



# UNIVERSITAS TRISAKTI

## FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY- UNIVERSITAS TRISAKTI

Kampus A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia  
Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755  
Fax : +62-21-5602575

E-mail : [faltl@trisakti.ac.id](mailto:faltl@trisakti.ac.id)  
Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

## SURAT TUGAS

Nomor: **1563/AK.04.11/FAL TL/XII/2025**

- Dasar : 1. Kalender Akademik Universitas Trisakti Tahun Akademik 2025/2026  
2. Program Mata Kuliah Tahun Akademik 2025/2026
- Menimbang : Dalam rangka pelaksanaan Mata Kuliah Skripsi Semester Gasal Tahun Akademik 2025/2026 di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Jurusan Teknik Planologi Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti dipandang perlu untuk mengeluarkan Surat Tugas bagi Pelaksana Pembimbing mata kuliah tersebut.

### MENUGASKAN

- Kepada Yth : Kepada Dosen Tetap yang namanya tercantum dalam Lampiran Surat Tugas ini Sebagai Pelaksana, Pembimbing, Mahasiswa peserta Mata Kuliah Skripsi Semester Gasal Tahun Akademik 2025/2026
- Untuk : 1. Tim Pelaksana: melaksanakan kegiatan pelaksanaan Mata Kuliah Skripsi dan mengkoordinasi para Pembimbing Mata Kuliah Skripsi Jurusan Teknik Planologi, FALTL Usakti Semester Gasal Tahun Akademik 2025/2026.  
2. Pembimbing: membimbing mahasiswa Mata Kuliah Skripsi yang dibimbing serta memberikan laporan kemajuan tugas bimbingan kepada Koordinator Pelaksana Mata Kuliah Skripsi.  
3. Melaksanakan tugas ini dengan sebaik-baiknya dan penuh tanggung jawab.  
4. Memberikan laporan hasil kegiatan ini kepada Dekan Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti melalui Ketua Jurusan Teknik Planologi.

Diketahui di : Jakarta  
Pada Tanggal : 11 Desember 2025



Dr. Ir. Sila Yuslim, MT  
NIK/1961/USAKTI

#### Tembusan Kepada Yth:

1. Wakil Dekan I;
2. Ketua Jurusan Teknik Planologi;
3. Kasubag Perkuliahan dan Ujian;
4. Disampaikan kepada nama-nama yang bersangkutan.

Lampiran Surat Tugas Nomor : 1563 /AK.04.11/FALTL/XII/2025  
Tanggal : 11 Desember 2025

- I. **Pelaksana:**  
Penanggung Jawab : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.  
Koordinator Tugas Akhir I : Wisely yahya, S.T., M.P.W.K.  
Koordinator Tugas Akhir II : Sri Oka Rachmadita, S.T., M.T  
Sekretariat : Miftah hulzanah

II. **Pembimbing**

PEMBIMBING SKRIPSI  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI  
SEMESTER GASAL TAHUN AKADEMIK 2025/2026

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
1	Prasetyo Adi Wibowo	083001900060	Kajian alih fungsi lahan pertanian di kota serang	1. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D; 2. Anindita Ramadhani, ST., M.T.
2	Kesyha Riska Rahmawati	083002300022	Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman di Jakarta Utara	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
3	I Made Kresna Sastra Pradipta	083001900033	Potensi Pengembangan Hunian Terjangkau Pada Kawasan TOD di Jakarta	1. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. 2. Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si.
4	Nazwa Natasya Mokodompit	083002200003	Arahan Pengembangan Pulau Manado Tua Berdasarkan Daya Dukung Lahan	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt. 2. Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si.
5	Arsy Ammar Shafat	083001900015	Penentuan Alternatif Lokasi Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) Sampah di Kabupaten Blora, Jawa Tengah	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt. 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
6	Luthfiah Mabaroh	083002200002	Faktor yang Memengaruhi Masyarakat Melakukan Komuter Menggunakan Kereta Bandara Soekarno Hatta	1. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
7	John Herbert Victor	083001900036	Potensi Pengembangan Compact City di Kabupaten Karawang	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T. 2. Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si.
8	Fahrezy Maulid	083002200016	Kajian Potensi Perdagangan Karbon Pada Kawasan Areal Penggunaan Lain (APL) di Provinsi Kalimantan Utara	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M. PSt. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
9	Ajeng Pramesthi Rinjani	083002100003	Kajian Perkembangan Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt. 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
10	Muhammad Andika Saputra	083002000064	Tingkat kerentanan fisik dan lingkungan banjir rob di kelurahan marunda	1. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D. 2. Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si.
11	Jevan Alandro	083002200009	Identifikasi Perubahan Aspek Density dan Aspek Diversity Pada Kawasan Berorientasi Transit di DKI Jakarta	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
12	Alisha Putri Negara	083002200008	Arahan Prioritas Penggunaan Lahan di Kabupaten Karawang	1. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

Lampiran Surat Tugas Nomor : 1563 /AK.04.11/FALTL/XII/2025  
Tanggal : 11 Desember 2025

- I. **Pelaksana:**  
Penanggung Jawab : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.  
Koordinator Tugas Akhir I : Wisely yahya, S.T., M.P.W.K.  
Koordinator Tugas Akhir II : Sri Oka Rachmadita, S.T., M.T  
Sekretariat : Miftah hulzanah

II. **Pembimbing**

PEMBIMBING SKRIPSI  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI  
SEMESTER GASAL TAHUN AKADEMIK 2025/2026

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
13	Randi An-nissa Putri Ramadhanty	083002200005	Evaluasi Keberhasilan Program Peremajaan Permukiman di Kampung Susun Akuarium	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
14	Ros Dwita Gresia Parapat	083002200014	Kajian Perkembangan Wilayah Kota Pekanbaru	1. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
15	Muhammad Rizky Shalahuddin	083002000046	Tingkat Walkability di Pusat Kota Bekasi, Jawa barat	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
16	Ferdy Erlangga Fahrezy	083002000010	Indikator Pelayanan BRT Trans Semarang Menurut Preferensi Lansia	1. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. 2. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D.
17	Andiny Wulan Nurtejo	083002000048	Arahan Pengembangan Kecamatan Tanjungsari Sebagai Pusat Pengembangan Wisata Alam dan Wisata Minat Khusus Pada Kawasan Strategis Pengembangan Daerah (KSPD) Sukamakmur - Cariu di Kabupaten Bogor	1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M. PSt 2. Marselinus Nirwan Luru, ST, .M.Si.
18	Faiz Nabawi Mulya	083001900028	Behavior Mapping Wisatawan dalam Urban Walking Tour: Eksplorasi Aktivitas pada Rute C Kawasan Pencakar Langit Jakarta Pusat	1. Anindita Ramadhani, ST., M.T. 2. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.



Dekan,  
Dr. Ir. Silfa Yuslim, MT  
NIK 1961/USAKTI



UNIVERSITAS TRISAKTI

# UNIVERSITAS TRISAKTI

## FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY- UNIVERSITAS TRISAKTI

Kampus A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : [faltl@trisakti.ac.id](mailto:faltl@trisakti.ac.id)

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

### BERITA ACARA

#### Sidang Skripsi II

Pada hari ini Selasa Dua Puluh Januari Duari Dua Puluh Enam di Ruang Satu lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Prasetyo Adi Wibowo

NIM : 083001900060

Judul Tugas Akhir : Kajian Faktor-Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	
Pembimbing II	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Anggota Penguji	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / tidak lulus sidang skripsi II\*

\*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani S.T., M.T.  
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.  
NIK.3834/Usakti

**KAJIAN FAKTOR - FAKTOR PENYEBAB ALIH FUNGSI LAHAN PERTANIAN DI  
KOTA SERANG**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Perencanaan  
Wilayah Dan Kota**

**Oleh:**

**PRASETYO ADI WIBOWO**

**083001900060**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS ARSITEKUR LANDSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN  
UNIVERSITAS TRISAKTI  
JAKARTA**

**2026**

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :  
Nama : Prasetyo Adi Wibowo  
NIM : 083001900060  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Kajian Faktor-Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D., 6838760661130272

Pembimbing, NIDN : Anindita Ramadhani, S.T.,M.T., 0312129103

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

Penguji : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

Handwritten signatures of the examiners and supervisors, including the names Herika, Anindita Ramadhani, Dr. Ir. Endrawati Fatimah, and Wisely Yahya.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Januari 2026

## SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,  
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
Telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Prasetyo Adi Wibowo**

**NIM : 083001900060**

**Tanda Tangan**



**Tanggal : 28 Januari 2026**

# UNIVERSITAS TRISAKTI

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS  
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Prasetyo Adi Wibowo  
NIM : 083001900060  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Arsitektur lanskap dan Teknologi Lingkungan  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Faktor-Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Januari 2026

Yang Menyatakan



(Prasetyo Adi Wibowo)

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan berkat rahmat dan Hikmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulisan Tugas Akhir ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota. Universitas Trisakti. Selanjutnya penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam kelancaran penulisan Tugas Akhir ini, karena tanpa bantuan dan dukungan tersebut, penulis mungkin belum sampai pada tahap saat ini. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa / Allah Subhanaallah Taala yang telah memberikan kesehatan serta kelancaran dalam melaksanakan dan menyelesaikan tugas akhir ini;
2. Keluarga dan kedua orang tua penulis yang sudah membesarkan, mendidik dan memotivasi secara moril maupun materil serta memberikan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini;
3. Bapak Herika, S.Si, M.Si, Ph.D, selaku dosen pembimbing yang terus memberikan motivasi semangat dalam membimbing penulis;
4. Ibu Anindita Ramadhani, ST., M.T., selaku dosen pembimbing yang rela meluangkan waktu, membimbing dengan penuh kesabaran kepada penulis;
5. Ibu Sri Oka Rachmadita, ST., M.T., selaku dosen pembimbing yang rela meluangkan waktu dan membimbing dengan penuh kesabaran dan selalu memberi motivasi kepada penulis;
6. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt. Selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan serta saran kepada penulis;
7. Ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. Selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan serta saran kepada penulis;
8. Ibu Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si Selaku dosen yang selalu memberi motivasi dan arahan kepada penulis;
9. Ibu Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan. Selaku dosen yang selalu memberi motivasi, arahan dan semangat kepada penulis;
10. Kepada Teman dan sahabat penulis dan Kepada teman teman HMJPL dan BPHMJP, UKM yang sudah Bersama sama berbagi suka dan duka, selalu menghibur dan memberikan dukungan semangat kepada penulis dalam mengerjakan laporan tugas akhir ini, serta memberikan pelajaran dalam berorganisasi;
11. Kepala Badan Pertanahan Provinsi Banten, Kepala Badan Perencanaan Pembangunan daerah Kota Serang, Kepala Badan Pertanahan Kota Serang, Badan Pusat Statistik Kota Serang, dan Dinas PUPR Kota Serang yang telah memberikan data kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
12. Penulis menyadari masih terdapat beberapa kekurangan dalam laporan tugas akhir ini. Akhir kata, semoga segala kebaikan dan bantuan yang telah diberikan senantiasa mendapat

**Kajian Faktor-Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang.**

**Prasetyo Adi Wibowo, 2026**

ridho dari Tuhan YME dan semoga laporan tugas akhir ini bermanfaat bagi para pembaca dan menjadi pertimbangan dalam mengambil kebijakan pemerintah kedepannya.

