



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY- UNIVERSITAS TRISAKTI

Kampus A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia
Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755
Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id
Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Senin Sembilan Belas Januari Duari Dua Puluh Enam di Ruang Satu lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

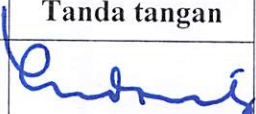
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Faiz nabawi mulya

NIM : 083001900028

Judul Tugas Akhir : Pemetaan Perilaku Wisatawan pada Rute C Kawasan Pencakar Langit Jakarta Pusat

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	
Pembimbing II	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Anggota Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus tidak lulus sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani S.T., M.T.
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.
NIK.3834/Usakti

**PEMETAAN PERILAKU WISATAWAN RUTE GEDUNG PENCAKAR
LANGIT PADA RUTE WISATA JALAN KAKI JAKARTA PUSAT**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Perencanaan Wilayah dan Kota**

Oleh:

Faiz Nabawi Mulya

083001900028



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA
2026**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Faiz Nabawi Mulya
NIM : 083001900028
Program Studi : Perencanaan Wilayah & Kota
Judul Skripsi/Tesis : Pemetaan Perilaku Wisatawan Rute Gedung Pencakar Langit pada Rute Wisata Jalan Kaki Jakarta Pusat

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Anindita Ramadhani, ST., M.T. 031212903
Pembimbing, NIDN : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K 030906960
Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

(Handwritten signatures and initials of the examiners)

Ditetapkan di : Jakarta
Tanggal : 28 Januari 2026

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Faiz Nabawi Mulya

NIM : 083001900028

Tanda Tangan : 

Tanggal : 28 Januari 2026

UNIVERSITAS TRISAKTI

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Faiz Nabawi Mulya
NIM : 083001900028
Program Studi : Perencanaan Wilayah & Kota
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap & Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Pemetaan Perilaku Wisatawan Rute Gedung Pencakar Langit pada Rute
Wisata Jalan Kaki Jakarta Pusat”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Januari 2026

Yang Menyatakan


Faiz Nabawi Mulya

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Laporan Tugas akhir yang berjudul “Pemetaan Perilaku Wisatawan Rute Gedung Pencakar Langit pada Rute Wisata Jalan Kaki Jakarta Pusat” ini penulis susun untuk memenuhi tugas penulis sebagai mahasiswa jurusan Perencanaan Wilayah & Kota, Universitas Trisakti.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu:

