



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY- UNIVERSITAS TRISAKTI

Kampus A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia
Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755
Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id
Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Senin Sembilan Belas Januari Duari Dua Puluh Enam di Ruang Satu lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Luthfiah Mabaroh

NIM : 083002200002

Judul Tugas Akhir : Faktor yang Berkorelasi terhadap Kegiatan Commute Masyarakat Menggunakan KA Bandara Soekarno Hatta (Studi Kasus: Stasiun KA Bandara Batu Ceper)

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	
Pembimbing II	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Anggota Penguji	Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus tidak lulus sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani S.T., M.T.

NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

NIK.3834/Usakti

**FAKTOR YANG BERKORELASI TERHADAP KEGIATAN *COMMUTE*
MASYARAKAT MENGGUNAKAN KA BANDARA SOEKARNO
HATTA
(STUDI KASUS: STASIUN KA BANDARA BATU CEPER)**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu
Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota**

Oleh:

Lutfiah Mabaroh

083002200002



**PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA
2026**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Lutfiah Mabaroh
NIM : 083002200002
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Faktor yang Berkorelasi Terhadap Kegiatan *Commute* Masyarakat Menggunakan KA Bandara Soekarno Hatta (Studi Kasus: KA Bandara Batu Ceper)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

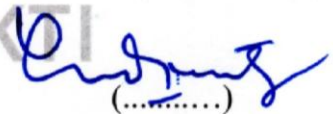
Pembimbing, NIDN : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc., 0314039102

(...)

Pembimbing, NIDN : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., 0309069601

(...)

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt.

(...)

Penguji : Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si.

(...)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Januari 2026

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama

: Lutfiah Mabaroh

NIM

: 083002200002

Tanda Tangan



Tanggal

: 28 Januari 2026

UNIVERSITAS TRISAKTI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Lutfiah Mabaroh

NIM : 083002200002

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Faktor yang Berkorelasi Terhadap Kegiatan *Commute* Masyarakat Menggunakan KA Bandara Soekarno Hatta

(Studi Kasus: KA Bandara Batu Ceper)”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Januari 2026

Yang Menyatakan



Lutfiah Mabaroh

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat waktu. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai hambatan dan tantangan. Namun, berkat bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak, oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