Jakarta, 28 Januari 2026

PRASETYO ADI WIBOWO



## ABSTRAK

**Nama** : Prasetyo Adi Wibowo  
**NIM** : 083001900060  
**Judul** : *“Kajian Faktor-Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian Di Kota Serang”*  
**Pembimbing I** : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D ;  
**Pembimbing II** : Anindita Ramadhani, ST., M.T.  
**Pembimbing III** : Sri Oka Rachmadita, ST., M.T.  
**xi + .. halaman, .. gambar, .. tabel, .. lampiran.**

---

Alih fungsi lahan di kawasan pertanian merupakan salah satu tantangan utama dalam perencanaan ruang berkelanjutan, terutama di kawasan perkotaan. Studi ini bertujuan untuk mengetahui faktor penyebab alih fungsi lahan pada Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B) di Kecamatan Kasemen dan Walantaka, Kota Serang. Pendekatan deskriptif kualitatif digunakan dengan data primer dari wawancara dan observasi lapangan, didukung oleh data spasial dan regulasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pada tahun 2019 - 2024 Luas LP2B mengalami penurunan seluas 40 Ha. Pada tahun 2019 luas LP2B sebesar 2.975 Ha. Pada tahun 2024 luas LP2B sebesar 2.935 Ha dari luas LP2B yang berada di Kecamatan Kasemen dan Walantaka. telah mengalami perubahan penggunaan lahan untuk tujuan non-pertanian lainnya. Perubahan penggunaan lahan ini didorong oleh penegakan regulasi yang lemah, permintaan lahan yang tinggi (Ekonomi) akibat kedekatannya dengan kawasan perkotaan, dan perlindungan yang terbatas bagi petani. Hasil penelitian menyimpulkan bahwa faktor utama yang mempengaruhi alih fungsi lahan pertanian ke non pertanian di Kota Serang adalah faktor ekonomi dengan prioritas bobot total 0,659. Faktor kedua yang menonjol adalah faktor lingkungan dengan prioritas bobot 0,6411, faktor ketiga yang menonjol adalah faktor kondisi lahan dengan prioritas bobot 0,5808. Selanjutnya faktor sosial dengan prioritas bobot 0,3719. Berdasarkan hasil rekapitulasi data penyebaran kuisioner menunjukan bahwa prioritas bobot total pada Sub Variabel berdasarkan faktor ekonomi yang tertinggi adalah variabel Rendahnya insentif petani dalam bercocok tanam dengan prioritas bobot mencapai 0,249. Prioritas bobot total pada sub Variabel berdasarkan faktor sosial yang tertinggi adalah variabel Tidak ada generasi yang melanjutkan pertanian dengan prioritas bobot mencapai 0,445. Prioritas bobot total pada sub Variabel berdasarkan faktor Kondisi lahan yang tertinggi adalah variabel Harga lahan pertanian dengan prioritas bobot mencapai 1,11. Prioritas bobot total pada sub Variabel berdasarkan faktor lingkungan yang tertinggi adalah variabel Pencemaran lingkungan dengan prioritas bobot mencapai 1,191.

**Kata kunci:** Faktor Penyebab; Alih fungsi lahan; LP2B.



## ABSTRACT

**Nama** : Prasetyo Adi Wibowo  
**NIM** : 083001900060  
**Judul** : “Kajian Faktor-Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang”  
**Pembimbing I** : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D ;  
**Pembimbing II** : Anindita Ramadhani, ST., M.T.  
**Pembimbing III** : Sri Oka Rachmadita, ST., M.T.

**xi + .. halaman, .. gambar, .. tabel, .. lampiran.**

---

*Land use change in agricultural areas is one of the main challenges in sustainable spatial planning, especially in urban areas. This study aims to identify the factors causing land use change in Sustainable Food Agricultural Land (LP2B) in Kasemen and Walantaka Districts, Serang City. A qualitative descriptive approach was used with primary data from interviews and field observations, supported by spatial data and regulations. The results of the study show that from 2019 to 2024, the area of LP2B decreased by 40 hectares. In 2019, the area of LP2B was 2,975 hectares. In 2024, the LP2B area was 2,935 hectares in the Kasemen and Walantaka subdistricts. There has been a change in land use for other non-agricultural purposes. This change in land use was driven by weak enforcement of regulations, high demand for land (economic) due to its proximity to urban areas, and limited protection for farmers. The results of the study conclude that the main factor influencing the conversion of agricultural land to non-agricultural use in Serang City is economic factors, with a total weight priority of 0.659. The second most prominent factor is environmental factors, with a weight priority of 0.6411, while the third most prominent factor is land condition factors, with a weight priority of 0.5808. Next is the social factor with a priority weight of 0.3719. Based on the results of the questionnaire data recapitulation, it shows that the highest total priority weight in the sub-variable based on economic factors is the variable of low farmer incentives in farming with a priority weight of 0.249. The highest total priority weight in the sub-variable based on social factors is the variable of no generation continuing farming, with a priority weight of 0.445. The highest total priority weight in the sub-variable based on land condition factors is the variable of agricultural land prices, with a priority weight of 1.11. The highest total weight priority in the sub-variable based on environmental factors is the variable of environmental pollution with a weight priority of 1.191.*

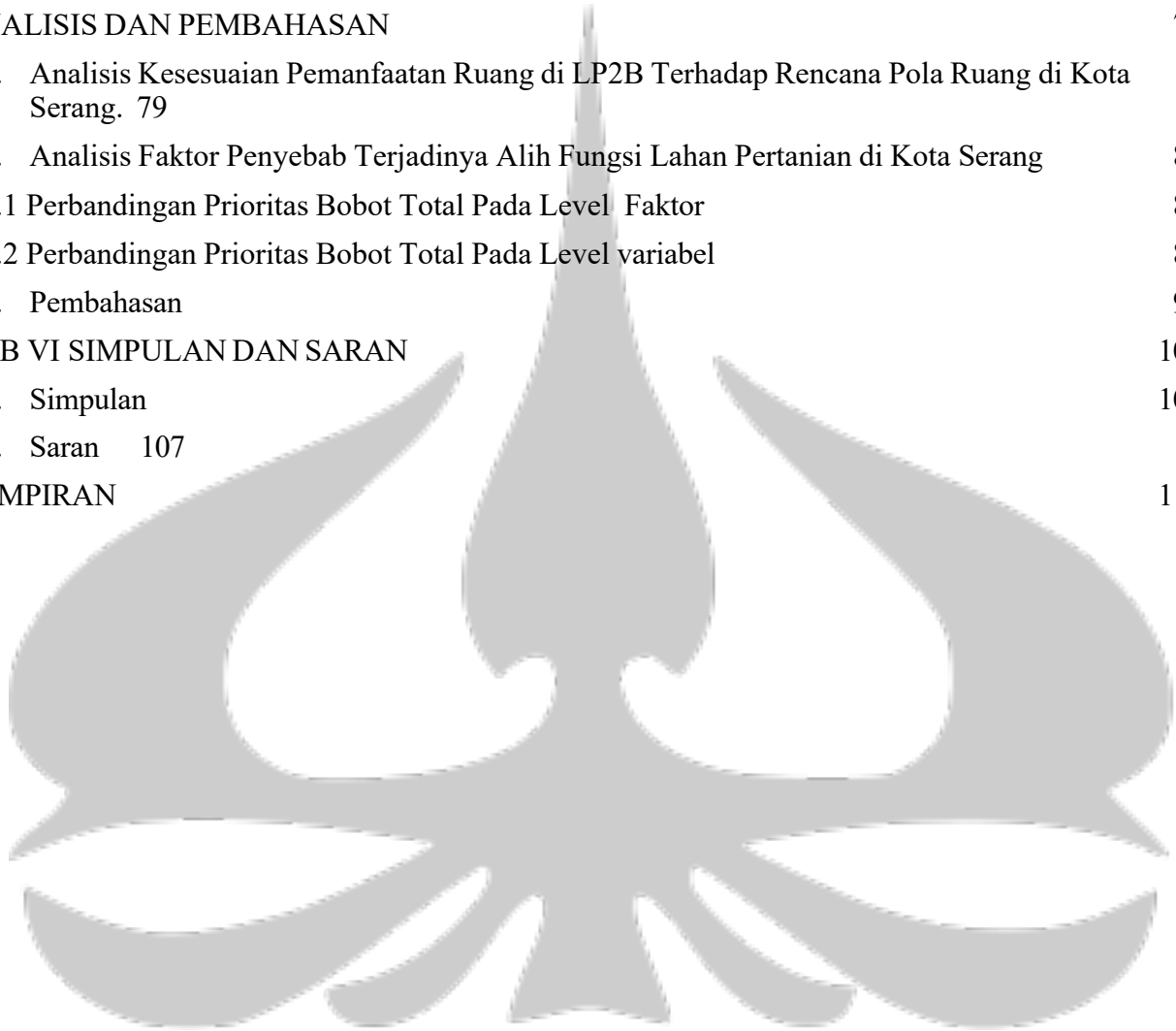
**Keywords:** *Causative Factors; Land Use Conversion; LP2B.*



## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I	16
PENDAHULUAN	16
1.1. Latar Belakang	16
1.2. Rumusan Masalah	20
1.3. Tujuan Penelitian	21
1.4. Manfaat Penelitian	21
1.5. Ruang Lingkup Penelitian	22
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah	22
1.5.2. Ruang Lingkup Substansial	24
1.6. Kerangka Berpikir	24
1.7. Sistematika Penulisan	25
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	26
2.1. Alih Fungsi Penggunaan Lahan Pertanian	26
2.2. Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B)	29
2.3. Faktor – Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian	32
2.4. Penelitian Terdahulu	35
2.5. Sintesa Penelitian	39
2.6. Kerangka Konsep	45
BAB III METODE PENELITIAN	47
3.1. Pendekatan Penelitian	47
3.2. Variabel Penelitian	47
3.3. Metode Pengumpulan Data	51
3.4. Metode Analisis Data	53
3.4.1 Metode Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Ruang di LP2B Terhadap Rencana Pola Ruang di Kota Serang	53
3.4.2 Metode Analisis Faktor Penyebab Terjadinya Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang	54
3.5. Analisis Stakeholder dalam pengambilan Kebijakan mengenai alih fungsi lahan pertanian	59

