernaung menempa ilmu dan berorganisasi sebagai seorang mahasiswa; dan
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan, kemampuan, serta sumber data yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis menerima berbagai bentuk kritik maupun saran yang membangun dan dapat disampaikan melalui surel ke alamat mdkrisna77@gmail.com sebagai bentuk apresiasi dan evaluasi untuk bisa berkarya yang lebih baik ke depannya.

Akhir kata, penulis berharap penulisan tugas akhir ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca. Selain itu, penulis mengucapkan terima kasih atas kesediaan pembaca untuk membaca tugas akhir ini.

Jakarta, 28 Januari 2026

I Made Kresna Sastra Pradipta

ABSTRAK

Nama : I Made Kresna Sastra Pradipta
NIM : 083001900033
Judul : Potensi Pengembangan Hunian Terjangkau Pada Kawasan TOD Di Jakarta
Pembimbing I : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
Pembimbing II : Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si

Xii+125 Halaman, 34 gambar, 41 Tabel, 2 Lampiran

Pertumbuhan urbanisasi di Jakarta telah memicu peningkatan kebutuhan akan hunian yang layak dan terjangkau, khususnya bagi masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Salah satu strategi yang dikembangkan untuk mengatasi permasalahan tersebut adalah konsep Kawasan Berorientasi Transit (*Transit-Oriented Development/TOD*), yang mengintegrasikan penggunaan lahan campuran dengan sistem transportasi publik massal. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi potensi pengembangan hunian terjangkau pada kawasan TOD di DKI Jakarta, dengan menitikberatkan pada prinsip keberagaman ekonomi. Metode yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif deskriptif berbasis Sistem Informasi Geografis (SIG), dengan menganalisis ketersediaan lahan pemerintah, radius TOD, fungsi bangunan, dan luas minimum lahan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat beberapa lokasi TOD di Jakarta yang memiliki lahan pemerintah yang secara spasial dan fungsional berpotensi untuk dikembangkan sebagai hunian terjangkau, terutama dalam bentuk Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa). Penelitian ini memberikan rekomendasi untuk optimalisasi pemanfaatan lahan pemerintah serta integrasi kebijakan perumahan dan transportasi guna mewujudkan kota yang inklusif dan berkelanjutan.

Kata kunci: *Kawasan TOD, hunian terjangkau, keberagaman ekonomi, lahan pemerintah, SIG, DKI Jakarta*

ABSTRACT

Name : I Made Kresna Sastra Pradipta
Student ID : 083001900033
Title : Potential for Affordable Housing Development in Jakarta's TOD Areas
Advisor I : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
Advisor II : Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si

Xii+125 Pages, 34 Images, 41 Table, 2 Attachments

The growth of urbanization in Jakarta has led to an increasing demand for adequate and affordable housing, particularly for low-income communities (MBR). One strategy developed to address this issue is the Transit-Oriented Development (TOD) concept, which integrates mixed land use with mass public transportation systems. This study aims to identify the potential for developing affordable housing in TOD areas in DKI Jakarta, with a focus on the principle of economic diversity. The research employs a descriptive quantitative approach based on Geographic Information Systems (GIS), analyzing the availability of government-owned land, TOD radius, building functions, and minimum land area requirements. The findings indicate that several TOD locations in Jakarta possess government-owned land that is spatially and functionally suitable for the development of affordable housing, particularly in the form of public rental apartments (Rusunawa). This study provides recommendations for optimizing the utilization of government land and integrating housing and transportation policies to achieve an inclusive and sustainable city.

