



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : [faltl@trisakti.ac.id](mailto:faltl@trisakti.ac.id)

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

## SURAT TUGAS

Nomor ~~1568~~ AK.04.11/FALTL/XI/2024

- Dasar : 1. Kalender Akademik Universitas Trisakti Tahun Akademik 2024/2025  
2. Program Mata Kuliah Tahun Akademik 2024/2025
- Menimbang : Dalam rangka pelaksanaan Mata Kuliah Skripsi Semester Gasal Tahun Akademik 2024/2025 di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Jurusan Teknik Planologi Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti dipandang perlu untuk mengeluarkan Surat Tugas bagi Pelaksana, Pembimbing mata kuliah tersebut.

### MENUGASKAN

- Kepada Yth : Mereka yang namanya tercantum dalam Lampiran Surat Tugas ini Sebagai Tim Pelaksana Pembimbing Mahasiswa peserta Skripsi Semester Gasal Tahun Akademik 2024/2025
- Untuk : 1. Tim Pelaksana: melaksanakan kegiatan pelaksanaan Mata Kuliah Skripsi dan mengkoordinasi para Pembimbing Mata Kuliah Skripsi Jurusan Teknik Planologi, FALTL Usakti Semester Gasal Tahun Akademik 2024/2025;  
2. Pembimbing: membimbing mahasiswa Mata Kuliah Skripsi yang dibimbing serta memberikan laporan kemajuan tugas bimbingan kepada Koordinator Pelaksana Mata Kuliah Skripsi;  
3. Melaksanakan tugas ini dengan sebaik-baiknya dan penuh tanggung jawab;  
4. Memberikan laporan hasil kegiatan ini kepada Dekan Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti melalui Ketua Jurusan Teknik Planologi;

Diketahui di : Jakarta

Pada Tanggal : 22 November 2024



Dekan,

Dr. Melati Ferianita Fachrul, MS

NIK 1922/USAKTI

**Tembusan Kepada Yth:**

1. Wakil Dekan I;
2. Ketua Jurusan Teknik Planologi;
3. Kasubag Perkuliahan dan Ujian;
4. Disampaikan kepada nama-nama yang bersangkutan.

Lampiran Surat Tugas Nomor  
Tanggal

:1568/AK.04.11/FALTL/ XI /2024  
: 22 November 2024

**I. Pelaksana:**

Penanggung Jawab : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.  
Koordinator Tugas Akhir I : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.  
Koordinator Tugas Akhir II : Wisely yahya, S.T., M.P.W.K.  
Sekretariat : Miftah hulzanah

**II. Pembimbing**

**PEMBIMBING TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI  
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2024/2025**

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
1	Akmal Nur Hidayah	083001900002	Analisis Penurunan Load Factor pada Moda Transportasi Biskita Trans Pakuan Koridor 5 Ciparigi – Stasiun KA Bogor	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
				Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
2	John Herbert Victor	083001900002	Identifikasi Indikator Urban Compactness di Kabupaten Karawang	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
				Marselinus Nirwan Luru, ST.,M.Si
3	Pijar Antakusuma		Analisis Pengaruh Pembangunan Tebet Eco Park terhadap Kawasan Sekitar	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
				Anindita Ramadhani, ST., M.T.
4	Ahmad Fachri	083002100002	Kajian Pengukuran Ketahanan Kota di Provinsi Daerah Khusus Jakarta Berdasarkan Kota Administrasi	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
				Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
5	Aurelia Dea Chandra	083002100006	Sense of Community pada Ruang Komunal di Perumahan Menengah (Studi Kasus : Cluster Palm Spring, Jakarta Garden City)	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP

Lampiran Surat Tugas Nomor  
Tanggal

:1568/AK.04.11/FALTL/ XI /2024  
: 22 November 2024

I. Pelaksana:

Penanggung Jawab : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.  
Koordinator Tugas Akhir I : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.  
Koordinator Tugas Akhir II : Wisely yahya, S.T., M.P.W.K.  
Sekretariat : Miftah hulzanah