BAB IV GAMBARAN UMUM	63
4.1. Kondisi Geografis	63
4.2. Kependudukan	66
4.3. Penggunaan Lahan Pertanian LP2B Di Kota Serang Tahun 2024	70
4.5. Jumlah Produktivitas Padi Tahun 2014 – 2024 Kota Serang	73
4.6. Rencana Pola Ruang Wilayah Kota Serang	74
4.7. Profile Responden	77
BAB V	79
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	79
5.1. Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Ruang di LP2B Terhadap Rencana Pola Ruang di Kota Serang. 79	
5.2. Analisis Faktor Penyebab Terjadinya Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang	81
5.2.1 Perbandingan Prioritas Bobot Total Pada Level Faktor	82
5.2.2 Perbandingan Prioritas Bobot Total Pada Level variabel	83
5.3. Pembahasan	99
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	107
6.1. Simpulan	107
6.2. Saran	107
LAMPIRAN	113



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu .....	36
Tabel 2. Sintesa Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian .....	39
Tabel 3. Sintesa Variabel Faktor Ekonomi .....	40
Tabel 4. Sintesa Variabel Faktor Sosial .....	41
Tabel 5. Sintesa Variabel Faktor Kondisi Lahan .....	42
Tabel 6. Sintesa Variabel Faktor Pemerintah.....	42
Tabel 7. Sintesa Variabel Faktor Lingkungan.....	43
Tabel 8. Sintesis Variabel dan Faktor Yang Mempengaruhi Alih Fungsi Lahan Pertanian Terpilih.....	43
Tabel 9. Kebutuhan Data .....	47
Tabel 10. Definisi Operasional untuk Analisis Faktor - Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian .....	49
Tabel 11. Tugas Pokok dan Fungsi dari Antar Stakeholder.....	52
Tabel 12. Skala Penilaian AHP.....	55
Tabel 13. Luas Wilayah Kecamatan di Kota Serang .....	64
Tabel 14. Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduk Kota Serang Tahun 2009.....	66
Tabel 15. Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduk Kota Serang Tahun 2014.....	67
Tabel 16. Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduk Kota Serang Tahun 2019.....	67
Tabel 17. Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kota Serang Tahun 2024.....	69
Tabel 18. Laju Perubahan Penggunaan Lahan LP2B Di Kota Serang.....	73
Tabel 19. Produktivitas Padi Kota Serang Tahun 2014 - 2024 .....	73
Tabel 20. Luas Penggunaan Lahan .....	74
Tabel 21. Kategori Kesesuaian lahan.....	81
Tabel 22. Perhitungan Prioritas Bobot Total Faktor .....	82
Tabel 23. Perbandingan Prioritas Bobot Total variabel Berdasarkan Faktor Ekonomi.....	83
Tabel 24. Perbandingan Prioritas Bobot Total Variable Berdasarkan Faktor Sosial.....	84
Tabel 25. Perbandingan Prioritas Bobot Sub Variabel Berdasarkan Faktor Kondisi Lahan.....	85
Tabel 26. Perbandingan Prioritas Bobot Variable Berdasarkan Faktor Lingkungan.....	86
Tabel 27. Perhitungan Prioritas Bobot Total Faktor Responden Subject.....	88
Tabel 28. Perhitungan prioritas total variabel untuk faktor sosial responden subject .....	89
Tabel 29. Perhitungan prioritas total variabel untuk faktor kondisi lahan responden subject .....	90
Tabel 30. Perhitungan prioritas total variabel untuk faktor lingkungan responden subject .....	91
Tabel 31. Perhitungan Prioritas Bobot Total Faktor Responden Players .....	91
Tabel 32. Perhitungan Prioritas Bobot Total Faktor Sosial Responden Players .....	92
Tabel 33. Perhitungan Prioritas Bobot Total Faktor Kondisi Lahan Responden Players.....	92
Tabel 34. Perhitungan Prioritas Bobot Total Faktor lingkungan Responden Players .....	93
Tabel 35. Perhitungan Prioritas Bobot Faktor Responden Crowd .....	93
Tabel 36. Perhitungan Prioritas Bobot Total Faktor ekonomi Responden Crowd.....	94
Tabel 37. Perhitungan Prioritas Bobot Total Faktor Sosial Responden Crowd .....	94
Tabel 38. Perhitungan Prioritas Bobot Total Faktor Kondisi Lahan Responden Crowd .....	96
Tabel 39. Perhitungan Prioritas Bobot Total Faktor Lingkungan Responden Crowd.....	96
Tabel 40. Perhitungan Prioritas Bobot Faktor Responden Contest Setter.....	97
Tabel 41. Perhitungan Prioritas Bobot Faktor ekonomi Responden Contest Setter.....	97
Tabel 42. Perhitungan Prioritas Bobot Faktor Sosial Responden Contest Setter .....	98
Tabel 43. Perhitungan Prioritas Bobot Faktor Kondisi Lahan Responden Contest Setter .....	98
Tabel 44. Perhitungan Prioritas Bobot Faktor Lingkungan Responden Contest Setter.....	99

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Lokasi Studi Wilayah .....	23
Gambar 2. Kerangka Berpikir .....	24
Gambar 3. Kerangka Konsep .....	46
Gambar 4. Diagram Struktur AHP .....	58
Gambar 5. Pembagian Tipe Stakeholders Menurut Tingkat Kepentingan dan Kekuasaan .....	59
Gambar 6. Analisis Stakeholders .....	61
Gambar 7. Peta Administrasi Kota Serang .....	65
Gambar 8. Peta Hasil Overlay LP2B dan Penggunaan Lahan Kota Serang Tahun 2024 .....	72
Gambar 9. Peta Rencana Pola Ruang Kota Serang .....	76
Gambar 10. Peta Kesesuaian Pemanfaatan Ruang di LP2B Terhadap Rencana Pola Ruang di Kota Serang .....	80



## DAFTAR LAMPIRAN





**Lampiran I**

**Lampiran II**






## BUKTI BIMBINGAN

Nama : Prasetyo Adi Wibowo  
 NIM : 083001900060  
 Program Studi : Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota  
 Judul Skripsi : Kajian Faktor- Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang  
 Dosen Pembimbing : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D ;

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Selass 16, September 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perbaikan Kerangka Berfikir</li> <li>Tinjauan penelitian terdahulu perlu diperbanyak untuk penentuan variable</li> </ul>	Bimbingan selanjutnya harus sudah: <ul style="list-style-type: none"> <li>Menyelesaikan kerangka dan tinjauan penelitian</li> </ul>		
2	selasa, 23 september 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>Memperbaiki kerangka konsep</li> </ul>	penyelesaian kerangka dan		
3	Senin , 6 October 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perbaikan kerangka konsep</li> <li>menentukan variable</li> </ul>	kerangka konsep harus selesai variable . sinteesa variable harus selsai		
4	Senin , 13 October 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perbaikan tinjauan penelitian terdahulu</li> </ul>	Melakukan perbaikan tinjauan		

Kajian Faktor-Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang.  
 Prasetyo Adi Wibowo, 2026

			penelitian terdahulu		
5	Senin , 20 October 2025	Membahas kembali BAB 1-3 Merevisi Tinjauan peenelitian  menambahkan narasumber dan responden	meenyeleesaikan BAB 1-3  menentukan metode analisis apa yang ingin di gunakan		
6	senin 21 november 2025	Membahas analisis stakeholder dan responden	menyelesaikan analisis stakheloder dan responden		
7	Kamis 4 desember 2025	membahas mengenai kuisisioner	menyelesaikan kuisisioner dan menguumpulkan data		

## BUKTI BIMBINGAN




Nama : Prasetyo Adi Wibowo

NIM : 083001900060

Program Studi : Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota

Judul Skripsi : Kajian Faktor- Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang

Dosen Pembimbing : Anindita Ramadhani, ST., M.T.

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Jumat, 26 September 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>Perbaikan Kerangka Berfikir</li><li>Tinjauan penelitian terdahulu perlu diperbanyak untuk penentuan variable</li></ul>	Bimbingan selanjutnya harus sudah: <ul style="list-style-type: none"><li>Menyelesaikan kerangka dan tinjauan penelitian</li></ul>		
2.	Senin, 6 October 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>Perbaikan kerangka konsep</li><li>menentukan variable</li></ul>	kerangka konsep harus selesai  variable . sinteesa variable harus selsai		
3.	Senin, 13 October 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>Perbaikan tinjauan penelitian terdahulu</li></ul>	Melakukan perbaikan tinjauan penelitian terdahulu		

4	Senin , 20 October 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Membahas kembali BAB 1-3</li> <li>• Merevisi Tinjauan penelitian</li> <li>• menambahkan narasumber dan responden</li> </ul>	<p>meenyeleesaikan BAB 1-3</p> <p>menentukan metode analisis apa yang ingin di gunakan</p>		<i>Jditar</i>
	senin 21 november 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Membahas analisis stakeholder dan responden</li> </ul>	<p>menyelesaikan analisis stakheloder dan responden</p>		<i>Jditar</i>
5	Kamis 4 desember 2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>• membahas mengenai kuisisioner</li> </ul>	<p>menyelesaikan kuisisioner dan mengumpulkan data</p>		<i>Jditar</i>
6	sabtu, 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Membahas pembahsan, simpulan saran</li> </ul>	<p>menyelesaikan simpulan dan saran</p>		<i>Jditar</i>

## BUKTI BIMBINGAN




Nama : Prasetyo Adi Wibowo





NIM : 083001900060

Program Studi : Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota

Judul Skripsi : Kajian Faktor- Faktor Penyebab Alih Fungsi Lahan Pertanian di Kota Serang

Dosen Pembimbing : Sri Oka Rachmadita, S.T., M.T.