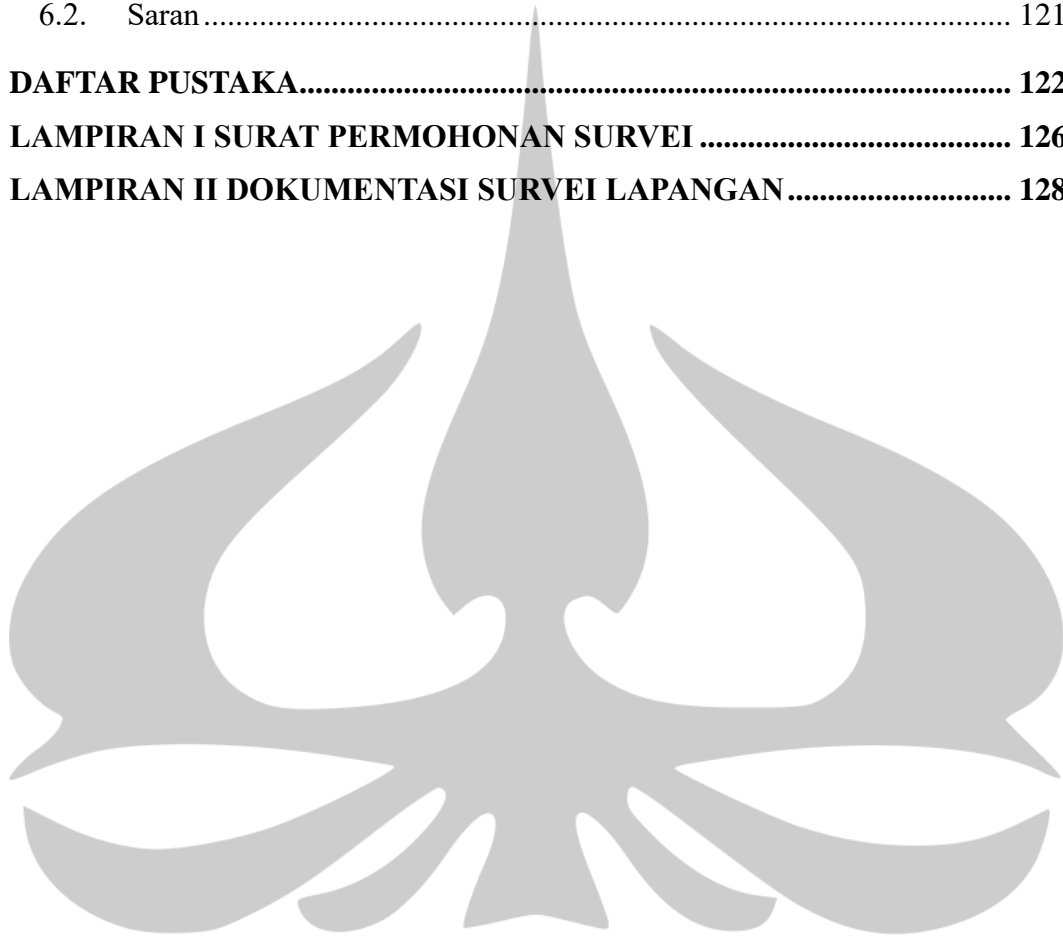
Keywords: TOD areas, affordable housing, economic diversity, government-owned land, GIS, DKI Jakarta.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	5
1.3.1. Tujuan.....	5
1.3.2. Sasaran	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	5
1.5. Ruang Lingkup	6
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah	6
1.5.2. Ruang Lingkup Materi	8
1.6. Kerangka Berpikir	9
1.7. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Kawasan Berorientasi Transit.....	11
2.1.1. Memahami Kawasan Pengembangan Berorientasi Transit.....	11
2.1.2. Prinsip Kawasan Berorientasi Transit	12
2.1.3. Karakteristik Kawasan Berorientasi Transit.....	13
2.1.4. Radius Kawasan Berorientasi Transit	13
2.2. Prinsip Keberagaman Ekonomi.....	14
2.2.1. Definisi Keberagaman Ekonomi	14

2.2.2.	Karakter Prinsip Keberagaman	15
2.3.	Hunian Terjangkau	16
2.3.1.	Definisi Hunian Terjangkau	16
2.3.2.	Klasifikasi Hunian Terjangkau.....	17
2.3.3.	Kriteria Hunian Terjangkau.....	18
2.4.	Fungsi Bangunan	19
2.5.	Masyarakat Berpenghasilan Rendah	21
2.6.	Lahan Pemerintah.....	22
2.7.	Variabel Penelitian.....	22
2.8.	Kerangka Konsep	23
BAB III	METODE PENELITIAN	24
3.1.	Pendekatan Penelitian.....	24
3.2.	Variabel Penelitian.....	24
3.3.	Metode Pengumpulan Data	25
3.4.	Metode Analisa Data	27
3.5.	Kerangka Alur Analisis	28
BAB IV	GAMBARAN UMUM.....	29
4.1.	Letak Geografis	29
4.2.	Kependudukan.....	31
4.3.	Titik Lokasi TOD di DKI Jakarta.....	31
4.4.	Sebaran Lahan Pemerintah di DKI Jakarta	34
4.5.	Sebaran Rusunawa Eksisting di DKI Jakarta	36
BAB V	ANALISIS DAN PEMBAHASAN	37
5.1.	Analisis Ketersediaan Lahan Pemerintah di Kawasan TOD DKI Jakarta	37
5.1.1.	Hasil Kesimpulan Analisis Sasaran 1	78