II. Pembimbing

PEMBIMBING TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI  
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2024/2025

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
6	Sari Mukti	083002000025	Faktor Pemilihan Lokasi Rusunawa Menurut MBR di Jakarta	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP
7	Achmad Sodikin	083002000028	Karakteristik Ruang Komunal Rusunawa dan Rusunami Tambora Berdasarkan Persepsi Penghuni	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP
8	Rafli Wicaksono	083002100017	Kajian Layanan Halte dan Rute Bus Rapid Transit Trans Jogja (Studi Kasus : Koridor 6B dan Koridor 7)	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
				Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
9	Salsabila Rohadatul Aisy	083002100021	Pengaruh Tempat Pembuangan Akhir ke Permukiman terhadap Lingkungan Kesehatan Masyarakat Sekitarnya (Studi Kasus : TPA Burangkeng)	Anindita Ramadhani, ST., M.T.
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
10	Faiz Nabawi Mulya	083001900028	Pola Perilaku Wisatawan di Kawasan Cikini	Anindita Ramadhani, ST., M.T.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
11	Ibnu Hajar	083002000055	Kajian Perubahan Pemanfaatan Hunian di Kampung Perca Kota Bogor	Anindita Ramadhani, ST., M.T.
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K
12	Matheus Yoga Putra Rayhan	083002000016	Kajian Citra Kawasan Pekojan, Jakarta Barat Berdasarkan Perspektif Masyarakat	Anindita Ramadhani, ST., M.T.
				Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

Lampiran Surat Tugas Nomor  
Tanggal

:1568/AK.04.11/FALTL/ XI /2024  
:22 November 2024

**I. Pelaksana:**

Penanggung Jawab : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.  
Koordinator Tugas Akhir I : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.  
Koordinator Tugas Akhir II : Wisely yahya, S.T., M.P.W.K.  
Sekretariat : Miftah hulzanah

**II. Pembimbing**

**PEMBIMBING TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI  
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2024/2025**

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
13	Clara Irawan	083001800007	Preferensi Masyarakat terhadap Minat Pembelian Rusunami Perumnas Sentraland Cengkareng	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
				Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP
14	Rachel Sylvanov Andrea Sinery	083002000020	Analisis Perubahan Pemanfaatan Lahan Wilayah Pesisir Pantai Holtekamp di Kota Jayapura	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
15	Arsy Ammar Shafat	083001900015	Penentuan Alternatif Lokasi Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) Sampah di Kabupaten Blora, Jawa Tengah	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
16	Minaty Sahureka	083001900045	Pola Sebaran Pergerakan Pengguna Jasa Transportasi Penyeberangan Kapal Fari dari Ambon ke Pulau Pulau Sekitar	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Anindita Ramadhani, ST., M.T.
17	Muhammad Reza Pratama	083001900048	Preferensi Masyarakat terhadap Penataan Kawasan Permukiman Kumuh di Kelurahan Palmerah	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

Lampiran Surat Tugas Nomor  
Tanggal

:1568/AK.04.11/FALTL/ X I /2024  
: 22 November 2024

I. **Pelaksana:**

Penanggung Jawab : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.  
Koordinator Tugas Akhir I : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si.  
Koordinator Tugas Akhir II : Wisely yahya, S.T., M.P.W.K.  
Sekretariat : Miftah hulzanah

II. **Pembimbing**

PEMBIMBING TUGAS AKHIR  
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI  
SEMESTER GANJIL TAHUN AKADEMIK 2024/2025

