

Nama : Aura Aulia Andjani

NIM : 083002000005





Jurusan : Teknik Planologi

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Faktor Yang Mempengaruhi *Place Attachment* Terhadap Penghuni  
Rusunawa Tambora, Jakarta Barat

### TABEL BIMBINGAN

(Dosen Pembimbing 2 : Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si)

No	Tanggal	Pembahasan	TTD
1.	20 Maret 2024	Membahas hasil revisi seminar	
2.	25 Maret 2024	Membahas teori yang memperkuat latar belakang	
3.	23 April 2024	Membahas variabel pembeda dari place attachment pada rusunawa	
4.	13 Mei 2024	Membahas kuesioner	
5.	19 Juni 2024	Membahas progress bab 5	

Nama : Aura Aulia Andjani

NIM : 083002000005




Jurusan : Teknik Planologi

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Faktor Yang Mempengaruhi *Place Attachment* Terhadap Penghuni  
Rusunawa Tambora, Jakarta Barat

### TABEL BIMBINGAN

(Dosen Pembimbing 2 : Marselinus Nirwan Luru, ST, M.Si)

No	Pembahasan	TTD
1.	Membahas hasil revisi sidang 1	
2.	Mengonfirmasi serta membahas masukan dari dosen penguji 1	
3.	Asis final ppt sidang 2	



**BERITA ACARA**

**Sidang Skripsi II**

Pada hari ini Rabu Tujuh Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Aura Aulia Andjani  
NIM : 83002000051  
Judul Tugas Akhir : Faktor Yang Mempengaruhi Place Attachment Terhadap Penghuni Rusunawa Tambora, Jakarta Barat

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	
Pembimbing II	Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan	
Anggota Penguji	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II\*

\*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT  
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.  
NIK.2360/Usakti

**FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *PLACE ATTACHMENT* PENGHUNI  
RUSUNAWA TAMBORA, JAKARTA BARAT**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Strata Satu Jurusan Teknik Planologi**

**Oleh:**

**AURA AULIA ANDJANI**

**083002000005**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI**

**LINGKUNGAN**

**UNIVERSITAS TRISAKTI**

**2024**

***FACTORS AFFECTING PLACE ATTACHMENT RESIDENTS OF  
RUSUNAWA TAMBORA, WEST JAKARTA***

***THESIS***

***Submitted as One of the Requirements to Obtain Bachelor of Urban and  
Regional Planning Degree***

***Submitted By:***

***AURA AULIA ANDJANI***

***083002000005***



***DEPARTMENT OF PLANOLOGY ENGINEERING URBAN AND  
REGIONAL PLANNING STUDY PROGRAM FACULTY OF LANDSCAPE  
ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY***

***UNIVERSITAS TRISAKTI***

***2024***

## ABSTRAK

**Nama** : Aura Aulia Andjani  
**NIM** : 083002000005  
**Judul** : **Faktor Yang Mempengaruhi *Place Attachment* Penghuni Rusunawa Tambora, Jakarta Barat**  
**Pembimbing I** : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.  
**Pembimbing II** : Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si.

viii + 104 Halaman + 11 Gambar + 21 Tabel + 17 Lampiran

---

Keterikatan tempat (*place attachment*) merupakan ikatan emosi manusia, tidak hanya dengan keadaan fisik tempat, namun juga dengan orang-orang dan juga gaya hidup orang di tempat tersebut yang didukung dari keadaan fisiknya (Lestari, M., 2017). Pada dasarnya *place attachment* merupakan bentuk ikatan antara seseorang dengan suatu tempat. Pertumbuhan penduduk yang cepat dapat menyebabkan padatnya lingkungan dan keterbatasan lahan untuk pembangunan rumah, sehingga pengelolaan tanah yang baik penting untuk mencegah wilayah kumuh (Lilipory, C., dkk. 2023). Salah satu rusunawa yang berada di Jakarta ialah Rusunawa Tambora yang berada di Jakarta Barat. Rusunawa Tambora kondisinya sudah tak layak ditempati, sebab bangunan rusun disana sudah sangat tua dan tidak terawat, meskipun fisik bangunan rusun ini sudah tidak layak huni, penghuni masih tetap tinggal di sana hingga saat ini serta belum ada penghuni tetap yang pindah. Maka, "apa faktor yang mempengaruhi *place attachment* penghuni Rusunawa Tambora?". Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi *place attachment* penghuni Rusunawa Tambora. Penelitian ini menggunakan metode survei dan analisis statistik untuk melihat faktor-faktor yang mempengaruhi *place attachment* penghuni Rusunawa Tambora. Penelitian ini membuktikan bahwa tingkat *place attachment* yang berada di Rusunawa Tambora terbilang tinggi maka, penghuni di rusunawa tersebut memiliki ikatan yang kuat antara seseorang dengan suatu tempat atau sangat terikat antara seseorang dengan suatu tempat serta dari 9 faktor-faktor yang mempengaruhi *place attachment*, terdapat 5 faktor yang secara signifikan mempengaruhi *place attachment* di Rusunawa Tambora yaitu lama tinggal, kenyamanan, keamanan, interaksi sosial dan keluarga.

