

SURAT TUGAS

Nomor: ~~757~~ /AK.04.11/FALTL/VII/2025

- Dasar : 1. Pedoman Pendidikan Program Sarjaan Universitas Trisakti tahun Akademik 2024/2025
2. Kalender Akademik Universitas Trisakti Tahun Akademik 2024/2025
- Menimbang : Bahwa sehubungan dengan dasar tersebut, maka perlu menerbitkan Surat Tugas untuk kelancaran penyelenggaraan Skripsi/ Tugas Akhir Mahasiswa Jurusan Teknik Planologi FALTL Usakti Semester Genap Tahun Akademik 2024/2025.

MENUGASKAN

- Kepada Yth : Dosen Biasa, Pakar Jurusan Teknik Planologi FALTL Usakti yang Namanya tercantum dalam lampiran surat tugas ini.
- Untuk : 1. Melaksanakan tugas sebagai Dosen Penguji Sidang Skripsi/Tugas Akhir bagi mahasiswa Jurusan Teknik Planologi FALTL Usakti untuk periode Semester Genap 2024/2025 sebagai daftar terlampir;
2. Melaksanakan tugas ini dengan sebaik-baiknya dan penuh tanggung jawab serta melaporkan kepada Dekan atas hasil pelaksanaan melalui Ketua Jurusan Teknik Planologi FALTL Usakti;

Diketahui di : Jakarta

Pada Tanggal : 17 Juli 2025

Dekan,



Dr. Ir. Silia Yuslim, MT
NIK 1961/USAKTI

Tembusan Kepada Yth:

1. Wakil Dekan I;
2. Ketua Jurusan Teknik Planologi;
3. Kasubag Perkuliahan dan Ujian;
4. Disampaikan kepada nama-nama yang bersangkutan.

Lampiran Surat Tugas Nomor : 757 /AK.04.11/FALTL/ VII/2025
Tanggal : 17 Juli 2025

- I. **Pelaksana:**
Penanggung Jawab : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
Koordinator Tugas Akhir I : Wisely yahya, S.T., M.P.W.K.
Koordinator Tugas Akhir II : Arina Marta Setya Putri, S.T., M.T
Sekretariat : Miftah hulzanah

II. **Pembimbing**

PENGUJI SKRIPSI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING	PENGUJI
1	Mochammad Alif Badawi	083002100011	Pola Struktur Ekonomi dan Implikasi terhadap Penggunaan Lahan di Kabupaten Brebes dan Kabupaten Cirebon sebagai Dampak Beroperasinya Ruas Jalan Tol Kanci-Pejagan	Anindita Ramadhani, ST., M.T	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
2	Muhammad Diaz Adzikra	083002100014	Pengaruh Ketinggian Lahan pada Kualitas Air di Kawasan Permukiman Sekitar TPA Rawa Kucing, Kota Tangerang	Anindita Ramadhani, ST., M.T	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si	Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si
3	Ridho Putra Muiza	083002100020	Hubungan Laju Perkembangan Lahan Terbangun Dengan Laju Kualitas Lingkungan Permukiman Di Kecamatan Jatinangor Tahun 2016 - 2024	Anindita Ramadhani, ST., M.T	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si	Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si
4	Azhar Taufiqurrahman	083002100007	Kajian Fenomena Urban Heat Island di Kota Cilegon sebagai Kota Industri	Anindita Ramadhani, ST., M.T	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
				Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
5	Rayhanul Hafizh	083002100019	Potensi Penerapan Konsep 15-Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat	Anindita Ramadhani, ST., M.T	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
				Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

PENGUJI SKRIPSI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIK SKRIPSI	PEMBIMBING	PENGUJI
6	Nurul Aini	083002100023	Kajian Pola Morfologi Perkotaan di Area Stasiun Kereta Api Cisauk-Maja	Anindita Ramadhani, ST., M.T	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
7	Dheana Finanti	083002100010	Arahan Peningkatan Kelayakan Huni pada Kawasan Permukiman di Kota Depok (Studi Kasus: Kecamatan Cipayung)	Anindita Ramadhani, ST., M.T	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
8	Anggia Putri Aulia	083002100005	Peran Budaya dalam Penataan Ruang pada Permukiman Adat Kasepuhan Ciptamulya Sukabumi	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si
				Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
9	Andi Dwi Sabrianti Najamuddin	083002100004	Pola Urban Sprawl Kota Makassar pada Kabupaten yang Berbatasan Langsung 2010-2024	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	Anindita Ramadhani, ST., M.T.
				Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
10	Robertus Rinaldi Liem Gebze	083002000023	Arah Pengembangan Wilayah Provinsi Papua Selatan sebagai Provinsi Pemekaran Baru	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	Anindita Ramadhani, ST., M.T.
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
11	Azzahra Yaomil Imani	083002100008	Arahan Optimalisasi Daya Dukung Lahan Kota Tangerang	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
				Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
12	Minaty Sahureka	083001900045	Upaya Peningkatan Pelayanan Kapal Feri pada Rute Penyeberangan Galala-Namlea Provinsi Maluku	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
				Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
13	Pascalino Budi Lewa Koten	083002400034	HUBUNGAN PERMUKIMAN BERKEPADATAN TINGGI TERHADAP KESEHATAN MASYARAKAT DI KECAMATAN TAMBORA	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	Anindita Ramadhani, ST., M.T
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc
14	Melita	083002100001	Pengaruh Taman Perumahan pada Place Attachment Penghuni Cluster di Perumahan Summarecon Bekasi	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T	Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si
				Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

PENGUJI SKRIPSI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
SEMESTER GENAP TAHUN AKADEMIK 2024/2025

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING	PENGUJI
15	Nathania Himmatana Espa Onasis	083002100015	Faktor yang Memengaruhi Pertumbuhan Rumah Liar (Ruli) di Kota Batam	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T	Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si
				Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
16	John Herbert Victor	083001900036	Potensi Pengembangan Compact City di Kabupaten Karawang (Studi Lokasi: Kabupaten Karawang)	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si	Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP
17	Muhammad Abdiel Bagaskara	083002100013	Alternatif Jalur Evakuasi Bencana Gunung Api Merapi di Desa Wukirsari, Kecamatan Cangkringan	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si	Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP
18	Rayhan Ramadhani Hafair	083002100018	Faktor-Faktor Berkorelasi Terhadap Pemilihan Moda Antara Kereta Cepat Whoosh Dan Kereta Api Parahyangan Rute Bandung-Jakarta	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T
				Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
19	I Made Kresna Sastra Pradipta	083001900033	POTENSI PENGEMBANGAN HUNIAN TERJANGKAU PADA KAWASAN TOD DI JAKARTA	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T
				Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
20	Clara Irawan	083001800007	Indikator Pemilihan Rusunami Cengkareng dan Cilangkap Berdasarkan Persepsi Penghuni	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si	Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si
21	Azzurri Zarqoo Zahir	083002100009	Hubungan Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri terhadap Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Perumahan di Kota Cilegon	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
22	Rayyando Ulul Albab	083001800022	Pemeringkatan Kelayakan Huni Kota Tangerang pada Setiap Kecamatan	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T
				Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si



Dekan,

Dr. Ir. Silia Yuslim, MT
 NIK 1961/USAKTI



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

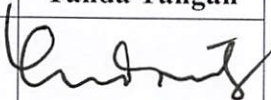
Pada hari ini Selasa Satu Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

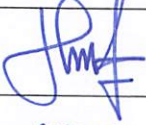
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Minaty Sahureka

NIM : 083001900045

Judul Tugas Akhir : Upaya Peningkatan Pelayanan Kapal Feri pada Rute Penyeberangan Galala-Namlea Provinsi Maluku

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Pembimbing II	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	
Anggota Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT

NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

NIK.3834/Usakti

**UPAYA PENINGKATAN KINERJA PELAYANAN KAPAL FERI PADA
ROUTE PENYEBERANGAN GALALA – NAMLEA PROVINSI MALUKU**

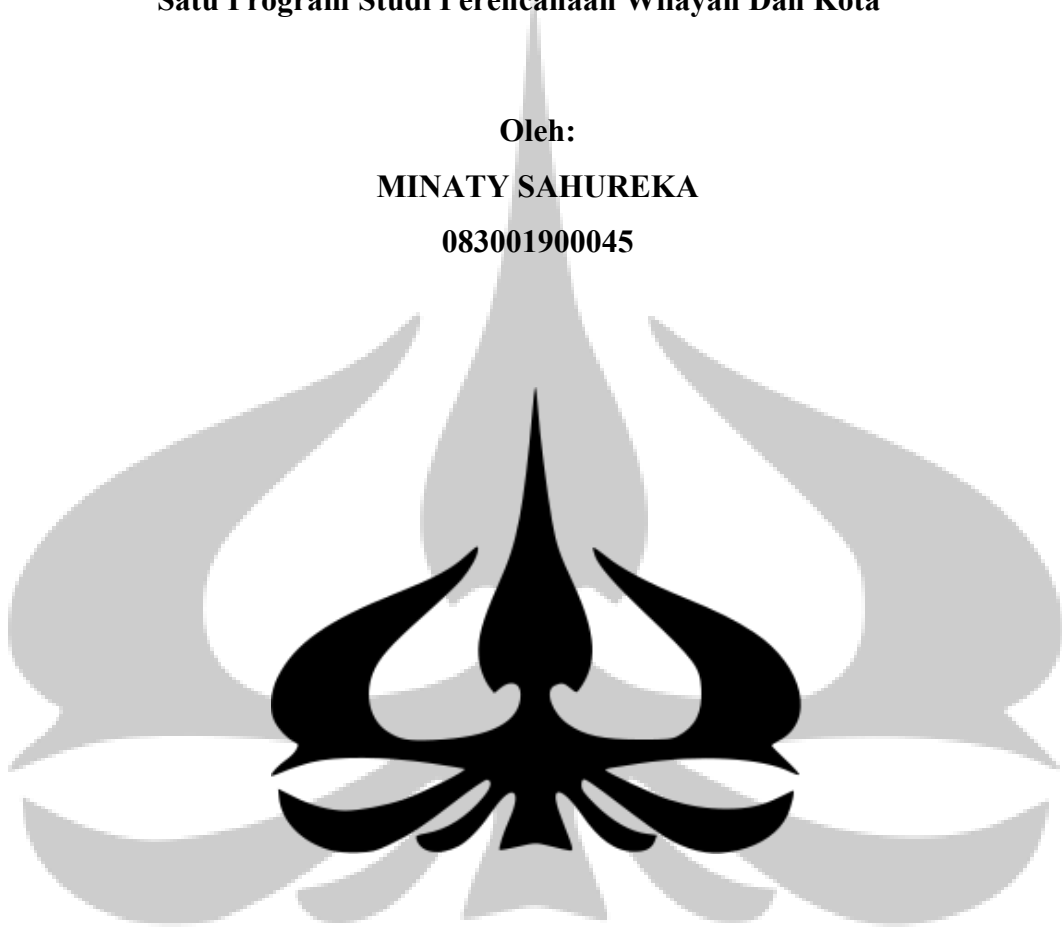
TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata
Satu Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota**

Oleh:

MINATY SAHUREKA

083001900045



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

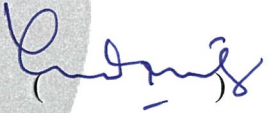
Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Minaty Sahureka
NIM : 083001900045
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Upaya Peningkatan Kinerja Pelayanan Kapal Ferry
Rute Penyeberangan Galala-Namlea Provinsi Maluku

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing I, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt 0310016301

()

Pembimbing II, NIDN : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. 0314039102

()

Penguji : Herika M. Taki, S.Si, M.Si, Ph.D

()

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Juli 2025

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Minaty Sahureka

NIM : 083001900045

Tanda Tangan : 

Tanggal : 28 Juli 2025



UNIVERSITAS TRISAKTI

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Minaty Sahureka

NIM : 083001900045

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Upaya Peningkatan Kinerja Pelayanan Kapal Ferry Rute Penyeberangan
Galala-Namlea Provinsi Maluku”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Juli 2025

Yang Menyatakan



(Minaty Sahureka)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat kasih karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penulisan Skripsi yang berjudul “Upaya Peningkatan Pelayanan Kapal Ferry Rute Galala – Namlea Provinsi Maluku”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan studi pada Program Studi Strata Satu (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti. Dalam penyusunan Skripsi ini, penulis menyadari bahwa tanpa dukungan dari berbagai pihak, karya ini tidak akan terselesaikan. Karena itu, dengan penuh kerendahan hati pada kesempatan ini penulis dengan tulus mengucapkan terima kasih yang sebesar – besarnya kepada:

1. Mama Sin & Bapa Omang sebagai orang tua yang paling Nona kasihi. Terima kasih untuk setiap pengorbanan, cinta, dan kasih sayang yang tak pernah berkesudahan. Terima kasih untuk semua jeri lelah Bapa & Mama untuk kasih sekolah Nona sampe di Jawa, biar deng kurang – kurang tapi selaluenuhi apapun yang Nona butuhkan. Dan terima kasih karena selalu tolong Nona dalam doa dan pergumulan, keberhasilan yang Nona peroleh semata – mata karena pertolongan Tuhan lewat doa Mama & Bapa.
2. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt sebagai dosen pembimbing I, yang selalu membimbing dan memberikan arahan, serta saran dalam penyusunan skripsi.
3. Ibu Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. sebagai dosen pembimbing II, yang selalu memberikan penulis semangat untuk terus berkembang juga motivasi dalam penyusunan skripsi.
4. Bapak Herika M. Taki, S.Si, M.Si, Ph.D dan Ibu Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan sebagai Dosen Penguji pada saat sidang skripsi. Terimakasih telah memberikan evaluasi hingga memberikan saran dan masukan dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bpk Manu Sahureka yang selalu siap sedia membantu dalam hal apapun yang Nona perlukan untuk penyelesaian penulisan skripsi ini.

6. PT.ASDP Cabang Ambon dan Staf Pelabuhan Galala – Namlea yang telah memberikan data dan informasi yang dibutuhkan terkait penelitian dan penulisan skripsi ini.
7. Persepupuan Sahureka Noya Taihuttu yang selalu memberikan semangat, dan motivasi, serta selalu menghibur di kala penulis merasa lelah dalam melakukan penulisan skripsi ini.
8. Riska dan Liay sebagai teman seangkatan yang selalu memberikan saran masukan serta semangat untuk terus maju untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
9. Kak Clara, Bang Ino, dan Bang Yando selaku senior dan juga sebagai teman seperjuangan TA yang selalu bersama – sama mengerjakan penulisan skripsi ini hingga ahir.

Pada laporan skripsi ini, penulis menyadari bawasannya masih banyak kekurangan baik secara substansi maupun penyajian. Oleh karena itu, besar harapan penulis agar dapat diberikan kritik serta masukan yang membangun, agar kedepannya skripsi ini dapat bermanfaat untuk sesama.

