

**TINGKAT *SENSE OF BELONGING* PENGHUNI PADA
PERUMAHAN BERPAGAR DI TAMAN ROYAL TANGERANG**

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Jurusan Teknik Planologi**

Oleh:

Khairunnisa Wahyu Haryati

083002200018



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA**

202

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Khairunnisa Wahyu Haryati
NIM : 083002200018
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi/Tesis : Tingkat Sense of Belonging Penghuni Pada Perumahan Berpagar di Taman Royal Tangerang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T., 0312129103 (.....)

Pembimbing, NIDN : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., 0309069601 (.....)

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt (.....)

Penguji : Anindita Ramadhani, ST., M.T. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2026

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Khairunnisa Wahyu Haryati
NIM : 083002200018
Tanda Tangan : 
Tanggal : 29 Juli 2026



UNIVERSITAS TRISAKTI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Khairunnisa Wahyu Haryati
NIM : 083002200018
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Tingkat *Sense of Belonging* Penghuni pada Perumahan Berpagar di
Taman Royal Tangerang”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2026

 UNIVERSITAS TRISAKTI

(Khairunnisa Wahyu Haryati)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, karena atas limpahan rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “Tingkat *Sense of belonging* Pada Penghuni Perumahan Taman Royal” sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota. Penulis menyadari bahwa dalam proses perkuliahan dan penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari doa, bantuan, bimbingan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Almarhumah papah dan almarhumah mamah tercinta yang meskipun papah dan mamah tidak lagi mendampingi penulis dalam perjalanan menyelesaikan skripsi ini, kasih sayang, doa, didikan, serta nilai-nilai kehidupan yang telah diberikan akan selalu menjadi kekuatan dan pegangan dalam setiap langkah penulis.
2. Kakek dan Nenek tercinta yang selalu memberikan kasih sayang, doa, serta pengorbanan dan dukungan yang tiada henti dalam mengusahakan dan mendukung setiap langkah penulis.
3. Ibu Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Wisely Yahya ST., M.P.W.K selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, arahan, masukan, serta motivasi dengan penuh kesabaran selama proses penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Dr. Ir Endrawati Fatimah, M.PSt dan Ibu Anindita Ramadhani, ST., M.T atas waktu, perhatian, serta berbagai masukan, kritik, dan saran yang membangun selama proses ujian skripsi. Segala arahan yang diberikan menjadi bahan evaluasi yang sangat berharga dalam penyempurnaan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan lebih baik.

5. Seluruh dosen Teknik Planologi Universitas Trisakti yang telah emberikan ilmu, wawasan, bimbingan, serta pengalaman berharga selama masa perkuliahan.
6. Para Surga (Chintia, Aji, Nuke, Jevan, Nazwa, Ica) yang telah menjadi bagian dari perjalanan akademik penulis. Terima kasih atas kebersamaan, kerja sama, bantuan, serta dukungan yang diberikan selama masa perkuliahan hingga proses penyusunan skripsi ini.
7. Teman-teman angkatan 2022 yang telah menjadi bagian dari perjalanan selama masa perkuliahan.
8. Para Kostan Atong (Fajar dan Dwi) yang senantiasa memberikan semangat, doa, perhatian, dan dukungan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak demi penyempurnaan karya ilmiah ini di masa mendatang. Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat, baik sebagai referensi bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang Perencanaan Wilayah dan Kota, maupun sebagai bahan masukan bagi penelitian selanjutnya yang berkaitan dengan sense of belonging pada kawasan perumahan. Semoga segala bantuan, dukungan, dan kebaikan yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan balasan yang terbaik dari Tuhan Yang Maha Esa.

Jakarta, 29 Juli 2026

Khairunnisa Wahyu Haryati

ABSTRAK

Nama : Khairunnisa Wahyu Haryati
NIM : 083002200018
Judul : *Tingkat Sense of belonging* Penghuni Pada Perumahan Berpagar di Taman Royal Tangerang
Pembimbing I : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara., M.T
Pembimbing II : Wisely Yahya., S.T., M.P.W.K
x + 93 halaman, 5 gambar, 17 tabel, 3 lampiran.

