

**PENGARUH TAMAN PERUMAHAN PADA *PLACE ATTACHMENT*
PENGHUNI CLUSTER DI PERUMAHAN SUMMARECON BEKASI**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar S.PWK

Oleh:

Melita

083002100001



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN
TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Melita
NIM : 083002100001
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Pengaruh Taman Perumahan Pada *Place Attachment*
Penghuni Cluster Di Perumahan Summarecon Bekasi

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T., 0302106402

Pembimbing, NIDN : Dr. Drs. Yayat Supriatna, MSP., 0314066502

Penguji : Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si.

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 18 Juli 2025

()
()

()

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama

: Melita

NIM

: 083002100001

Tanda Tangan



Tanggal

: 28 Juli 2025

UNIVERSITAS TRISAKTI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Melita

NIM : 083002100001

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Pengaruh Taman Perumahan pada *Place Attachment* Penghuni Cluster di Perumahan Summarecon Bekasi”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Juli 2025

Yang Menyatakan



(Melita)

ABSTRAK

Nama : Melita
NIM : 083002100001
Judul : Pengaruh Taman Perumahan pada *Place Attachment* Penghuni Cluster di Perumahan Summarecon Bekasi

Pembimbing I : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T

Pembimbing II : Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP

xi + 98 halaman, 10 gambar, 30 tabel, 4 lampiran.

Komunitas perumahan merupakan komunitas spatial atau berdasarkan kesamaan letak geografis. Salah satu elemen penting dalam membentuk keterikatan penghuni terhadap tempat tinggalnya (*place attachment*) adalah keberadaan taman sebagai ruang terbuka hijau. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh taman perumahan terhadap *place attachment* penghuni cluster di Perumahan Summarecon Bekasi, khususnya pada Cluster Bluebell dan Cluster Magnolia. Variabel taman perumahan meliputi aksesibilitas taman, kualitas taman, dan penggunaan taman, sedangkan indikator *place attachment* mencakup *place identity* dan *place dependence*. Metode yang digunakan adalah pendekatan kuantitatif dengan penyebaran kuesioner. Responden adalah penghuni dari ke dua kluster dengan sampel sebanyak 45 responden dari masing-masing kluster. Metode analisis digunakan teknik analisis regresi linier dengan menggunakan SmartPLS untuk menguji variabel dan indikator yang signifikan serta Uji Beda (T-Test) untuk mengidentifikasi adanya perbedaan tingkat *place attachment* antar cluster berdasarkan ketersediaan taman perumahan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa taman perumahan memiliki pengaruh signifikan terhadap *place attachment* penghuni. Ditemukan bahwa kualitas taman merupakan variabel yang paling dominan mempengaruhi keterikatan tempat, diikuti oleh penggunaan taman dan aksesibilitas taman. Terdapat perbedaan tingkat *place attachment* antara ke dua cluster berdasarkan perbedaan jenis fasilitas tamannya. Temuan ini memberikan implikasi penting bagi pengembang perumahan dan perencana kota dalam merancang ruang terbuka hijau yang tidak hanya berfungsi secara ekologis, tetapi juga memperkuat aspek sosial dan emosional penghuni terhadap lingkungan tempat tinggalnya.

Kata kunci: Taman Perumahan, *Place Attachment*, Aksesibilitas Taman, Kualitas Taman, Penggunaan Taman

ABSTRACT

Name : Melita
Student ID : 083002100001
Title : *The Influence of Residential Parks on Residents' Place Attachment in Cluster Housing at Summarecon Bekasi*

Pembimbing I : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T

Pembimbing II : Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP

xi+ 98 pages, 10 images, 30 tabels, 4 attachments.

Residential communities are spatially based communities formed through shared geographic locations. One key element that can shape residents' emotional and functional attachment to their living environment—known as *place attachment*—is the presence of parks as green open spaces. This study aims to examine the influence of residential parks on the place attachment of residents in cluster housing at Summarecon Bekasi, specifically in Cluster Bluebell and Cluster Magnolia. The variables related to residential parks include park accessibility, park quality, and park usage, while place attachment is measured through two indicators: place identity and place dependence. A quantitative approach was used, with data collected through questionnaires. The respondents were residents from both clusters, with a sample size of 45 from each. Data analysis was conducted using linear regression through SmartPLS software to assess the significance of variables and indicators, alongside an independent samples t-test to identify differences in place attachment levels between the clusters based on park availability. The results indicate that residential parks have a significant impact on residents' place attachment. Park quality emerged as the most dominant factor, followed by park usage and accessibility. A difference in place attachment levels between the two clusters was found, driven by variations in the types and functions of the available parks. These findings offer important implications for housing developers and urban planners in designing parks that not only serve ecological purposes but also foster the social and emotional well-being of residents.