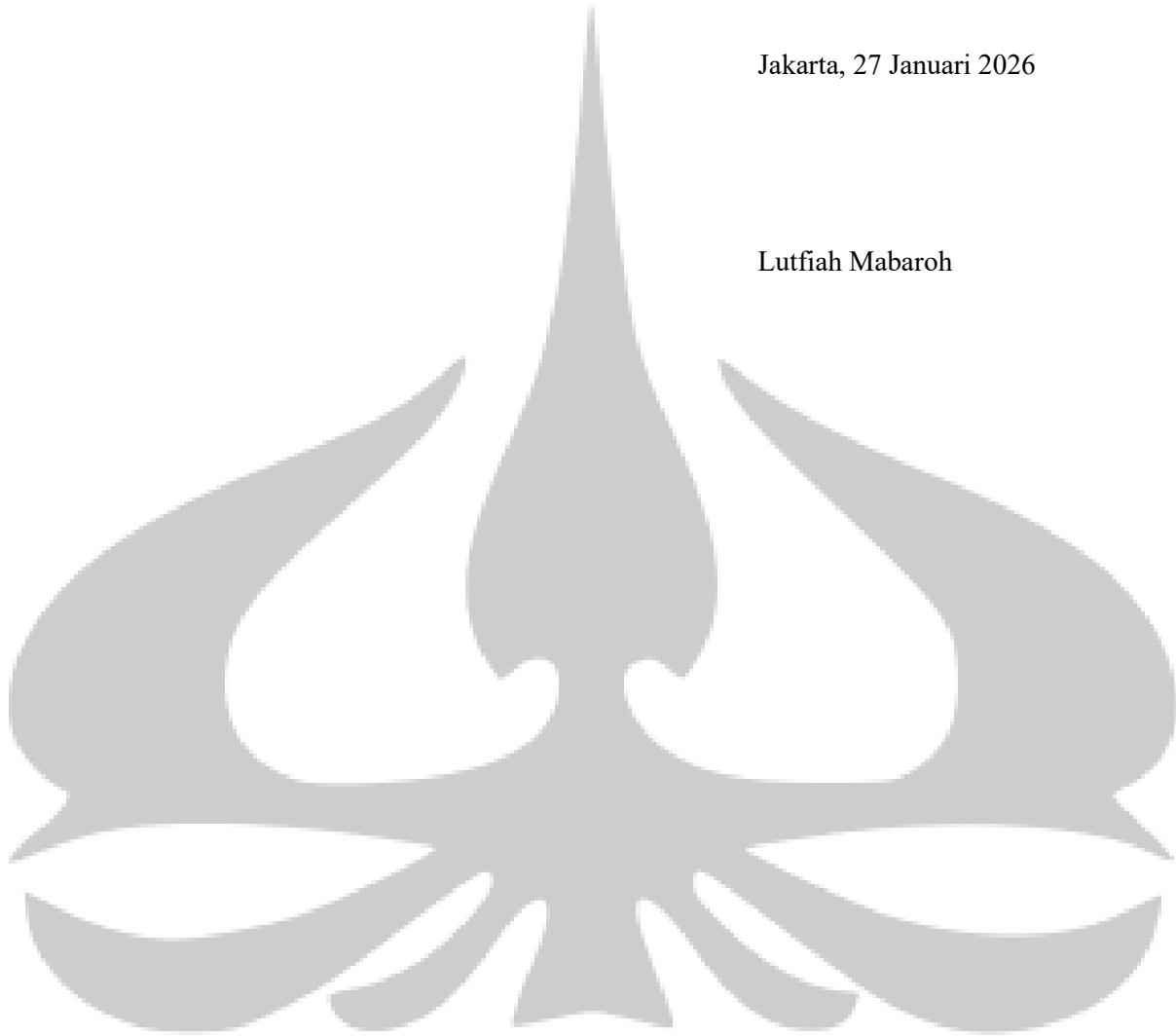
1. Mamah dan Papah tercinta, atas doa, kasih sayang, dukungan moral dan materil, serta motivasi yang tiada henti selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Setiap proses, rintangan dan perjuangan yang dilalui, penulis menyadari adanya pengorbanan, kesabaran, serta kekuatan orang tua tercinta yang mungkin tidak selalu terucap, bahkan di saat-saat penuh kesedihan. Semoga karya ini dapat menjadi salah satu bentuk bakti, kebanggaan, dan penghiburan, serta semoga Allah SWT senantiasa memberikan kesehatan, kekuatan, dan kebahagiaan kepada orang tua tercinta.
2. Kepada para dosen pembimbing yaitu Ibu Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc., Ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., dan Ibu Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan. yang telah membimbing, memberikan arahan serta mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Kepada seluruh dosen Jurusan Teknik Planologi Universitas Trisakti yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat selama kuliah.
4. Kepada kakak dan adik penulis, yaitu Mas Agit Prasetyo, Mba Elva, Mba Ratih Andreany, Mas Dikdo dan Gilar Turtutsi yang sudah memberikan dukungan, saran, masukan serta nasihat selam proses penyusunan skripsi ini.
5. Kepada Abang Zein, Mas Daffa dan Adik Nafeesa, keceriaannya selalu menghibur penulis ditengah proses skripsi ini.
6. Kepada Fernaldy, yang senantiasa hadir menemani dan memberikan dukungan dengan penuh kesabaran kepada penulis sejak awal penyusunan, pengambilan data sampai menyelesaikan skripsi ini. Semoga segala kebaikan dan ketulusannya mendapat balasan yang baik dan membawa kebahagiaan kedepannya.
7. Kepada teman-teman angkatan 22, yang sudah kebersamai penulis semasa kuliah dan memberikan semangat satu sama lain. Berbagai tantangan dan dinamika yang dilalui, kebersamaan, semangat, dan canda yang dibagikan menjadi penguat tersendiri bagi penulis. Semoga pertemanan dan kebaikan yang terjalin senantiasa terjaga serta membawa kebahagiaan dan keberhasilan bagi kita semua ke depannya.

8. Kepada seluruh responden yang sudah membantu mengisi kuesioner penelitian serta kepada pihak lain yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu guna membantu dalam menyelesaikan penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi yang penulis susun masih jauh dari kata sempurna baik dari segi penyusunan, bahasa, maupun penulisannya. Oleh karena itu diharapkan adanya kritik dan saran yang membangun dari semua pihak. Semoga Tugas Akhir ini dapat menambah wawasan para pembaca dan bisa bermanfaat untuk perkembangan dan peningkatan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 27 Januari 2026