Sense of belonging (SOB) merupakan perasaan individu diterima dan merasa cocok dengan lingkungannya. Meskipun kawasan *gated community* berkembang pesat, aspek psikologis penghuni masih sering terabaikan. Penelitian ini bertujuan mengidentifikasi indikator *sense of belonging* pada penghuni *gated community* di Tangerang. Penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif melalui survei kuesioner terhadap 140 penghuni Perumahan Taman Royal 3. *Sense of belonging* diukur menggunakan empat dimensi Neighbourhood Belonging Scale yang dioperasionalkan melalui 18 indikator yang diadaptasi dari *Sense of belonging Instrument-Psychological* (SOBI-P), kemudian dianalisis menggunakan *Confirmatory Factor Analysis* (CFA) dengan pendekatan *Partial Least Squares-Structural Equation Modeling* (PLS-SEM). Hasil menunjukkan seluruh indikator memenuhi kriteria validitas dan reliabilitas, sedangkan tingkat *sense of belonging* penghuni tergolong rendah. Dimensi perasaan tidak menjadi orang asing di lingkungan memberikan kontribusi terbesar, sementara keraguan terhadap kecocokan dengan lingkungan dan kurangnya penghargaan terhadap kontribusi sosial menjadi indikator yang paling dominan. Temuan ini diharapkan menjadi masukan bagi pengembang dan pengelola *gated community* dalam memperkuat aspek sosial dan psikologis untuk meningkatkan *sense of belonging* penghuni.

Kata kunci: Indikator *Sense of belonging*; Perumahan Berpagar; Perumahan Taman Royal.

ABSTRACT

Name : Khairunnisa Wahyu Haryati
NIM : 083002200018
Title : **The Level of *Sense of belonging* among Residents of a Gated Community in Taman Royal, Tangerang**
Supervisor I : **Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara., M.T**
Supervisor II : **Wisely Yahya., S.T., M.P.W.K**
x + 93 pages, 5 figures, 17 tables, 3 appedinces.

Sense of belonging (SOB) refers to an individual's feeling of being accepted and compatible with their environment. Despite the rapid development of gated communities, residents' psychological aspects are often overlooked. This study aims to identify the indicators of sense of belonging among residents of a gated community in Tangerang using a quantitative approach through a questionnaire survey of 140 residents of Perumahan Taman Royal 3. Sense of belonging was measured using the four dimensions of the Neighbourhood Belonging Scale, operationalized through 18 indicators adapted from the Sense of belonging Instrument-Psychological (SOBI-P), and analyzed using Confirmatory Factor Analysis (CFA) with the Partial Least Squares-Structural Equation Modeling (PLS-SEM) approach. The results show that all indicators met the validity and reliability criteria, while the overall level of residents' sense of belonging was low. Among the four dimensions, feeling not like a stranger in the neighborhood contributed the most, followed by deep attachment to the environment, with uncertainty about compatibility with the environment and lack of appreciation for social contributions emerging as the most dominant indicators. These findings provide insights for developers and managers of gated communities to strengthen social and psychological aspects in fostering residents' sense of belonging.

Keywords: Sense of belonging indicators; Gated community; Perumahan Taman Royal.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan	5
1.4. Manfaat	5
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2. Manfaat Praktis	6
1.5. Ruang Lingkup.....	6
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah	6
1.5.2. Ruang Lingkup Subtansial	7
1.6. Kerangka Berpikir.....	7
1.7. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1. <i>Gated community</i>	9
2.2. <i>Sense of belonging</i>	13
2.2.1. Definisi dan Konsep <i>Sense of belonging</i>	13
2.2.2. Atribut Penentu dan Instrument <i>Sense of belonging</i>	16
2.2.3. Neighbourhood Belonging Scale	21
2.3. Penerapan <i>Sense of belonging</i> pada Lingkungan Perumahan.....	22