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	JUDUL/TOPIC SKRIPSI	PEMBIMBING
18	Prasetyo Adi Wibowo	083001900060	Perubahan Penggunaan Lahan	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
19	Robertus Rinaldi Liem Gebze	083002000023	Arahan Pengembangan Wilayah Provinsi Papua Selatan sebagai Provinsi Pemekaran Baru	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
20	Andiny Wulan Nurtejo	083002000048	Kajian Keterkaitan Kawasan Strategis Pariwisata Daerah (KSPD) Sukamakmur, Tanjungsari dan Cariu sebagai Wisata Alam dan Wisata Minat Khusus di Kabupaten Bogor	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
				Dibyanti Danniswari, S.P, M.Si, M.Agr., Ph.D.
21	Muhammad Dimas Elvin Putra	083002000053	Perilaku Perjalanan Generasi Z di Jakarta	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D
				Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si



Dekan,

Dr. Melati Ferianita Fachrul, MS  
NIK 1922/USAKTI



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : [faltl@trisakti.ac.id](mailto:faltl@trisakti.ac.id)

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

### BERITA ACARA

#### Sidang Skripsi II

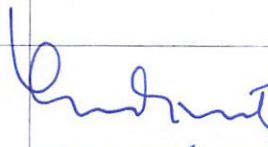
Pada hari ini Jumat Dua Puluh Empat Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

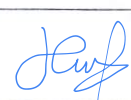
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Matheus Yoga Putra Rayhan

NIM : 083002000016

Judul Tugas Akhir : Kajian Citra Kawasan Pekojan, Jakarta Barat Berdasarkan Historis dan Persepsi Masyarakatnya

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Anindita Ramadhani, ST., M.T	
Pembimbing II	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si	
Anggota Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / tidak lulus sidang skripsi II\*

\*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

Koordinator Tugas Akhir

Anindita Ramadhani ST., MT  
NIK.3493Usakti

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.  
NIK.2360/Usakti

**KAJIAN CITRA KAWASAN PEKOJAN, JAKARTA BARAT  
BERDASARKAN HISTORIS DAN PERSEPSI MASYARAKAT**

Dosen Pembimbing:

Anindita Ramadhani, S.T, M.T

Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt



Disusun oleh:

Matheus Yoga Putra Rayhan (083002000016)

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN  
UNIVERSITAS TRISAKTI

JAKARTA

2024/2025

**LEMBAR PENGESAHAN****LEMBAR PENGESAHAN**

Skripsi ini diajukan oleh

Nama Mahasiswa : Matheus Yoga Putra Rayhan


NIM : 083002000016


Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota


Judul Skripsi : Kajian Citra Kawasan Pekojan, Jakarta Barat Berdasarkan Historis dan Persepsi Masyarakat


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

**DEWAN PENGUJI**

Pembimbing, NIDN : Anindita Ramadhani, S.T., M.T., 0312129103 (  )

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt., 0310016301 (  )

Penguji : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si (  )

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D (  )

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 10 Februari 2025

Kajian Citra Kawasan Pekojan, Jakarta Barat Berdasarkan Historis dan Persepsi Masyarakat  
Matheus Yoga Putra Rayhan, 2025



## SURAT PERNYATAAN ORISINIL

### SURAT ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,  
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
Telah saya nyatakan benar

Nama : Matheus Yoga Putra Rayhan

NIM : 083002000016

Tanda Tangan :



Tanggal : 10 Februari 2025

UNIVERSITAS TRISAKTI

Kajian Citra Kawasan Pekojan, Jakarta Barat Berdasarkan Historis dan Persepsi Masyarakat  
Matheus Yoga Putra Rayhan, 2025

## SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

### HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Matheus Yoga Putra Rayhan  
NIM : 083002000016  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non Ekklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Citra Kawasan Pekojan, Jakarta Barat Berdasarkan Historis dan Persepsi Masyarakat”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non Ekklusif ini, Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta  
Pada Tanggal : 10 Februari 2025

Yang Menyatakan



Matheus Yoga Putra Rayhan

Kajian Citra Kawasan Pekojan, Jakarta Barat Berdasarkan Historis dan Persepsi Masyarakat  
Matheus Yoga Putra Rayhan, 2025