Lutfiah Mabaroh



ABSTRAK

Nama : Lutfiah Mabaroh
NIM : 083002200002
Judul : **FAKTOR YANG BERKORELASI TERHADAP KEGIATAN COMMUTE MASYARAKAT MENGGUNAKAN KA BANDARA SOEKARNO HATTA (STUDI KASUS: STASIUN KA BANDARA BATU CEPER)**
Pembimbing I : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

xii + 87 Halaman + 7 Gambar + 49 Tabel + 2 Lampiran

Perkembangan wilayah metropolitan mendorong peningkatan mobilitas komuter, khususnya di Jabodetabek yang mencatat 4,8 juta perjalanan harian, dengan 19,5% menggunakan transportasi umum. KA Basoetta, yang awalnya dirancang sebagai akses Bandara Soekarno-Hatta, kini bertransformasi menjadi moda alternatif komuter dari Stasiun Batu Ceper. Meskipun menawarkan keandalan waktu tempuh dan kenyamanan, tarif KA Basoetta relatif lebih mahal dibandingkan transportasi umum lain. Selain itu, faktor kesehatan juga menjadi salah satu faktor penting dalam pemilihan moda transportasi komuter. Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah faktor-faktor yang berkorelasi terhadap kegiatan commute masyarakat yang menggunakan KA Basoetta di Stasiun KA Bandara Batu Ceper, meskipun tarif yang dikenakan tergolong lebih mahal dibandingkan moda transportasi lainnya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor yang berkorelasi terhadap kegiatan *commute* masyarakat menggunakan KA Basoetta di Stasiun KA Bandara Batu Ceper. Sasaran penelitian ini adalah Menguji karakteristik dan pola perjalanan sebelum dan sesudah menggunakan KA Basoetta dan Menganalisis faktor yang berkorelasi terhadap kegiatan commute masyarakat menggunakan KA Basoetta di Stasiun KA Bandara Batu Ceper. Penelitian ini menggunakan data primer melalui kuisisioner yang disebarakan kepada 100 responden pengguna KA Basoetta di Stasiun Batu Ceper yang melakukan perjalanan *commute* ke Jakarta. Analisis dilakukan dengan Uji-T Independent dan Analisis Faktor menggunakan *Software SPSS*. Berdasarkan hasil uji T, terdapat perbedaan yang signifikan antara karakteristik dan pola perjalanan moda transportasi yang digunakan komuter sebelum dan saat menggunakan KA Basoetta. Adapun, faktor yang berkorelasi terhadap kegiatan commute masyarakat menggunakan KA Basoetta di Stasiun Batu Ceper adalah pendapatan, usia, kenyamanan KA Basoetta, Kemudahan KA Basoetta, Keamanan KA Basoetta, Frekuensi perjalanan, Waktu perjalanan, Kesehatan fisik dan Kesehatan mental ketika menggunakan KA Basoetta.

Kata kunci : Pemilihan moda, Kegiatan Commute, KA Basoetta, Stasiun Batu Ceper, Tangerang.

ABSTRACT

Name : Lutfiah Mabaroh
NIM : 083002200002
Title : ***FACTORS CORRELATED WITH COMMUTING
ACTIVITIES OF COMMUTERS USING THE
SOEKARNO–HATTA AIRPORT RAILWAY
(Case Study: Batu Ceper Airport Railway Station)***
Supervisor I : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc
Supervisor II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

xii + 87 Pages + 7 Images + 49 Tables + 2 Attachment

The development of metropolitan areas has driven an increase in commuter mobility, particularly in the Jabodetabek region, which records approximately 4.8 million daily trips, with 19.5% of commuters using public transportation. KA Basoetta, which was initially designed as an access mode to Soekarno–Hatta International Airport, has gradually transformed into an alternative commuter transport mode, particularly for passengers departing from Batu Ceper Station. Although KA Basoetta offers travel time reliability and comfort, its fare is relatively higher than that of other public transportation modes. In addition, health-related considerations have become an important factor in commuters' mode choice. The research problem addressed in this study concerns the factors correlated with commuting activities among users of KA Basoetta at Batu Ceper Airport Railway Station, despite its relatively higher fare compared to other transportation modes. The objective of this study is to identify factors correlated with commuting activities using KA Basoetta at Batu Ceper Airport Railway Station. The research objectives include examining travel characteristics and travel patterns before and after using KA Basoetta and analyzing the factors correlated with commuters' use of KA Basoetta. This study employs primary data collected through questionnaires distributed to 100 KA Basoetta users at Batu Ceper Station who commute to Jakarta. Data analysis was conducted using an Independent T-test and Factor Analysis using SPSS software. Based on the T-test results, there are significant differences in travel patterns and characteristics before and after using KA Basoetta. The factors correlated with commuting activities using KA Basoetta include income, age, comfort, accessibility, safety, travel frequency, travel time, as well as physical and mental health when using KA Basoetta.