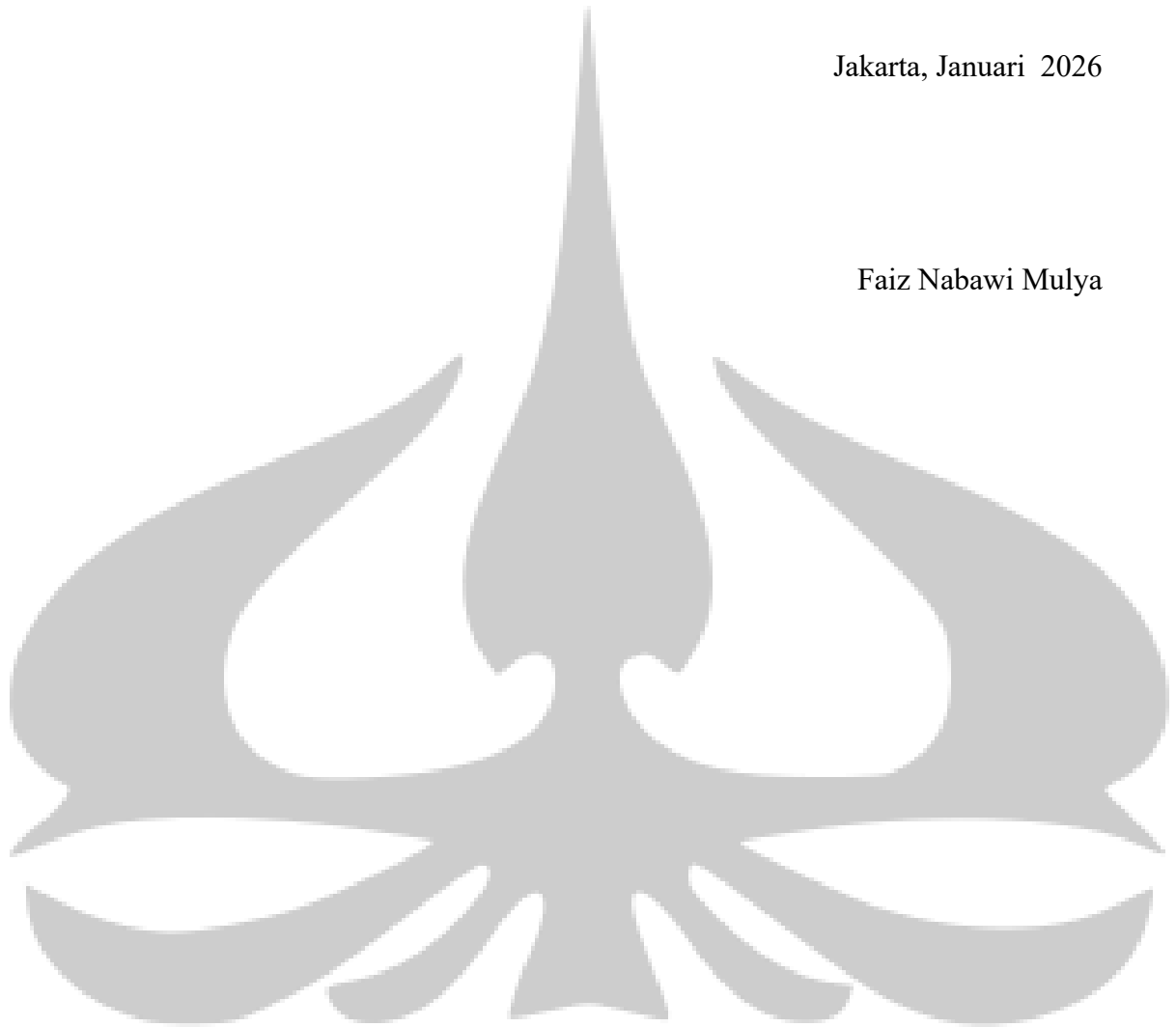
1. Ibu, ayah, dan keluarga penulis yang telah mendukung serta membantu penulis baik dalam bentuk moral maupun moril.
2. Ibu Anindita Ramadhani, ST., M.T., selaku Dosen Pembimbing I dan ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., selaku dosen pembimbing II yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.
3. Para Sahabat yang telah membantu penulis untuk berproses dalam menjalankan bab kehidupan selama di bangku perkuliahan.
4. Jajaran Kepresidenan Mahasiswa Universitas Trisakti Kabinet Berdikari yang telah mendedikasikan waktu, tenaga, dan pikiran dalam menjalankan 1 periode kepengurusan organisasi tertinggi di Universitas Trisakti.
5. Kepada Mereka yang telah Berjuang, Terjatuh namun kembali Bangkit, dan Memastikan untuk tetap Berdiri di Atas Kakinya Sendiri.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih

terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, Januari 2026

Faiz Nabawi Mulya



ABSTRAK

Nama : Faiz Nabawi Mulya
NIM : 083001900028
Judul : Pemetaan Perilaku Wisatawan Rute Gedung Pencakar
Langit pada Rute Wisata Jalan Kaki Jakarta Pusat
Pembimbing I : Anindita Ramadhani, ST., M.T.
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

xi + 137 halaman, 23 gambar, 25 tabel ,4 lampiran

Pariwisata urban menjadi salah satu pilar strategis dalam pembangunan kota modern, salah strategi pengembangan pariwisata urban adalah melalui penyediaan rute wisata jalan kaki (*urban walking tour*) salah satunya Rute Gedung Pencakar Langit yang ditetapkan dalam Keputusan Walikota Jakarta Pusat Nomor 149 Tahun 2019. Rute ini merepresentasikan citra modern Jakarta dan didukung oleh konektivitas transportasi publik yang baik, namun memiliki panjang rute 3,5 km yang melebihi jarak ideal *walking distance* sehingga berpotensi memengaruhi kenyamanan wisatawan. Penelitian ini bertujuan memetakan perilaku wisatawan pada Rute Gedung Pencakar Langit Jakarta Pusat dengan menitikberatkan pada keterkaitan antara jarak tempuh berjalan kaki dan pola pergerakan wisatawan. Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa wisatawan cenderung memilih rute yang lebih pendek dan membentuk pola pergerakan alami yang terpusat pada Stasiun KRL Sudirman, Terowongan Kendal, dan Bundaran HI, sementara sebagian destinasi pada rute resmi memiliki tingkat kunjungan rendah atau tidak dikunjungi. Terowongan Kendal menjadi titik dengan kunjungan tertinggi dan durasi aktivitas terlama karena mampu mengimbangi jarak tempuh melalui daya tarik visual dan aktivitas beragam.