Jakarta, 18 Juli 2025



Minaty Sahureka

083001900045

ABSTRAK

Nama : Minaty Sahureka
NIM : 083001900045
Judul : Upaya Peningkatan Kinerja Pelayanan Kapal Ferry
Pada Rute Penyeberangan Galala - Namlea
Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
Pembimbing II : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

xiv + 156 halaman, 38 tabel, 67 gambar, 3 lampiran

Provinsi Maluku sebagai wilayah kepulauan sangat mengandalkan transportasi penyeberangan kapal feri untuk mendukung mobilitas penduduk dan distribusi barang antar pulau. Salah satu rute penyeberangan yang memiliki peran penting adalah lintasan Galala – Namlea yang menghubungkan Pulau Ambon dengan Pulau Buru. Namun, seiring meningkatnya kebutuhan mobilitas, pelayanan transportasi pada lintasan tersebut dinilai masih belum optimal, ditandai dengan keterbatasan sarana dan prasarana, jumlah armada yang tidak sebanding dengan permintaan, serta belum terpenuhinya standar pelayanan minimal. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat kinerja dan tingkat kepentingan pelayanan transportasi kapal feri pada rute penyeberangan Galala – Namlea berdasarkan persepsi pengguna jasa. Metode yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif dengan pendekatan Importance Performance Analysis (IPA) untuk mengukur tingkat kesesuaian antara kinerja aktual dan harapan pengguna. Hasil penelitian menunjukkan bahwa beberapa aspek pelayanan, seperti keselamatan, kenyamanan, kemudahan, keamanan, kesetaraan, dan keteraturan masih memerlukan peningkatan, terutama pada ketersediaan fasilitas keselamatan, kenyamanan ruang penumpang, serta pemenuhan jadwal operasional kapal. Upaya peningkatan pelayanan diarahkan pada penyediaan fasilitas yang memadai sesuai standar pelayanan minimal, penambahan jumlah armada, serta perbaikan manajemen operasional penyeberangan. Diharapkan hasil penelitian ini dapat menjadi masukan bagi pihak terkait untuk mewujudkan pelayanan transportasi penyeberangan yang aman, nyaman, dan efisien bagi masyarakat.

Kata Kunci : Kinerja Pelayanan, Transportasi Penyeberangan, Kapal ferry, Analisis IPA

ABSTRACT

Nama : Minaty Sahureka
NIM : 083001900045
Judul : **Efforts to Improve Ferry Service Performance on the Galala - Namlea Crossing Route**
Pembimbing I : **Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt**
Pembimbing II : **Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.**

xiv + 156 pages, 38 tables, 67 figures, 3 appendices

The Maluku Province, as an archipelagic region, heavily relies on ferry transportation to support the mobility of its population and the distribution of goods between islands. One of the key ferry routes is the Galala – Namlea crossing, which connects Ambon Island with Buru Island. However, as mobility needs increase, the transportation services along this route are considered to be suboptimal, as indicated by limited infrastructure and facilities, an insufficient number of vessels to meet demand, and the failure to meet minimum service standards. This study aims to analyze the performance level and importance level of ferry transportation services on the Galala – Namlea route based on user perceptions. A quantitative descriptive method was employed using the Importance Performance Analysis (IPA) approach to measure the gap between actual performance and user expectations. The results show that several service aspects such as safety, comfort, accessibility, security, equity, and regularity still require improvement, particularly in terms of the availability of safety equipment, comfort in passenger areas, and compliance with the ferry's operational schedule. Efforts to improve the service are directed toward providing adequate facilities in accordance with minimum service standards, increasing the number of vessels, and enhancing operational management of the ferry system. The findings of this study are expected to serve as input for relevant stakeholders in realizing safe, comfortable, and efficient ferry transportation services for the public.

Keywords: Service Performance, Ferry Transportation, Ferry Vessel, Importance Performance Analysis (IPA)

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	II
SURAT ORISINALITAS	III
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	IV
KATA PENGANTAR	V
ABSTRAK	VII
<i>ABSTRACT</i>	VIII
DAFTAR ISI.....	IX
DAFTAR TABEL	XII
DAFTAR GAMBAR	XIV
DAFTAR LAMPIRAN.....	XVIII
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.4 Manfaat	5
1.5 Ruang Lingkup.....	6
1.6 Kerangka Berpikir.....	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Angkutan Penyeberangan	9
2.2.1 Lintas Penyeberangan.....	11
2.2.2 Kapal Penyeberangan	12
2.2.3 Pelabuhan Penyeberangan	12
2.2.4 Operasi Penyeberangan	13
2.3 Pelayanan	15
2.4 Faktor pendukung peningkatan kualitas pelayanan	16

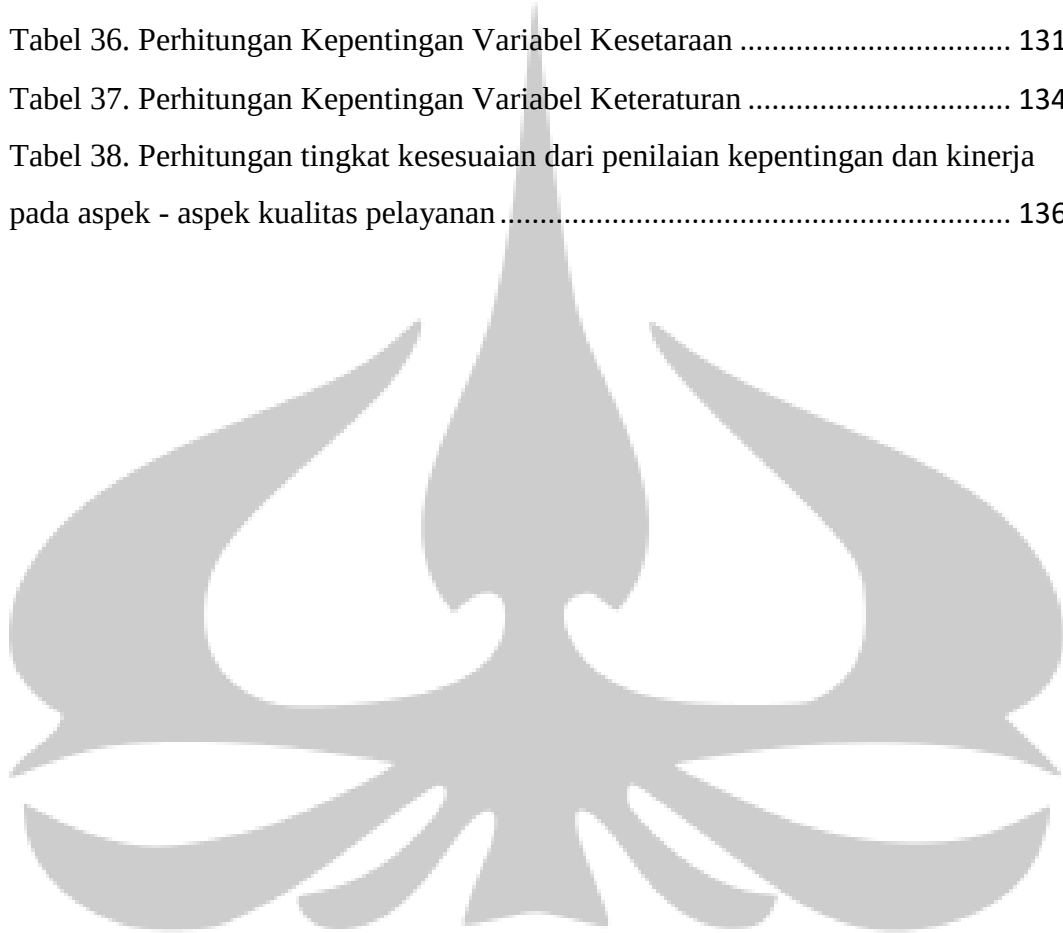
2.5 Penelitian Terdahulu	17
2.6 Sintesa Variabel Penelitian	32
2.7 Kerangka Konsep	40
BAB III METODE PENELITIAN.....	41
3.1 Pendekatan Penelitian	41
3.2 Variabel Penelitian.....	41
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	47
3.4 Metode Analisa Data.....	49
BAB IV GAMBARAN UMUM	53
4.1 Gambaran Umum Provinsi Maluku	53
4.1.1 Kondisi Fisik	53
4.1.2 Kondisi Demografi Provinsi Maluku	55
4.2 Gambaran Umum Kota Ambon	56
4.2.1 Kondisi Fisik	56
4.2.2 Kondisi Demografi Kota Ambon	58
4.3 Gambaran Umum Kabupaten Buru	61
4.3.1 Kondisi Fisik	61
4.3.2 Kondisi Demografi Kabupaten Buru.....	63
4.4 Gambaran Umum Sistem Transportasi Penyeberangan	65
4.4.1 Sarana Transportasi	65
4.4.2 Prasarana Transportasi	66
4.5 Gambaran Umum Responden	71
4.5.1 Jenis Kelamin Responden	71
4.5.2 Usia Responden	71
4.5.3 Pekerjaan Responden	72
4.5.4 Bidang Kerja Responden.....	74
4.5.5 Pendapatan per-bulan Responden.....	75
4.5.6 Domisili/Asal Perjalanan Responden	76
4.5.7 Tujuan Perjalanan Responden	78
4.5.8 Maksud Perjalanan Responden ke Pulau Buru.....	79

4.5.9 Frekuensi Perjalanan Responden.....	80
4.5.10 Kendaraan yang digunakan Responden dalam Perjalanan Menggunakan Transportasi Kapal Ferry	81
4.5.11 Alasan Penggunaan Kapal Ferry	83
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	84
5.1 Analisis	84
5.1.1 Analisis Persepsi Pengguna Terkait Tingkat Kinerja Pelayanan Transportasi Penyeberangan Kapal Ferry Rute Penyeberangan Galala-Namlea.....	84
5.1.2 Analisis Persepsi Pengguna Terkait Tingkat Kepentingan Pelayanan Transportasi Penyeberangan Kapal Ferry Rute Penyeberangan Galala-Namlea.	110
5.1.3 Upaya Peningkatan Kepentingan Kinerja Pelayanan Transportasi Penyeberangan Kapal Ferry Menggunakan Metode Analisis Importance Performance Analysis (IPA)	136
5.2 Pembahasan.....	147
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	152
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN.....	154
6.1 Simpulan	154
6.2 Saran	155
DAFTAR PUSTAKA	157
LAMPIRAN.....	160

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu	17
Tabel 2. Variabel Penelitian	32
Tabel 3. Indikator Penelitian	33
Tabel 4. Variabel, Indikator Kinerja Pelayanan	42
Tabel 5. Waktu Survei	47
Tabel 6. Skala Pengukuran	50
Tabel 7. Administrasi Wilayah Provinsi Maluku	55
Tabel 8. Demografi Provinsi Maluku	55
Tabel 9. Administrasi Wilayah Kota Ambon	58
Tabel 10. Demografi Kota Ambon	58
Tabel 11. Administrasi Wilayah Kabupaten Buru	61
Tabel 12. Demografi Kabupaten Buru	63
Tabel 13. Daftar Tarif/Biaya Lintasan Galala – Namlea	66
Tabel 14. Jenis Kelamin	71
Tabel 15. Usia Responden	72
Tabel 16. Jenis Pekerjaan	73
Tabel 17. Bidang Kerja	74
Tabel 18. Pendapatan per-bulan	75
Tabel 19. Domisili/Asal Perjalanan	76
Tabel 20. Tujuan Perjalanan	78
Tabel 21. Maksud Perjalanan Responden ke Pulau Buru	79
Tabel 22. Maksud Perjalanan Responden di Kota Ambon	80
Tabel 23. Frekuensi Perjalanan Responden	81
Tabel 24. Jenis Kendaraan yang Digunakan	82
Tabel 25. Alasan Penggunaan Kapal Ferry	83
Tabel 26. Perhitungan Kinerja Variabel Keselamatan	89
Tabel 27. Perhitungan Kinerja Variabel Keamanan	93
Tabel 28. Perhitungan Kinerja Variabel Kenyamanan	98

Tabel 29. Perhitungan Kinerja Variabel Kemudahan	103
Tabel 30. Perhitungan Kinerja Variabel Kesenjangan.....	105
Tabel 31. Perhitungan Kinerja Variabel Keteraturan.....	108
Tabel 32. Perhitungan Kepentingan Variabel Keselamatan	114
Tabel 33. Perhitungan Kepentingan Variabel Keamanan	118
Tabel 34. Perhitungan Kepentingan Variabel Kenyamanan	124
Tabel 35. Perhitungan Kepentingan Variabel Kemudahan.....	129
Tabel 36. Perhitungan Kepentingan Variabel Kesenjangan	131
Tabel 37. Perhitungan Kepentingan Variabel Keteraturan	134
Tabel 38. Perhitungan tingkat kesesuaian dari penilaian kepentingan dan kinerja pada aspek - aspek kualitas pelayanan	136



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Administrasi Provinsi Maluku	54
Gambar 2. Peta Administrasi Kota Ambon	57
Gambar 3. Peta Demografi Kota Ambon	60
Gambar 4. Peta Batas Administrasi Kabupaten Buru	62
Gambar 5. Peta Demografi Kabupaten Buru	64
Gambar 6. KMP Wayangan	65
Gambar 7. Tampak Atas Pelabuhan Penyeberangan Galala	67
Gambar 8. Trestle	68
Gambar 9. Gedung Terminal	69
Gambar 10. Gapura Masuk	69
Gambar 11. Peta Lintasan Penyeberangan Galala - Namlea	70
Gambar 12. Grafik Kinerja Ketersediaan Informasi Keselamatan dan Kesehatan Berupa Visual dan/atau Audio di Dalam Kapal	85
Gambar 13. Grafik Kinerja ketersediaan peralatan keselamatan yang mudah terlihat dan terjangkau	86
Gambar 14. Grafik Kinerja Ketersediaan Fasilitas kesehatan untuk penanganan darurat	87
Gambar 15. Grafik Kinerja ketersediaan informasi dan himbauan yang mudah dibaca dan dilihat	87
Gambar 16. Grafik Kinerja ketersediaan perlengkapan fasilitas keselamatan pemuatan kendaraan	88
Gambar 17. Grafik Kinerja Ketersediaan CCTV berfungsi untuk mencegah tindak kriminal	89
Gambar 18. Grafik Kinerja Keberadaan petugas keamanan menjaga ketertiban dan keamanan	90
Gambar 19. Grafik Kinerja Ketersediaan layanan informasi pengaduan gangguan keamanan	91
Gambar 20. Grafik Kinerja Ketersediaan lampu penerangan di dalam ruang - ruang kapal	92