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Rabu, 18 September 2025	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tinjauan penelitian terdahulu perlu diperbanyak untuk penentuan variable</li><li>• Membahas sasaran faktor penyebab</li></ul>	Bimbingan selanjutnya harus sudah: <ul style="list-style-type: none"><li>• Variabel untuk sasaran 3 terpilih</li></ul>	(foto atau screen capture zoom atau bukti lainnya)	
2.	Kamis , 25 September 2025	Membahas mengenai menggunakan analisis data apa	harus sudah keluar analisis data untuk sasaran ke 3		
3	Selasa, 30 September 2025	Penntuan peemakaian metode AHP untuk penelitian	Harus sudah memahami konsep mengenai metode AHP		

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
4	Selasa, 7 october 2025	Mencari teori yang akan mendukung sampel yang akan di ambil			
5	Senin , 13 october 2025	membahas kembali tinjauan penelitin  Membahas BAB 3	menyelesaikan peneelitan terdahulu  Meenentukan analisis yang ingin di pakai untuk sasaran 3		
6	Kamis , 23 october 2025	Membahas definisi operacional variablee	menyelesaikan tabel deefinisi operacional variable		
7	Rabu , 29 october 2025	Membahas Bab 3  Membahas Kuesioner untuk sasaran 3	membuat kuesioneer untuk sasaran penelitian ke 3		



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY- UNIVERSITAS TRISAKTI

Kampus A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia  
Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755  
Fax : +62-21-5602575

E-mail : [faltl@trisakti.ac.id](mailto:faltl@trisakti.ac.id)  
Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

**BERITA ACARA**

**Sidang Skripsi II**

Pada hari ini Rabu Dua Puluh Satu Januari Duari Dua Puluh Enam di Ruang Satu lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani

NIM : 083002100003

Judul Tugas Akhir : Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Pembimbing II	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T	
Anggota Penguji	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II\*

\*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani S.T., M.T.  
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Wisely Yahya. S.T., M.P.W.K.  
NIK.3834/Usakti

**KAJIAN KAWASAN PERKOTAAN KEDUNGSEPUR  
DENGAN METODE DERAJAT URBANISASI DALAM  
PEMERATAAN PENYEDIAAN FASILITAS PERKOTAAN**

**TUGAS AKHIR**

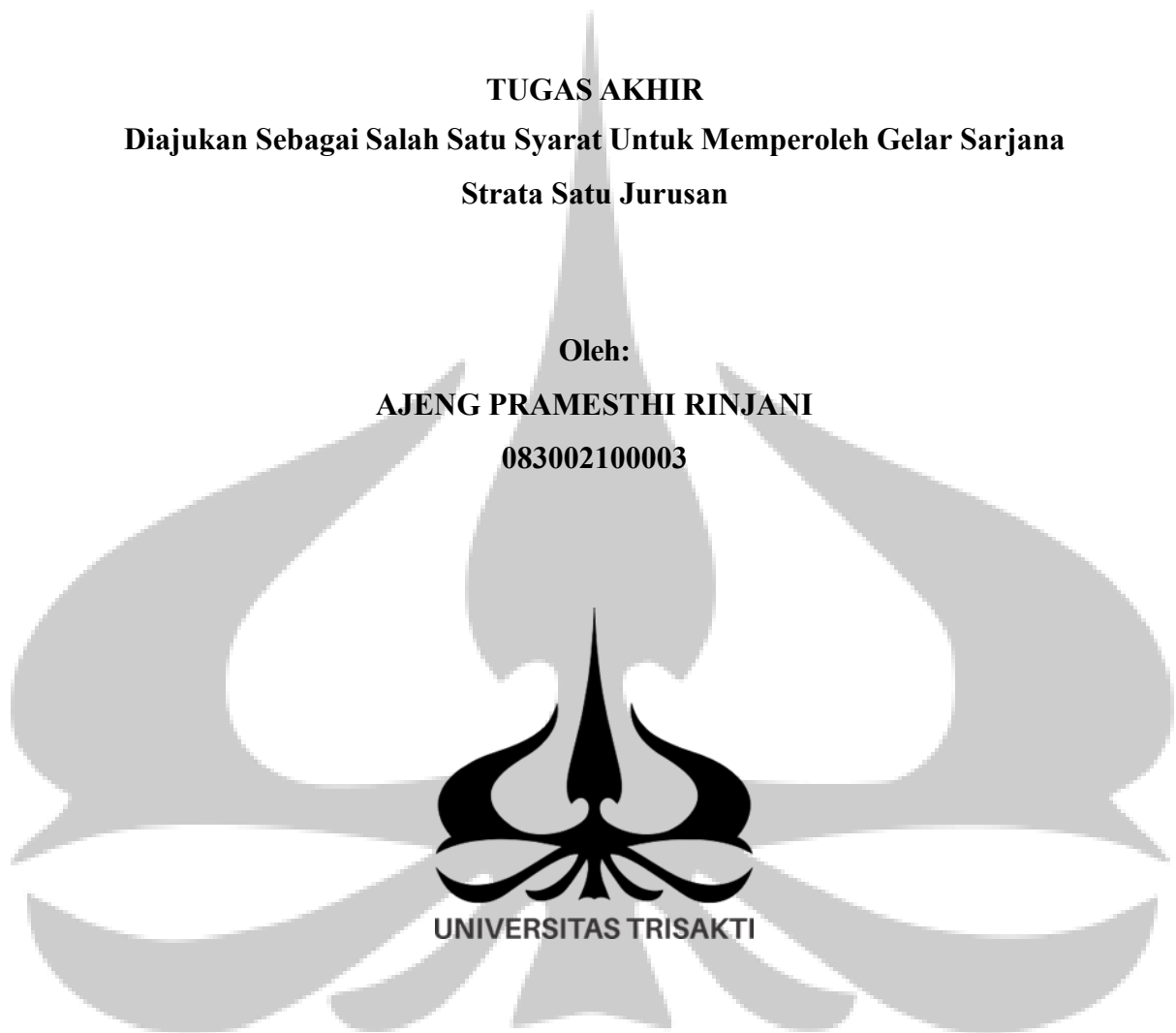
**TUGAS AKHIR**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Strata Satu Jurusan**

**Oleh:**

**AJENG PRAMESTHI RINJANI**

**083002100003**



**UNIVERSITAS TRISAKTI**

**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN  
UNIVERSITAS TRISAKTI**

**2026**

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani  
NIM : 083002100003  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt, 0310016301

Pembimbing, NIDN : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D, 0306058203

Penguji : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.

Penguji : Anindita Ramadhani, ST., M.T.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Januari 2026

## SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,  
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
Telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani**

**NIM : 083002100003**

**Tanda Tangan :**



**Tanggal : 28 Januari 2026**

UNIVERSITAS TRISAKTI

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS  
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani  
NIM : 083002100003  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi  
dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan”**

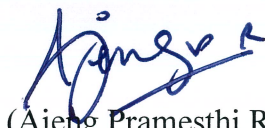
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Januari 2026

UNIVERSITAS TRISAKTI

Yang Menyatakan



(Ajeng Pramesthi Rinjani)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas terselesaikannya laporan penelitian mengenai dinamika kawasan perkotaan ini. Penulis menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Orangtua penulis, Bunda dan Pa'e, yang telah memberi dukungan emosional, moral, dan finansial kepada penulis.
2. Kakak, Abang, dan Ai, yang selalu mendukung penulis.
3. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt dan Bapak Herika, S.Si, M.Si, Ph.D selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta ilmu yang sangat berharga selama proses penyusunan.
4. URDI, dan Pak Rizal Imana, S.PWK., M.Si., yang telah memberikan ilmu tentang Derajat Urbanisasi dan banyak ilmu lainnya dalam menyusun penelitian ini.
5. Angkatan 21 Teknik Planologi Universitas Trisakti, yang telah mendukung, menemani, dan banyak memberikan pengalaman penulis selama berkuliah di kampus tercinta ini.
6. Annisa Nur Qotrunnada, sahabat yang telah menemani perjalanan naik-turunnya kehidupan penulis, membantu penulis dalam menyelesaikan naskah ini dan memberikan dukungan emosional.
7. KMK, kelompok sahabat yang telah menemani penulis dan memberikan dukungan dari awal sampai akhir.
8. Sahabat-sahabat lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu oleh penulis, yang telah banyak memberikan dukungan, saran dan masukan.
9. Para penjual kopi, Mba'e, dan barista lain yang telah membantu penulis untuk

memenuhi kebutuhan kafeinnya.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik maupun saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan di masa mendatang. Semoga sumbangsih pemikiran yang tertuang dalam tulisan ini dapat memberikan manfaat serta wawasan tambahan bagi para pembaca, khususnya terkait perkembangan wilayah Kedungsepur. Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat.

Jakarta, 21 Januari 2026  
Ajeng Pramesthi Rinjani  
083002100003



## ABSTRAK

**Nama** : Ajeng Pramesthi Rinjani  
**NIM** : 083002100003  
**Judul** : Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan

**Pembimbing I** : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt  
**Pembimbing II** : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

---

Kawasan Metropolitan Kedungsepur mengalami urbanisasi pesat yang sering kali tidak dibarengi dengan pemerataan penyediaan fasilitas publik. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji ulang klasifikasi kawasan perkotaan dan perdesaan menggunakan metode Derajat Urbanisasi (Degree of Urbanization) serta mengevaluasi tingkat pemerataan fasilitas di wilayah tersebut. Metode penelitian yang digunakan adalah analisis spasial kuantitatif berbasis unit grid untuk mengidentifikasi konsentrasi penduduk dan penilaian skor aksesibilitas terhadap fasilitas perkotaan. Hasil penelitian menunjukkan terdapat 587 desa berkategori urban dan 653 desa berkategori rural, di mana terdapat perbedaan klasifikasi sebesar 30,88% jika dibandingkan dengan data administrasi BPS. Temuan utama mengungkapkan bahwa tingkat aksesibilitas fasilitas di Kawasan Kedungsepur secara rata-rata hanya mencapai skor 2,37 (kategori kurang memadai), dengan defisit layanan paling minim ditemukan pada sektor air bersih perpipaan dan pengelolaan persampahan. Kesimpulannya, terjadi ketidaksesuaian antara jumlah penduduk dengan kesiapan infrastruktur dasar. Penelitian ini merekomendasikan penggunaan metode Derajat Urbanisasi sebagai instrumen perencanaan yang lebih presisi bagi pemerintah dalam menentukan prioritas lokasi pembangunan fasilitas berdasarkan konsentrasi penduduk guna mewujudkan pemerataan pelayanan yang lebih merata.

*Kata Kunci: Kedungsepur, Derajat Urbanisasi, Fasilitas Perkotaan*

**ABSTRACT**

**Name** : Ajeng Pramesthi Rinjani  
**NIM** : 083002100003  
**Title** : *Study of the Kedungsepur Urban Area Using the Degree of Urbanization Method in the Equitable Provision of Urban Facilities*

**1st Advisor** : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt  
**2nd Advisor** : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

---

*The Kedungsepur Metropolitan Area has experienced rapid urbanization that is often not accompanied by equitable provision of public facilities. This study aims to review the classification of urban and rural areas using the Degree of Urbanization method and evaluate the level of equity in facilities in the region. The research method used was quantitative spatial analysis based on grid units to identify population concentrations and assess accessibility scores to urban facilities. The results showed that there were 587 villages categorized as urban and 653 villages categorized as rural, with a classification difference of 30.88% compared to BPS administrative data. The main findings reveal that the level of accessibility to facilities in the Kedungsepur Area only reached an average score of 2.37 (inadequate category), with the smallest service deficit found in the piped clean water and waste management sectors. In conclusion, there is a mismatch between the population and the readiness of basic infrastructure. This study recommends the use of the Degree of Urbanization method as a more precise planning instrument for the government in determining priority locations for facility development based on population concentration in order to achieve more equitable service distribution.*

*Keywords: Kedungsepur, Degree of Urbanization, Urban Facilities*

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
<i>ABSTRACT</i> .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
BAB I .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Sasaran Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Ruang Lingkup .....	8
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah .....	8
1.6.2 Ruang Lingkup Substansi .....	9
1.7 Kerangka Berpikir .....	10
1.8 Sistematika Pembahasan .....	10
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA .....	12
2.1 Perkotaan .....	12
2.2 Metropolitan .....	16
2.3 Perkembangan Perkotaan .....	18
2.3.1 Jenis Perkembangan Kota .....	19
2.3.2 Faktor Perkembangan Kota.....	20
2.4 Identifikasi Kawasan Perkotaan Perdesaan .....	23
2.4.1 Metode Badan Pusat Statistik (BPS) .....	23
2.4.2 Metode Derajat Urbanisasi .....	24
2.5 Fasilitas Perkotaan.....	30
2.6 Variabel Penelitian .....	33

