



BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Rabu Tujuh Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Aura Aulia Andjani
NIM : 83002000051
Judul Tugas Akhir : Faktor Yang Mempengaruhi Place Attachment Terhadap Penghuni Rusunawa Tambora, Jakarta Barat

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	
Pembimbing II	Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan	
Anggota Penguji	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

**FAKTOR YANG MEMPENGARUHI *PLACE ATTACHMENT* PENGHUNI
RUSUNAWA TAMBORA, JAKARTA BARAT**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Jurusan Teknik Planologi**

Oleh:

AURA AULIA ANDJANI

083002000005



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI**

LINGKUNGAN

UNIVERSITAS TRISAKTI

2024

***FACTORS AFFECTING PLACE ATTACHMENT RESIDENTS OF
RUSUNAWA TAMBORA, WEST JAKARTA***

THESIS

***Submitted as One of the Requirements to Obtain Bachelor of Urban and
Regional Planning Degree***

Submitted By:

AURA AULIA ANDJANI

083002000005



***DEPARTMENT OF PLANOLOGY ENGINEERING URBAN AND
REGIONAL PLANNING STUDY PROGRAM FACULTY OF LANDSCAPE
ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY***

UNIVERSITAS TRISAKTI

2024

ABSTRAK

Nama : Aura Aulia Andjani
NIM : 083002000005
Judul : **Faktor Yang Mempengaruhi *Place Attachment* Penghuni Rusunawa Tambora, Jakarta Barat**
Pembimbing I : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
Pembimbing II : Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si.

viii + 104 Halaman + 11 Gambar + 21 Tabel + 17 Lampiran

Keterikatan tempat (*place attachment*) merupakan ikatan emosi manusia, tidak hanya dengan keadaan fisik tempat, namun juga dengan orang-orang dan juga gaya hidup orang di tempat tersebut yang didukung dari keadaan fisiknya (Lestari, M., 2017). Pada dasarnya *place attachment* merupakan bentuk ikatan antara seseorang dengan suatu tempat. Pertumbuhan penduduk yang cepat dapat menyebabkan padatnya lingkungan dan keterbatasan lahan untuk pembangunan rumah, sehingga pengelolaan tanah yang baik penting untuk mencegah wilayah kumuh (Lilipory, C., dkk. 2023). Salah satu rusunawa yang berada di Jakarta ialah Rusunawa Tambora yang berada di Jakarta Barat. Rusunawa Tambora kondisinya sudah tak layak ditempati, sebab bangunan rusun disana sudah sangat tua dan tidak terawat, meskipun fisik bangunan rusun ini sudah tidak layak huni, penghuni masih tetap tinggal di sana hingga saat ini serta belum ada penghuni tetap yang pindah. Maka, "apa faktor yang mempengaruhi *place attachment* penghuni Rusunawa Tambora?". Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi *place attachment* penghuni Rusunawa Tambora. Penelitian ini menggunakan metode survei dan analisis statistik untuk melihat faktor-faktor yang mempengaruhi *place attachment* penghuni Rusunawa Tambora. Penelitian ini membuktikan bahwa tingkat *place attachment* yang berada di Rusunawa Tambora terbilang tinggi maka, penghuni di rusunawa tersebut memiliki ikatan yang kuat antara seseorang dengan suatu tempat atau sangat terikat antara seseorang dengan suatu tempat serta dari 9 faktor-faktor yang mempengaruhi *place attachment*, terdapat 5 faktor yang secara signifikan mempengaruhi *place attachment* di Rusunawa Tambora yaitu lama tinggal, kenyamanan, keamanan, interaksi sosial dan keluarga.