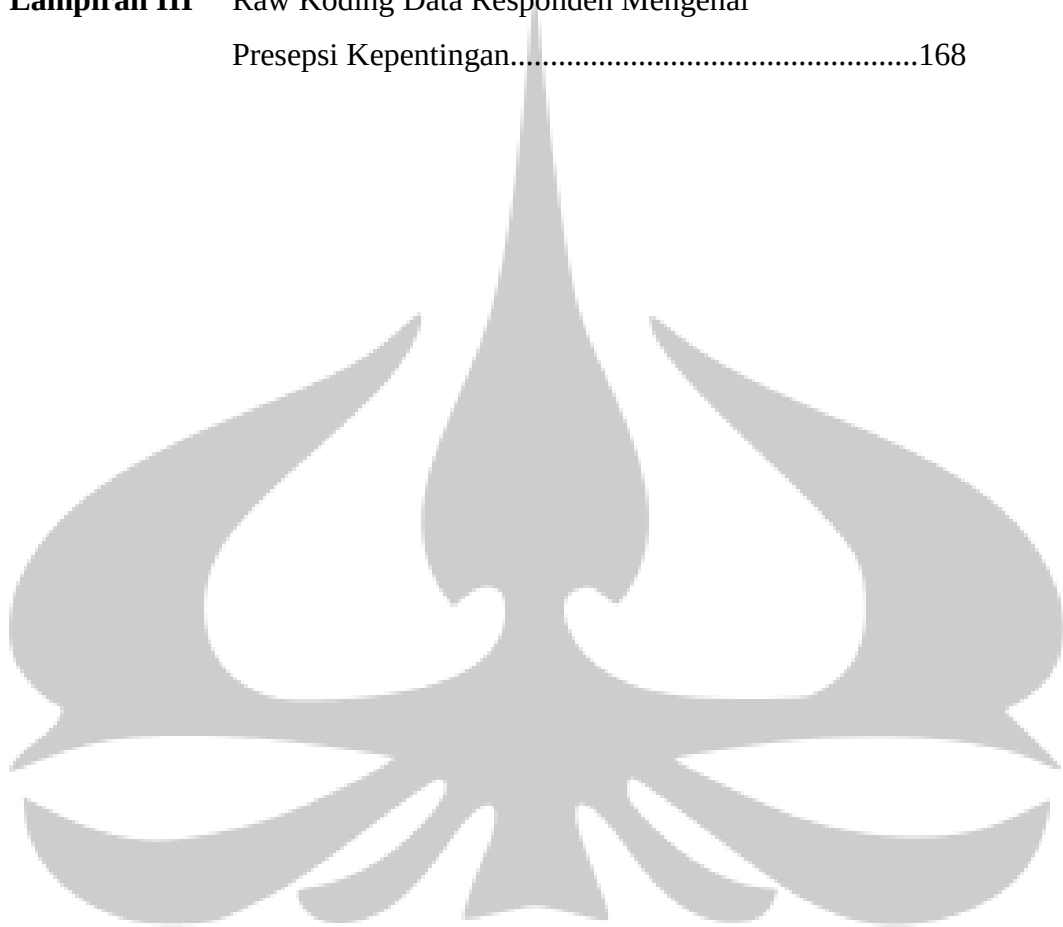
Gambar 21. Grafik Kinerja Ketersediaan lantai ruang untuk kendaraan di kapal dilengkapi dengan garis lajur kendaraan.....	92
Gambar 22. Grafik Kinerja Ketersediaan ruangan penumpang Ekonomi Reguler	94
Gambar 23. Grafik Kinerja Ketersediaan ruangan penumpang Non Ekonomi Reguler	94
Gambar 24. Grafik Kinerja Ketersediaan ruangan penumpang Ferry Ekspres ...	95
Gambar 25. Grafik Kinerja Ketersediaan toilet terpisah bersih dan tidak berbau	96
Gambar 26. Grafik Kinerja Ketersediaan mushola dilengkapi fasilitas alat sholat	96
Gambar 27. Grafik Kinerja Ketersediaan kantin/dapur/kafetaria	97
Gambar 28. Grafik Kinerja Kondisi fisik kapal secara keseluruhan bagian kapal baik.....	98
Gambar 29. Grafik Kinerja Ketersediaan fasilitas yang memberikan informasi perjalanan kapal	99
Gambar 30. Grafik Kinerja Ketersediaan bagasi penumpang untuk barang bawaan	100
Gambar 31. Grafik Kinerja ketersediaan gang/jalan mempermudah akses masuk keluar.....	100
Gambar 32. Grafik Kinerja Ketersediaan tangga mempermudah akses naik turun	101
Gambar 33. Grafik Kinerja Ketersediaan fasilitas bongkar muat berupa pintu rampa.....	102
Gambar 34. Grafik Kinerja Ketersediaan ruang geladak kapal cukup untuk tempat parkir kendaraan.....	102
Gambar 35. Grafik Kinerja Ketersediaan fasilitas bagi penumpang berkebutuhan khusus.....	104
Gambar 36. Grafik Kinerja Ketersediaan ruang menyusui dengan kelengkapan fasilitas untuk ibu dan anak.....	105
Gambar 37. Grafik Kinerja Jam operasional kapal memenuhi waktu sandar dan berlayar.....	106

Gambar 38. Grafik Kinerja Jam operasional kapal memenuhi waktu bongkar/muat penumpang dan kendaraan.....	107
Gambar 39. Grafik Kinerja Jam operasional kapal memenuhi waktu berlayar ..	107
Gambar 40. Grafik Kepentingan ketersediaan informasi keselamatan dan Kesehatan berupa visual dan/atau audio di dalam kapal.....	110
Gambar 41. Grafik Kepentingan ketersediaan peralatan keselamatan yang mudah terlihat dan terjangkau.....	111
Gambar 42. Grafik Kepentingan Ketersediaan fasilitas kesehatan untuk penanganan darurat	112
Gambar 43. Grafik kepentingan ketersediaan informasi dan himbauan yang mudah dibaca dan dilihat	113
Gambar 44. Grafik Kepentingan ketersediaan perlengkapan fasilitas keselamatan pemuatan kendaraan.....	113
Gambar 45. Grafik Kepentingan Ketersediaan CCTV berfungsi untuk mencegah tindak criminal	115
Gambar 46. Grafik Kepentingan Keberadaan petugas keamanan menjaga ketertiban dan keamanan.....	116
Gambar 47. Grafik Kepentingan Ketersediaan layanan informasi pengaduan gangguan keamanan	116
Gambar 48. Grafik Kepentingan ketersediaan lampu penerangan di dalam ruang - ruang kapal	117
Gambar 49. Grafik kepentingan ketersediaan lantai ruang untuk kendaraan di kapal dilengkapi dengan garis lajur kendaraan	118
Gambar 50. Grafik kepentingan ketersediaan ruangan penumpang Ekonomi Reguler	119
Gambar 51. Grafik kepentingan ketersediaan ruangan penumpang Non Ekonomi Reguler	120
Gambar 52. Grafik kepentingan ketersediaan ruangan penumpang Ferry Ekspres	120
Gambar 53. Grafik kepentingan ketersediaan toilet terpisah bersih dan tidak berbau	121

Gambar 54. Grafik kepentingan ketersediaan mushola dilengkapi fasilitas alat sholat	122
Gambar 55. Grafik kepentingan ketersediaan kantin/dapur/kafetaria.....	123
Gambar 56. Grafik kepentingan kondisi fisik kapal secara keseluruhan bagian kapal baik	123
Gambar 57. Grafik kepentingan ketersediaan fasilitas yang memberikan informasi perjalanan kapal	125
Gambar 58. Grafik kepentingan ketersediaan bagasi penumpang untuk barang bawaan.....	125
Gambar 59. Grafik kepentingan ketersediaan gang/jalan mempermudah akses masuk keluar	126
Gambar 60. Ketersediaan tangga mempermudah akses naik turun	127
Gambar 61. Grafik kepentingan ketersediaan fasilitas bongkar muat berupa pintu rampa.....	128
Gambar 62. Grafik kepentingan ketersediaan ruang geladak kapal cukup untuk tempat parkir kendaraan.....	129
Gambar 63. Grafik Ketersediaan fasilitas bagi penumpang berkebutuhan khusus	130
Gambar 64. Grafik Ketersediaan ruang menyusui dengan kelengkapan fasilitas untuk ibu dan anak	131
Gambar 65. Jam operasional kapal memenuhi waktu sandar	132
Gambar 66. Jam operasional kapal memenuhi waktu bongkar/muat penumpang dan kendaraan.....	133
Gambar 67. Grafik kepentingan jam operasional waktu berlayar.....	133

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	Kuesioner Penelitian.....	160
Lampiran II	Raw Koding Data Responden Mengenai Presepsi Kinerja.....	167
Lampiran III	Raw Koding Data Responden Mengenai Presepsi Kepentingan.....	168



BUKTI BIMBINGAN TUGAS AKHIR SIDANG I

Nama : Minaty Sahureka
NIM : 083001900045
Jurusan : Teknik Planologi
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Analisis Kinerja Pelayanan Transportasi
Penyeberangan Kapal Ferry Rute Galala-Namlea

TABEL BIMBINGAN

Dosen Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

Dosen Pembimbing II : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

No	Tanggal	Pembahasan	TTD Dospem I	TTD Dospem II
1.	25 Februari 2025	Membahas kelanjutan topik dan judul dari semester sebelumnya.		
2.	5 Maret 2025	Membahas lokasi studi yang baru dengan gap dan justifikasi masalah yang ditemui dari skripsi/jurnal.		
3.	12 Maret 2025	Membahas variabel dan indikator berdasarkan SPM dan jurnal penelitian terdahulu.		
4.	17 Maret 2025	Membahas kuesioner penelitian dengan skala pengukuran kepentingan dan kinerja.		
5.	9 April 2025	Report terkait progres pengerjaan selama libur lebaran.		
6.	8 Mei 2025	Report terkait perolehan data penyebaran kuesioner.		
7.	20 Mei 2025	Membahas penjelasan diagram kartesius untuk hasil analisis dengan metode IPA.		

8.	23 Mei 2025	Membahas finalisasi keseluruhan penelitian.		
----	-------------	---	--	---

BUKTI BIMBINGAN TUGAS AKHIR SIDANG II

Nama : Minaty Sahureka
NIM : 083001900045
Jurusan : Teknik Planologi
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : Upaya Peningkatan Kinerja Pelayanan Kapal Ferry Rute
Galala-Namlea Provinsi Maluku

TABEL BIMBINGAN

Dosen Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

Dosen Pembimbing II : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

No	Hari/tgl	Pembahasan	TTD Dospem I	TTD Dospem II
1.	5 Juni 2025	Membahas tabel masukan dan saran penguji dan pembimbing setelah sidang-1		
2.	13 Juni 2025	Membahas hasil revisi dari pertemuan sebelumnya dan memperjelas bagian analisis		
3	23 Juni 2025	Mereport hasil revisi pada bab analisis dan memperjelas bab metode penelitian		
4.	24 Juni 2025	Membahas latar belakang, tujuan sasaran, analisis, dan upaya serta pembahasan		
5.	26 Juni 2025	Mereport hasil revisi analisis upaya dan pembahasan serta simpulan & saran		

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

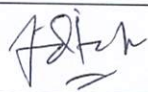
Pada hari ini Selasa Satu Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

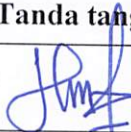
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Rayhanul Hafizh

NIM : 083002100019

Judul Tugas Akhir : Potensi Penerapan Konsep 15-Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	
Pembimbing II	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	
Anggota Penguji	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

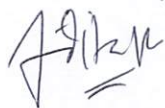
*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT

NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

NIK.3834/Usakti

**POTENSI PENERAPAN KONSEP *15-MINUTE CITY* DI KOTA
ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT**

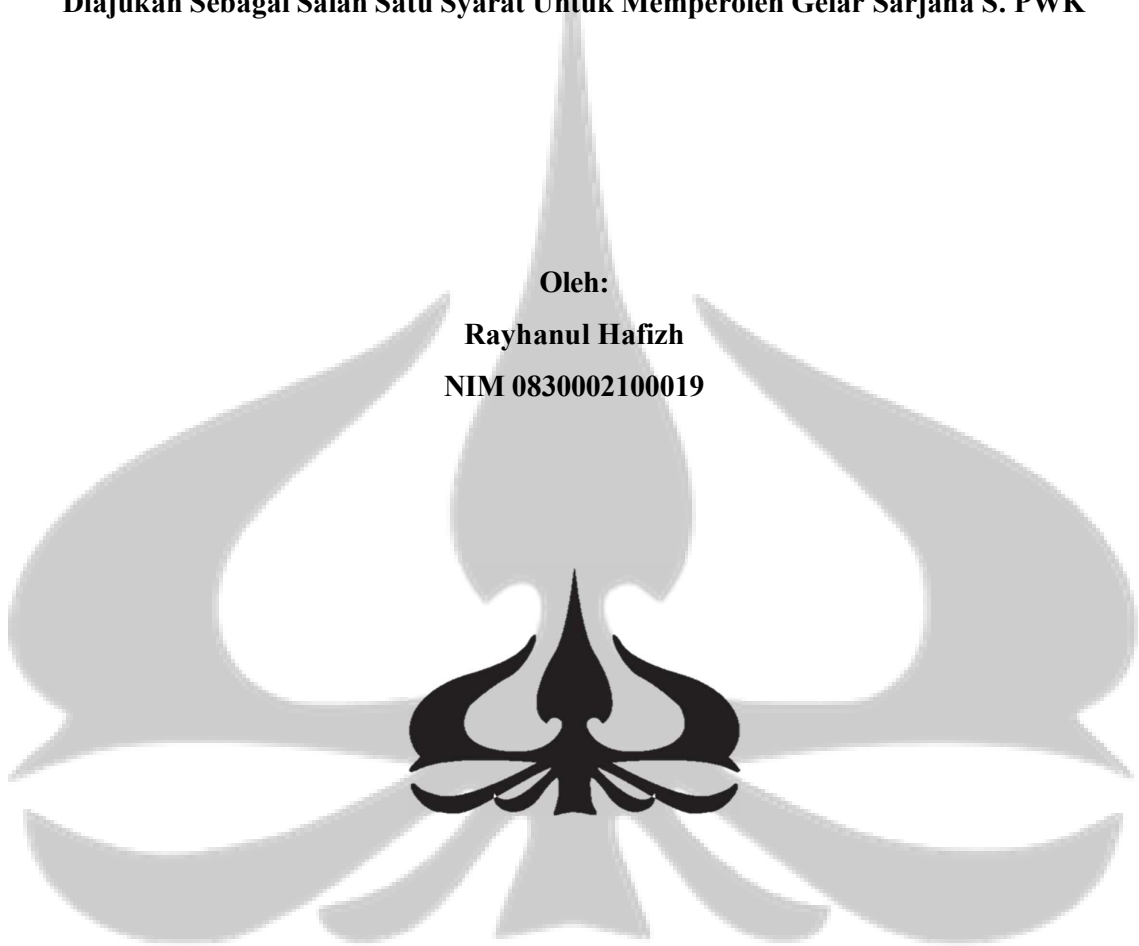
SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana S. PWK

Oleh:

Rayhanul Hafizh

NIM 0830002100019



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PRODI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Rayhanul Hafizh
NIM : 083002100019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Potensi Penerapan Konsep *15 Minute City* Di
Kota Administrasi Jakarta Pusat

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Anindita Ramadhani, S.T., M.T., 0312129103

()

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan, 0330036001

()

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

()

Penguji : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 23 Juli 2025

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, Dan
semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama

: Rayhanul Hafizh

NIM

: 083002100019

Tanda Tangan

: 

Tanggal

: 29 Juli 2025

UNIVERSITAS TRISAKTI

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rayhanul Hafizh
NIM : 083002100019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Potensi Penerapan Konsep *15 Minute City* Di Kota Administrasi Jakarta Pusat”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2025

Yang Menyatakan



(Rayhanul Hafizh)

ABSTRAK

Nama : Rayhanul Hafizh
NIM : 083002100019
Judul : Potensi Penerapan Konsep *15-Minute City* di Kota Jakarta Administrasi Jakarta Pusat

Pembimbing I : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.

Pembimbing II : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

xi + 107 halaman, 23 gambar, 23 tabel, 22 lampiran.

Kota modern saat ini banyak dirancang untuk kendaraan pribadi, yang menyebabkan berbagai dampak negatif terhadap kualitas hidup masyarakat secara berkelanjutan. Sebagai respons terhadap hal tersebut, pada tahun 2016 diperkenalkan konsep *15-Minute City*, yang berlandaskan prinsip *chrono-urbanism*—yakni optimalisasi penggunaan waktu dalam aktivitas perkotaan sehari-hari. Konsep ini sejalan dengan tujuan pembangunan berkelanjutan, khususnya SDG's 11: kota dan permukiman yang inklusif, aman, tangguh, dan berkelanjutan. DKI Jakarta merupakan salah satu wilayah yang mulai mengadopsi prinsip tersebut. Dengan studi kasus di Kota Administrasi Jakarta Pusat, penelitian ini bertujuan untuk dapat mengukur keterjangkauan pelayanan fasilitas di wilayah tersebut dengan berdasarkan pada konsep *15-Minute City*. Komponen utama yang dianalisis meliputi kepadatan, kedekatan, keberagaman, dan digitalisasi. Metode yang digunakan adalah analisis *isochrone* dan overlay spasial terhadap empat belas jenis fasilitas esensial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa keterjangkauan dengan berjalan kaki terhadap permukiman mencapai 64,63%, yang menandakan potensi penerapan konsep *15-Minute City* masih perlu ditingkatkan. Sementara itu, keterjangkauan dengan bersepeda menunjukkan hasil yang lebih optimal, yakni menjangkau seluruh fasilitas di setiap kecamatan dan kelurahan di Jakarta Pusat. Melalui penelitian ini diharapkan dapat menjadi masukan untuk pemerintah Kota Administrasi Jakarta Pusat untuk lebih meningkatkan kembali sarana dan prasarana yang lebih baik untuk dapat berjalan kaki dan bersepeda yang aman dan nyaman.