2.7 Kerangka Konsep .....	33
BAB III .....	34
METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Pendekatan Penelitian.....	34
3.2 Metode Penelitian.....	35
3.2.1 Data yang Dibutuhkan dan Sumber .....	35
3.2.2 Metode Pengumpulan Data.....	36
3.2.3 Metode Analisis Data .....	36
BAB IV .....	43
GAMBARAN UMUM .....	43
4.1 Gambaran Umum Metropolitan Kedungsepur .....	43
4.1.1 Letak Geografi dan Administrasi.....	51
4.2 Penggunaan Lahan .....	52
4.3 Kependudukan.....	56
4.5 Karakteristik Fasilitas Perkotaan.....	64
BAB V.....	73
ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	73
5.1 Analisis Kawasan Perkotaan Kedungsepur berdasarkan Derajat Urbanisasi 73	
5.1.1 Analisis Populasi per Grid (GHS-Pop).....	73
5.1.2 Analisis Derajat Urbanisasi (GHS-Smod).....	76
5.1.4 Analisis Derajat Urbanisasi Skala Unit Teritorial Desa .....	78
5.2 Analisis Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan di Kedungsepur.....	81
5.2.1 Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan.....	81
5.2.2 Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan di Area Urban Kedungsepur.....	84
5.2.3 Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan di Area Rural Kedungsepur.....	87
5.3 Pembahasan .....	89
BAB VI .....	96
SIMPULAN DAN SARAN .....	96
6.1 Simpulan .....	96
6.2. Saran.....	96

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kebutuhan Sarana dan Prasarana Lingkungan Perkotaan.....	33
Tabel 2. Kebutuhan Data.....	37
Tabel 3. Pengelompokan Klasifikasi BPS dengan Derajat Urbanisasi.....	41
Tabel 4. Skoring fasilitas perkotaan.....	42
Tabel 5. Klasifikasi Kondisi Aksesibilitas Fasilitas.....	43
Tabel 6. Luas Wilayah Kabupaten Kendal.....	45
Tabel 7. Luas Wilayah Kabupaten Demak.....	47
Tabel 8. Luas Wilayah Kabupaten Semarang.....	48
Tabel 9. Luas Wilayah Kota Semarang .....	49
Tabel 10. Luas Wilayah Kota Salatiga.....	50
Tabel 11. Luas Wilayah Kabupaten Grobogan.....	51
Tabel 12. Luas Wilayah Kawasan Kedungsepur.....	52
Tabel 13. Penggunaan Lahan Kedungsepur.....	54
Tabel 14. Jumlah Penduduk Kabupaten Kendal.....	58
Tabel 15. Jumlah Penduduk Kabupaten Semarang.....	60
Tabel 15. Jumlah Penduduk Kabupaten Demak.....	61
Tabel 16. Jumlah Penduduk Kota Semarang.....	62
Tabel 17. Jumlah Penduduk Kabupaten Semarang.....	63
Tabel 18. Jumlah Penduduk Kota Salatiga.....	64
Tabel 19. Jumlah Penduduk Kabupaten Grobogan.....	65
Tabel 20. Jumlah Fasilitas Pendidikan Kedungsepur.....	64
Tabel 21. Jumlah Fasilitas Kesehatan Kedungsepur.....	70
Tabel 22. Klasifikasi Perkotaan dan Perdesaan menurut BPS.....	74
Tabel 23. Hasil Klasifikasi Derajat Urbanisasi.....	81
Tabel 24. Perbedaan Klasifikasi Derajat Urbanisasi dengan BPS.....	83
Tabel 25. Jumlah Desa yang Memiliki Aksesibilitas Fasilitas yang Baik.....	83
Tabel 26. Jumlah Desa Sesuai dengan Kategori Skor.....	85
Tabel 27. Kategori Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Desa.....	89

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Ruang Lingkup Teritorial Kedungsepur.....	9
Gambar 2 Kerangka Konsep .....	10
Gambar 3 Kerangka Konsep .....	33
Gambar 4 Proses Lahan Terbangun .....	37
Gambar 5 Proses Derajat Urbanisasi .....	37
Gambar 6 Kerangka Besar Metode Penelitian .....	42
Gambar 7 Peta Penggunaan Lahan Kedungsepur .....	54
Gambar 8 Peta Lahan Terbangun Kedungsepur .....	55
Gambar 9 Peta Kemudahan Aksesibilitas SMA .....	68
Gambar 10 Peta Kemudahan Aksesibilitas Fasilitas Rumah Sakit.....	69
Gambar 11 Peta Pelayanan PDAM.....	70
Gambar 12 Peta Pelayanan Fasilitas Persampahan.....	71
Gambar 13 Peta Analisis GHS-POP .....	73
Gambar 14 Peta Analisis Derajat Urbanisasi .....	76
Gambar 15 Peta Analisis Derajat Urbanisasi Unit Teritorial.....	79
Gambar 16 Peta Skoring Kondisi Aksesibilitas Fasilitas per Desa.....	84
Gambar 17 Area Urban dengan Kondisi Ketersediaan Buruk.....	85
Gambar 18 Area Urban dengan Kondisi Ketersediaan Baik .....	85
Gambar 19 Peta Kondisi Aksesibilitas Area Urban.....	86
Gambar 20 Area Rural dengan Ketersediaan Fasilitas Buruk .....	87
Gambar 21 Area Rural dengan Ketersediaan Fasilitas Baik .....	87
Gambar 22 Peta Kondisi Fasilitas Area Rural .....	88


## DAFTAR LAMPIRAN

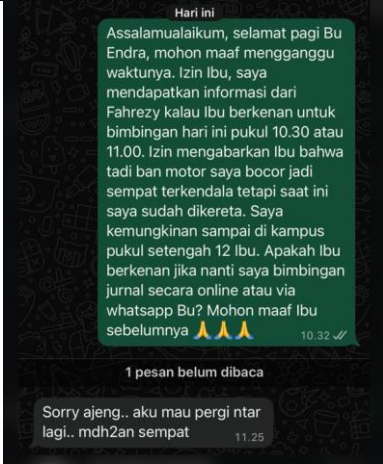
Lampiran 1 Hasil Klasifikasi Derajat Urbanisasi per Desa di Kedungsepur.....108



## BUKTI BIMBINGAN

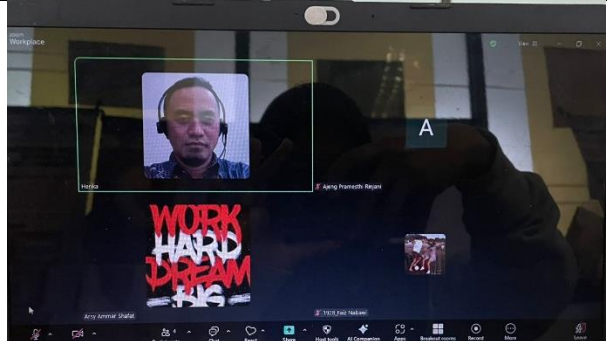

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani  
NIM : 083002100003  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : KAJIAN PERKEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN KEDUNGSEPUR DENGAN METODE DERAJAT  
URBANISASI DALAM PEMERATAAN PENYEDIAAN FASILITAS PERKOTAAN  
Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt




No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Rabu, 17 Desember 2025	Bab III: metode yang perlu ditambahkan dan narasinya  Bab IV: Penambahan keperluan data dan penggeseran dari bab V.	Pembahasan Bab V		

2.	Jumat, 9 Januari 2026	Membahas abstrak jurnal	Pembahasan bab V	
3.	Senin, 12 Januari 2026	Bab V: Penambahan di pembahasan		

## BUKTI BIMBINGAN

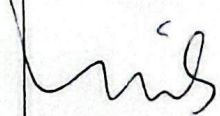
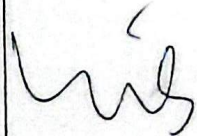
Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani  
NIM : 083002100003  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : KAJIAN PERKEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN KEDUNGSEPUR DENGAN METODE DERAJAT  
URBANISASI DALAM PEMERATAAN PENYEDIAAN FASILITAS PERKOTAAN  
Dosen Pembimbing : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

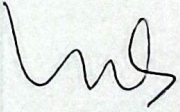
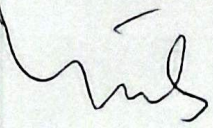
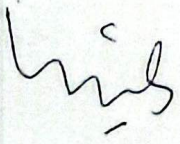
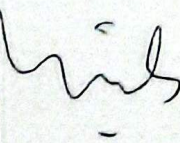
No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Senin, 5 Januari 2025	Bab III: metode yang perlu ditambahkan dan narasinya  Bab IV: Penambahan keperluan data dan penggeseran dari bab V.	Pembahasan Bab V		

2.	Rabu, 14 Januari 2026	Bab V: penyempurnaan bagian pembahasan	Pembahasan bab V		
3.	Jumat, 17 Januari 2026	Bab V: Penambahan di pembahasan			

## BUKTI BIMBINGAN

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani  
NIM : 083002100003  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi :  
Dosen Pembimbing :

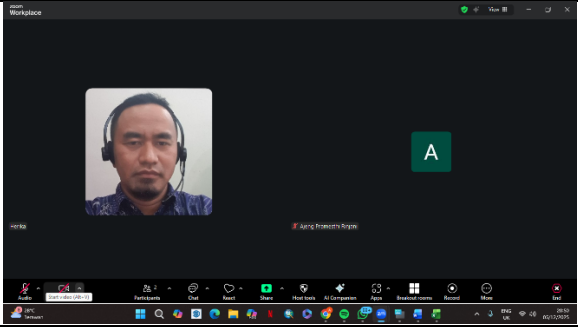
No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Senin, 22 September 2025	BAB 4: • Kebutuhan data dan sumber data • Kebutuhan peta	Bab 4: • Skoring / penghitungan skoring untuk data kemudahan aksesibilitas.		
2.	Kamis, 2 Oktober 2025	Bab 4: • Skoring dan rekap data Bab 5: • Interval skoring dalam analisis.	Bab 5: • Sasaran 1: <del>Pemetaan</del> analisis derajat urbanisasi dengan skoring.		