Keywords: Residential Park, *Place Attachment*, Park Accessibility, Park Quality, Park Usage.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat, rahmat dan izinnya, Penulis dapat menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir dengan Judul “Pengaruh Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau (Taman) pada Place Attachment Penghuni di Perumahan Summarecon Bekasi”. Laporan Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat untuk mendapatkan gelar sarjana (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota di Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Dalam proses penyusunan laporan penelitian tugas akhir ini, penulis sangat menyadari bahwa dalam penyelesaiannya tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Maka dari itu, penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada: Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu:

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat dan kesempatan yang telah diberikan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.
2. Keluarga penulis, khususnya Bapak Nimrod Sinaga, Ibu Magdalena Simanjuntak sebagai orang tua, serta Kakak Winda Pittauli, yang selalu memberikan doa, dukungan, dan menjadi sumber semangat bagi penulis dalam menyelesaikan laporan ini.
3. Ibu Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T selaku Dosen Pembimbing I dan Bapak Dr. Drs Yayat Supriatna, MSP, selaku Dosen Pembimbing II yang

selalu bersedia meluangkan waktunya membimbing dan memberikan arahan dan masukan kepada penulis.

4. Seluruh dosen jurusan Teknik Planologi Universitas Trisakti yang telah telah memberikan ilmu, wawasan, dan pengalaman yang sangat berarti selama masa perkuliahan.
5. Chesario Own Kristoffel, yang senantiasa mendukung, menemani dan memberikan semangat kepada penulis selama proses penyusunan Laporan Tugas Akhir ini.
6. Kepada sahabat baik saya, Jeroy, Esther, Beatrix, Catherine, dan Padma, yang selalu memberikan dukungan, semangat, dan energi positif selama proses penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini.
7. Kepada teman-teman seperjuangan angkatan 2021, khusus kepada Muhammad Diaz Adzikra, Rayhanul Hafizh, Ridho Putra Muiza, Nathania Himmatana Espa Onasis, dan Mochammad Alif Badawi terima kasih atas kebersamaan, yang memberi dukungan, motivasi dan semangat selama perkuliahan hingga penyusunan Tugas Akhir. Semoga kita semua sukses di jalan masing-masing ke depannya.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dan kesalahan yang perlu diperbaiki dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Maka dari itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat, tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Dengan segala hormat, penulis mengucapkan terima kasih.

Jakarta, 01 Agustus 2025



Melita
083002100001

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	viiiix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan	5
1.4 Manfaat	5
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2 Manfaat Praktis	5
1.5 Ruang Lingkup	5
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial	5
1.5.2 Ruang Lingkup Teritorial	6
1.6 Kerangka Berpikir.....	6
1.7 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Karakteristik Perumahan Menengah ke Atas	9
2.2 Komunitas.....	10
2.2.1 Jenis Komunitas	11
2.2.2 Faktor-Faktor Pembentuk Komunitas.....	12
2.3 Taman Perumahan	12
2.3.1 Definisi Taman Perumahan	12