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Bang Jes, *a.k.a* Tuhan Yesus yang telah menyertai saya sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir berjudul “**Kajian Citra Kawasan Pekojan, Jakarta Barat Berdasarkan Historis Dan Persepsi Masyarakat**” tepat pada waktu yang ditentukan dengan hasil yang baik walau menambah 1 semester. Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini merupakan syarat mencapai gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti. Penulis menyadari bahwa Tugas akhir ini tidak dapat selesai dengan baik tanpa bantuan dari berbagai pihak, maka dari itu saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Keluarga penulis yang memberikan dukungan dan nasehat kepada penulis.
2. Kepada seluruh dosen Jurusan Teknik Planologi Universitas Trisakti selama perkuliahan, terutama dosen pembimbing yaitu Ibu Anindita Ramadhani, S.T, M.T dan Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt yang telah membimbing serta dukungan, asupan, candaan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Teman-teman SMP, SMA, luar kampus, angkatan 2020, khususnya *circle* penulis yaitu “HUMAN” yang telah membantu, mengganggu, menghibur dan berjuang bersama semasa perkuliahan.
4. Berbagai pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir saya.

Penulis menyadari bahwa Tugas Akhir yang penulis buat masih jauh dari kata sempurna. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dalam menambah wawasan para pembaca untuk perkembangan dan peningkatan ilmu pengetahuan.

Jakarta, 11 Februari 2025

Matheus Yoga Putra Rayhan

**ABSTRAK**

**Nama** : Matheus Yoga Putra Rayhan  
**NIM** : 083002000016  
**Judul** : **Kajian Citra Kawasan Pekojan, Jakarta Barat Berdasarkan Historis dan Persepsi Masyarakat**

**Pembimbing I** : **Anindita Ramadhani, ST., M.T.**  
**Pembimbing II** : **Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt**

---

Kawasan Pekojan di Jakarta Barat memiliki nilai sejarah yang kuat sebagai permukiman etnis Arab sejak abad ke-17. Citra kawasan ini terbentuk dari interaksi elemen fisik dan sosial yang berkembang seiring waktu. Namun, urbanisasi dan perubahan demografi telah menyebabkan pergeseran dalam identitas kawasan ini. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi elemen citra Pekojan berdasarkan sejarah dan persepsi masyarakat. Dengan menggunakan pendekatan metode campuran (mix-method), penelitian ini menganalisis elemen citra berdasarkan teori Kevin Lynch, yaitu path, edge, district, node, dan landmark. Hasil penelitian menunjukkan bahwa beberapa elemen citra Pekojan masih bertahan, seperti masjid sebagai landmark utama dan pola jalan grid sebagai path. Namun, banyak bangunan bersejarah yang terancam akibat kurangnya pelestarian. Persepsi masyarakat terhadap kawasan ini juga mengalami perubahan seiring dengan perkembangan zaman. Oleh karena itu, diperlukan upaya konservasi dan revitalisasi berbasis partisipasi masyarakat untuk mempertahankan identitas Pekojan sebagai kawasan bersejarah di Jakarta.

**Kata kunci:** Citra kawasan, Pekojan, Elemen Kota, Rancang Kota, Citra Kota

**ABSTRACT**

**Nama** : Matheus Yoga Putra Rayhan  
**NIM** : 083002000016  
**Judul** : *A Study of the Image of the Pekojan Area, West Jakarta Based on Historical and Community Perceptions*  
**Academic Advisor I** : Anindita Ramadhani, ST., M.T.  
**Academic Advisor II** : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

---

*The Pekojan area in West Jakarta holds strong historical value as an Arab ethnic settlement since the 17th century. The image of this area is formed by the interaction of physical and social elements that have evolved over time. However, urbanization and demographic changes have led to shifts in the area's identity. This study aims to identify Pekojan's urban image elements based on historical context and community perception. Using a mixed-method approach, the research analyzes urban image elements based on Kevin Lynch's theory, including path, edge, district, node, and landmark. The findings indicate that some image elements of Pekojan remain intact, such as mosques as the main landmark and grid-patterned roads as paths. However, many historical buildings are at risk due to a lack of preservation efforts. Community perceptions of the area have also changed over time. Therefore, conservation and revitalization efforts based on community participation are necessary to maintain Pekojan's identity as a historic area in Jakarta.*