5.2. Analisis Potensi Pengembangan Hunian Terjangkau di Kawasan TOD DKI Jakarta.....	80
5.2.1. Hasil Kesimpulan Analisis Sasaran 2	109
5.3. Pembahasan	116
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	120
6.1. Kesimpulan.....	120
6.2. Saran	121
DAFTAR PUSTAKA.....	122
LAMPIRAN I SURAT PERMOHONAN SURVEI	126
LAMPIRAN II DOKUMENTASI SURVEI LAPANGAN.....	128



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Klasifikasi Fungsi Bangunan	19
Tabel 2 Variabel Penelitian	23
Tabel 3 Definisi Operasional	24
Tabel 4 Kebutuhan Data	26
Tabel 5 Data Penduduk MBR	31
Tabel 6 Sebaran Rusunawa di DKI Jakarta	36
Tabel 7 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Tanjung Priok.....	37
Tabel 8 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Jakarta Kota	40
Tabel 9 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Rawa Buaya	44
Tabel 10 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Grogol	46
Tabel 11 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Pasar Senen	49
Tabel 12 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Tanah Abang	53
Tabel 13 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Bundaran Hotel Indonesia	55
Tabel 14 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Dukuh Atas	58
Tabel 15 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Setiabudi	60
Tabel 16 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Bendungan Hilir.....	61
Tabel 17 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD ISTORA	62
Tabel 18 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Senayan.....	63
Tabel 19 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Blok M & Sisingamangaraja	65
Tabel 20 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Lebak Bulus	68
Tabel 21 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Fatmawati	69
Tabel 22 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Cawang	72
Tabel 23 Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Kampung Rambutan	75
Tabel 24 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Tanjung Priok	80
Tabel 25 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Jakarta Kota ..	82
Tabel 26 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Rawa Buaya ..	85
Tabel 27 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Grogol.....	87
Tabel 28 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Pasar Senen..	89
Tabel 29 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Tanah Abang ..	91
Tabel 30 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Bundaran Hotel Indonesia	92
Tabel 31 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Dukuh Atas ..	94
Tabel 32 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Setiabudi	95
Tabel 33 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Bendungan Hilir	96
Tabel 34 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD ISTORA.....	97
Tabel 35 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Senayan	98
Tabel 36 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Blok M & Sisingamangaraja	100
Tabel 37 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Lebak Bulus	102
Tabel 38 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Fatmawati ..	103

Tabel 39 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Cawang	105
Tabel 40 Ketersediaan Lahan Pemerintah Berpotensi TOD Kampung Rambutan	107
Tabel 41 Kesimpulan Hasil Analisis Keseluruhan.....	112



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Titik Lokasi TOD di Jakarta	7
Gambar 2 Peta Administrasi Provinsi DKI Jakarta	30
Gambar 3 Peta Titik Lokasi TOD di DKI Jakarta	33
Gambar 4 Peta Sebaran Lahan Pemerintah di DKI Jakarta.....	35
Gambar 5 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Tanjung Priok.....	39
Gambar 6 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Jakarta Kota	43
Gambar 7 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Rawa Buaya	45
Gambar 8 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Grogol.....	48
Gambar 9 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Pasar Senen.....	52
Gambar 10 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Tanah Abang dan Bundaran HI.....	56
Gambar 11 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Dukuh Atas, Setiabudi, Bendungan Hilir, Istora dan Senayan.....	64
Gambar 12 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Blok M dan Sisingamangaraja	67
Gambar 13 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Lebak Bulus dan Fatmawati.....	71
Gambar 14 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Cawang	74
Gambar 15 Peta Ketersediaan Lahan Pemerintah TOD Kampung Rambutan	77
Gambar 16 Peta Hasil Ketersediaan Lahan Pemerintah DKI Jakarta	79
Gambar 17 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Tanjung Priuk.....	82
Gambar 18 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Jakarta Kota	84
Gambar 19 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Rawa Buaya	85
Gambar 20 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Grogol	88
Gambar 21 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Pasar Senen	90
Gambar 22 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Tanah Abang dan Bundaran HI	92
Gambar 23 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Dukuh Atas, Setiabudi, Bendungan Hilir, Istora dan Senayan.....	99
Gambar 24 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Blok M & Sisingamangaraja	101
Gambar 25 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Lebak Bulus dan Fatmawati	104
Gambar 26 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Cawang.....	106
Gambar 27 Peta Lahan Pemerintah Potensial TOD Kampung Rambutan.....	108
Gambar 28 Eksisting Ketersediaan Lahan di TOD Jakarta Kota	110
Gambar 29 Eksisting Ketersediaan Lahan di TOD Jakarta Kota	110
Gambar 30 Eksisting Ketersediaan Lahan di TOD Rawa Buaya	111
Gambar 31 Eksisting Ketersediaan Lahan di TOD Setiabudi dan Bendungan Hilir	111
Gambar 32 Peta hasil lahan potensial di Kawasan TOD Jakarta.....	115
Gambar 33 Contoh Eksisting didalam Kawasan TOD Jakarta Kota	118
Gambar 34 Contoh Eksisting didalam Kawasan TOD Setiabudi.....	119