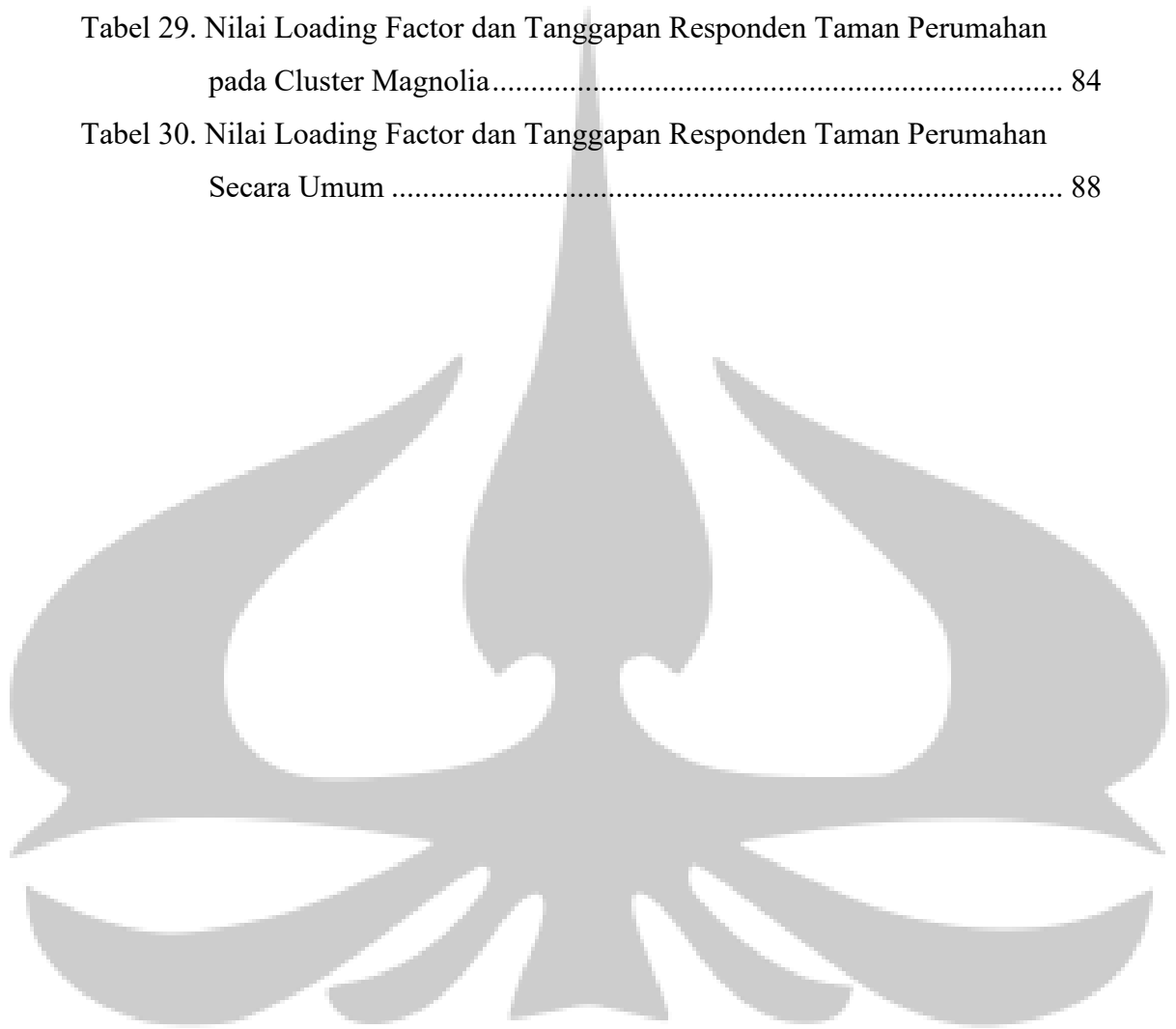
2.3.2 Fungsi dan Manfaat Taman Perumahan	14
2.3.3 Kriteria Taman Perumahan yang Ideal	16
2.3.4 Karakteristik Taman Perumahan	17
2.4 Place Attachment	23
2.4.1 Definisi <i>Place Attachment</i>	23
2.4.2 Indikator <i>Place Attachment</i>	25
2.4.3 Dimensi <i>Place Attachment</i>	27
2.4.4 Cara Pengukuran <i>Place Attachment</i>	28
2.4.5 Hubungan <i>Place Attachment</i> dan Taman Perumahan.....	30
2.5 Pengaruh Taman Perumahan pada <i>Place Attachment</i> Penghuni Cluster di Perumahan Summarecon Bekasi	32
2.5.1 Penelitian Terdahulu	32
2.5.2 Kerangka Konsep.....	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	37
3.1 Pendekatan Penelitian	37
3.2 Variabel Penelitian.....	37
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	38
3.3.1 Kebutuhan Data	39
3.3.2 Populasi dan Sampel.....	41
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	42
3.4 Metode Analisis Data	42
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	43
4.1 Kawasan Perumahan Summarecon Bekasi.....	43
4.1.1 Cluster Bluebell	43
4.1.2 Cluster Magnolia.....	44
4.2 Karakteristik Responden.....	45
A. Karakteristik Responden Berdasarkan Cluster Tempat Tinggal.....	45
B. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia Kepala Rumah Tangga	46
C. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan Rumah Tangga	46
D. Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Anggota Rumah Tangga	47
E. Berdasarkan Jenis Pekerjaan Kepala Rumah Tangga.....	48
F. Berdasarkan Pendidikan Terakhir Kepala Rumah Tangga.....	49