Kata Kunci : Pemetaan Perilaku, Pariwisata, Pariwisata Urban, *Walking Distance*, Wisata Jalan Kaki

ABSTRACT

Name : Faiz Nabawi Mulya
Student ID : 083001900028
Title : *Tourist Behavior Mapping on Skyscraper Routes on Central Jakarta Walking Tour Route*

Advisor I : Anindita Ramadhani, ST., M.T.

Advisor II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

xi + 137 Pages, 23 Images, 25 Table, 4 Attachments..

Urban tourism has become a strategic pillar in modern city development, and one of its development strategies is the provision of urban walking tour routes, including Route the Skyscraper Area as stipulated in the Decree of the Mayor of Central Jakarta Number 149 of 2019. This route represents Jakarta's modern urban image and is supported by strong public transportation connectivity; however, its total length of 3.5 km exceeds the ideal walking distance and may affect tourist comfort. This study aims to map tourist behavior along Route the Skyscraper Area in Central Jakarta by focusing on the relationship between walking distance and tourist movement patterns. A descriptive quantitative method was employed, with data collected through field observations and questionnaires. The results show that tourists tend to choose shorter routes and form natural movement patterns concentrated around Sudirman Commuter Line Station, Kendal Tunnel, and Hotel Indonesia Roundabout, while several destinations along the official route experience low visitation levels or are not visited. Kendal Tunnel emerges as the most visited destination with the longest activity duration, as its visual attractiveness and diverse activities are able to compensate for the walking distance.

Keywordsi : Behavioral Mapping, Tourism, Urban Tourism, Walking Distance, Urban Walking Tour

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
SURAT ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian	5
1.4. Ruang Lingkup.....	5
1.4.1. Ruang Lingkup Lokasi	5
1.5. Kerangka Berpikir	7
1.6. Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. Pariwisata.....	9
2.1.1. Pariwisata Perkotaan (<i>Urban Tourism</i>).....	10
2.2. Wisatawan.....	14
2.2.1. Karakteristik wisatawan	15
2.3. Pemetaan Perilaku / <i>Behavior Mapping</i>	18
2.3.1. Teori Dasar <i>Behavioral Mapping</i>	20
2.4. Tinjauan Penelitian Terdahulu	23
Kriteria perancangan ruang publik di masa pandemi covid-19 berdasarkan behavior mapping, kasus ruang publik Taman Kota 2 Tangerang Selatan. ..	24
2.5. Sintesa Variabel	38

BAB III METODE PENELITIAN	41
3.1. Pendekatan Penelitian	41
3.2. Variabel Penelitian	41
3.3. Metode Pengumpulan Data	43
3.4. Populasi & Sampel	45
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	48
4.1. Gambaran Umum Lokasi Studi (sarpras masukin kesini).....	48
4.1.1. Gambaran Umum Ruang Lingkup Wilayah	48
4.1.2. Deskripsi Per Destinasi di Sepanjang Rute Walking Tour Kawasan Pencakar Langit	50
4.1.3. Kondisi Eksisting Jalur Pejalan Kaki	56
4.1.4. Persepsi Wisatawan terhadap Sarana Pendukung	59
4.1.5. Sarana dan Prasarana dalam Ragam Destinasi.....	59
4.2. Gambaran Umum Wisatawan <i>Walking Tour</i>	64
4.2.1. Karakteristik Umum Responden	64
4.2.2. Pola Kunjungan Wisatawan	70
4.2.3. Distribusi Responden di Empat Titik Pengamatan	73
4.2.5. Gambaran Distribusi Aktivitas Wisatawan di Sepanjang Rute.....	76
BAB V ANALISIS & PEMBAHASAN.....	92
5.1. Analisis Identifikasi Perilaku Wisatawan yang Berada di Rute Gedung Pencakar Langit Jakarta Pusat	92
5.1.1. Lokasi	92
5.1.2. Aksesibilitas	101
5.1.3. Jenis Kegiatan.....	109
5.1.4. Durasi Kegiatan.....	115
5.1.6. Ringkasan Analisis.....	120
5.2. Pembahasan.....	130
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	134
6.1. Simpulan.....	134
6.2. Saran.....	135
DAFTAR PUSTAKA	136