Keywords : *Moda Choices, Commute, Soekarno–Hatta Airport Rail Link (KA Basoetta), Batu Ceper Station, Tangerang.*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	6
1.3. Tujuan dan Sasaran	7
1.3.1. Tujuan Penelitian	7
1.3.2. Sasaran Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	7
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	7
1.4.2. Manfaat Praktis	8
1.5. Ruang Lingkup.....	8
1.5.1. Ruang Lingkup Substansial	8
1.5.2. Ruang Lingkup Teritorial	8
1.6. Kerangka Berpikir.....	10
1.7. Sistematika Penelitian	11
BAB II	12
TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1. Transportasi Umum.....	12
2.1.1. Kriteria Transportasi Umum	13
2.2. Kereta Api Bandara Soekarno-Hatta (KA Basoetta).....	14
2.3. Faktor Pemilihan Moda Transportasi	14
2.4. Penelitian Terdahulu	17
2.5. Sintesa Variabel	26

2.6. Kerangka Konsep.....	34
BAB III.....	35
METODE PENELITIAN.....	35
3.1. Pendekatan Penelitian	35
3.2. Variabel Penelitian.....	35
3.3. Metode Pengumpulan Data.....	38
3.4. Populasi dan Sampel.....	38
3.5. Metode Analisa Data.....	39
3.5.1. Uji T.....	39
3.5.2. Analisis Faktor	40
BAB IV.....	41
GAMBARAN UMUM	41
4.1. Gambaran Umum Wilayah Studi.....	41
4.1.1. KA Basoetta	41
4.1.2. Stasiun KA Bandara Batu Ceper.....	41
4.2. Gambaran Umum Responden.....	42
4.2.1. Jenis Kelamin Responden.....	42
4.2.2. Usia Responden	42
4.2.3. Pekerjaan Responden	43
4.2.4. Pendapatan Perbulan Responden	44
4.2.5. Kepemilikan Kendaraan Pribadi Responden	44
4.2.6. Asal Perjalanan Responden.....	45
4.2.6.1. Kecamatan Asal Perjalanan Responden.....	45
4.2.6.2. Jarak Tempat Tinggal Menuju Stasiun KA Bandara Batu Ceper	47
4.2.6.3. Moda Transportasi Menuju Stasiun KA Bandara Batu Ceper.....	47
4.2.7. Tujuan Perjalanan	48
4.2.7.1. Stasiun pemberhentian Responden	48
4.2.7.2. Tujuan Akhir Perjalanan Responden	49
4.2.7.3. Kecamatan Tujuan	49
4.2.7.4. Jarak Perjalanan Dari Stasiun Pemberhentian Ke Tempat Tujuan	52
4.2.7.5. Moda Yang Digunakan Dari Stasiun Pemberhentian Ke Tujuan Akhir.....	52
4.2.8. Maksud Perjalanan Responden	53
4.2.9. Mulai Menggunakan Ka Basoetta.....	54

4.2.10.	Alasan Utama Menggunakan Ka Basoetta	54
4.2.11.	Moda Yang Digunakan Sebelum Menggunakan Ka Basoetta.....	55
4.2.11.1.	Total Waktu Perjalanan Sebelum dan Sesudah menggunakan KA Basoetta	56
4.2.11.2.	Total Jarak Perjalanan.....	57
4.2.11.3.	Frekuensi Penggunaan Moda Transportasi Dalam Seminggu	57
4.2.11.4.	Jumlah Pergantian Moda Transportasi.....	58
4.2.11.5.	Total Biaya Dalam Satu Kali Perjalanan	59
4.2.11.6.	Kesehatan Fisik.....	60
4.2.11.7.	Kesehatan Mental.....	60
BAB V		62
ANALISI DAN PEMBAHASAN		62
5.1.	Analisi Perbedaan Karakteristik Dan Pola Perjalanan Sebelum Dan Sesudah Menggunakan KA Basoetta.	62
5.1.1.	Uji T Independen Total Waktu	62
5.1.2.	Uji T Independen Total Jarak	63
5.1.3.	Uji T Independen Frekuensi.....	63
5.1.4.	Uji T Independen Pergantian Moda	64
5.1.5.	Uji T Independen Total Biaya.....	65
5.1.6.	Uji T Independen Kepadatan Moda	66
5.1.7.	Uji T Independen Kepastian Tempat Duduk	66
5.1.8.	Uji T Independen Kemudahan Akses Moda.....	67
5.1.9.	Uji T Independen Keselamatan Lalu Lintas	68
5.1.10.	Uji T Independen Keamanan	69
5.1.11.	Uji T Independen Ketepatan Waktu	70
5.1.12.	Uji T Independen Ketersediaan Kursi Prioritas	70
5.1.13.	Uji T Independen Kelengkapan Fasilitas Penunjang.....	71
5.1.14.	Uji T Independen Waktu Tunggu	72
5.1.15.	Uji T Independen Waktu Tempuh	73
5.1.16.	Uji T Independen Pengaruh Kesehatan Fisik.....	74
5.1.17.	Uji T Independen Pengaruh Kesehatan Mental	74
5.2.	Analisis Faktor.....	75
5.3.	Pembahasan.....	82
BAB VI		87
SIMPULAN DAN SARAN		87