3.	Senin, 6 Oktober 2025	Bab 5: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Petn analisis</li> <li>•</li> </ul>	Bab 5: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sasaran 2: Analisis Sebaran Kemudahan Aksesibilitas.</li> </ul>		
4.	Senin, 13 Oktober 2025	Bab 5: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analisis sebaran kemudahan aksesibilitas</li> <li>• Perbedaan hasil analisis urban dengan rural.</li> </ul>	Bab 5: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pembahasan.</li> </ul>		
5.	Jumat, 14 November 2025	Bab 5: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pembahasan</li> <li>• Perbedaan hasil analisis urban dengan rural</li> </ul>	Bab 6: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kesimpulan dan Saran</li> </ul>		
6.	Kamis, 27 November 2025	Bab 6: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kesimpulan dan Saran.</li> </ul>			

## BUKTI BIMBINGAN

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani  
NIM : 083002100003  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : KAJIAN PERKEMBANGAN KAWASAN PERKOTAAN KEDUNGSEPUR DENGAN METODE DERAJAT  
URBANISASI DALAM PEMERATAAN PENYEDIAAN FASILITAS PERKOTAAN  
Dosen Pembimbing : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Kamis, 16 Oktober 2025	Pembahasan mengenai peta sebaran fasilitas	Pembahasan mengenai peta analisis aksesibilitas fasilitas		

2.	Jumat, 5 Desember 2025	Membahas analisis bab 5 mengenai sebaran aksesibilitas fasilitas perkotaan	Membahas bab 5 pembahasan		
3.	Sabtu, 6 Desember 2025	Membahas analisis bab 5 mengenai pembahasan	Membahas bab 6 kesimpulan		
4.	Minggu, 7 Desember 2025	Membahas analisis bab 5 mengenai pembahasan	Membahas bab 6 kesimpulan dan saran		

5.	Senin, 8 Desember 2025	Membahas kesimpulan dan saran bab 6	-	 A screenshot of a Zoom meeting window. The window title is "Zoom Workplace". It shows two video thumbnails: one of a man in a yellow shirt and one of a woman wearing a black hijab. Below the thumbnails is a control bar with icons for Mute, Video, Chat, Meet, Share, AI Companion, App, Record, and More. At the bottom of the window, the Windows taskbar is visible, showing the system tray with the date and time: "24 of 24 - Clipboard" and "09/12/2025".	
----	------------------------------	--	---	--	--



**UNIVERSITAS TRISAKTI**

**FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN**

**FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY- UNIVERSITAS TRISAKTI**

Kampus A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : [faltl@trisakti.ac.id](mailto:faltl@trisakti.ac.id)

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

**B E R I T A A C A R A**

**Sidang Skripsi II**

Pada hari ini Rabu Dua Puluh Satu Januari Duari Dua Puluh Enam di Ruang Satu lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Arsy Ammar Shafat

NIM : 083001900015

Judul Tugas Akhir : Penentuan Alternatif Lokasi Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) Sampah di Kabupaten Blora

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Pembimbing II	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	
Anggota Penguji	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / tidak lulus sidang skripsi II\*

\*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani S.T., M.T.  
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.  
NIK.3834/Usakti

**PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI TEMPAT PEMROSESAN AKHIR  
(TPA) SAMPAH DI KABUPATEN BLORA**

**TUGAS AKHIR**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Strata Satu Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota**

**Oleh:**

**Arsy Ammar Shafat  
083001900015**



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN  
UNIVERSITAS TRISAKTI**

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Arsy Ammar Shafat  
NIM : 083001900015  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Penentuan Alternatif Lokasi Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) Sampah di Kabupaten Blora

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt , 0310016301



( - )

Pembimbing, NIDN : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D., 0306058203



( )

Penguji : Anindita Ramadhani, ST., M.T.



( )

Penguji : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.



( )

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Januari 2026

**SURAT ORISINALITAS**

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,  
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
Telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Arsy Ammar Shafat**

**NIM : 083001900015**

**Tanda Tangan :**



**Tanggal : 28 Januari 2026**

**UNIVERSITAS TRISAKTI**

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS  
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arsy Ammar Shafat

NIM 083001900015

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Penentuan Alternatif Lokasi Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) Sampah di  
Kabupaten Blora”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalty Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Januari 2026

**UNIVERSITAS TRISAKTI**

Yang Menyatakan



(Arsy Ammar Shafat)

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Laporan Tugas akhir yang berjudul Penentuan Alternatif Lokasi Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) Sampah di Kabupaten Blora. Laporan tugas akhir ini disusun sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata-1 (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota dari program studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Keluarga, khususnya kedua orang tua saya tercinta, Ibu Siti, dan Ayah Zahlan yang selalu mendidik dan menyertai perjalanan penulisan dengan doa, kasih sayang, dukungan dan motivasi. Serta adik tersayang saya Ellon dan Nuril, yang telah mendukung satu sama lainnya.
2. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah dan Bapak Herika, S.Si, M.Si, Ph.D, selaku Dosen Pembimbing 1 dan 2 penulis yang sudah sebagai orang tua penulis yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.
3. Seluruh dosen, staf pengajar, dan civitas akademika di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti, yang telah membantu berlangsung nya perkuliahan, memberikan ilmu dan

pengalaman selama masa studi.

4. Kepada sahabat dan saudara perjuangan Ihsan Syahara, Putri Rahmanita, Faiz Nabawi Mulya, Mirza Gandhi, Muhammad Ryan Putra, John Herbert, I Made Kresna, Bayu Adinugroho dan Fawwaz Athallah yang senantiasa menemani penulis bercanda, sedih, senang dan hingga membantu penulis menyusun tugas akhir ini.
5. Teman – teman angkatan 2019 yang selalu ada menemani penulis selama proses studi dan berorganisasi bersama sehingga perjalanan penulis menyenangkan.
6. Abang – Abang dan Adik – adik Himpunan Mahasiswa Jurusan Teknik Planologi (HMJPL) yang telah memberikan pengalaman dan pembelajaran Non akademik selama masa studi terutama terkait dinamika organisasi mahasiswa dan tongkrongan sehingga peneliti bisa menjadi individu yang lebih mudah bergaul dan berinteraksi pada kehidupan sosial.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi.

Jakarta, 2026

Arsy Ammar Shafat

## ABSTRAK

**Nama** : Arsy Ammar Shafat  
**NIM** : 083001900015  
**Judul** : **Penentuan Alternatif Lokasi Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) Sampah di Kabupaten Blora**

**Pembimbing I** : **Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt**  
**Pembimbing II** : **Herika, S.Si, M.Si, Ph.D**

**X + 108 Halaman, 31 Gambar, 26 Tabel**

Pengelolaan sampah di Indonesia sudah menjadi masalah skala nasional, hingga diterbitkannya Peraturan Presiden Nomor 109 tahun 2025 tentang Penanganan Sampah Perkotaan melalui Pengolahan Sampah menjadi Energi Terbarukan Berbasis Teknologi Ramah Lingkungan. Berdasarkan data Sistem Informasi Pengelolaan Sampah Nasional (SIPSN) tahun 2023, timbulan sampah Kabupaten Blora mencapai 387,4 ton/hari, sedangkan kapasitas TPA Temurejo dan Jambe hanya sebesar 236,2 ton/hari, sehingga terjadi kondisi kelebihan kapasitas. Dikarenakan memiliki kepadatan yang tinggi kecamatan tempat kedua TPA berada ditetapkan berada dalam kawasan Pusat Kegiatan Wilayah (PKW) dan Pusat Kegiatan Lokal (PKL) pada RTRW Kabupaten Blora sehingga tidak memungkinkan untuk dilakukan pengembangan kapasitas. Sejalan dengan kondisi tersebut Perda Kabupaten Blora Nomor 5 tahun 2021 membuka peluang adanya penambahan TPA baru untuk mengatasi kelebihan kapasitas dan memperluas cakupan wilayah pelayanan TPA. Penelitian ini bertujuan untuk menentukan alternatif lokasi Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) sampah di Kabupaten Blora. Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif-deskriptif dengan analisis spasial berbasis Sistem Informasi Geografis (SIG). Tahapan analisis meliputi proyeksi penduduk hingga tahun 2041, perhitungan proyeksi timbulan sampah dan kebutuhan lahan, serta analisis ketersediaan lahan lokasi berdasarkan kriteria SNI 03-3241-1994 dan rencana pola ruang. Analisis spasial menggunakan metode *overlay* peta dan metode skoring. Dari hasil penelitian ini terdapat 4 lokasi yang memiliki potensi layak sebagai Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) Sampah di Kabupaten Blora, lokasi ini berada di TPA Randulawang, TPA Temulus, TPA Kemiri dan TPA Medalem. Berdasarkan analisis dari masing – masing lokasi dilihat dari kriteria SNI 03-3241-1994 yaitu jalan menuju lokasi, jalan akses, dan transportasi sampah. Adapun lokasi yang terpilih dari analisis ini yaitu di TPA Randulawang Kecamatan Jati dengan skor (8), yang mana lokasi ini layak dijadikan Tempat Pemrosesan akhir (TPA) sampah di Kabupaten Blora sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah tahun 2021 – 2041.

**Kata Kunci:** Lokasi, Tempat Pemrosesan Akhir (TPA), *SIG*, SNI 03-3241-1994, Kabupaten Blora

## **ABSTRACT**

**Nama** : Arsy Ammar Shafat  
**NIM** : 083001900015  
**Judul** : **Determination of Alternative Locations for Final Waste Processing Sites in Blora Regency**  
**Pembimbing I** : **Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt**  
**Pembimbing II** : **Herika, S.Si, M.Si, Ph.D**

**X + 108 Pages, 31 Figures, 26 Tables**

*Waste management in Indonesia has become a national issue, leading to the issuance of Presidential Regulation No. 109 of 2025 concerning Urban Waste Management through Waste Processing into Renewable Energy Based on Environmentally Friendly Technology. Based on data from the National Waste Management Information System (SIPSN) in 2023, waste generation in Blora Regency reached 387.4 tons/day, while the capacity of the Temurejo and Jambe landfills was only 236.2 tons/day, resulting in overcapacity. Due to its high density, the sub-district where the two landfills are located is designated as a Regional Activity Center (PKW) and Local Activity Center (PKL) in the Blora Regency Spatial Plan (RTRW), making it impossible to expand capacity. In line with these conditions, Blora Regency Regulation No. 5 of 2021 opens up the possibility of adding new landfills to overcome overcapacity and expand the coverage area of landfill services. This study aims to determine alternative locations for final waste disposal sites (TPA) in Blora Regency. The research method uses a quantitative-descriptive approach with spatial analysis based on a Geographic Information System (GIS). The analysis stages include population projections up to 2041, calculations of waste projections and land requirements, and analysis of land availability based on SNI 03-3241-1994 criteria and spatial planning. Spatial analysis uses map overlay and scoring methods. The results of this study identified four locations with potential as final waste disposal sites in Blora Regency, namely Randulawang, Temulus, Kemiri, and Medalem. Based on an analysis of each location according to SNI 03-3241-1994 criteria, namely access roads and waste transportation, the selected location is the Randulawang final disposal site in Jati Subdistrict with a score of 8. This location is suitable as a final waste disposal site in Blora Regency in accordance with the spatial plan. The location selected from this analysis is the Randulawang TPA in Jati District with a score of (8), which is suitable to be used as a final waste processing site (TPA) in Blora Regency in accordance with the 2021-2041 Spatial Plan.*