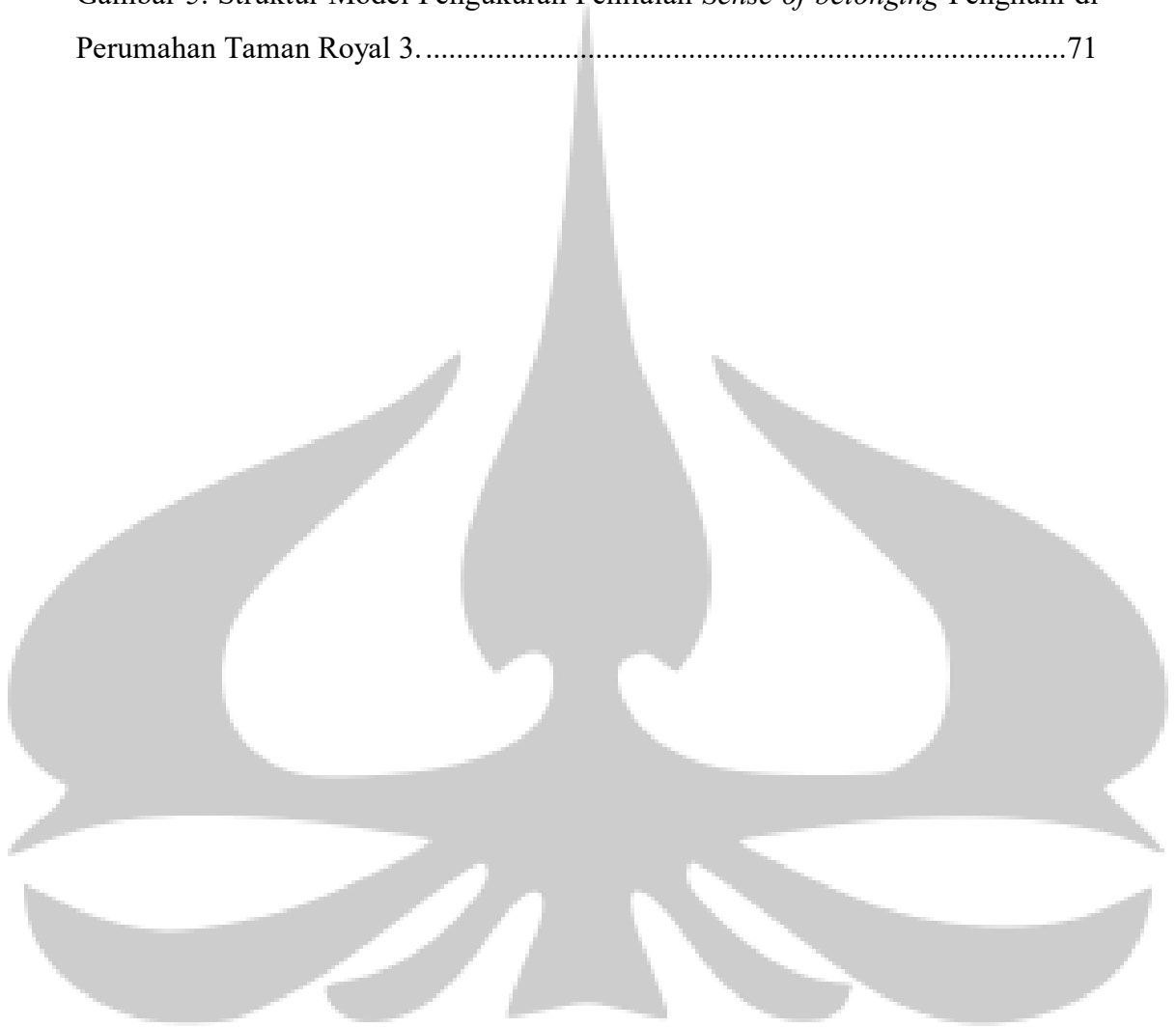
2.4. Kerangka Konsep	29
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1. Pendekatan Penelitian	30
3.2. Variabel Penelitian.....	31
3.3. Metode Pengumpulan Data.....	33
3.4. Metode Analisis Data.....	37
BAB IV	43
GAMBARAN UMUM	43
4.1. Gambaran Umum Perumahan Taman Royal 3	43
4.2. Gambaran Umum Responden.....	47
4.3. Distribusi Jawaban Responden terhadap <i>Sense of belonging</i> di Perumahan Taman Royal 3	54
BAB V.....	64
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	64
5.1. Analisis Tingkat <i>Sense of belonging</i> Perumahan Taman Royal 3	64
5.2. Pembahasan.....	81
BAB VI	87
SIMPULAN DAN SARAN	87
6.1. Simpulan	87
6.2. Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA	89