6.1. Kesimpulan	87
6.2. Saran	87
DAFTAR PUSTAKA.....	88
LAMPIRAN.....	91



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penelitian Terdahulu	17
Tabel 2. Sintesta Variabel	26
Tabel 3. Variabel Penelitian	35
Tabel 4. Jenis Kelamin Reseponden	42
Tabel 5. Usia Responden.....	42
Tabel 6. Jenis Pekerjaan Reponden.....	43
Tabel 7. Pendapatan perbulan Responden.....	44
Tabel 8. Kepemilikan Kendaraan Pribadi Responden	44
Tabel 9. Asal Kecamatan	45
Tabel 10. Jarak Tempat Tinggal Menuju Stasiun KA Bandara Batu Ceper	47
Tabel 11. Moda Transportasi Menuju Stasiun KA Bandara Batu Ceper.....	47
Tabel 12. Stasiun Pemberhentian	48
Tabel 13. Tujuan Akhir	49
Tabel 14. Kecamatan Tujuan	49
Tabel 15. Jarak Perjalanan Dari Stasiun Pemberhentian Ke Tempat Tujuan	52
Tabel 16. Moda Yang Digunakan Dari Stasiun Pemberhentian Ke Tujuan Akhir	52
Tabel 17. Maksud Perjalanan.....	53
Tabel 18. Tahun Mulai Menggunakan KA Basoetta.....	54
Tabel 19. Alasan Utama Menggunakan KA Basoetta.....	55
Tabel 20. Moda Yang Digunakan Sebelum Menggunakan Ka Basoetta	55
Tabel 21. Total Waktu Perjalanan Sebelum dan Sesudah menggunakan KA Basoetta.....	56
Tabel 22. Total Jarak Perjalanan Sebelum dan Sesudah Menggunakan KA Basoetta	57
Tabel 23. Frekuensi Penggunaan Moda Transportasi Dalam Seminggu	57