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. Surat Permohonan Survei.....	130
Lampiran II. Dokumentasi Survei Lapangan.....	132



Nama : I Made Kresna Sastra Pradipta

NIM : 083001900033

Jurusan : Teknik Planologi

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Potensi Pengembangan Hunian Terjangkau Pada Kawasan TOD Di Jakarta

Dosen Pembimbing 1 : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc

Dosen Pembimbing 2 : Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si

TABEL BIMBINGAN

No.	Tanggal	Pembahasan	TTD (Dospem 1)	TTD (Dospem 2)
1.	9 April 2025	Membahas Progres setelah seminar untuk kelanjutan penulisannya		
2.	10 April 2025	Membahas terkait penelitian penulis serta membahas untuk kelanjutannya		
3.	22 April 2025	Membahas terkait data yang sudah diperoleh untuk mulai menulis bab analisis		
4.	22 April 2025	Membahas narasi terkait bab analisis serta isi terkait gambaran umum beserta data pendukung		
5.	6 Mei 2025	Report terkait progres analisis 1 dan mulai membahas kelanjutan analisis sasaran 2		





No.	Tanggal	Pembahasan	TTD (Dospem 1)	TTD (Dospem 2)
1.	5 Juni 2025	Membahas perbaikan dari siding 1 untuk kelanjutan penulisannya		
2.	17 Juni 2025	Membahas terkait yang sudah diperbaiki berupa pembahasan dan survey lapangan		
3.	26 Juni 2025	Membahas terkait hasil analisis serta pembahasan dan hasil survei		
4.	12 Juni 2025	Membahas terkait Poin perbaikan dari Penguji dan minta pendapat dari Pembimbing 2		
5.	18 Juni 2025	Membahas terkait Survei lapangan serta memperdalam pembahasan		

6.	25 Juni 2025	Membahas terkait Pembahasan serta yang perlu dimasukkan ke BAB 2		<i>W. Wot Sus /</i>
----	--------------	--	--	---------------------

1.	22 September 2025	Pengarahan terkait pengerjaan Jurnal serta membahas terkait <i>Publisher</i> jurnal yang dituju	<i>Pinal</i>	
2.	2 Oktober 2025	Membahas progres pengerjaan jurnal, serta membahas setiap bab di didalam jurnal	<i>Pinal</i>	
3.	10 oktober 2025	Membahas terkait progress jurnal serta revisi terkait format penulisan substansi	<i>Pinal</i>	
4.	30 Oktober 2025	Membahas terkait pengerjaan jurnal dan meminta masukan terkait apa saja yang perlu dimasukkan ke dalam jurnal		<i>W. Wot Sus /</i>
5.	7 November 2025	Report Progres pengerjaan Jurnal dan mengirim draft jurnal yang telah direvisi		<i>W. Wot Sus /</i>

Nama : I Made Kresna Sastra Pradipta
 NIM : 083001900033
 Jurusan : Teknik Planologi
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Potensi Pengembangan Hunian Terjangkau Pada Kawasan TOD di Jakarta
 Dosen Pembimbing 1 : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc
 Dosen Pembimbing 2 : Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si

TABEL BIMBINGAN

No.	Tanggal	Pembahasan	TTD Dospem 1	TTD Dospem 2
1.	16 Des 2025	Membahas jurnal berupa report terkait yang sudah di revisi dan membahas terkait hasil & pembahasan beserta peta nya.		
2.	14 Jan 2026	Membahas masukan dari penguji di minta untuk menambahkan di bagian pembahasan untuk bisa lebih banyak lagi yang di bahas.		
3.	15 Jan 2026	Membahas terkait finalisasi Jurnal berupa penambahan serta revisi Peta, dan terkait submit jurnal. Revisi bagiant hasil di jurnal berupa penambahan tabel.		
4.	9 Jan 2026	Membahas terkait progress jurnal dan perbaikan laporan terkait data variabel dan keterkaitan antara pembahasan dengan teori-teori.		

5.	13 Jan 2026	Membahas terkait masukan dari penguji terkait pembahasan perlu ditambahkan dengan melihat dari kondisi eksisting		<i>Memorandum /</i>
6.	15 Jan 2026	Membahas terkait hasil perbaikan yang telah dikerjakan di laporan dan jurnal.		<i>Memorandum /</i>