Kata Kunci : Keterikatan Tempat, Faktor Keterikatan Tempat, Rumah Susun, Rusunawa

## ABSTRACT

**Name** : Aura Aulia Andjani  
**Student ID Number** : 083002000005  
**Title** : **Factors Affecting Place Attachment Residents of Rusunawa Tambora, West Jakarta**  
**Supervisor I** : **Anindita Ramadhani, S.T., M.T.**  
**Supervisor II** : **Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si.**

viii + 104 Pages + 11 Images + 21 Tables + 17 Attachment

---

Place attachment is the emotional bond of man, not only with the physical condition of the place, but also with the people and the way of life of the person in that place, which is supported by his physical condition. (Lestari, M., 2017). Basically, a place attachment is a form of bond between a person and a place. Rapid population growth can lead to environmental density and land constraints for housing construction, so good land management is essential to prevent dew areas. (Lilipory, C., dkk. 2023). One of the Rusunawa that is in Jakarta is the Tambora Rusunawa which is in the West of Jakarta. Rusunawa Tambora the condition is no longer worthy of occupation, because the ruins there are very old and unmaintained, although the physical building of this ruin is no more inhabitable, the inhabitants still live there to this day and no permanent residents have moved. The purpose of this study is to analyze the factors that affect the place attachment of the inhabitants of Rusunawa Tambora. This study uses the method of survey and statistical analysis to see the factors which influence the location attachment inhabitant of Rusunawa Tambora. This research demonstrated that the level of place attachments that are located in Rusunawa Tambora is high so, the residents in the rusunawa have a strong bond between a person with some place or very attached between someone with somewhere as well as of the 9 factors that influence location attachments, there are 5 factors that significantly influence place attachment in the Rusunawan Tambora i.e. long stay, comfort, security, social interaction and family.

**Keywords** : Place attachment, Factor place attachment, Flats, Rusunawa

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia, serta petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul "Faktor Yang Mempengaruhi *Place Attachment* Penghuni Rusunawa Tambora, Jakarta Barat". Skripsi ini penulis susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti. Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini, tidak terlepas dari bantuan, dukungan, serta dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada kedua orang tua penulis, Ayah Solichin dan Bunda Ika Novia sari yang selalu mendidik dan menyertai perjalanan penulis dengan doa, kasih sayang, dukungan dan motivasi. Serta adik tersayang, Astrella Aulia Almaqhvira yang selalu memberikan dukungan satu sama lain;
2. Ibu Anindita Ramadhani, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing Utama, yang selalu berkenan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis. Terima kasih banyak atas segala bimbingan, arahan, motivasi serta pengalaman dan ilmu yang luar biasa selama penulis menjadi mahasiswa;
3. Bapak Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si., selaku Dosen Pembimbing Kedua yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing, memberikan arahan, memberi masukan yang membangun serta pengetahuan yang luas untuk penulis;
4. Seluruh dosen Jurusan Teknik Planologi Universitas Trisakti yang telah memberikan berbagai ilmu dan pengalaman selama penulis menempuh pendidikan, khususnya dalam bidang ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota;
5. Kepada beberapa teman-teman semasa SMP AL-Bayan Islamic School yang sudah menemani penulis dari masa smp sampai sekarang, terutama Adinda, Indira, Dira, Shabrina, Dea. Serta kepada teman semasa SMA terutama, Salma, Deya, Indah, Riri.



6. Kepada semua teman-teman Teknik Planologi 2020 yang sudah menemani masa perkuliahan penulis terutama Ghefira, Adla, Anisya, Bilqis, Zahrah, Firdha, Novi, Bitu, Monic, Caro, Bunga, Aji. Dan Terima kasih kepada penghuni VIP ruang TA yang juga sudah menemani serta membantu penulis semasa penyusunan skripsi ini.



## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	iii
<b>ABSTRACT</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	vii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian .....	5
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.3.2 Sasaran Penelitian .....	6
1.4 Manfaat .....	6
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	6
1.4.2 Manfaat Praktis .....	6
1.5 Ruang Lingkup.....	7
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial .....	7
1.5.2 Ruang Lingkup Teritorial.....	8
1.6 Kerangka Berpikir.....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	10
2.1 Place Attachment .....	10
2.2 Faktor-Faktor <i>Place Attachment</i> .....	11
2.3 Indikator Place Attachment.....	13
2.3.1 Place Dependence .....	13
2.3.2 Place Identity.....	14
2.4 Dimensi Place Attachment.....	15
2.5 Rumah Susun .....	15
2.5.1 Rumah Susun Sederhana Sewa .....	16
2.5.2 <i>Place Attachment</i> Pada Rumah Susun Sederhana Sewa .....	18
2.6 Peneliatian Terdahulu.....	21

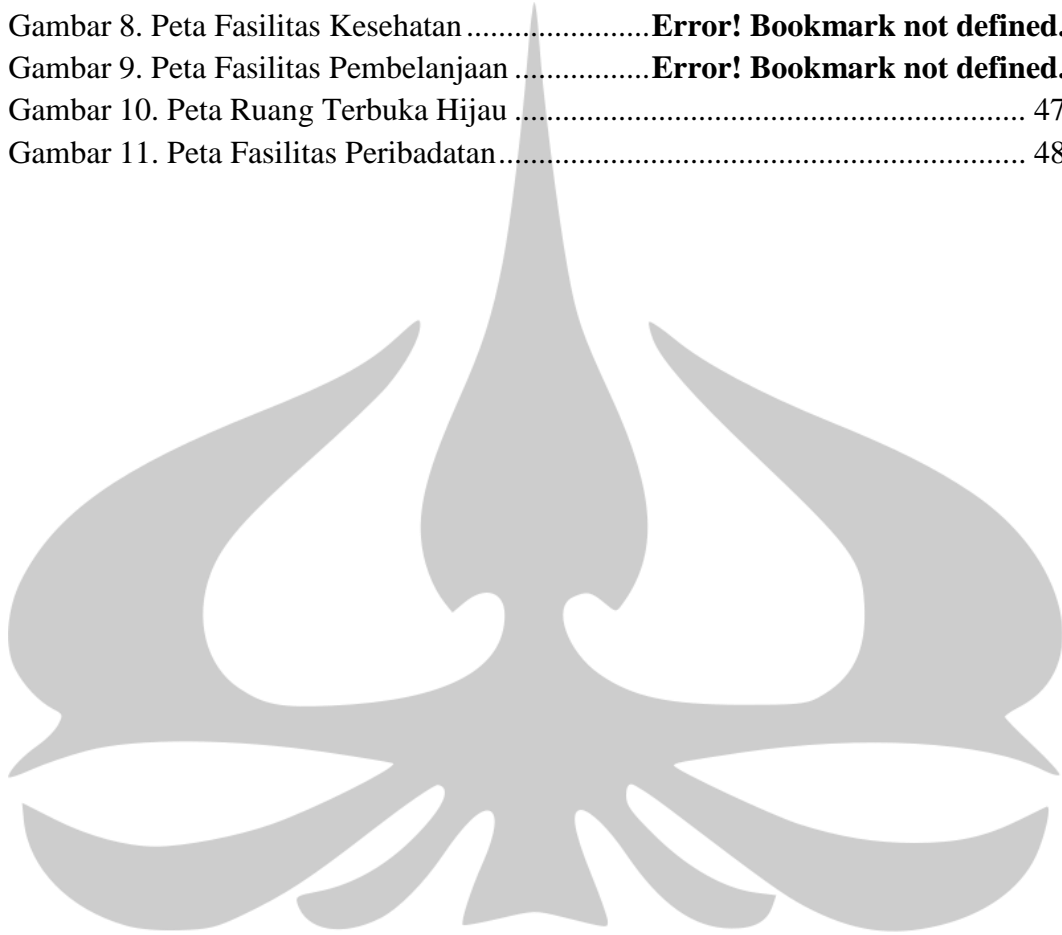
Keterikatan Tempat ( <i>Place Attachment</i> ) .....	25
2.7 Kerangka Konsep .....	32
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	33
3.1 Pendekatan Penelitian .....	33
3.2 Variabel Penelitian .....	33
3.2.1 Variabel Faktor <i>Place Attachment</i> .....	33
3.2.2 Variabel Indikator <i>Place Attachment</i> .....	34
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	35
3.3.2 Populasi dan Sampel .....	36
3.4 Teknik Analisis Data .....	36
3.4.1 Analisis Skoring .....	37
3.4.2 Analisis Regresi Linear Berganda .....	38
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM</b> .....	39
4.1 Gambaran Umum Rusunawa Tambora .....	39
4.1.2 Keamanan .....	42
4.1.3 Sarana dan Prasarana .....	42
4.2 Karakteristik Umum Responden .....	49
4.3 Rekapitulasi Hasil Penghuni Rusunawa Tambora (Gabungan) .....	51
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b> .....	55
5.1 Analisis .....	55
5.1.1 Analisis Identifikasi Indikator <i>Place Attachment</i> .....	55
5.1.2 Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi <i>Place Attachment</i> .....	69
5.2 Pembahasan .....	89
5.2.1 Pembahasan Tingkat <i>Place Attachment</i> .....	89
5.2.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi <i>Place attachment</i> .....	92
<b>BAB VI SIMPULAN DAN SARAN</b> .....	103
6.1 Simpulan .....	103
6.2 Saran .....	104
DAFTAR PUSTAKA .....	105