Kata Kunci: *15 Minute City*, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Aksesibilitas, Jangkauan Fasilitas, Kepadatan, Keberagaman, Kedekatan.

ABSTRACT

Name : Rayhanul Hafizh
Student ID : 083002100019
Title : Potensi Penerapan Konsep *15-Minute City* di Kota Jakarta Administrasi Jakarta Pusat

Mentor I : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
Mentor II : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

xi + 107 page, 23 picture, 23 table, 22 attachment.

Modern cities are often designed around private vehicles, leading to various long-term negative impacts on urban quality of life. In response, the *15-Minute City* concept was introduced in 2016, based on the principle of *chrono-urbanism*, which emphasizes optimizing time use in daily urban activities. This concept aligns with the Sustainable Development Goal (SDG) 11: creating inclusive, safe, resilient, and sustainable cities and human settlements. DKI Jakarta is one of the regions beginning to adopt this principle. Using Central Jakarta as a case study, this research aims to measure the accessibility of essential urban services based on the 15-Minute City framework. The core components analyzed include density, proximity, diversity, and digitalization. The methods applied involve isochrone and spatial overlay analysis of fourteen key public facilities. The results show that walking accessibility to residential areas reaches 64.63%, indicating that the implementation of the 15-Minute City still requires improvement, particularly in walkability infrastructure. In contrast, cycling accessibility shows better results, with all fourteen facilities accessible within every sub-district and urban village in Central Jakarta. This research is expected to provide input for the Central Jakarta City Administration to enhance infrastructure for safer and more comfortable walking and cycling environments, thus supporting the transition toward a more livable and proximity-based urban model.

Keywords: 15-Minute City, Central Jakarta Administrative City, Accessibility, Facility Coverage, Density, Diversity, Proximity.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Laporan Tugas akhir yang berjudul “Potensi Penerapan Konsep *15-Minute City* Di Kota Administrasi Jakarta Pusat” Penyusunan laporan ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota di Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan semangat, dukungan serta bantuan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Ibu Anindita Ramadhani, ST.,M.T selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan selaku Dosen Pembimbing II serta yang telah memberikan banyak masukan, bimbingan, serta arahan yang sangat berharga selama proses penyusunan tugas akhir ini.
2. Bapak Herika, S.Si, M.Si, Ph.D selaku dewan penguji dan Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. selaku anggota penguji yang telah membantu memberikan masukan dan saran pada penulis ketika penulis selama penyusunan tugas akhir ini.
3. Seluruh Dosen Universitas Trisakti yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat berharga selama penulis menempuh pendidikan di Universitas Trisakti. Penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.
4. Kepada kedua orang tua dan adik termuda penulis, Bapak Purwanto Budi S. Soepadi, Ibu Desi C. Marta Dewi, dan Adik Khansa A.

Khairunnisa yang telah memberikan semangat, motivasi, serta dukungan berupa fasilitas dan nasihat selama masa perkuliahan dan penyusunan skripsi di Universitas Trisakti. Terima kasih telah sabar mendampingi penulis di saat-saat sulit dan membantu penulis baik secara moril maupun materil hingga akhirnya mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

5. Kepada sahabat baik penulis yaitu Melita, Ahmad Fachri, Aurelia Dea Chandra, Mochammad Alif Badawi, Muhammad Diaz Adzikra, Nathania Himmatana Espa Onasis, Rafli Wicaksono, Ridho Putra Muiza, Salsabila Rohadatul Aisy, Aura Satria T.I., Ana Rahmadhini, M. Allto Iskandar, dan Teddy Sonjaya yang selalu memberikan semangat, bantuan, masukan, motivasi, dan menghibur penulis selama pengerjaan tugas akhir ini.
6. Kepada teman-teman seperjuangan angkatan 2021 dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang secara langsung maupun tidak langsung terima kasih atas kebersamaan, dukungan, dan semangat selama perkuliahan hingga penyusunan Tugas Akhir. Semoga kita semua sukses di jalan masing-masing ke depannya.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 3 Agustus 2025



Rayhanul Hafizh

DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.6 Kerangka Berpikir	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Permukiman Perkotaan	9
2.2 Definisi <i>15-Minute City</i>	10
2.2 Komponen <i>15-Minute City</i>	11
2.2.1 Kepadatan	11
2.2.2 Kedekatan	14
2.2.3 Keberagaman	18
2.2.4 Digitalisasi	23
2.3 Studi Preseden <i>15-Minute City</i> di Berbagai Kota	24
2.4 Sintesa Penelitian	37
2.5 Kerangka Konsep	38
BAB III	39

METODE PENELITIAN	39
3.1 Pendekatan Penelitian.....	39
3.2 Variabel Penelitian	39
3.3 Metode Pengumpulan Data	40
3.3 Metode Analisa Data	40
BAB 4	42
GAMBARAN UMUM	42
4.1 Gambaran Umum D.K.I. Jakarta.....	42
4.2 Gambaran Umum Kota Administrasi Jakarta Pusat	43
4.2.1 Kepadatan Penduduk	43
4.2.2 Keberagaman Fasilitas	44
BAB V	53
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	53
5.1 Analisis Jangkauan Pelayanan di Kota Administrasi Jakarta Pusat... 53	
5.1.1 Analisis Jangkauan Fasilitas Pendidikan	54
5.1.2 Analisis Jangkauan Pelayanan Kesehatan	62
5.1.3 Analisis Jangkauan Pelayanan Fasilitas Peribadatan	70
5.1.4 Analisis Jangkauan Pelayanan Perdagangan	78
5.1.5 Analisis Jangkauan Fasilitas Kebudayaan	82
5.1.6 Analisis Jangkauan Pelayanan Ruang Terbuka	86
5.1.7 Analisis Jangkauan Fasilitas Transportasi	92
5.1.8 Hasil Akhir Analisis Keterjangkauan	95
5.2 Potensi Penerapan 15 Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat	
.....	96
5.3 Pembahasan	103
BAB VI	107
SIMPULAN DAN SARAN	107
6.1 Simpulan.....	107
DAFTAR PUSTAKA	109
Lampiran	113

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penyaringan Amenitas.....	19
Tabel 2. Definisi Operasional Tiap Fasilitas Esensial.....	21
Tabel 3. Sintesa Penelitian	38
Tabel 4. Variabel Penelitian	39
Tabel 5. Kepadatan Penduduk.....	44
Tabel 6. Jumlah Fasilitas Esensial di Kota Administrasi Jakarta Pusat	44
Tabel 7. Jangkauan Fasilitas TK di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	54
Tabel 8. Jangkauan Pelayanan SD di Kota Administrasi Jakarta Pusat	56
Tabel 9. Jangkauan Fasilitas Taman Bacaan di Kota Administrasi Jakarta	58
Tabel 10. Jangkauan Fasilitas Puskesmas di Kota Administrasi Jakarta Pusat....	62
Tabel 11. Jangkauan Fasilitas Apotek di Kota Administrasi Jakarta Pusat	64
Tabel 12. Jangkauan Fasilitas Praktek Dokter di Kota Administrasi Jakarta Pusat	65
Tabel 13. Jangkauan Fasilitas Musholla di Kota Administrasi Jakarta Pusat	70
Tabel 14. Jangkauan Fasilitas Masjid di Kota Administrasi Jakarta Pusat	72
Tabel 15. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Sarana Ibadah Lain di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	73
Tabel 16. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Toko/Warung di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	78
Tabel 17. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Balai Warga di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	82
Tabel 18. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Lapangan Olahraga di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	86
Tabel 19. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Taman Bermain di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	88
Tabel 20. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Halte di Kota Administrasi Jakarta Pusat	92
Tabel 21. Persentase jangkauan fasilitas keseluruhan di Kota Administrasi Jakarta Pusat	95
Tabel 22. Jangkauan Fasilitas Berjalan Kaki di Kota Administrasi Jakarta Pusat	96
Tabel 23. Jangkauan Fasilitas Berjalan Kaki di Kota Administrasi Jakarta Pusat	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Wilayah Studi Penelitian	6
Gambar 2. Kerangka Berpikir	7
Gambar 3. Peta 15 Minute City di China	25
Gambar 4. Kerangka Konsep.....	38
Gambar 5. Peta Sebaran Fasilitas Pendidikan	46
Gambar 6. Peta Sebaran Fasilitas Kesehatan.....	47
Gambar 7. Peta Sebaran Fasilitas Peribadatan	48
Gambar 8. Peta Sebaran Fasilitas Perdagangan.....	49
Gambar 9. Peta Sebaran Fasilitas Kebudayaan	50
Gambar 10. Peta Sebaran Fasilitas Ruang Terbuka	51
Gambar 11. Peta Sebaran Fasilitas Transportasi	52
Gambar 12. Peta Jangkauan Fasilitas Pendidikan Pedestrian	60
Gambar 13. Peta Sebaran Fasilitas Pendidikan Bersepeda.....	61
Gambar 14. Peta Jangkauan Fasilitas Kesehatan Berjalan Kaki	68
Gambar 15. Peta Sebaran Fasilitas Kesehatan Bersepeda.....	69
Gambar 16. Peta Jangkauan Fasilitas Peribadatan Pedestrian.....	76
Gambar 17. Jangkauan Fasilitas Peribadatan Bersepeda.....	77
Gambar 18. Peta Jangkauan Fasilitas Toko Pedestrian	81
Gambar 19. Peta Jangkauan Fasilitas Balai Warga	85
Gambar 20. Peta Jangkauan Fasilitas Lapangan Olahraga.....	90
Gambar 21. Peta Jangkauan Fasilitas Taman Bermain	91
Gambar 22. Peta Jangkauan Fasilitas Halte.....	94
Gambar 23. Peta Potensi Penerapan Konsep 15 Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	99
Gambar 24. Peta Potensi Penerapan Konsep 15 Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	102

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Pengambilan Data Primer.....	113
Lampiran 2 Analisis Keterjangkauan Fasilitas dan Potensi Penerapan Konsep 15 Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	128



LOG BOOK BIMBINGAN

Nama : Rayhanul Hafizh

NIM : 083002100019

Jurusan : Teknik Planologi

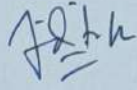
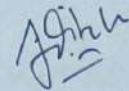
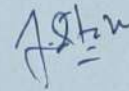
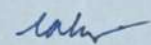
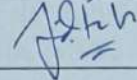
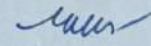
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Potensi Penerapan Konsep *15-Minute City* di Kota Administrasi Jakarta Pusat.

Dosen Pembimbing 1 : Anindita Ramadhani, ST., M.T.

Dosen Pembimbing 2 : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

TABEL BIMBINGAN

No	Tanggal	Pembahasan	TTD (Dospem 1)	TTD (Dospem 2)
1.	Selasa, 25-02-2025	Memasukkan rujukan jurnal tentang jarak dan amenitas yang ada di uprungkut		
2.	Selasa, 04-03-2025	Memastikan fasilitas yang akan menjadi objek dalam penelitian		
3.	Jumat, 18-03-2025	Memasukkan definisi operasional dan memperbaiki daftar amenitas yang digunakan.		
4.	Kamis, 08-05-2025	Membahas mengenai analisis dan pembahasan		
5.	Rabu, 21-05-2025	Membahas mengenai revisi analisis		
6.	Kamis, 22-03-2025	Membahas mengenai revisi analisis		

LOG BOOK BIMBINGAN

Nama : Rayhanul Hafizh

NIM : 083002100019

Jurusan : Teknik Planologi

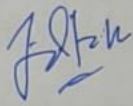
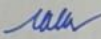
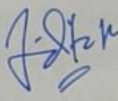
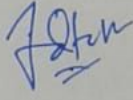
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Potensi Penerapan Konsep *15-Minute City* di Kota Administrasi Jakarta Pusat.

Dosen Pembimbing 1 : Anindita Ramadhani, ST., M.T.

Dosen Pembimbing 2 : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

TABEL BIMBINGAN

No	Tanggal	Pembahasan	TTD (Dospem 1)	TTD (Dospem 2)
1.	Kamis, 05-06-2025	Latar belakang difokuskan Kembali pada dampak waktu perjalanan yang lebih lama terhadap kesehatan dan biaya perjalanan		
2.	Selasa, 10-06-2025	Merevisi pada hasil perhitungan bersepeda dalam melihat kebermanfaatan		
3.	Kamis, 19-06-2025	Memasukkan definisi operasional dan memperbaiki daftar amenitas yang digunakan.		
4.	Kamis, 08-06-2025	Melakukan revisi lanjutan mengenai Latar belakang, membenahi sasaran, serta merevisi BAB 5		



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Kamis Tiga Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Rayhan Ramadhani Hafair

NIM : 083002100018

Judul Tugas Akhir : Faktor-Faktor Berkorelasi Terhadap Pemilihan Moda Antara Kereta Cepat Whoosh Dan Kereta Api Parahyangan Rute Bandung-Jakarta

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	
Pembimbing II	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T	
Anggota Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / tidak lulus sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
NIK.3834/Usakti

**FAKTOR-FAKTOR BERKORELASI TERHADAP PEMILIHAN MODA
ANTARA KERETA CEPAT WHOOSH DAN KERETA API PARAHYANGAN
RUTE BANDUNG-JAKARTA**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata
Satu Jurusan**

Oleh:

Rayhan Ramadhani Hafair

083002100018



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Rayhan Ramadhani Hafair
 NIM : 083002100018
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Faktor-faktor Berkorelasi Terhadap Pemilihan
 Moda Antara Kereta Cepat Whoosh dan Kereta Api
 Parahyangan Rute Bandung-Jakarta

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc., 0314039102 ()

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan, 0330036001 ()

Penguji : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T ()

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 24 Juli 2025

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Rayhan Ramadhani Hafair

NIM : 083002100018

Tanda Tangan :



Tanggal : 24 Juli 2025

UNIVERSITAS TRISAKTI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rayhan Ramadhani Hafair

NIM : 083002100018

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Faktor-faktor Berkorelasi Terhadap Pemilihan Moda Antara Kereta Cepat Whoosh dan Kereta Api Parahyangan Rute Bandung-Jakarta”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 24 Juli 2025

Yang Menyatakan



(Rayhan Ramadhani Hafair)

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Laporan Tugas akhir yang berjudul “Faktor-faktor Berkorelasi Terhadap Pemilihan Moda Kereta Cepat Jakarta-Bandung dan Kereta Api Parahyangan Rute Bandung-Jakarta” ini penulis susun untuk memenuhi tugas penulis sebagai mahasiswa jurusan Teknik Lingkungan, Universitas Trisakti.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Mami, Papi, Bibi, dan serta seluruh keluarga besar alm. H. Muslim dan keluarga besar alm. H. Udan yang telah mendukung serta membantu penulis baik dalam bentuk moral maupun moril.
2. Ummi Hj. Engkom Komala nenek dari penulis yang selalu mendoakan penulis hingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir tepat waktu.
3. Ibu Martina Cecilia Adriana, ST., M.Sc selaku Dosen Pembimbing I yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.
4. Ibu Dr, Ir. Rahel Situmorang, M.Plan selaku Dosen Pembimbing II yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.
5. Ibu Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T Selaku penguji I yang memberikan memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.
6. Bapak Herika, P.hD selaku penguji II memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan

Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.