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Operasionalisasi Instrument Sense of belonging Versi Perumahan (diadaptasi oleh Hargerty, 1995).....	19
Tabel 2. Definisi Operasional	31
Tabel 3. Distribusi Sampel di Perumahan Taman Royal 3	36
Tabel 4. Tabel Skoring Jawaban.....	40
Tabel 5. Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	47
Tabel 6. Distribusi Responden Berdasarkan Kelompok Usia.....	49
Tabel 7. Distribusi Jenis Pekerjaan Responden	50
Tabel 8. Distribusi Responden Berdasarkan Lama Tinggal.....	52
Tabel 9. Distribusi Jawaban Berdasarkan Pendapatan Per Bulan.....	53
Tabel 10. Distribusi Jawaban Responden pada Dimensi Kesiediaan Warga untuk Saling Membantu	56
Tabel 11. Distribusi Jawaban Responden pada Dimensi Perasaan Berada di Rumah (at home) di Lingkungan Tempat Tinggal	57
Tabel 12. Distribusi Persepsi Jawaban Responden pada Dimensi Perasaan Tidak Menjadi Orang Asing di Lingkungan.....	59
Tabel 13. Distribusi Persepsi Jawaban Responden pada Dimensi Keterikatan Mendalam Terhadap Lingkungan Tempat Tinggal.....	62
Tabel 14. Hasil Uji Validitas dan Reabilitas Sense of belonging Pada Perumahan Taman Royal 3	65
Tabel 15. Hasil Uji Inner Model pada Sense of belonging.....	69
Tabel 16. Indikator Pertanyaan Penilaian Sense of belonging Penghuni Perumahan Taman Royal 3	73
Tabel 17. Perbandingan Nilai Rata-rata Persepsi Penghuni dengan Nilai Loading Factor Tingkat Sense of belonging Penghuni di Perumahan Taman Royal 3.....	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Ruang Lingkup Wilayah Studi.....	6
Gambar 2. Kerangka Berpikir.....	7
Gambar 3. Kerangka Konsep.....	29
Gambar 4. Persebaran Ruang Komunal di Perumahan Taman Royal 3	46
Gambar 5. Struktur Model Pengukuran Penilaian <i>Sense of belonging</i> Penghuni di Perumahan Taman Royal 3.	71



DAFTAR LAMPIRAN

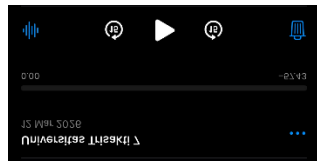
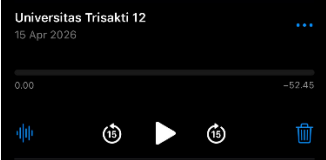
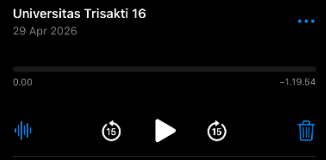
Lampiran I	Kuesioner Angket
Lampiran II	Koding Data
Lampiran III	Raw Table

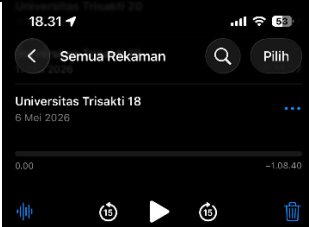


BUKTI BIMBINGAN

Nama : Khairunnisa Wahyu Haryati
 NIM : 083002200018
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Tingkat Sense of Belonging Penghuni Berdasarkan Ukuran Cluster di Perumahan Taman Royal Tangerang.
 Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Hanny Wiranegara, M.T.

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Rabu, 20 Februari 2026	Membahas perbaikan	Bimbingan selanjutnya harus sudah: - Merevisi bab 1 sampai bab 3 - Melakukan formating - Mencari teori terkait dengan sense of belonging		
2.	Kamis, 26 Februari 2026	Perdana membahas revisi seminar terkait bab 1 sampai bab 3	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Merevisi bab 1 sampai bab 3		

5	Kamis, 12 Maret 2026	Membahas Bab 2 dan membahas kerangka konsep	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Melakukan revisi bab 2		
4	Rabu, 15 April 2026	Membahas terkait dengan bab 3	Bimbingan selanjutnya harus sudah: - Membuat angket - Merevisi terkait bab 3		
5	Selasa, 21 April 2026	Membahas terkait dengan teori yang akan digunakan	Bimbingan selanjutnya harus sudah: - Mendapatkan indeks terkait sense of belonging - Menyusun tinjauan pustaka dan kerangka konsep		
6	Rabu, 29 April 2026	Pembahasan terkait koding dan angket	Bimbingan selanjutnya harus sudah: - Menyusun tabel definisi operasional - Menyusun pertanyaan angket		

7	Rabu, 06 Mei 2026	Membahas terkait dengan pemilihan lokasi dan pertanyaan angket	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Merevisi angket dan mendapatkan lokasi yang cocok		
---	-------------------	--	---	---	---