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu .....	21
Tabel 2. Sintesa Variabel Faktor <i>Place Attachment</i> (X) .....	28
Tabel 3. Sintesa Variabel Indikator <i>Place Attachment</i> ( <i>Emotional Attachment</i> )..	29
Tabel 4. Variabel Faktor <i>Place Attachment</i> .....	33
Tabel 5. Variabel Indikator <i>Place Attachment</i> .....	34
Tabel 6. Klasifikasi Kelas Tingkat <i>Place Attachment</i> .....	37
Tabel 7. Klasifikasi Kelas Tingkat Indikator <i>Place Attachment</i> .....	38
Tabel 8. Karakteristik Responden .....	49
Tabel 9. Rekapitulasi Hasil Fakto-Faktor <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora (X).....	51
Tabel 10. Rekapitulasi Hasil Indikator <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora (Y).....	53
Tabel 11. Klasifikasi Kelas Tingkat <i>Place Attachment</i> .....	55
Tabel 12. Klasifikasi Kelas Tingkat Indikator <i>Place Attachment</i> .....	56
Tabel 13. Hasil Tingkat dan Indikator <i>Place Attachment</i> .....	57
Tabel 14. Hasil Indikator <i>Place Attachment</i> .....	60
Tabel 15. Hasil Indikator <i>Place Attachment</i> .....	63
Tabel 16. Gabungan Hasil Indikator <i>Place Attachment</i> Rusunawa Tambora.....	66
Tabel 17. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora.....	70
Tabel 18. Hasil Uji Asumsi Normalitas Pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora.....	80
Tabel 19. Pengaruh Parsial Pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora .....	81
Tabel 20. Hasil Uji Koefisien Determinasi Pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora.....	84
Tabel 21. Hasil Model Regresi Pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora .....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Administrasi Rusunawa Tambora Jakarta Barat .....	8
Gambar 2. Model Tiga Dimensi Keterikatan Tempat Oleh Scannell dan Gifford, (2010) .....	15
Gambar 3. Kerangka Konsep .....	32
Gambar 4. Blok (a) Rusunawa Revitalisasi; (b) Rusunawa Lama.....	40
Gambar 5. Peta Administrasi Rusunawa Tambora .....	41
Gambar 6. Peta Fasilitas Pendidikan TK/PAUD ... <b>Error! Bookmark not defined.</b>	
Gambar 7. Peta Fasilitas Pendidikan SD .....	44
Gambar 8. Peta Fasilitas Kesehatan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 9. Peta Fasilitas Pembelanjaan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 10. Peta Ruang Terbuka Hijau .....	47
Gambar 11. Peta Fasilitas Peribadatan.....	48



## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Aura Aulia Andjani  
NIM : 083002000005  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Faktor Yang Mempengaruhi *Place Attachment*  
Penghuni Rusunawa Tambora, Jakarta Barat

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Anindita Ramadhani, ST., M.T. 0312129103 (.....)

Pembimbing, NIDN : Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si 0316019101 (.....)

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan (.....)

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024