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Komponen Behavior Mapping.....	21
Tabel 2. Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	23
Tabel 3. Sintesa Variabel Penelitian.....	38
Tabel 4. Variabel Penelitian.....	42
Tabel 5. Persepsi Wisatawan terhadap Sarana Pendukung.....	60
Tabel 6. Sarana dan Prasarana Rute <i>Walking Tour</i>	61
Tabel 7. Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	66
Tabel 8. Karakteristik Responden Berdasarkan Usia.....	67
Tabel 9. Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan / Status Aktivitas.....	68
Tabel 10. Karakteristik Responden Berdasarkan Asal Wilayah.....	70
Tabel 11. Pengalaman Berkunjung.....	71
Tabel 12. Titik Awal Perjalanan.....	72
Tabel 13. Durasi Kunjungan Wisatawan dalam Setiap Destinasi.....	73
Tabel 14. Distribusi Responden di Empat Titik Pengamatan.....	74
Tabel 15. Jumlah Kunjungan Wisatawan.....	77
Tabel 16. Jumlah Rata-Rata Kunjungan.....	91
Tabel 17. Titik Awal (<i>Entry Point</i>).....	93
Tabel 18. Jalur Perjalanan & Destinasi yang Dikunjungi.....	96
Tabel 19. Titik Akhir Rute (<i>Exit Point</i> /Destinasi Akhir).....	99
Tabel 20. Hasil Pemetaan Perilaku Pengunjung Kawasan.....	102
Tabel 21. Hasil Pemetaan Jenis Kegiatan	109
Tabel 22. Konsep Wisata Dilihat dari Destinasi.....	113
Tabel 23. Durasi Kegiatan.....	116
Tabel 24. Klasifikasi Jumlah Rata-Rata Kunjungan.....	118
Tabel 25. Ringkasan Analisis.....	123

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Rute Pencakar Langit.....	6
Gambar 2. Kerangka Berpikir.....	7
Gambar 3. Kerangka Konseptual.....	40
Gambar 4. Peta Penggunaan Lahan Rute Gedung Pencakar Langit..	59
Gambar 5. Peta Jarak Rute Gedung Pencakar Langit.....	51
Gambar 6. Gedung Sapta Pesona.....	52
Gambar 7. Patung Arjuna Wijaya.....	53
Gambar 8. Jalan Sabang.....	54
Gambar 9. Sarinah dan Djakarta Theater.....	54
Gambar 10. Bundaran Hotel Indonesia.....	55
Gambar 11. Terowongan Kendal.....	56
Gambar 12. Peta Kondisi Eksisting Jalur Pejalan Kaki.....	57
Gambar 13. Jarak Rute Gedung Pencakar Langit	58
Gambar 14. Titik Awal Wisatawan.....	94
Gambar 15. Peta Titik Awal.....	95
Gambar 16. Titik Akhir Wisatawan.....	100
Gambar 17. Peta Titik Akhir.....	101
Gambar 18. Pola Pergerakan Wisatawan.....	106
Gambar 19. Peta Perilaku Pengunjung.....	108
Gambar 20. Peta Jenis Kegiatan.....	111
Gambar 21. Peta Durasi Kegiatan.....	117
Gambar 22. Rata Rata Kunjungan Gedung Sapta Pesona.....	119
Gambar 23. Peta Jumlah Kunjungan Wisatawan.....	120

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I. SK Walikota Administrasi Jakarta Pusat.....	140
Lampiran II. Peraturan Gubernur Tentang Pedoman Penyelenggaraan Pariwisata Urban.....	145
Lampiran III. Kuesioner.....	149
Lampiran IV. Dokumentasi Wawancara Semi terbuka.....	159