BUKTI BIMBINGAN

Nama : Khairunnisa Wahyu Haryati

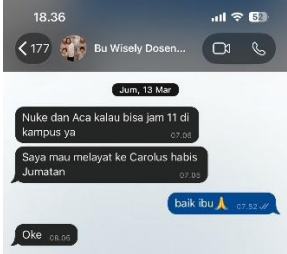
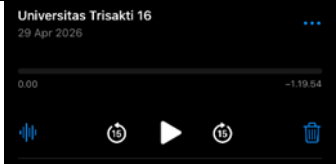
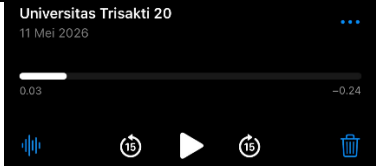
NIM : 083002200018

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Tingkat Sense of Belonging Penghuni Berdasarkan Ukuran Cluster di Perumahan Taman Royal Tangerang

Dosen Pembimbing : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

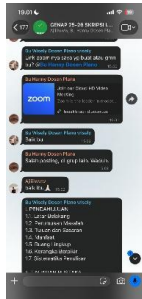
No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Kamis, 26 Februari 2026	Perdana membahas revisi seminar terkait bab 1 sampai bab 3	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Merevisi bab 1 sampai bab 3		

2.	Jumat, 13 Maret 2026	Membahas terkait dengan lokasi studi dan juga	Bimbingan selanjutnya harus sudah: - Menentukan lokasi studi baru - Mencari teori kembali terkait dengan sense of belonging perumahan		
3	21 April 2026	Membahas terkait dengan list angket	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Merevisi angket dan mencari teori terkait dengan interval jawaban		
4	Rabu, 29 April 2026	Pembahasan terkait koding dan angket	Bimbingan selanjutnya harus sudah: - Menyusun tabel definisi operasional - Menyusun pertanyaan angket		
5	Senin, 11 Mei 2026	Membahas terkait dengan data yang sudah di peroleh	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Run smartpls		

6	12 Mei 2026	Membahas angket	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Merevisi angket sesuai dengan instrumen sense of belonging		
7	Selasa, 26 Mei 2026	Membahas hasil data dan smartpls	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Membuat interpretasi terkait dengan tabel hasil smartpls		

BUKTI BIMBINGAN

Nama : Khairunnisa Wahyu Haryati
 NIM : 083002200018
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Tingkat Sense of Belonging Penghuni Pada Perumahan Taman Royal Tangerang.
 Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Hanny Wiranegara, M.T.

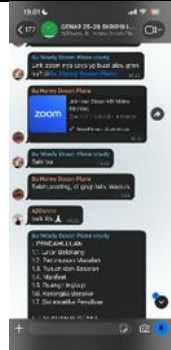
No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Kamis, 2 Juli 2026	- Membahas perbaikan siding 1 - Membahas pembuatan artikel	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Melakukan revisi sidang 1		
	Jumat, 10 Juli 2026	- Membahas terkait dengan isi dari laporan - Membahas terkait hasil analisis - Membahas terkait jurnal pustaka - Membahas terkait dengan gambaran umum	Bimbingan selanjutnya harus sudah: - Menambahkan persepsi responden di bab 4 gambaran umum - Melakukan revisi hasil dan pembahasan		

3	Rabu, 15 Juli 2026	Membahas Jurnal	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Menyelesaikan Jurnal dan isi laporan		
---	--------------------	---	--	---	---

BUKTI BIMBINGAN

Nama : Khairunnisa Wahyu Haryati
 NIM : 083002200018
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Tingkat Sense of Belonging Penghuni Pada Perumahan Taman Royal Tangerang
 Dosen Pembimbing : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Selasa, 23 Juni 2026	Membahas tabel perbaikan sidang 1	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Melakukan revisi sidang 1		
2.	Kamis, 2 Juli 2026	- Membahas perbaikan siding 1 - Membahas pembuatan artikel Bimbingan selanjutnya harus sudah: - Melakukan revisi sidang 1	Bimbingan selanjutnya harus sudah: Melakukan revisi sidang 1		

3.	Jumat,10 Juli 2026	• Membahas terkait dengan isi dari laporan • Membahas terkait hasil analisis • Membahas terkait jurnal pustaka • Membahas terkait dengan gambaran umum	Bimbingan selanjutnya harus sudah: • Melakukan revisi hasil dan pembahasan • Menambahkan persepsi responden di bab 4 gambaran umum		
----	--------------------	---	--	---	---