**Kata Kunci:** *Location, Final Processing Site (TPA), SIG, SNI 03-3241-1994, Blora Regency*

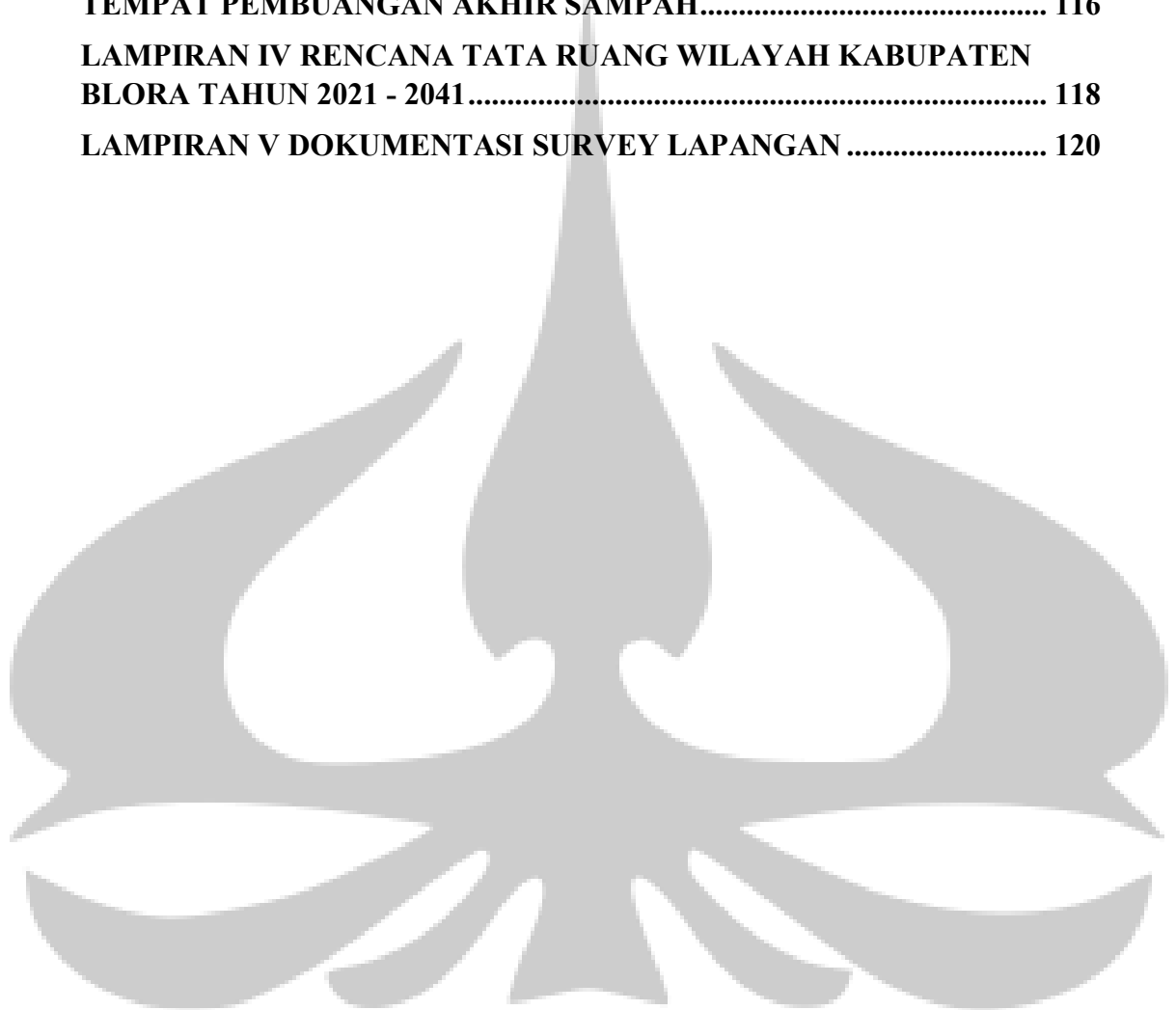
## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan dan Sasaran .....	4
1.3.1. Tujuan .....	4
1.3.2. Sasaran .....	4
1.4. Manfaat Penelitian .....	5
1.4.1. Manfaat Teoritis .....	5
1.4.2. Manfaat Praktis .....	5
1.5. Ruang Lingkup Penelitian.....	5
1.5.1. Ruang Lingkup Substansi .....	5
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah .....	6
1.6. Sistematis Penulisan.....	7
1.7. Kerangka Berpikir.....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
2.1. Sampah.....	9
2.1.1. Pengertian Sampah.....	9
2.1.2. Timbulan Sampah .....	10
2.2. Tempat Pemrosesan Akhir (TPA).....	11
2.2.1. Faktor Yang Memengaruhi Tempat Pemrosesan Akhir Sampah.....	15
2.2.1.1. Laju Pertumbuhan Penduduk .....	16

2.2.1.2.	Pertumbuhan Produk Domestik Regional Bruto (PDRB).....	16
2.3.	Pengertian Lokasi.....	18
2.4.	Tata Cara Pemilihan Lokasi Tempat Pembuangan Akhir (TPA) Sampah (SNI 03-3241-1994) .....	20
2.5.	Variabel Penelitian.....	20
2.6.	Kerangka Konsep.....	21
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN .....</b>	<b>22</b>
3.1.	Pendekatan Penelitian .....	22
3.2.	Variabel Penelitian.....	22
3.3.	Metode Pengumpulan Data.....	25
3.4.	Metode Analisis Data.....	26
3.4.1.	Analisis Proyeksi Penduduk Kabupaten Blora Tahun 2041 .....	26
3.4.2.	Prediksi Timbulan Sampah .....	27
3.4.3.	Kebutuhan lahan TPA.....	27
3.5.	Analisis Pemilihan Lokasi Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) Sampah	28
<b>BAB IV</b>	<b>GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>31</b>
4.1.	Gambaran Umum Wilayah .....	31
4.1.1.	Kondisi Geografis .....	31
4.2.	Demografi Wilayah.....	33
4.3.	Peraturan Daerah Kabupaten Blora No. 5 Tentang RTRW 2021-2041	35
4.4.	Karakteristik Fisik Kabupaten Blora.....	36
4.4.1.	Penggunaan Lahan .....	37
4.4.2.	Kondisi Kemiringan Lereng.....	42
4.4.3.	Tidak Berada Di Rawan Bencana Banjir .....	46
4.4.4.	Tidak Berada Di Kawasan Lindung.....	47
4.4.5.	Jarak Dari Permukiman.....	49
4.4.6.	Jarak Dari Badan Air.....	50
4.4.7.	Tidak berada Pada Zona Bahaya Geologi.....	52
4.5.	Kondisi Persampahan.....	56
4.5.1.	Data Persampahan.....	56
4.5.2.	TPA Eksisting .....	58

4.5.3.	TPS Eksisting.....	59
4.6.	Jaringan Jalan.....	61
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>64</b>
5.1.	Analisis Kebutuhan Penambahan TPA Kabupaten Blora Pada Tahun 2041	64
5.1.1.	Proyeksi Penduduk.....	64
5.1.2.	Proyeksi Timbulan Sampah dan Kebutuhan TPA .....	66
5.2.	Analisis Kesesuaian Lahan .....	70
5.2.1.	Penggunaan Lahan .....	70
5.2.2.	Kemiringan Lereng < 20%.....	71
5.2.3.	Tidak berada di rawan bencana banjir .....	72
5.2.4.	Tidak berada di kawasan lindung.....	72
5.2.5.	Berjarak 500 meter dari permukiman .....	73
5.2.6.	Berjarak 100 Meter dari Badan Air.....	74
5.2.7.	Tidak Berada Di Kawasan Rawan Bencana Geologi.....	74
5.2.8.	Overlay Ketersediaan Lahan .....	75
5.2.9.	Rencana Pola Ruang .....	76
5.2.10.	Buffer Zone TPA.....	78
5.2.11.	Pelayanan TPA Eksisting.....	79
5.2.12.	Wilayah Yang Belum Terlayani TPA Eksisting .....	80
5.2.13.	Hasil Akhir Overlay .....	81
5.3.	Analisis Alternatif Pemilihan Lokasi TPA .....	82
5.3.1.	Jalan menuju lokasi.....	83
5.3.2.	Jalan Akses.....	91
5.3.3.	Transportasi Sampah (Titik Sumber Sampah).....	95
5.3.4.	Hasil Analisis Alternatif Pemilihan Lokasi.....	101
5.4.	Pembahasan.....	103
5.5.	Keterbatasan Penelitian.....	105
<b>BAB VI SIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>107</b>
6.1.	Simpulan .....	107
6.2.	Saran.....	108

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>109</b>
<b>LAMPIRAN I PERATURAN DAERAH KABUPATEN BLORA NOMOR 5 TAHUN 2021 .....</b>	<b>112</b>
<b>LAMPIRAN II PERATURAN BUPATI BLORA NOMOR 13 TAHUN 2025 .....</b>	<b>114</b>
<b>LAMPIRAN III SNI 03-3241-1994 TATA CARA PEMILIHAN LOKASI TEMPAT PEMBUANGAN AKHIR SAMPAH.....</b>	<b>116</b>
<b>LAMPIRAN IV RENCANA TATA RUANG WILAYAH KABUPATEN BLORA TAHUN 2021 - 2041.....</b>	<b>118</b>
<b>LAMPIRAN V DOKUMENTASI SURVEY LAPANGAN .....</b>	<b>120</b>



## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 1.</b> Klasifikasi Kota Berdasarkan Besaran Timbulan Sampah.....	10
<b>Tabel 2.</b> Perbandingan Metode Pemrosesan.....	14
<b>Tabel 3.</b> Variabel Penelitian.....	20
<b>Tabel 4.</b> Variabel Penelitian.....	22
<b>Tabel 5.</b> Kebutuhan Data dan Sumber.....	24
<b>Tabel 6.</b> Jumlah Desa, Kelurahan dan Luas Wilayah Kabupaten Blora.....	32
<b>Tabel 7.</b> Jumlah Penduduk Kabupaten Blora.....	34
<b>Tabel 8.</b> Penggunaan Lahan.....	38
<b>Tabel 9.</b> Kemiringan Lereng.....	43
<b>Tabel 10.</b> Bencana Geologi.....	53
<b>Tabel 11.</b> Timbulan Sampah.....	57
<b>Tabel 12.</b> Lokasi TPS3R.....	60
<b>Tabel 13.</b> Jaringan Jalan.....	62
<b>Tabel 14.</b> Proyeksi Penduduk.....	65
<b>Tabel 15.</b> Timbulan Sampah tahun 2024.....	67
<b>Tabel 16.</b> Proyeksi Timbulan Sampah 2041.....	69
<b>Tabel 17.</b> Parameter yang digunakan.....	82
<b>Tabel 18.</b> Parameter Jalan Menuju Lokasi.....	83
<b>Tabel 19.</b> Kriteria Lokasi Alternatif.....	90
<b>Tabel 20.</b> Parameter Transportasi Sampah.....	91
<b>Tabel 21.</b> Kriteria Lokasi Alternatif.....	86
<b>Tabel 22.</b> Parameter Jalan Masuk.....	87
<b>Tabel 23.</b> Kriteria Lokasi Alternatif.....	95
<b>Tabel 24.</b> Parameter Transportasi Sampah.....	96
<b>Tabel 25.</b> Kriteria Lokasi Alternatif.....	100
<b>Tabel 26.</b> Hasil Analisis Alternatif Pemilihan Lokasi TPA Baru.....	101