**Keywords:** *Urban image, Pekojan, city elements, Urban Designs, Image of The city*

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINIL .....	iii
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	iv
ABSTRAK .....	vi
ABSTRACT .....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR TABEL .....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Dan Sasaran Penelitian .....	9
1.3.1 Tujuan .....	9
1.3.2 Sasaran .....	9
1.4 Manfaat .....	9
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	9
1.4.2 Manfaat Praktis .....	9
1.5 Ruang Lingkup .....	10
1.5.1 Ruang Lingkup Substansial .....	10

1.5.2 Ruang Lingkup Teritorial.....	10
1.6 Kerangka Berpikir .....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>13</b>
2.1 Tinjauan Cagar Budaya .....	13
2.1.1 Cagar Budaya .....	13
2.1.2 Kawasan Cagar Budaya .....	13
2.2 Tinjauan Citra.....	15
2.2.1 Citra.....	15
2.2.2 Elemen Pembentuk Citra .....	17
2.2.3 Hubungan Citra Dan Identitas.....	22
2.3 Tinjauan Persepsi Masyarakat .....	24
2.4 Elemen Citra Kampung Arab:.....	25
2.5 Kerangka Konsep .....	35
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>36</b>
3.1 Pendekatan Penelitian.....	36
3.2 Metode Analisis.....	37
3.2.1 Data Yang Dibutuhkan .....	37
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.2.3 Populasi, Sampel .....	41

3.3. Teknik Analisa .....	43
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>45</b>
4.1 Batas Administrasi Lokasi Penelitian.....	45
4.2 Review Kondisi Pekojan.....	45
4.3 Sejarah Kawasan Pekojan .....	46
4.4 Bangunan Cagar Budaya di Kawasan Pekojan.....	53
4.5 Fungsi Lahan Kawasan Pekojan .....	62
4.4.1 Penggunaan Lahan.....	62
4.4.2 Rencana Zonasi dalam Masterplan Kawasan Kota Tua .....	63
4.4.3 Rencana Zonasi dalam Rencana Detail Tata Ruang Wilayah ...	64
<b>BAB V ANALISIS &amp; PEMBAHASAN.....</b>	<b>65</b>
5.1 Analisis Perkembangan Kawasan Pekojan Sebagai Permukiman Arab. .....	65
5.1.1 Kawasan Pekojan Pada Abad 17 .....	65
5.1.2 Kawasan Pekojan Pada Abad 18.....	66
5.1.3 Kawasan Pekojan Pada Abad 19.....	67
5.1.4 Kawasan Pekojan Pada Abad 20.....	68
5.1.5 Kawasan Pekojan Pada Abad 20 Setelah Kemerdekaan Sampai Abad 21.....	69
5.1.6 Perkembangan Perubahan Penggunaan Lahan .....	78



5.2 Analisis Elemen-Elemen Pembentuk Citra Kawasan Kampung Pekojan Jakarta Barat Berdasarkan Penilaian Masyarakat.....	81
5.2.1 Path .....	81
5.2.2 Edge .....	91
5.2.3 Node.....	94
5.2.4 District.....	101
5.2.5 Landmark .....	104
5.3 Pembahasan.....	110
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN .....	114
6.1 Simpulan .....	114
6.2 Saran .....	115
DAFTAR PUSTAKA.....	116
LAMPIRAN.....	121