7. Sahabat Saya Eagles Helena yang selalu menemani dan membantu penulis saat penyusunan Laporan tugas Akhir.
8. Sahabat Saya Rofaul Akrom Hendrawan yang sudah mengizinkan saya untuk menginap dirumahnya saat waktu survei.
9. Sahabat-sahabat saya Muhammad Abdiel Bagaskara, I Made Kresna, John Herbert Victor yang selalu bersama-sama saat menyusun Laporan Tugas Akhir hingga selesai.
10. Sahabat sekaligus partner saya selama di BEM FALTL Saudara Syahrul Dheta Maulana yang selalu memberi semangat dan support selama penyusunan Laporan Tugas Akhir hingga selesai.
11. Sahabat-sahabat angkatan 2021 Teknik Planologi yang selalu saling support untuk menyelesaikan Laporan Tugas Akhir hingga selesai.
12. Sahabat dan adik tingkat saya Satrio Maulana Ikhsan yang sudah membantu dan mensupport dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini hingga selesai.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 27 Juni 2025

Rayhan Ramadhani Hafair



(083002100018)

ABSTRAK

Nama : Rayhan Ramadhani Hafair
NIM : 083002100018
Judul : Faktor-faktor Berkorelasi Terhadap Pemilihan Moda Kereta Cepat Whoosh dan Kereta Api Parahyangan Rute Bandung-Jakarta
Pembimbing I : Martina Cecilia Adriana, ST., M.Sc
Pembimbing II : Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan

xiv + 123 halaman, 35 gambar, 79 tabel, 4 lampiran.

Tingginya mobilitas antara Kota Bandung dan Kota Jakarta menuntut adanya transportasi massal yang cepat, efisien, dan mudah diakses. Pada Oktober 2023, pemerintah meresmikan Kereta Cepat Whoosh sebagai alternatif transportasi baru. Namun, hingga pertengahan 2024, jumlah pengguna harian Whoosh masih belum mencapai target yang ditetapkan. Disisi lain, Kereta Api Parahyangan masih menjadi pilihan banyak masyarakat. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor-faktor yang berkorelasi terhadap pemilihan moda antara Kereta Cepat Whoosh dan KA Parahyangan pada rute Bandung-Jakarta. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan metode analisis deskriptif dan uji korelasi. Data diperoleh melalui penyebaran kuesioner kepada 200 responden pengguna kedua moda tersebut. Analisis dilakukan terhadap tiga faktor: (1) karakteristik pengguna, (2) karakteristik perjalanan, dan (3) karakteristik moda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor-faktor yang berkorelasi signifikan terhadap pemilihan moda meliputi usia, jenis pekerjaan, total biaya perjalanan, kepemilikan mobil, jarak dan waktu perjalanan ke stasiun, maksud perjalanan, alasan memilih moda, total perpindahan moda, serta aksesibilitas dan biaya terjangkau. Sementara itu, faktor seperti jenis kelamin, pendapatan, kepemilikan motor, dan frekuensi perjalanan tidak memiliki korelasi signifikan. Temuan ini diharapkan dapat menjadi masukan untuk pemerintah dan operator dalam merumuskan strategi peningkatan layanan moda Whoosh agar lebih kompetitif dan sesuai dengan preferensi masyarakat pengguna.

Kata Kunci: Pemilihan Moda, Kereta Cepat Whoosh, Kereta Api Parahyangan, Bandung-Jakarta, Transportasi Umum.

UNIVERSITAS TRISAKTI

ABSTRACT

Name : Rayhan Ramadhani Hafair
Student ID : 083002100018
Title : **Correlated Factors Affecting Mode Choice Between the Whoosh High-Speed Train and the KA Parahyangan Train on the Bandung-Jakarta Route**
Supervisor I : Martina Cecilia Adriana, ST., M.Sc
Supervisor II : Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan

xiv + 123 page, 35 images, 79 table, 4 attachment.

The high level of mobility between Bandung and Jakarta demands a mass transportation system that is fast, efficient, and easily accesible. In October 2023, the government inaugurated the Whoosh High-Speed Train as a new transportation alternative. However, by mid-2024, the daily number of Whoosh users had yet to meet the target set by the government. On the other hand, the KA Parahyangan Train remain preffered choice for many commuters. This study aims to identify the factors that correlate with the choice between Whoosh High-Speed Train and the KA Parahyangan Train on the Bandung-Jakarta route. A quantitavive approach was used, employing descriptive analysis and correlation tests. Data wewe collected through questionnaires distributed to 200 respondents who had used both modes of transportation. The analysis focused on three factor groups: (1) user characteristics, (2) travel characteristics, and (3) transport characteristics. The result show that several variables are significantly correlated with mode choice, including age, occupation, total travel cost, car ownership, distance and travel time to the station, travel purpose, reasons for choosing the mode, total number of transfers, as well as accessibility and affordability. Meanwhile, factos such as gender, income, motorcyle ownership, and travel frequency showed no significant correlation. These finding are expected to serve as input for the government and transport operators in formulating strategies to improve the Whoosh service, making it more competitive and aligned with user preferences.

Keywords: Mode Choice, Whoosh High-Speed Train, KA Parahyangan Train,
 Bandung-Jakarta, Public Transportation.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
SURAT ORISINALITAS	i
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.4 Manfaat.....	5
1.4.1 Manfaat Teoritis	5
1.4.2 Manfaat Empirik	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial	5
1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah	6
1.6 Kerangka Berpikir	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II.....	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Transportasi Umum	10
2.2 Kereta Cepat Whoosh	10
2.3 Kereta Api Parahyangan	11
2.4 Pemilihan Moda	12
2.5 Penelitian Terdahulu	15
2.6 Sintesis Variabel.....	29
2.7 Kerangka Konsep	31

BAB III	32
METODE PENELITIAN	32
3.1 Pendekatan Penelitian	32
3.2 Variabel Penelitian	32
3.3 Metode Pengumpulan Data	36
3.4 Populasi dan Sampel	37
3.5 Metode Analisa Data	38
BAB IV	40
GAMBARAN UMUM	40
4.1 Gambaran Umum Wilayah Studi	40
4.2 Gambaran Umum Responden	43
BAB V	64
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	64
5.1 Analisis Crosstab	64
5.1.1 Analisis Karakteristik Pengguna	64
5.1.2 Analisis Karakteristik Perjalanan	73
5.1.3 Analisis Karakteristik Moda	85
5.2 Analisis Korelasi Antar Variabel	98
5.2.1 Faktor Karakteristik Pengguna	98
5.2.2 Faktor Karakteristik Perjalanan	102
5.2.3 Faktor Karakteristik Moda	108
5.3 Pembahasan	115
5.4 Keterbatasan Penelitian	121
BAB VI	122
KESIMPULAN DAN SARAN	122
6.1 Kesimpulan	122
6.2 Saran	122
DAFTAR PUSTAKA	124
LAMPIRAN	126

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu	15
Tabel 2. Sintesa Variabel.....	29
Tabel 3. Variabel Penelitian	33
Tabel 4. Jenis Kelamin Pengguna	43
Tabel 5. Usia Pengguna.....	44
Tabel 6. Jenis Pekerjaan	44
Tabel 7. Pendapatan Rata-rata dalam Sebulan Responden.....	45
Tabel 8. Kepemilikan Mobil	46
Tabel 9. Kepemilikan Motor	46
Tabel 10. Asal Perjalanan Whoosh	47
Tabel 11. Asal Perjalanan KA Parahyangan	48
Tabel 12. Tujuan Perjalanan Whoosh.....	51
Tabel 13. Tujuan Perjalanan KA Parahyangan	51
Tabel 14. Jarak Tempat Asal Perjalanan dengan Stasiun Keberangkatan	55
Tabel 15. Total Waktu Perjalanan dari Tempat Asal menuju Stasiun Keberangkatan.....	56
Tabel 16. Frekuensi Perjalanan	56
Tabel 17. Maksud Perjalanan	57
Tabel 18. Alasan Menggunakan Moda	58
Tabel 19. Total Perpindahan Moda ke Stasiun Keberangkatan.....	59
Tabel 20. Moda yang digunakan ke stasiun Keberangkatan	60
Tabel 21. Total Perpindahan Moda dari Stasiun Tujuan menuju Tempat Tujuan	61
Tabel 22. Moda yang Digunakan dari Stasiun Tujuan menuju Tempat Tujuan	61
Tabel 23. Total Biaya Dalam Sekali Perjalanan	63
Tabel 24. Analisis Crosstab Jenis Kelamin	64
Tabel 25. Analisis Crosstab Usia	65
Tabel 26. Analisis Crosstab Jenis Pekerjaan.....	67
Tabel 27. Analisis Crosstab Pendapatan Sebulan.....	68
Tabel 28. Analisis Crosstab Biaya Total Sekali Perjalanan	70
Tabel 29. Analisis Crosstab Kepemilikan Mobil.....	71
Tabel 30. Analisis Crosstab Kepemilikan Motor	72
Tabel 31. Analisis Crosstab Jarak Tempat Asal Perjalanan ke Stasiun Keberangkatan ...	73
Tabel 32. Analisis Crosstab Waktu Perjalanan ke Stasiun Keberangkatan	75
Tabel 33. Analisis Crosstab Maksud Perjalanan	76
Tabel 34. Analisis Crosstab Alasan Menggunakan Moda.....	77
Tabel 35. Analisis Crosstab Frekuensi Perjalanan dalam Seminggu	79
Tabel 36. Analisis Crosstab Total Perpindahan Moda dari Tempat Asal Perjalanan ke Stasiun Keberangkatan	80
Tabel 37. Analisis Crosstab Moda Transportasi yang digunakan menuju Stasiun	81
Tabel 38. Analisis Crosstab Total Perpindahan Moda dari Stasiun Tujuan ke Tempat Tujuan.....	83
Tabel 39. Analisis Crosstab Moda Transportasi yang digunakan dari Stasiun Tujuan ke Tempat Tujuan.....	84
Tabel 40. Analisis Crosstab Biaya Terjangkau	86

Tabel 41. Analisis Crosstab Kenyamanan Tempat Duduk	87
Tabel 42. Analisis Crosstab Fasilitas Pendukung	88
Tabel 43. Analisis Crosstab Pelayanan Petugas.....	89
Tabel 44. Analisis Crosstab Keberadaan Petugas Keamanan	90
Tabel 45. Analisis Crosstab Keberadaan CCTV	91
Tabel 46. Analisis Crosstab Dekat Tempat Asal Perjalanan	92
Tabel 47. Analisis Crosstab Waktu Perjalanan yang Singkat ke Stasiun	93
Tabel 48. Analisis Crosstab Dekat dengan Tempat Tujuan.....	94
Tabel 49. Analisis Crosstab Waktu Perjalanan yang Singkat ke Tempat Tujuan	95
Tabel 50. Analisis Crosstab Akses Transportasi Umum Menuju Stasiun Keberangkatan	96
Tabel 51. Analisis Crosstab Akses Transportasi Umum Menuju Tempat Tujuan	97
Tabel 52. Korelasi Jenis Kelamin dengan Pemilihan Moda.....	99
Tabel 53. Korelasi Usia dengan Pemilihan Moda	99
Tabel 54. Korelasi Jenis Pekerjaan dengan Pemilihan Moda.....	100
Tabel 55. Korelasi Pendapatan dengan Pemilihan Moda	100
Tabel 56. Korelasi Pengeluaran Biaya Sekali Perjalanan dengan Pemilihan Moda	101
Tabel 57. Korelasi Kepemilikan Mobil dengan Pemilihan Moda	101
Tabel 58. Korelasi Kepemilikan Motor dengan Pemilihan Moda	102
Tabel 59. Korelasi Jarak Tempat Asal Perjalanan ke Stasiun Keberangkatan dengan Pemilihan Moda	103
Tabel 60. Korelasi Waktu Perjalanan ke Stasiun Keberangkatan dengan Pemilihan Moda	103
Tabel 61. Korelasi Maksud Perjalanan dengan Pemilihan Moda	104
Tabel 62. Korelasi Maksud Perjalanan dengan Pemilihan Moda	105
Tabel 63. Korelasi Frekuensi Perjalanan dalam Seminggu dengan Pemilihan Moda	105
Tabel 64. Korelasi Total Perpindahan Moda dari Tempat Asal Perjalanan ke Stasiun Keberangkatan dengan Pemilihan Moda	106
Tabel 65. Korelasi Moda Transportasi yang digunakan dari Tempat Asal menuju Stasiun Keberangkatan dengan Pemilihan Moda	107
Tabel 66. Korelasi Total Perpindahan Moda dari Stasiun Tujuan ke Tempat Tujuan dengan Pemilihan Moda	107
Tabel 67. Korelasi Moda Transportasi yang digunakan dari Stasiun Tujuan ke Tempat Tujuan dengan Pemilihan Moda.....	108
Tabel 68. Korelasi Biaya Terjangkau dengan Pemilihan Moda	109
Tabel 69. Korelasi Kenyamanan dengan Pemilihan Moda (Kenyamanan Tempat Duduk)	109
Tabel 70. Korelasi Kenyamanan dengan Pemilihan Moda (Fasilitas Pendukung)	110
Tabel 71. Korelasi Kenyamanan dengan Pemilihan Moda (Pelayanan Petugas).....	110
Tabel 72. Korelasi Keamanan dengan Pemilihan Moda (Terdapat Petugas Keamanan)	111
Tabel 73. Korelasi Keamanan dengan Pemilihan Moda (Terdapat CCTV).....	111
Tabel 74. Korelasi Aksesibilitas dengan Pemilihan Moda (Dekat Tempat Asal Perjalanan)	112
Tabel 75. Korelasi Aksesibilitas dengan Pemilihan Moda (Waktu Perjalanan yang Singkat ke Stasiun)	112
Tabel 76. Korelasi Aksesibilitas dengan Pemilihan Moda (Dekat dengan Tempat Tujuan)	113

Tabel 77. Korelasi Aksesibilitas dengan Pemilihan Moda (Waktu Perjalanan yang Singkat ke Tempat Tujuan)	114
Tabel 78. Korelasi Aksesibilitas dengan Pemilihan Moda (Akses Transportasi Umum Menuju Stasiun Keberangkatan).....	114
Tabel 79. Korelasi Aksesibilitas dengan Pemilihan Moda (Akses Transportasi Umum Menuju Tempat Tujuan).....	115



UNIVERSITAS TRISAKTI

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Jalur Whoosh dan KA Parahyangan	7
Gambar 2. Peta Rute Kereta Cepat Whoosh	41
Gambar 3. Peta Rute KA Parahyangan	42
Gambar 4. Peta Asal Perjalanan Whoosh	49
Gambar 5. Peta Asal Perjalanan KA Parahyangan	50
Gambar 6. Tujuan Perjalanan Whoosh	53
Gambar 7. Tujuan Perjalanan KA Parahyangan	54
Gambar 8. Grafik Crosstab Jenis Kelamin	65
Gambar 9. Grafik Crosstab Usia	66
Gambar 10. Grafik Crosstab Jenis Pekerjaan	67
Gambar 11. Grafik Crosstab Pendapatan Sebulan	69
Gambar 12. Grafik Crosstab Total Biaya Sekali Perjalanan	70
Gambar 13. Grafik Crosstab Kepemilikan Mobil	71
Gambar 14. Grafik Crosstab Kepemilikan Motor	72
Gambar 15. Grafik Crosstab Jarak Tempat Asal Perjalanan ke Stasiun Keberangkatan	74
Gambar 16. Grafik Crosstab Waktu Perjalanan ke Stasiun Keberangkatan	75
Gambar 17. Grafik Crosstab Maksud Perjalanan	76
Gambar 18. Grafik Crosstab Alasan Menggunakan Moda	78
Gambar 19. Grafik Crosstab Frekuensi Perjalanan dalam Seminggu	79
Gambar 20. Grafik Crosstab Total Perpindahan Moda Transportasi Menuju Stasiun Keberangkatan	80
Gambar 21. Grafik Crosstab Moda Transportasi yang digunakan Menuju Stasiun	82
Gambar 22. Grafik Crosstab Total Perpindahan Moda dari Stasiun Tujuan ke Tempat Tujuan	83
Gambar 23. Grafik Crosstab Moda Transportasi yang digunakan dari Stasiun Tujuan ke Tempat Tujuan	85
Gambar 24. Grafik Crosstab Biaya Terjangkau	86
Gambar 25. Grafik Crosstab Kenyamanan Tempat Duduk	87
Gambar 26. Grafik Crosstab Kenyamanan Tempat Duduk	88
Gambar 27. Grafik Crosstab Pelayanan Petugas	89
Gambar 28. Grafik Crosstab Keberadaan Petugas Keamanan	90
Gambar 29. Grafik Crosstab Keberadaan CCTV	91
Gambar 30. Grafik Crosstab Dekat Tempat Asal Perjalanan	92
Gambar 31. Grafik Crosstab Waktu Perjalanan yang Singkat ke Stasiun	93
Gambar 32. Grafik Crosstab Dekat dengan Tempat Tujuan	94
Gambar 33. Grafik Crosstab Waktu Perjalanan yang Singkat ke Tempat Tujuan	95
Gambar 34. Grafik Crosstab Akses Transportasi Umum Menuju Stasiun Keberangkatan	96
Gambar 35. Grafik Crosstab Akses Transportasi Umum Menuju Tempat Tujuan	98