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 1.</b> Peta Administrasi Kabupaten Blora.....	6
<b>Gambar 2.</b> Kerangka Berpikir.....	8
<b>Gambar 3.</b> Sistem Open Dumping.....	12
<b>Gambar 4.</b> Sistem <i>Controlled Landfill</i> .....	13
<b>Gambar 5.</b> Sistem <i>Sanitary Landfill</i> .....	13
<b>Gambar 6.</b> Kerangka Konsep.....	21
<b>Gambar 7.</b> Alur Overlay.....	28
<b>Gambar 8.</b> Peta Administrasi Kabupaten Blora.....	33
<b>Gambar 9.</b> Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Blora	36
<b>Gambar 10.</b> Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Blora .....	42
<b>Gambar 11.</b> Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Blora.....	45
<b>Gambar 12.</b> Peta Rawan Bencana Banjir.....	47
<b>Gambar 13.</b> Peta Kawasan Lindung.....	49
<b>Gambar 14.</b> Peta Jarak Permukiman.....	50
<b>Gambar 15.</b> Peta Aliran Sungai.....	51
<b>Gambar 16.</b> Peta Tanah Longsor .....	54
<b>Gambar 17</b> Peta Kekeringan.....	54
<b>Gambar 18.</b> Peta Gempa Bumi.....	55
<b>Gambar 19.</b> Peta Kebakaran Hutan.....	55
<b>Gambar 20.</b> Peta Lokasi TPA Eksisting Kabupaten Blora.....	58
<b>Gambar 21.</b> Peta Lokasi TPS Eksisting Kabupaten Blora.....	61
<b>Gambar 22.</b> Peta Jaringan Jalan Kabupaten Blora.....	63
<b>Gambar 23.</b> Peta Overlay Penggunaan Lahan.....	71
<b>Gambar 24.</b> Peta Overlay Kemiringan Lereng.....	71
<b>Gambar 25.</b> Peta Overlay Rawan Bencana Banjir.....	72
<b>Gambar 26.</b> Peta Overlay Kawasan Lindung.....	73
<b>Gambar 27.</b> Peta Overlay Permukiman.....	73
<b>Gambar 28.</b> Peta Overlay Badan Air.....	74
<b>Gambar 29.</b> Peta Overlay Kawasan Bencana Geologi.....	75
<b>Gambar 30.</b> Peta Ketersediaan Lahan Kabupaten Blora.....	76
<b>Gambar 31.</b> Peta Overlay Ketersediaan Lahan Dengan Rencana Pola Ruang.....	77
<b>Gambar 32.</b> Peta Ketersediaan Lahan yang digandakan.....	78
<b>Gambar 33.</b> Peta Pelayanan TPA Eksisting.....	79
<b>Gambar 34.</b> Peta Ketersediaan Lahan Yang Belum Terlayani.....	80
<b>Gambar 35.</b> Peta Pengembangan TPA Baru.....	81
<b>Gambar 36.</b> Kondisi Jalan Alternatif Lokasi TPA Randulawang.....	84
<b>Gambar 37.</b> Kondisi Jalan Alternatif Lokasi TPA Temulus.....	85
<b>Gambar 38.</b> Kondisi Jalan Alternatif Lokasi TPA Kemiri.....	86
<b>Gambar 39.</b> Kondisi Jalan Alternatif Lokasi TPA Medalem.....	88
<b>Gambar 40.</b> Peta Overlay Jaringan Jalan dengan Titik TPA alternatif.....	89

<b>Gambar 41.</b> Lebar Jalan Alternatif Lokasi TPA Randulawang.....	92
<b>Gambar 42.</b> Lebar Jalan Alternatif Lokasi TPA Temulus.....	93
<b>Gambar 43.</b> Lebar Jalan Alternatif Lokasi TPA Kemiri.....	94
<b>Gambar 44.</b> Lebar Jalan Alternatif Lokasi TPA Medalem.....	94
<b>Gambar 45.</b> Peta Radius TPA Alternatif .....	99




## DAFTAR LAMPIRAN




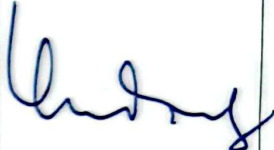



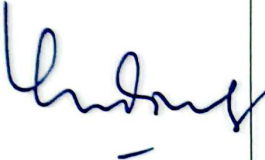
<b>Lampiran 1.</b> Peraturan Daerah Kabupaten Blora Nomor 5 Tahun 2021.....	112
<b>Lampiran 2.</b> Peraturan Bupati Blora Nomor 13 Tahun 2025.....	114
<b>Lampiran 3.</b> SNI 03-3241-1994 Tata Cara Pemilihan Lokasi Tempat Pembuangan Akhir Sampah.....	116
<b>Lampiran 4.</b> Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Blora Tahun 2021 – 2041.....	118
<b>Lampiran 5.</b> Dokumentasi Survey Lapangan	120



## BUKTI BIMBINGAN

**Nama** : Arsy Ammar Shafat  
**NIM** : 083001900015  
**Program Studi** : Perencanaan Wilayah dan Kota  
**Judul Skripsi** : PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI TEMPAT PEMROSESAN AKHIR (TPA) SAMPAH DI KABUPATEN BLORA  
**Dosen Pembimbing** : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Senin, 6 Oktober 2025	Membuat peta ketersediaan lahan	Sudah ada peta ketersediaan lahan dan peta TPA alternatif		
2.	Rabu, 20 Oktober 2025	Revisi peta kebutuhan lahan	Peta harus sudah jadi		

3.	Selasa, 4 November 2025	Membahas analisis pemilihan Lokasi TPA	Menentukan parameter untuk lokasi TPA		
4.	Kamis, 27 November 2025	Sudah menentukan parameter tetapi belum dengan kriteria dan skoring	Harus ada nya kriteria dan skoring		
5.	Jumat, 5 Desember 2025	Membahas skoring dari parameter	Pembahasan dan kesimpulan		
6.	Senin, 15 Desember 2025	Merevisi peta radius dan menentukan skoring	harus sudah merevisi peta radius		

## BUKTI BIMBINGAN





Nama : Arsy Ammar Shafat

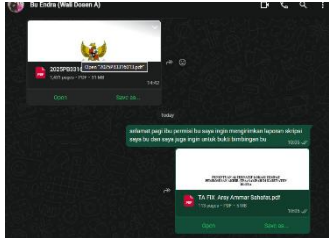

NIM : 083001900015

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI TEMPAT PEMROSESAN AKHIR (TPA) SAMPAH DI KABUPATEN BLORA

Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Jumat, 9 Januari 2026	Revisi latar belakang, rumusan masalah,		
2.	Kamis, 15 Januari 2026	Membahas analisis dan latar belakang		

3.	Sabtu, 17 Januari 2026	Memberikan laporan yang telah direvisi		
----	---------------------------	---	--	---

## BUKTI BIMBINGAN

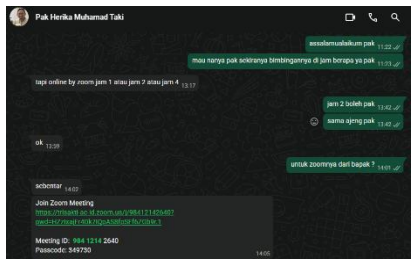
Nama : Arsy Ammar Shafat

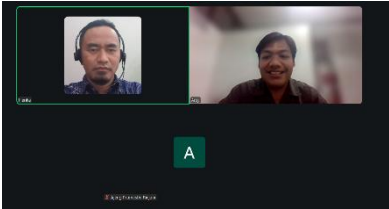

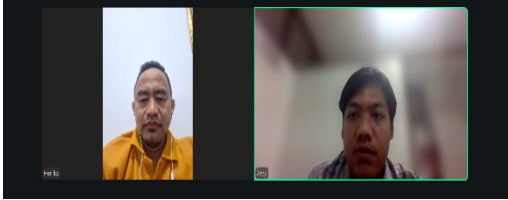

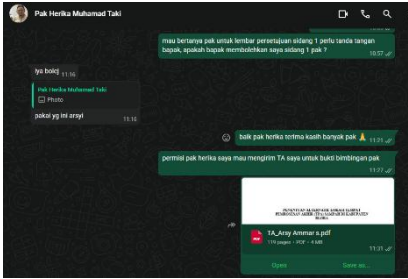

NIM : 083001900015

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : **PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI TEMPAT PEMROSESAN AKHIR (TPA) SAMPAH DI KABUPATEN BLORA**

Dosen Pembimbing : **Herika, S.Si, M.Si, Ph.D**

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Senin, 22 September 2025	Membasah analisis kebutuhan lahan	Langsung membahas analisis pemilihan lokasi		
2.	Senin, 7 Oktober 2025	Menentukan para parameter apa saja	Mendapatankan parameter		

3.	Rabu, 20 Oktober 2025	Revisi parameter	Mendapatkan parameter dan Membahas skoring		
4.	Selasa, 4 November 2025	Membahas skoring	Sudah harus mendapatkan skoring		
5.	Senin, 8 Desember 2025	Merevisi beberapa skoring dan pembahasan	Simpulan dan saran		

## BUKTI BIMBINGAN

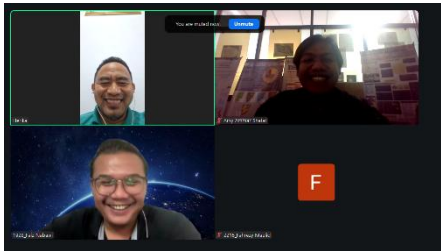



Nama : Arsy Ammar Shafat

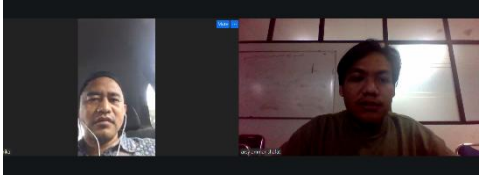

NIM : 083001900015

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : PENENTUAN ALTERNATIF LOKASI TEMPAT PEMROSESAN AKHIR (TPA) SAMPAH DI KABUPATEN BLORA

Dosen Pembimbing : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Senin, 12 Januari 2026	Merevisi latar belakang dan rumusan masalah,		
2.	Rabu, 14 Januari 2026	Membahas tabel variable, metode penelitian, dan analisis		

3.	Kamis , 15 Oktober 2025	Menambahkan pembahasan, merevisi analisis		
----	----------------------------	---	--	---