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Wilayah Lokasi Studi Kawasan Pekojan .....	11
Gambar 2. Kerangka Berpikir .....	12
Gambar 3. Elemen Path dari Kevin Lynch .....	17
Gambar 4. Elemen Edge dari Kevin Lynch .....	18
Gambar 5. Elemen District dari Kevin Lynch.....	19
Gambar 6. Elemen Node dari Kevin Lynch.....	20
Gambar 7. Elemen Landmark dari Kevin Lynch .....	21
Gambar 8. Perencanaan Kota Islam.....	25
Gambar 9. Ilustrasi Elemen Path Kampung Arab Menurut Ahli .....	26
Gambar 10. Pola Jalan Kampung Arab di Indonesia.....	27
Gambar 11. Pola Jalan Grid Kampung Arab.....	28
Gambar 12. Letak Kampung Arab Pekojan Jakarta di Pinggir Sungai .....	29
Gambar 13. Kampung Arab Dikeliling Jalan-Jalan Besar.....	30
Gambar 14. Titik Kumpul Kampung Arab menurut Priyoto di Pekojan Jakarta.....	31
Gambar 15. Fungsi Lahan Kampung Arab Pekojan Jakarta .....	32
Gambar 16. Landmark Kampung Arab Pekojan Jakarta .....	33
Gambar 17. Peta Kampung Arab Pasar Kliwon di Solo (kiri) dan Kampung Arab Sugiwaras di Pekalongan (kanan) .....	34
Gambar 18. Kerangka Konsep.....	35
Gambar 19. Ilustrasi Pedagang Moor di Pekojan .....	47

Gambar 20. Masjid Al-Anshor dan Masjid Jami Kampung Baru pada Zaman Kolonial .....	49
Gambar 21. Langgar Tinggi dan Masjid Jami Annawier pada Zaman Kolonial .....	50
Gambar 22. Langgar Tinggi .....	53
Gambar 23. Masjid Annawier .....	54
Gambar 24. Masjid Al-Anshor .....	55
Gambar 25. Masjid Jami Kampung Baru .....	56
Gambar 26. SMPN 32 .....	57
Gambar 27. Bangunan No.45 .....	58
Gambar 28. Bangunan No. 46 & 47 .....	58
Gambar 29. Bangunan No.54 .....	59
Gambar 30. Bangunan No.55 .....	59
Gambar 31. Bangunan No.60 .....	60
Gambar 32. Bangunan No.61 .....	60
Gambar 33. Bangunan No.71 & 72 .....	61
Gambar 34. Bangunan No.87 .....	61
Gambar 35. Peta Penggunaan Lahan Kawasan Pekojan .....	62
Gambar 36. Peta Zonasi Masterplan Kota Tua Kawasan Pekojan .....	63
Gambar 37. Peta RDTR Kawasan Pekojan .....	64
Gambar 38. Akses Pekojan pada Peta 1764 dan Peta Google Earth Pro ..	83
Gambar 39. Peta Pekojan Elemen Path Sebagai Akses .....	84

Gambar 40. Pekojan di Peta Djakarta 1930 (kiri), Peta Djakarta 1960 (tengah), Peta Jakarta 2024 (kanan).....	86
Gambar 41. Peta Pekojan Elemen Path Sebagai Jalan Raya.....	89
Gambar 42. Peta Elemen Path Pekojan.....	90
Gambar 43. Peta Pekojan Elemen Edge.....	93
Gambar 44. Peta Pekojan Elemen Node Sebagai Titik Strategis, Jawaban Keseluruhan (kiri) dan Jawaban terbanyak (kanan). ....	96
Gambar 45. Peta Pekojan Elemen Node Sebagai Acuan, Jawaban Keseluruhan (kiri) dan Jawaban terbanyak (kanan) .....	99
Gambar 46. Peta Pekojan Elemen Node .....	100
Gambar 47. Peta Pekojan Elemen District .....	103
Gambar 48. Peta Pekojan Elemen Landmark.....	106
Gambar 49. Peta Pekojan Perbandingan Elemen Citra Tahun 1878 dan Responden 2024 .....	107
Gambar 50. Peta Kampung Arab eksisting berdasarkan hasil analisis.....	109