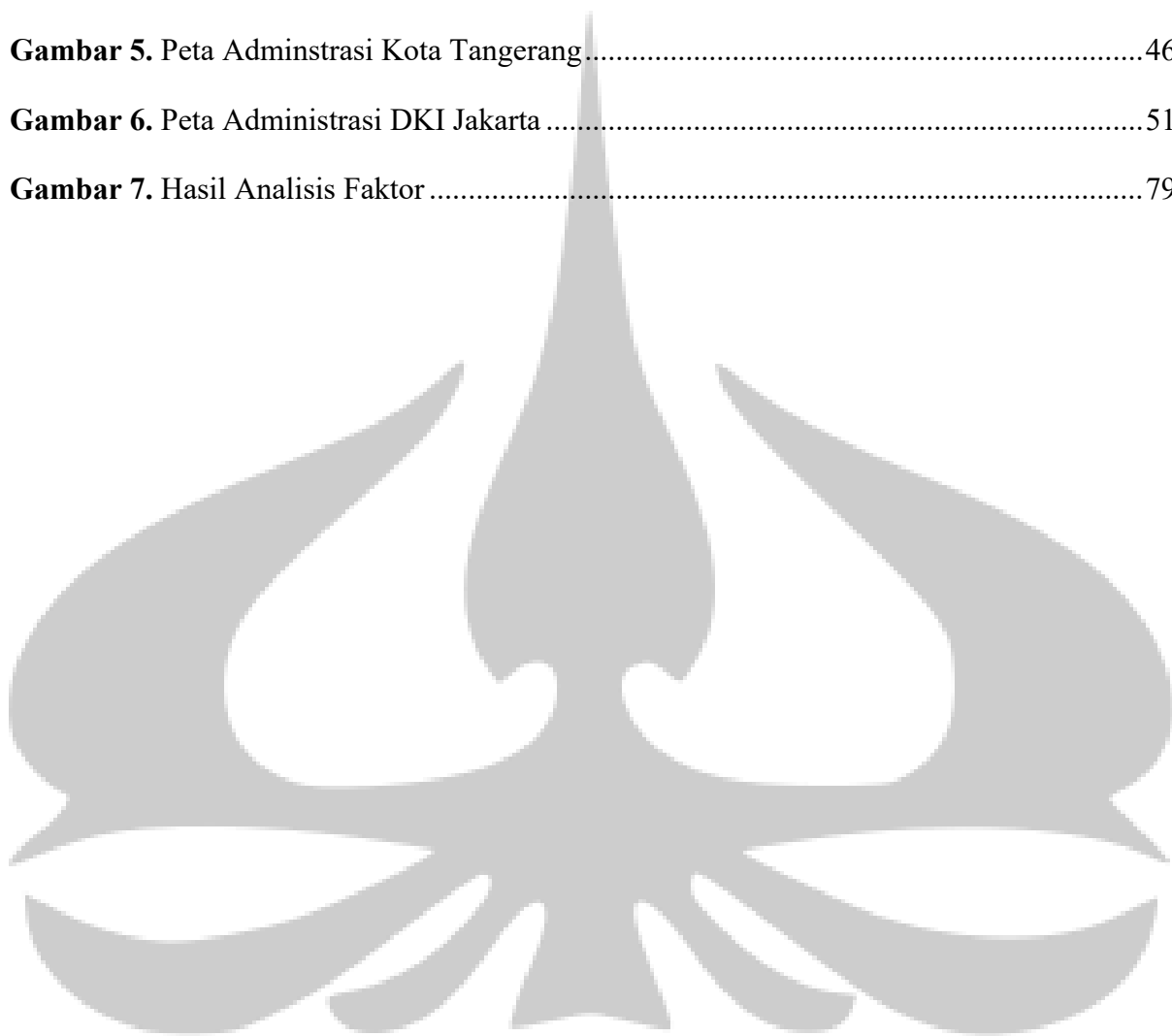
Tabel 24. Jumlah Pergantian Moda Transportasi	58
Tabel 25. Total Biaya Dalam Satu Kali Perjalanan	59
Tabel 26. Penyakit Fisik.....	60
Tabel 27. Penyakit Mental	60
Tabel 28. Uji T Independen Total Waktu	62
Tabel 29. Uji T Independen Total Jarak.....	63
Tabel 30. Uji T Independen Frekuensi.....	63
Tabel 31. Uji T Independen Pergantian Moda	64
Tabel 32. Uji T Independen Total Biaya.....	65
Tabel 33. Uji T Independen Kepadatan Moda	66
Tabel 34. Uji T Independen Kepastian Tempat Duduk	66
Tabel 35. Uji T Independen Kemudahan Akses Moda	67
Tabel 36. Uji T Independen Keselamatan Lalu Lintas.....	68
Tabel 37. Uji T Independen Keamanan	69
Tabel 38. Uji T Independen Ketepatan Waktu.....	70
Tabel 39. Uji T Independen Ketersediaan Kursi Prioritas	70
Tabel 40. Uji T Independen Kelengkapan Fasilitas Penunjang	71
Tabel 41. Uji T Independen Waktu Tunggu	72
Tabel 42. Uji T Independen Waktu Tempuh.....	73
Tabel 43. Uji T Independen Pengaruh Kesehatan Fisik.....	74
Tabel 44. Uji T Independen Pengaruh Kesehatan Mental	75
Tabel 45. KMO and Bartlett's Test.....	75
Tabel 46. Anti Image Matrice	77
Tabel 47. Total Variance Explained.....	78
Tabel 48. Rotated Component Matrix	80

Tabel 49. Pembahasan.....	82
----------------------------------	-----------



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Rute KA Basoetta dari Stasiun Batu Ceper – Stasiun Manggarai.....	4
Gambar 2. Ruang Lingkup Teritorial	9
Gambar 3. Kerangka Berpikir	10
Gambar 4. Kerangka Konsep	34
Gambar 5. Peta Adminstrasi Kota Tangerang.....	46
Gambar 6. Peta Administrasi DKI Jakarta	51
Gambar 7. Hasil Analisis Faktor	79



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kusioner Penelitian.....	91
---	----