Kata Kunci : Keterikatan Tempat, Faktor Keterikatan Tempat, Rumah Susun, Rusunawa

ABSTRACT

Name : Aura Aulia Andjani
Student ID Number : 083002000005
Title : **Factors Affecting Place Attachment Residents of Rusunawa Tambora, West Jakarta**
Supervisor I : **Anindita Ramadhani, S.T., M.T.**
Supervisor II : **Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si.**

viii + 104 Pages + 11 Images + 21 Tables + 17 Attachment

Place attachment is the emotional bond of man, not only with the physical condition of the place, but also with the people and the way of life of the person in that place, which is supported by his physical condition. (Lestari, M., 2017). Basically, a place attachment is a form of bond between a person and a place. Rapid population growth can lead to environmental density and land constraints for housing construction, so good land management is essential to prevent dew areas. (Lilipory, C., dkk. 2023). One of the Rusunawa that is in Jakarta is the Tambora Rusunawa which is in the West of Jakarta. Rusunawa Tambora the condition is no longer worthy of occupation, because the ruins there are very old and unmaintained, although the physical building of this ruin is no more inhabitable, the inhabitants still live there to this day and no permanent residents have moved. The purpose of this study is to analyze the factors that affect the place attachment of the inhabitants of Rusunawa Tambora. This study uses the method of survey and statistical analysis to see the factors which influence the location attachment inhabitant of Rusunawa Tambora. This research demonstrated that the level of place attachments that are located in Rusunawa Tambora is high so, the residents in the rusunawa have a strong bond between a person with some place or very attached between someone with somewhere as well as of the 9 factors that influence location attachments, there are 5 factors that significantly influence place attachment in the Rusunawan Tambora i.e. long stay, comfort, security, social interaction and family.

Keywords : Place attachment, Factor place attachment, Flats, Rusunawa

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia, serta petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul "Faktor Yang Mempengaruhi *Place Attachment* Penghuni Rusunawa Tambora, Jakarta Barat". Skripsi ini penulis susun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti. Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini, tidak terlepas dari bantuan, dukungan, serta dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada kedua orang tua penulis, Ayah Solichin dan Bunda Ika Novia sari yang selalu mendidik dan menyertai perjalanan penulis dengan doa, kasih sayang, dukungan dan motivasi. Serta adik tersayang, Astrella Aulia Almaqhvira yang selalu memberikan dukungan satu sama lain;
2. Ibu Anindita Ramadhani, S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing Utama, yang selalu berkenan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis. Terima kasih banyak atas segala bimbingan, arahan, motivasi serta pengalaman dan ilmu yang luar biasa selama penulis menjadi mahasiswa;
3. Bapak Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si., selaku Dosen Pembimbing Kedua yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing, memberikan arahan, memberi masukan yang membangun serta pengetahuan yang luas untuk penulis;
4. Seluruh dosen Jurusan Teknik Planologi Universitas Trisakti yang telah memberikan berbagai ilmu dan pengalaman selama penulis menempuh pendidikan, khususnya dalam bidang ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota;
5. Kepada beberapa teman-teman semasa SMP AL-Bayan Islamic School yang sudah menemani penulis dari masa smp sampai sekarang, terutama Adinda, Indira, Dira, Shabrina, Dea. Serta kepada teman semasa SMA terutama, Salma, Deya, Indah, Riri.

6. Kepada semua teman-teman Teknik Planologi 2020 yang sudah menemani masa perkuliahan penulis terutama Ghefira, Adla, Anisya, Bilqis, Zahrah, Firdha, Novi, Bitu, Monic, Caro, Bunga, Aji. Dan Terima kasih kepada penghuni VIP ruang TA yang juga sudah menemani serta membantu penulis semasa penyusunan skripsi ini.



DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian	5
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.3.2 Sasaran Penelitian	6
1.4 Manfaat	6
1.4.1 Manfaat Teoritis	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.5 Ruang Lingkup.....	7
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial	7
1.5.2 Ruang Lingkup Teritorial.....	8
1.6 Kerangka Berpikir.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Place Attachment	10
2.2 Faktor-Faktor <i>Place Attachment</i>	11
2.3 Indikator Place Attachment.....	13
2.3.1 Place Dependence	13
2.3.2 Place Identity.....	14
2.4 Dimensi Place Attachment.....	15
2.5 Rumah Susun	15
2.5.1 Rumah Susun Sederhana Sewa	16
2.5.2 <i>Place Attachment</i> Pada Rumah Susun Sederhana Sewa	18
2.6 Peneliatian Terdahulu.....	21

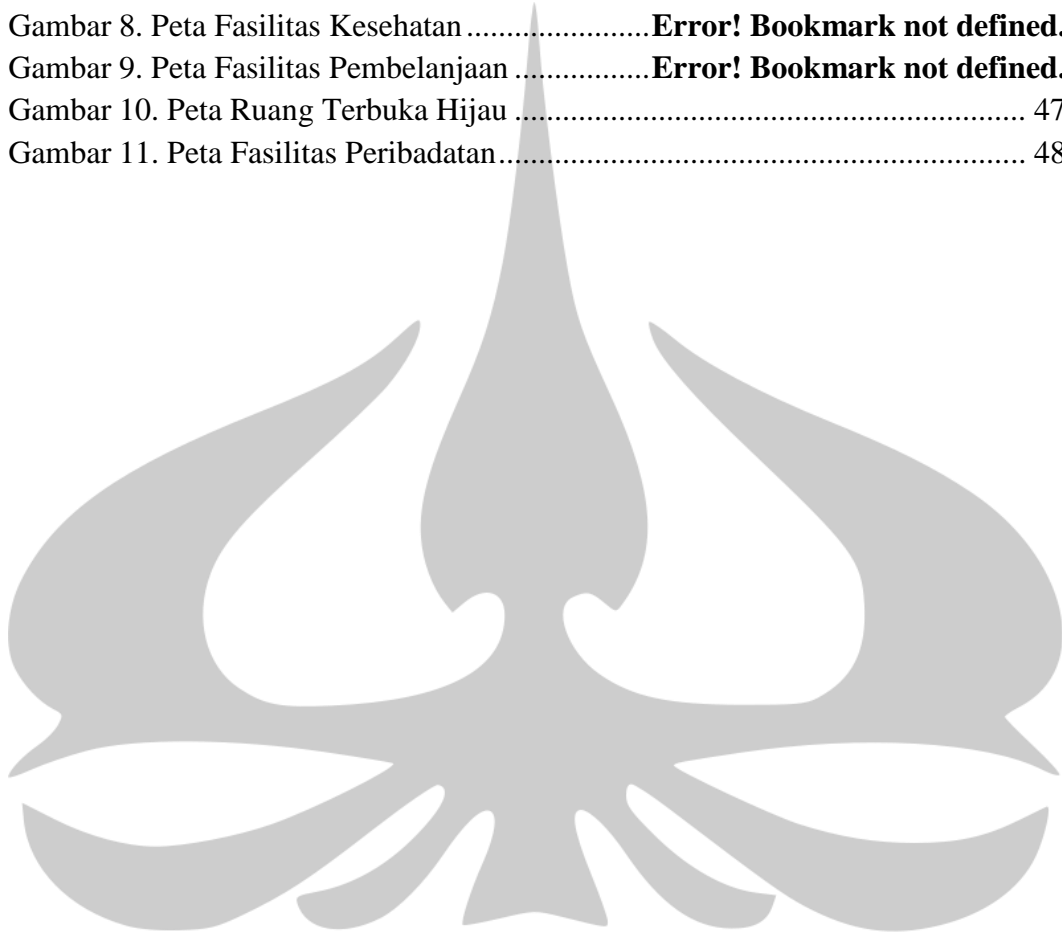
Keterikatan Tempat (<i>Place Attachment</i>)	25
2.7 Kerangka Konsep	32
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Pendekatan Penelitian	33
3.2 Variabel Penelitian	33
3.2.1 Variabel Faktor <i>Place Attachment</i>	33
3.2.2 Variabel Indikator <i>Place Attachment</i>	34
3.3 Teknik Pengumpulan Data	35
3.3.2 Populasi dan Sampel	36
3.4 Teknik Analisis Data	36
3.4.1 Analisis Skoring	37
3.4.2 Analisis Regresi Linear Berganda	38
BAB IV GAMBARAN UMUM	39
4.1 Gambaran Umum Rusunawa Tambora	39
4.1.2 Keamanan	42
4.1.3 Sarana dan Prasarana	42
4.2 Karakteristik Umum Responden	49
4.3 Rekapitulasi Hasil Penghuni Rusunawa Tambora (Gabungan)	51
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	55
5.1 Analisis	55
5.1.1 Analisis Identifikasi Indikator <i>Place Attachment</i>	55
5.1.2 Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi <i>Place Attachment</i>	69
5.2 Pembahasan	89
5.2.1 Pembahasan Tingkat <i>Place Attachment</i>	89
5.2.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi <i>Place attachment</i>	92
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	103
6.1 Simpulan	103
6.2 Saran	104
DAFTAR PUSTAKA	105