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian Kereta Cepat Whoosh	126
Lampiran 2. Kuesioner Penelitian Kereta Api Parahyangan	136
Lampiran 3. Data mentah pengguna Whoosh	146
Lampiran 4. Data mentah pengguna KA Parahyangan.....	147



DAFTAR PUSTAKA

- Irjayanti, A. D., Sari, D. W., & Rosida, I. (2021). Perilaku Pemilihan Moda Transportasi Pekerja Komuter: Studi Kasus Jabodetabek. *Jurnal Ekonomi Dan Pembangunan Indonesia*, 21(2), 125–147. <https://doi.org/10.21002/jepi.2021.09>
- Kwanto, R., & Arliansyah, J. (2016). ANALISIS PEMILIHAN MODA TRANSPORTASI UMUM ANTARA TRANSPORTASI UMUM KONVENSIIONAL DAN TRANSPORTASI UMUM ONLINE DI KOTA PALEMBANG. *CANTILEVER*, 5(2). <https://doi.org/10.35139/cantilever.v5i2.41>
- Masyuni, I. A., Mardikawati, B., & Nugraha, A. E. (2023). Kenyamanan sebagai Faktor Dominan Pemilihan Moda Transportasi Hasil Kuesioner Penumpang Bus Antar Propinsi dari Terminal Mengwi Bali. *Jurnal Teknologi Transportasi Dan Logistik*, 4(1), 73–84. <https://doi.org/10.52920/jttl.v4i1.129>
- Mutmainnah, S., Purba, A., & Utoyo, B. (2020). Pemilihan moda transportasi kereta api menuju Pelabuhan Bakauheni di Propinsi Lampung. *REKAYASA: Jurnal Ilmiah Fakultas Teknik Universitas Lampung*, 24(3), 67–70. <https://doi.org/10.23960/rekrjits.v24i3.63>
- Roza, A., Wahab, W., Copri, L. S., Rusli, A. M., & Sari, N. M. (2022). ANALISIS REGRESI LOGISTIK PADA PEMILIHAN MODA TRANSPORTASI MENUJU BANDARA INTERNASIONAL MINANAGKABAU. *CIVED*, 9(2), 206. <https://doi.org/10.24036/cived.v9i2.118234>
- Sulton, F. A., Lestarini, W., & Juara, A. (2023). Analisis Pemilihan Moda Transportasi Bus Akap Dan Travel Rute Wonosobo-Jakarta. *COMSERVA : Jurnal Penelitian Dan Pengabdian Masyarakat*, 3(07), 2545–2555. <https://doi.org/10.59141/comserva.v3i07.1040>
- Vitriyana, D., & Latifa, E. A. (2019). ANALISIS PEMILIHAN MODA TRANSPORTASI MENUJU BANDARA SOEKARNO HATTA MENGGUNAKAN MOBIL PENUMPANG DAN KERETA API. *Jurnal Poli-Teknologi*, 18(1). <https://doi.org/10.32722/pt.v18i1.1299>

Musthofawi, A., Situmorang, R., & Adriana, M. C. (2023). Analisis Karakteristik Pengguna Pada Pemilihan Moda Angkutan Umum Jalur Blok M–Bundaran HI. *Jurnal Penelitian Dan Karya Ilmiah Lembaga Penelitian Universitas Trisakti*, 73-84. <https://doi.org/10.25105/pdk.v8i1.14712>

Fakhriyati, H. (n.d.). *MAHASISWA BERSUARA: Pemerintah perlu meninjau efektivitas Whoosh Bandung*. Bergerak.id.

<https://bandungbergerak.id/article/detail/1597918/mahasiswa-bersuara-pemerintah-perlu-meninjau-efektivitas-whoosh>

Tim. (2024, July 25). Penumpang Whoosh Baru 24 Ribu per Hari, di Bawah Target Jokowi. *Ekonomi*. <https://www.cnnindonesia.com/ekonomi/20240725105840-92-1125345/penumpang-whoosh-baru-24-ribu-per-hari-di-bawah-target-jokowi>

Aulia, N. N. A., & Tjahjani, A. I. (2022). PENGARUH AKSESIBILITAS TERHADAP PENGGUNA TRANSPORTASI KERETA COMMUTER LINE, STASIUN SUDIMARA. *Jurnal ARTESIS*, 2(1), 13–18. <https://doi.org/10.35814/artesis.v2i1.3755>

Rahmatunnisa, S. N., Utami, A., Nurhidayat, A. Y., Pengkajian, B., & Teknologi, P. (2021). Probabilitas Perpindahan Penumpang Transportasi Massal Berbasis Rel (Studi Kasus Kereta Api Argo Parahyangan Terhadap Kereta Cepat Jakarta-Bandung). *Ge-STRAM: Jurnal Perencanaan Dan Rekayasa Sipil*, 4(2), 91–96. Retrieved from <https://doi.org/10.25139/jprs.v4i2.4056>

LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian Kereta Cepat Whoosh

Identitas responden/pelaku perjalanan (karakteristik perjalanan)

1. Jenis kelamin:

- a. Laki-laki
- b. Perempuan

2. Usia:

- a. < 18 tahun
- b. 18 - 25 tahun
- c. 26 - 35 tahun
- d. 36 - 45 tahun
- e. 46 – 55 tahun
- f. > 55 tahun

3. Pekerjaan:

- a. Pegawai swasta
- b. Aparatur Sipil Negara
- c. Wirausaha/Pengusaha
- d. Pelajar/Mahasiswa
- e. Dosen/akademisi/peneliti
- f. Dokter
- g. Praktisi Hukum
- h. Karyawan BUMN/BUMD

i. Lainnya:

4. Pendapatan rata-rata anda dalam sebulan?

- a. < Rp5.000.000
- b. Rp5.000.000 – Rp10.000.000
- c. Rp10.000.001 – Rp15.000.000
- d. Rp15.000.001 – Rp20.000.000
- e. > Rp20.000.000

5. Apakah anda memiliki mobil?

- a. Ya
- b. Tidak

6. Jika Iya, berapa jumlah mobil yang anda miliki?

- a. 1 mobil
- b. 2 mobil
- c. > 3 mobil

7. Apakah anda memiliki motor?

- a. Ya
- b. Tidak

8. Jika iya, berapa jumlah motor yang anda miliki?

- a. 1 motor
- b. 2 motor
- c. >3 motor

9. Apakah anda memiliki SIM A?

a. Ya

b. Tidak

10. Apakah anda memiliki SIM C?

a. Ya

b. Tidak

Karakteristik Perjalanan:

11. asal perjalanan anda:

a. kota Bandung

b. Kota Cimahi

c. Kabupaten Bandung

d. Kabupaten Bandung Barat

e. Lainnya

12. Dimana tujuan akhir perjalanan anda

a. Jakarta Utara

b. Jakarta Selatan

c. Jakarta Barat

d. Jakarta Timur

e. Lainnya

13. Berapa Jarak tempuh perjalanan anda dari tempat perjalanan asal anda menuju stasiun

a. 2 km – 5 km

b. 6 km – 10 km

c. 11 km – 15 km

d. > 15 km

14. Berapa lama waktu tempuh perjalanan dari tempat titik asal (tempat tinggal/tempat asal) ke stasiun?

a. 15 – 30 menit

b. 31 – 45 menit

c. 41 – 60 menit

d. > 60 menit

15. Berapa Jarak tempuh perjalanan anda dari stasiun tujuan akhir anda menuju tempat tujuan?

a. 2 km – 5 km

b. 6 km – 10 km

c. 11 km – 15 km

d. > 15 km

16. Berapa lama waktu tempuh perjalanan dari stasiun tujuan akhir anda menuju tempat tujuan?

a. 15 – 30 menit

b. 31 – 45 menit

c. 41 – 60 menit

d. > 60 menit

17. Maksud dari perjalanan:

a. Bekerja

b. Sekolah/kuliah

c. Rekreasi/wisata

- d. Berbelanja
- e. Keperluan Keluarga
- f. Lainnya.....

18. Berapa jumlah frekuensi penggunaan moda transportasi ini dari Bandung dan Jakarta dalam seminggu?:

- a. 1 - 2 kali
- b. 3 - 5 kali
- c. > 5 kali

19. Alasan utama menggunakan Whoosh untuk menuju tujuan perjalanan Anda

- a. Biaya terjangkau
- b. Mudah dijangkau (dekat dari tempat asal perjalanan)
- c. Kenyamanan dan keamanan terjamin
- d. Akses yang mudah dari Stasiun di Jakarta ke tempat tujuan akhir
- e. Optimalisasi waktu (cepat dan tepat)
- f. Fleksibel ke tujuan perjalanan Anda
- g. Lainnya...

UNIVERSITAS TRISAKTI

Aksesibilitas

17. Berapa kali total perpindahan moda transportasi yang anda gunakan dari tempat asal menuju stasiun

- a. 1 kali
- b. 2 kali

c. 3 kali

18. Moda transportasi apa yang anda gunakan dari tempat asal berangkat anda menuju stasiun Padalarang

a. Kereta Feeder

b. Kereta Lokal Bandung Raya

c. Angkot

d. Mobil

e. Motor

f. Diantar Mobil

g. Diantar Motor

h. Ojek Online

i. Taksi Online

j. Taksi

k. Lainnya

19. Berapa kali total perpindahan moda transportasi yang anda gunakan dari stasiun tujuan menuju tempat tujuan anda

a. 1 kali

b. 2 kali

c. 3 kali

d. > 3kali

20. Moda transportasi apa yang anda gunakan dari stasiun tujuan anda menuju tempat tujuan akhir

a. TransJakarta

- b. LRT
- c. Mobil
- d. Motor
- e. Dijemput Mobil
- f. Dijemput Motor
- g. Ojek online
- h. Taksi online
- i. Taksi
- j. Lainnya

21. Berapa total biaya pengeluaran transportasi perjalanan anda dalam satu kali perjalanan dari tempat asal hingga tempat tujuan akhir?

- a. <Rp300.000
- b. Rp300.000 – Rp500.000
- c. Rp500.000 – Rp1.000.000
- d. > Rp1.000.000

Angka 1 sangat tidak setuju

Angka 2 tidak setuju

Angka 3 netral Angka

4 setuju Angka

5 sangat setuju

No.	Pernyataan	Jawaban				
		1	2	3	4	5

1.	Saya memilih moda transportasi ini karena memiliki biaya yang terjangkau					
2.	Saya memilih moda transportasi kereta ini karena dekat dengan tempat tinggal					
3.	Saya memilih moda transportasi ini karena memiliki waktu tempuh perjalanan yang lebih singkat ke stasiun					
4.	Saya memilih moda transportasi ini karena dekat dengan tempat tujuan saya					
5.	Saya memilih moda transportasi ini karena memiliki					

	waktu tempuh perjalanan yang lebih singkat dari stasiun ke tempat tujuan saya					
6.	Saya Memilih moda transportasi ini karena aman dari kriminalitas karena terdapat petugas keamanan					
7.	Saya Memilih moda transportasi ini karena aman dari kriminalitas karena terdapat cctv					
8.	Saya memilih moda transportasi kereta ini karena memiliki tempat duduk yang nyaman					
9.	Saya memilih moda transportasi ini					

	karena mempunyai fasilitas pendukung yang memadai					
10.	Saya memilih moda transportasi ini karena memiliki pelayanan petugas yang baik					
11.	Saya memilih moda transportasi ini karena mudah terhadap akses transportasi umum menuju stasiun					
12.	Saya memilih moda transportasi ini karena mudah terhadap akses transportasi umum dari stasiun menuju tempat tujuan					

Lampiran 2. Kuesioner Penelitian Kereta Api Parahyangan**Identitas responden/pelaku perjalanan (karakteristik perjalanan)**

1. Jenis kelamin:

- a. Laki-laki
- b. Perempuan

2. Usia:

- a. < 18 tahun
- b. 18 - 25 tahun
- c. 26 - 35 tahun
- d. 36 - 45 tahun
- e. 46 – 55 tahun
- f. > 55 tahun

3. Pekerjaan:

- a. Pegawai swasta
- b. Aparatur Sipil Negara
- c. Wirausaha/Pengusaha
- d. Pelajar/Mahasiswa
- e. Dosen/akademisi/peneliti
- f. Dokter
- g. Praktisi Hukum
- h. Karyawan BUMN/BUMD
- i. Lainnya:

4. Pendapatan rata-rata anda dalam sebulan?

- a. < Rp5.000.000
- b. Rp5.000.000 – Rp10.000.000
- c. Rp10.000.001 – Rp15.000.000
- d. Rp15.000.001 – Rp20.000.000
- e. > Rp20.000.000

5. Apakah anda memiliki mobil?

- a. Ya
- b. Tidak

6. Jika Iya, berapa jumlah mobil yang anda miliki?

- a. 1 mobil
- b. 2 mobil
- c. > 3 mobil

7. Apakah anda memiliki motor?

- a. Ya
- b. Tidak

8. Jika iya, berapa jumlah motor yang anda miliki?

- a. 1 motor
- b. 2 motor
- c. >3 motor

9. Apakah anda memiliki SIM A?

- a. Ya
- b. Tidak

10. Apakah anda memiliki SIM C?

- a. Ya
- b. Tidak

Karakteristik Perjalanan:

11. asal perjalanan anda:

- a. kota Bandung
- b. Kota Cimahi
- c. Kabupaten Bandung
- d. Kabupaten Bandung Barat
- e. Lainnya

12. Dimana tujuan akhir perjalanan anda

- a. Jakarta Utara
- b. Jakarta Selatan
- c. Jakarta Barat
- d. Jakarta Timur
- e. Lainnya

13. Berapa Jarak tempuh perjalanan anda dari tempat perjalanan asal anda menuju stasiun

- a. 2 km – 5 km
- b. 6 km – 10 km
- c. 11 km – 15 km
- d. > 15 km

14. Berapa lama waktu tempuh perjalanan dari tempat titik asal (tempat tinggal/tempat asal) ke stasiun?

- a. 15 – 30 menit
- b. 31 – 45 menit
- c. 41 – 60 menit
- d. > 60 menit

15. Berapa Jarak tempuh perjalanan anda dari stasiun tujuan akhir anda menuju tempat tujuan?

- a. 2 km – 5 km
- b. 6 km – 10 km
- c. 11 km – 15 km
- d. > 15 km

16. Berapa lama waktu tempuh perjalanan dari stasiun tujuan akhir anda menuju tempat tujuan?

- a. 15 – 30 menit
- b. 31 – 45 menit
- c. 41 – 60 menit
- d. > 60 menit

17. Maksud dari perjalanan:

- a. Bekerja
- b. Sekolah/kuliah
- c. Rekreasi/wisata
- d. Berbelanja
- e. Keperluan Keluarga

f. Lainnya.....