G. Berdasarkan Lama Tinggal	50
4.3 Taman Perumahan	51
4.4 Ringkasan Karakteristik Responden Per Cluster	52
4.5 Gambaran Taman di Cluster Perumahan Summarecon Bekasi	54
4.5.1 Taman di Cluster Bluebell	54
4.5.2 Taman di Cluster Magnolia	55
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	57
5.1 Analisis	57
5.1.1 Pengaruh Taman Perumahan pada Cluster Bluebell.....	57
5.1.2 Pengaruh Taman Perumahan pada Cluster Magnolia.....	62
5.1.3 Pengaruh Taman Perumahan Terhadap <i>Place Attachment</i> Secara Umum	68
5.1.4 Perbedaan Taman Perumahan pada Cluster Bluebell dan Cluster Magnolia	74
5.2 Pembahasan	77
5.2.1 Pengaruh Taman Perumahan Terhadap <i>Place Attachment</i>	78
5.2.2 Hasil Analisis Pengaruh Taman Terhadap <i>Place Attachment</i>	80
5.2.3 Masukan Bagi Pengembang Perumahan.....	93
5.2.4 Keterbatasan Penelitian.....	94
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	96
6.1 Simpulan.....	96
6.2 Saran	97
DAFTAR PUSTAKA.....	99
LAMPIRAN.....	104

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Place Attachment Index (PAI)	29
Tabel 2. Penelitian Terdahulu	33
Tabel 3. Variabel Penelitian	38
Tabel 4. Kebutuhan Data.....	39
Tabel 5. Kebutuhan Data Pendukung.....	41
Tabel 6. Karakteristik Responden Berdasarkan Cluster Tempat Tinggal	45
Tabel 7. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia Kepala RumahTangga.....	46
Tabel 8. Karakteristik Responden Berdasarkan Pendapatan Rumah Tangga	47
Tabel 9. Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Anggota Rumah Tangga	48
Tabel 10. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kepala Rumah Tangga ...	48
Tabel 11. Karakteristik Reponden Berdasarkan Pendidikan Terakhir Kepala Rumah Tangga.....	49
Tabel 12. Karakteristik Responden Berdasarkan Lama Tinggal	50
Tabel 13. Ringkasan karakteristik Responden Per Cluster	52
Tabel 14. Loading Factor Taman Perumahan pada Cluster Bluebell	59
Tabel 15. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Taman Perumahan pada Cluster Bluebell.....	60
Tabel 16. Hasil Uji R Square Taman Perumahan pada Cluster Bluebell	61
Tabel 17. Hasil Uji Hipotesis Taman Perumahan pada Cluster Bluebell	62
Tabel 18. Loading Factor Taman Perumahan pada Cluster Magnolia.....	64
Tabel 19. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Taman Perumahan pada Cluster Magnolia.....	66
Tabel 20. Hasil Uji R Square Taman Perumahan pada Cluster Magnolia.....	67
Tabel 21. Hasil Uji Hipotesis Taman Perumahan pada Cluster Magnolia	67
Tabel 22. Loading Factor Taman Perumahan Secara Umum	70
Tabel 23. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Taman Perumahan Secara Umum	71
Tabel 24. Hasil Uji R Square Taman Perumahan Secara Umum	72
Tabel 25. Hasil Uji Hipotesis Taman Perumahan Secara Umum	73

Tabel 26. Hasil Uji Beda Taman Perumahan pada Cluster Bluebell dan Cluster Magnolia.....	75
Tabel 27. Hasil Uji Hipotesis Taman Perumahan pada Cluster Bluebell dan Cluster Magnolia	76
Tabel 28. Nilai Loading Factor dan Tanggapan Responden Taman Perumahan pada Cluster Bluebell	80
Tabel 29. Nilai Loading Factor dan Tanggapan Responden Taman Perumahan pada Cluster Magnolia.....	84
Tabel 30. Nilai Loading Factor dan Tanggapan Responden Taman Perumahan Secara Umum	88



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	6
Gambar 2. Kerangka Konsep	36
Gambar 3. Peta Cluster Bluebell	44
Gambar 4. Peta Cluster Magnolia	45
Gambar 5. Peta Orientasi Letak Taman pada Cluster.....	51
Gambar 6. Gambaran Taman di Cluster Bluebell	55
Gambar 7. Gambaran Taman di Cluster Magnolia	56
Gambar 8. Stuktur Model Akhir Taman Perumahan pada Cluster Bluebell	58
Gambar 9. Stuktur Model Akhir Taman Perumahan pada Cluster Magnolia.....	64
Gambar 10. Stuktur Model Akhir Taman Perumahan Secara Umum	69



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner.....	104
Lampiran 2 Buku Koding.....	111
Lampiran 3 Raw Tabel.....	116
Lampiran 4 Krostabulasi Data.....	125