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu	21
Tabel 2. Sintesa Variabel Faktor <i>Place Attachment</i> (X).....	28
Tabel 3. Sintesa Variabel Indikator <i>Place Attachment</i> (<i>Emotional Attachment</i>)..	29
Tabel 4. Variabel Faktor <i>Place Attachment</i>	33
Tabel 5. Variabel Indikator <i>Place Attachment</i>	34
Tabel 6. Klasifikasi Kelas Tingkat <i>Place Attachment</i>	37
Tabel 7. Klasifikasi Kelas Tingkat Indikator <i>Place Attachment</i>	38
Tabel 8. Karakteristik Responden	49
Tabel 9. Rekapitulasi Hasil Fakto-Faktor <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora (X).....	51
Tabel 10. Rekapitulasi Hasil Indikator <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora (Y).....	53
Tabel 11. Klasifikasi Kelas Tingkat <i>Place Attachment</i>	55
Tabel 12. Klasifikasi Kelas Tingkat Indikator <i>Place Attachment</i>	56
Tabel 13. Hasil Tingkat dan Indikator <i>Place Attachment</i>	57
Tabel 14. Hasil Indikator <i>Place Attachment</i>	60
Tabel 15. Hasil Indikator <i>Place Attachment</i>	63
Tabel 16. Gabungan Hasil Indikator <i>Place Attachment</i> Rusunawa Tambora.....	66
Tabel 17. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora.....	70
Tabel 18. Hasil Uji Asumsi Normalitas Pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora.....	80
Tabel 19. Pengaruh Parsial Pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora	81
Tabel 20. Hasil Uji Koefisien Determinasi Pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora.....	84
Tabel 21. Hasil Model Regresi Pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Rusunawa Tambora	86

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Administrasi Rusunawa Tambora Jakarta Barat	8
Gambar 2. Model Tiga Dimensi Keterikatan Tempat Oleh Scannell dan Gifford, (2010)	15
Gambar 3. Kerangka Konsep	32
Gambar 4. Blok (a) Rusunawa Revitalisasi; (b) Rusunawa Lama.....	40
Gambar 5. Peta Administrasi Rusunawa Tambora	41
Gambar 6. Peta Fasilitas Pendidikan TK/PAUD ... Error! Bookmark not defined.	
Gambar 7. Peta Fasilitas Pendidikan SD	44
Gambar 8. Peta Fasilitas Kesehatan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 9. Peta Fasilitas Pembelanjaan	Error! Bookmark not defined.
Gambar 10. Peta Ruang Terbuka Hijau	47
Gambar 11. Peta Fasilitas Peribadatan.....	48



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Aura Aulia Andjani
NIM : 083002000005
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Faktor Yang Mempengaruhi *Place Attachment*
Penghuni Rusunawa Tambora, Jakarta Barat

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Anindita Ramadhani, ST., M.T. 0312129103 (.....)

Pembimbing, NIDN : Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si 0316019101 (.....)

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan (.....)

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024