18. Berapa jumlah frekuensi penggunaan moda transportasi ini dari Bandung dan Jakarta dalam seminggu?:

- a. 1 - 2 kali
- b. 3 - 5 kali
- c. > 5 kali

19. Alasan utama menggunakan Kereta Api Parahyangan untuk menuju tujuan perjalanan Anda

- a. Biaya terjangkau
- b. Mudah dijangkau (dekat dari tempat asal perjalanan)
- c. Kenyamanan dan keamanan terjamin
- d. Akses yang mudah dari Stasiun di Jakarta ke tempat tujuan akhir
- e. Optimalisasi waktu (cepat dan tepat)
- f. Fleksibel ke tujuan perjalanan Anda
- g. Lainnya...

UNIVERSITAS TRISAKTI

Aksesibilitas

17. Berapa kali total perpindahan moda transportasi yang anda gunakan dari tempat asal menuju stasiun

- a. 1 kali
- b. 2 kali
- c. 3 kali

18. Moda transportasi apa yang anda gunakan dari tempat asal berangkat anda menuju stasiun Padalarang

- a. Kereta Lokal Bandung Raya
- b. Angkot
- c. Mobil
- d. Motor
- e. Diantar Mobil
- f. Diantar Motor
- g. Ojek Online
- h. Taksi Online
- i. Taksi
- j. lainnya

19. Berapa kali total perpindahan moda transportasi yang anda gunakan dari stasiun tujuan menuju tempat tujuan anda

- a. 1 kali
- b. 2 kali
- c. 3 kali
- d. > 3kali

20. Moda transportasi apa yang anda gunakan dari stasiun tujuan anda menuju tempat tujuan akhir

- a. TransJakarta
- b. Mobil
- c. Motor

d. Dijemput Mobil

e. Dijemput Motor

f. Ojek online

g. Taksi online

h. Taksi

i. Lainnya

21. Berapa total biaya pengeluaran transportasi perjalanan anda dalam satu kali perjalanan dari tempat asal hingga tempat tujuan akhir?

a. <Rp300.000

b. Rp300.000 – Rp500.000

c. Rp500.000 – Rp1.000.000

d. > Rp1.000.000

Angka 1 sangat tidak setuju

Angka 2 tidak setuju

Angka 3 netral Angka

4 setuju Angka

5 sangat setuju

No.	Pernyataan	Jawaban				
		1	2	3	4	5
1.	Saya memilih moda transportasi ini karena memiliki					

	biaya yang terjangkau					
2.	Saya memilih moda transportasi kereta ini karena dekat dengan tempat tinggal					
3.	Saya memilih moda transportasi ini karena memiliki waktu tempuh perjalanan yang lebih singkat ke stasiun					
4.	Saya memilih moda transportasi ini karena dekat dengan tempat tujuan saya					
5.	Saya memilih moda transportasi ini karena memiliki waktu tempuh perjalanan yang lebih singkat dari					

	stasiun ke tempat tujuan saya					
6.	Saya Memilih moda transportasi ini karena aman dari kriminalitas karena terdapat petugas keamanan					
7.	Saya Memilih moda transportasi ini karena aman dari kriminalitas karena terdapat cctv					
8.	Saya memilih moda transportasi kereta ini karena memiliki tempat duduk yang nyaman					
9.	Saya memilih moda transportasi ini karena mempunyai fasilitas					

	pendukung yang memadai					
10.	Saya memilih moda transportasi ini karena memiliki pelayanan petugas yang baik					
11.	Saya memilih moda transportasi ini karena mudah terhadap akses transportasi umum menuju stasiun					
12.	Saya memilih moda transportasi ini karena mudah terhadap akses transportasi umum dari stasiun menuju tempat tujuan					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

[illegible]

LOG BOOK BIMBINGAN

NAMA : Rayhan Ramadhani Hafair

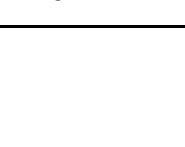
NIM : 083002100018

Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Faktor-faktor Berkorelasi Terhadap Pemilihan Moda Antara Kereta Cepat Jakarta-Bandung Whoosh dan Kereta Api Parahyangan Rute Bandung-Jakarta

Dosen Pembimbing 1 : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

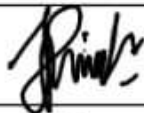
Dosen Pembimbing 2 : Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan

No	Tanggal	Pembahasan	Tanda Tangan Pembimbing 1	Tanda Tangan Pembimbing 2
1.	Rabu, 19 Maret 2025	- Membahas Progress dari seminar dan membahas variabel penelitian		
2.	Rabu, 26 Maret 2025	- Membahas progress variabel penelitian		
3	Rabu, 9 April 2025	- Finalisasi Variabel Penelitian dan Membahas Draft Kuesioner		
4.	Jum'at, 25 April 2025	- Membahas hasil data kuesioner penelitian - Membahas BAB IV - Mencoba Analisis Crosstab dan Koding data		

5.	Senin, 28 April 2025	- Membahas hasil data penelitian kuesioner - Progress Koding		
6.	Senin, 5 Mei 2025	- Membahas hasil data analisis crosstabs - Membahas uji korelasi yang akan digunakan		
7.	Kamis, 8 Mei 2025	- Membahas hasil data analisis crosstabs		
8.	Kamis, 22 Mei 2025	- Membahas BAB V analisis crosstab - Membahas Uji Korelasi		

LOG BOOK BIMBINGAN

NAMA : Rayhan Ramadhani Hafair
 NIM : 083002100018
 Prodi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Faktor-faktor Berkorelasi Terhadap Pemilihan Moda Antara Kereta Cepat Jakarta-Bandung Whoosh dan Kereta Api Parahyangan Rute Bandung-Jakarta
 Dosen Pembimbing 1 : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
 Dosen Pembimbing 2 : Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan

No	Tanggal	Pembahasan	Tanda Tangan Pembimbing 1	Tanda Tangan Pembimbing 2
1.	Senin, 02 Juni 2025	- Membahas dari hasil sidang 1		
2.	Kamis, 05 Juni 2025	- Membahas bagaimana dan cara perbaikan analisis		
3	Jum'at, 13 Juni 2025	- Membahas hasil dari perbaikan analisis BAB 5 - Diskusi perihal perbaikan latar belakang		
4.	Senin, 16 Juni 2025	- Membahas latar belakang - Perbaikan peta		

5.	Selasa, 17 Juni 2025	- Membahas latar belakang - Membahas metode penyebaran kuesioner - Membahas peta harus diperbaiki		
6.	Senin, 23 Juni 2025	- Membahas sedikit latar belakang - Membahas hasil perbaikan peta		
7.	Selasa, 24 Juni 2025	- Membahas latar belakang - Perbaikan pembahasan		
8.	Kamis, 26 Juni 2025	- Finalisasi BAB V - Finalisasi latar belakang		

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

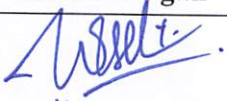
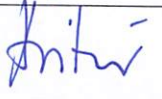
Pada hari ini Senin Tiga Puluh Juni tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

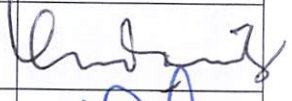
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Azzurri Zarqoo Zahir

NIM : 083002100009

Judul Tugas Akhir : Hubungan Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri terhadap Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Perumahan di Kota Cilegon

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	
Pembimbing II	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Anggota Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / tidak lulus sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
NIK.3834/Usakti

**HUBUNGAN PERKEMBANGAN LUAS PENGGUNAAN
LAHAN INDUSTRI TERHADAP PERKEMBANGAN LUAS
PENGGUNAAN LAHAN PERUMAHAN DI KOTA CILEGON**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah Dan Kota**

Oleh:

AZZURRI ZARQOO ZAHIR

083002100009



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
2025**

Hubungan Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri Terhadap
Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Perumahan Di Kota Cilegon
Azzurri Zarqoo Zahir, 2025

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Azzurri Zarqoo Zahir
NIM : 083002100009
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Hubungan Keterkaitan Perubahan Luas
Penggunaan Lahan Industri Terhadap Perubahan
Luas Penggunaan Lahan Perumahan di Kota Cilegon

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., 0309069601

Pembimbing, NIDK : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si., 8939090024

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2025

SURAT ORISINALITAS

Skripsi/Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Azzurri Zarqoo Zahir

NIM : 083002100009

Tanda Tangan : 

Tanggal : 29 Juli 2025

UNIVERSITAS TRISAKTI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Azzurri Zarqoo Zahir

NIM : 083002100009

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

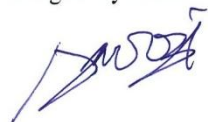
“ Hubungan Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri Terhadap Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Perumahan”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalty Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2025

Yang Menyatakan



(Azzurri Zarqoo Zahir)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Hirobbil alamin penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, taufik, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul: "Hubungan Perkembangan Luas Penggunaan lahan Industri Terhadap Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Perumahan" Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota (S.PWK) pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada ALLAH SWT yang senantiasa memberikan kemudahan serta kelancaran rezeki dan keadaan sehat dalam menjalani masa studi hingga menyelesaikan masa studi
2. Ibu Siti Rodiah Sulaeman S.E selaku orang tua penulis yang telah memberikan dukungan secara batin, rohani, dan Material sehingga penelitian dan perjalanan masa Studi bisa berjalan dengan baik.
3. Ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan arahan, masukan, dan semangat selama proses penyusunan skripsi.
4. Ibu Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si selaku dosen pembimbing II atas segala bimbingan dan koreksi yang sangat berarti dalam penyempurnaan skripsi ini.
5. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt. selaku dosen penguji I atas segala evaluasi dan masukan terhadap peneliti terhadap hasil peneliti
6. Bapak Herika, S.Si, M.Si, Ph.D. selaku dosen penguji II atas segala masukan yang membangun terhadap hasil penelitian ini.
7. Seluruh dosen dan staf pengajar di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti, yang telah membantu berlangsung nya perkuliahan , memberikan ilmu dan pengalaman selama masa studi.
8. Dinas Pekerjaan Umum dan Perencanaan Ruang terkait di Pemerintah Kota Cilegon yang telah memberikan data dan informasi untuk keperluan penelitian.
9. Teman teman Angkringan Mas Suradi yang telah Memberikan canda tawa dan semangat kepada penulis selama masa studi.
10. Saudara M. Abdiel Bagaskara Selaku Komti Planologi 2021, Saudara Azhar Taufiqurrahman selaku teman yang memberikan saran dan kritik serta

Saudara Rayhan Ramadhani Hafair selaku Wakil Ketua BEM FALTL Periode 2023/2024 atau dalam hal ini merupakan TTD (Tim Inti di Bumi) yang telah mewarnai keseharian penulis selama masa studi.

11. Rekan - rekan 12 murid Planologi 2021 Trisakti Yang telah memberikan dukungan dan semangat selama proses studi sehingga perjalanan masa studi bisa dilalui dengan menyenangkan.
12. Saudara Mochammad Alif Badawi, Saudara Muhammad Diaz Adzikra, Saudara Ridho Putra Muiza, Saudara Rayhanul Hafiz atau dalam hal ini merupakan *Fantastic Four* Yang telah memberikan dukungan dan semangat selama proses studi sehingga perjalanan masa studi bisa dilalui dengan menyenangkan.
13. Teman teman Himpunan Mahasiswa Jurusan Teknik Planologi (HMJPL) yang telah memberikan pengalaman dan pembelajaran Non akademik selama masa studi terutama terkait dinamika organisasi mahasiswa dan tongkrongan sehingga peneliti bisa menjadi individu yang lebih mudah bergaul dan berinteraksi pada kehidupan sosial.
14. Saudara Muhammad Bari Akram S.Psi. dan Jundi Dzakwan Aziz selaku dua saudara kandung dari peneliti yang telah membantu dalam penyusunan Skripsi dan memberi support secara moral dan material sehingga penelitian ini bisa berjalan dengan lancar.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis membuka diri terhadap kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan di masa mendatang. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik bagi pengembangan ilmu perencanaan wilayah dan kota maupun sebagai referensi bagi penelitian lanjutan terkait isu Pengaruh Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri terhadap Perumahan di Kota Cilegon.

Jakarta, 30 Juli 2025



Azzurri Zarqoo Zahir

083002100009

ABSTRAK

Nama : Azzurri Zaqoo Zahir
Nim : 083002100009
Judul : Hubungan Keterkaitan Perkembangan Luas Penggunaan Industri terhadap Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Perumahan

Pembimbing 1 : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

Pembimbing 2 : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si

xiv+81 halaman, 24 tabel, 23 gambar

Industrialisasi memiliki peran strategis untuk mendukung pertumbuhan ekonomi yang cukup tinggi secara berkelanjutan dan meningkatkan produksi fisik masyarakat melalui perluasan lapangan usaha dan memperluas kesempatan kerja. Adanya migrasi masuk menuntut adanya permukiman baru beserta sarana prasarana pendukung sebagai wadah bermukim para migran tenaga kerja tersebut. Beberapa penelitian terdahulu menunjukkan perkembangan industri yang diikuti dengan adanya perkembangan tenaga kerja akan membutuhkan ruang untuk hunian. Namun, belum terdapat penelitian lebih lanjut mengenai hubungan perkembangan luas penggunaan lahan industri terhadap perkembangan luas penggunaan lahan perumahan di Kota Cilegon. Tujuan penelitian ini untuk menganalisis hubungan perkembangan luas penggunaan lahan industri terhadap perkembangan luas penggunaan lahan perumahan di Kota Cilegon tahun 2011-2024. Metode pengumpulan data yang di gunakan dalam penelitian ini adalah melalui pengambilan data sekunder yang diperoleh dari Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang (DPUPR) Kota Cilegon dan intepretasi citra satelit. Metode analisis dalam penelitian ini adalah analisis *Overlay* menggunakan *software* GIS. Hasil dari penelitian ini adalah Perkembangan luas penggunaan lahan industri paling besar terjadi pada tahun 2013-2014. Sedangkan yang terkecil terjadi pada tahun 2021-2022. Perkembangan luas penggunaan lahan perumahan paling besar ada di tahun 2017-2018. Sedangkan perkembangan luas penggunaan lahan terkecil terjadi pada tahun 2019-2020. Tidak terdapatnya hubungan yang signifikan antara perkembangan luas penggunaan lahan industri dengan perkembangan luas penggunaan lahan perumahan di Kota Cilegon.

Kata kunci : Perkembangan lahan industri, Perkembangan lahan perumahan, Kota Cilegon

ABSTRACT

Name : Azzurri Zargoo Zahir
Student ID : 083002100009
Title : The Correlation Between the Development of Industrial Land Use and the Development of Residential Land Use

Advisor 1 : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
Advisor 2 : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si

xiv+81 Page, 24 tabel, 23 Image

Industrialization plays a strategic role in supporting sustainable high economic growth and increasing physical production through the expansion of business opportunities and employment. The influx of migrants necessitates the development of new settlements along with supporting infrastructure to accommodate these migrant workers. Several previous studies have shown that industrial development, followed by an increase in the labor force, leads to a growing demand for residential space. However, there has been no further research examining the relationship between the expansion of industrial land use and the expansion of residential land use in Cilegon City. This study aims to analyze the relationship between the expansion of industrial land use and the expansion of residential land use in Cilegon City from 2011 to 2024. The data collection method used in this study involves the acquisition of secondary data from the Department of Public Works and Spatial Planning (DPUPR) of Cilegon City and satellite image interpretation. The analytical method applied is overlay analysis using GIS software. The results of this study show that the most significant increase in industrial land use occurred between 2013 and 2014, while the smallest increase occurred between 2021 and 2022. For residential land use, the largest expansion occurred between 2017 and 2018, while the smallest occurred between 2019 and 2020. The study found no significant relationship between the expansion of industrial land use and the expansion of residential land use in Cilegon City.

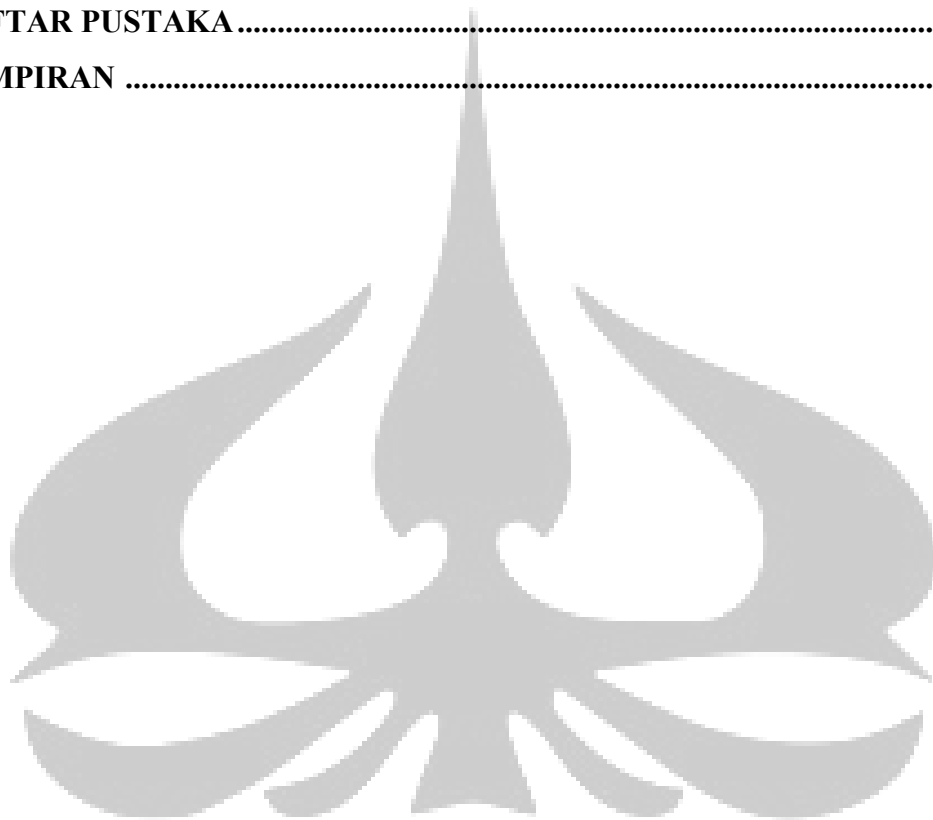
Keyword : Industrial Land Development, Residential Land Development, Cilegon City

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	3
1.3.1. Tujuan.....	3
1.3.2. Sasaran	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.4.1. Manfaat Akademis	4
1.4.2. Manfaat Praktis	4
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	4
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah	5
1.5.2. Ruang Lingkup Substansi	7
1.6. Kerangka Berpikir	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Lahan	8
2.1.1 Fungsi Lahan.....	8

2.1.2 Penggunaan Lahan	9
2.1.3 Klasifikasi Penggunaan Lahan	10
2.2 Industri	10
2.3 Perkembangan Industri	11
2.3.1 Klasifikasi Industri	11
2.4 Perumahan	12
2.4.1 Skala Perumahan	12
2.5 Hubungan Industri terhadap Perumahan	12
2.5 Penelitian Terdahulu	13
2.6 Sintesa Pustaka	20
BAB III METODE PENELITIAN	24
3.1. Jenis Penelitian	24
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	24
3.1.1. Data yang dibutuhkan.....	25
3.1.2. Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.3. Teknik Analisis Data	26
3.3.1. Metode analisis <i>Overlay</i>	26
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	27
4.1. Gambaran Umum.....	27
4.2. Gambaran Umum Kota Cilegon Berdasarkan RTRW Tahun 2020-2040 ...	28
4.3. Gambaran Umum Industri Kota Cilegon.....	30
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	32
5.1 Analisis Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri Kota Cilegon tahun 2010-2024.....	32

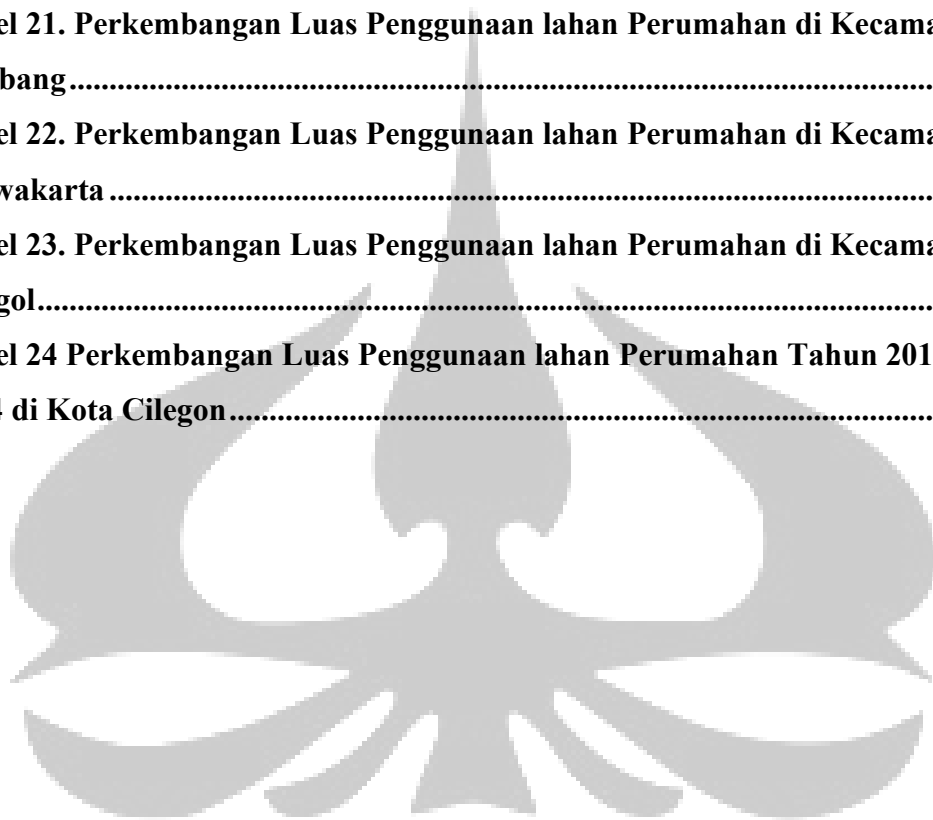
5.2. Analisis perkembangan Kawasan Perumahan di kota Cilegon tahun 2010-2024	50
5.3 Hubungan keterkaitan antara Penggunaan Lahan Industri dan Perumahan.....	73
BAB 6 SIMPULAN DAN SARAN.....	82
6.1. SIMPULAN	82
6.2 SARAN.....	82
DAFTAR PUSTAKA.....	84
LAMPIRAN	86



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Jumlah Industri dan Tenaga Kerja.....	12
Tabel 2. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	14
Tabel 3. Variabel Penelitian.....	20
Tabel 4. Sub Variabel.....	23
Tabel 5. Data Yang Dibutuhkan.....	25
Tabel 6. Luas Area Kecamatan di Kota Cilegon.....	28
Tabel 7. Perubahan Luas Penggunaan Lahan Industri di Kecamatan Ciwandan.....	33
Tabel 8. Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri di Kecamatan Cibeber.....	34
Tabel 9. Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri di Kecamatan Cilegon.....	36
Tabel 10. Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri di Kecamatan Citangkil.....	38
Tabel 11. Perubahan Luas Penggunaan Lahan Industri di Kecamatan Pulomerak.....	40
Tabel 12. Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri di Kecamatan Jombang.....	42
Tabel 13. Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri di Kecamatan Purwakarta.....	44
Tabel 14. Perkembangan Luas Penggunaan Lahan Industri di Kecamatan Grogol.....	47
Tabel 15. Perkembangan Luas Penggunaan lahan Penggunaan Lahan Industri 2011-2024 di Kota Cilegon.....	48
Tabel 16. Perkembangan Luas Penggunaan lahan Perumahan di Kecamatan Ciwandan.....	52

Tabel 17. Perkembangan Luas Penggunaan lahan Perumahan di Kecamatan Cibeber	54
Tabel 18. Perkembangan Luas Penggunaan lahan Perumahan di Kecamatan Cilegon.....	57
Tabel 19. Perkembangan Luas Penggunaan lahan Perumahan di Kecamatan Citangkil.....	59
Tabel 20. Perkembangan Luas Penggunaan lahan Perumahan di Kecamatan Pulomerak.....	62
Tabel 21. Perkembangan Luas Penggunaan lahan Perumahan di Kecamatan Jombang.....	64
Tabel 22. Perkembangan Luas Penggunaan lahan Perumahan di Kecamatan Purwakarta	66
Tabel 23. Perkembangan Luas Penggunaan lahan Perumahan di Kecamatan Grogol.....	69
Tabel 24 Perkembangan Luas Penggunaan lahan Perumahan Tahun 2011-2024 di Kota Cilegon.....	71



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Lokasi Kota Cilegon.....	6
Gambar 2. Kerangka Berpikir	7
Gambar 3. Peta RTRW Kota Cilegon tahun 2020-2040	30
Gambar 4. Peta Perkembangan Industri Kota Cilegon	32
Gambar 5. Gambar Perkembangan Industri Kecamatan Ciwandan.....	34
Gambar 6. Gambar Perkembangan Industri Kecamatan Cibeber	36
Gambar 7. Gambar Perkembangan Industri Kecamatan Cilegon	38
Gambar 8. Gambar Perkembangan Industri Kecamatan Citangkil	39
Gambar 9. Gambar Perkembangan Industri Kecamatan Pulomerak	41
Gambar 10. Gambar Perkembangan Industri Kecamatan Jombang.....	44
Gambar 11. Gambar Perkembangan Industri Kecamatan Purwakarta.....	45
Gambar 12. Gambar Perkembangan Industri Kecamatan Grogol	47
Gambar 13. Gambar Perkembangan Industri Kota Cilegon	47
Gambar 14. Gambar Perkembangan Perumahan Kecamatan Ciwandan....	53
Gambar 15. Gambar Perkembangan Perumahan Kecamatan Cibeber.....	57
Gambar 16. Gambar Perkembangan Perumahan Kecamatan Cilegon	58
Gambar 17. Gambar Perkembangan Perumahan Kecamatan Citangkil	60
Gambar 18. Gambar Perkembangan Perumahan Kecamatan Pulomerak ..	63
Gambar 19. Gambar Perkembangan Perumahan Kecamatan Jombang.....	65
Gambar 20. Gambar Perkembangan Perumahan Kecamatan Purwakarta.	67
Gambar 21. Gambar Perkembangan Perumahan Kecamatan Grogol	70
Gambar 22. Gambar Perkembangan Perumahan Kota Cilegon	73
Gambar 23. Peta perkembangan luas penggunaan lahan industri dan perumahan dengan RTRW Kota Cilegon tahun 2020-2024	76

DAFTAR LAMPIRAN

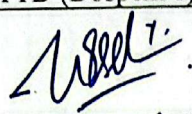
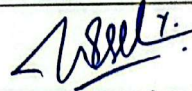
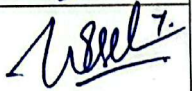
Lampiran 1. Data Perkembangan Industri dan Perumahan di Kota Cilegon	86
--	-----------



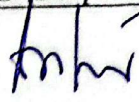
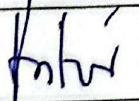
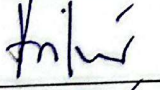
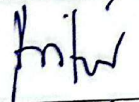
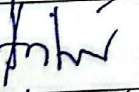
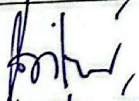
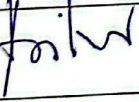
Nama : Azzurri Zarqoo Zahir
NIM : 083002100009
Jurusan : Teknik Planologi
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : HUBUNGAN PERKEMBANGAN LUAS PENGGUNAAN LAHAN
INDUSTRI TERHADAP PERKEMBANGAN LUAS
PENGGUNAAN LAHAN PERUMAHAN DI KOTA CILEGON

TABEL BIMBINGAN

Dosen Pembimbing 1 : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

No.	Tanggal	Pembahasan	TTD (Dospem 1)
1	3 Juni 2025	Konsultasi peta	
2	13 Juni 2025	Membahas Rumusan masalah	
3	23 Juni 2025	Mencari teori dan penelitian terdahulu untuk memperkuat rumusan masalah	
4	24 Juni 2025	Membahas Korelasi SPSS	
5	26 Juni 2025	Analisis korelasi, peta hubungan korelasi	

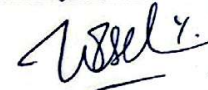
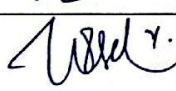
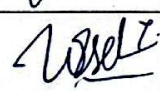
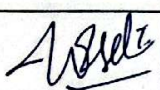
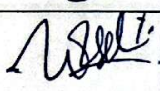
Dosen Pembimbing 2 : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si

No.	Tanggal	Pembahasan	TTD (Dospem 2)
1	5 Juni 2025	Konsultasi peta	
2	10 Juni 2025	Membahas hasil revisi peta dan analisis	
3	12 Juni 2025	Membahas hasil analisis	
4	17 Juni 2025	Memberikan hasil analisis Penggunaan lahan Industri dan Rumusan masalah	
5	18 Juni 2025	Membahas Analisis	
6	24 Juni 2025	Membahas Korelasi, Peta pertumbuhan, rumusan masalah.	
7	26 Juni 2025	Memberikan hasil revisi RM	

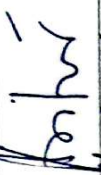
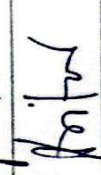
Nama : Azzurri Zargoo Zahir
NIM : 083002100009
Jurusan : Teknik Planologi
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Tugas Akhir : KAJIAN PERKEMBANGAN PENGGUNAAN LAHAN INDUSTRI
DAN PERDAGANGAN DAN JASA TERHADAP
PERKEMBANGAN PENGGUNAAN LAHAN PERUMAHAN DI
KOTA CILEGON

TABEL BIMBINGAN

Dosen Pembimbing 1 : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

No.	Tanggal	Pembahasan	TTD (Dospem 1)
1	25-Februari 2025	Bahasan Awalan terkait penelitian	
2	25 Maret 2025	Membahas Rumusan masalah, membahas surat untuk survey mencari data	
3	11 April 2025	Membahas bab1 dan Bab 2	
4	17 April 2025	Membahas Peta untuk di analisis	
5	2 Mei 2025	Membahas Analisis	
6	16 Mei 2025	Membahas Revisi Analisis	
7	17 Mei 2025	Membahas analisis untuk penambahan sasaran	
8	22 Mei 2025	Membahas terkai BAB V untuk Pembahasan dan Kesimpulan	

Dosen Pembimbing 2 : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si

No.	Tanggal	Pembahasan	TTD (Dospem 2)
1	25-Februari 2025	Bahasan Awal terkait penelitian	
2	25 Maret 2025	Membahas Rumusan masalah, membahas surat untuk survey mencari data	
3	11 April 2025	Membahas bab I dan Bab 2	
4	17 April 2025	Membahas Peta untuk di analisis	
5	2 Mei 2025	Membahas Analisis	
6	19 Mei 2025	Membahas Perhitungan untuk Regresi BAB V	
7	22 Mei 2025	Membahas terkait BAB V untuk Pembahasan dan Kesimpulan	