**DAFTAR TABEL**

Tabel 1. Variabel, Indikator dan Parameter .....	37
Tabel 2. Responden.....	42
Tabel 3. Tabel Analisis Perkembangan Abad Kawasan Pekojan.....	70
Tabel 4. Perubahan Elemen Path dari Abad 17 Sampai Sekarang .....	73
Tabel 5. Perubahan Elemen Edge dari Abad 17 Sampai Sekarang .....	74
Tabel 6. Perubahan Elemen Node dari Abad 17 Sampai Sekarang .....	75
Tabel 7. Perubahan Elemen District dari Abad 17 Sampai Sekarang .....	76
Tabel 8. Perubahan Elemen Landmark dari Abad 17 Sampai Sekarang ....	77
Tabel 9. Penggunaan lahan berdasarkan abad.....	78
Tabel 10. Jawaban Responden Pekojan Elemen Path Sebagai Akses .....	82
Tabel 11. Jawaban Responden Pekojan Elemen Path Sebagai Jalan Raya	85
Tabel 12. Perubahan Nama pada Jalan-jalan di Pekojan .....	87
Tabel 13. Jawaban Responden Pekojan Elemen Edge .....	91
Tabel 14. Jawaban Responden Pekojan Elemen Node Sebagai Titik .....	94
Tabel 15. Jawaban Responden Pekojan Elemen Node Sebagai Acuan.....	97
Tabel 16. Jawaban Responden Pekojan Elemen District.....	101
Tabel 17. Jawaban Responden Pekojan Elemen Landmark.....	104
Tabel 18. Jawaban Responden Pekojan Landmark Potensial .....	105



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : [faltl@trisakti.ac.id](mailto:faltl@trisakti.ac.id)

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

**BERITA ACARA**

**Sidang Skripsi II**

Pada hari ini Jumat Tiga Puluh Satu Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Muhammad Reza Pratama

NIM : 083001900048

Judul Tugas Akhir : Preferensi Masyarakat terhadap Penataan Kawasan Permukiman Kumuh di RW 008 Kelurahan Palmerah

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Pembimbing II	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, MT	
Anggota Penguji	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II\*

\*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui.

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT  
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.  
NIK.2360/Usakti

**PREFERENSI MASYARAKAT TERHADAP PENATAAN  
KAWASAN PERMUKIMAN KUMUH  
DI RW 008 KELURAHAN PALMERAH**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Strata Satu Jurusan Teknik Planologi

Oleh:

**MUHAMMAD REZA PRATAMA**

**083001900048**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI  
LINGKUNGAN**

**UNIVERSITAS TRISAKTI**

**JAKARTA 2025**

# HALAMAN PENGESAHAN

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :  
Nama : Muhammad Reza Pratama  
NIM : 083001900048  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Preferensi Masyarakat Terhadap Penataan  
Kawasan Permukiman Kumuh di RW 008  
Kelurahan Palmerah

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

## DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt., 0310016301 (.....)

Pembimbing, NIDN : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., 0309069601 (.....)

Penguji : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T (.....)

Penguji : Anindita Ramadhani, ST., M.T (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 12 Februari 2025

Preferensi Masyarakat Terhadap Penataan Kawasan Permukiman Kumuh di RW 008 Kelurahan Palmerah  
Muhammad Reza Pratama, 2025



# HALAMAN ORISINILITAS

## SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,  
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
Telah saya nyatakan dengan benar.**

**Nama : Muhammad Reza Pratama**

**NIM : 083001900048**

**Tanda Tangan :** 

**Tanggal : 12 Februari 2025**

**UNIVERSITAS TRISAKTI**

Preferensi Masyarakat Terhadap Penataan Kawasan Permukiman Kumuh di RW 008 Kelurahan Palmerah  
Muhammad Reza Pratama, 2025

# HALAMAN PERNYATAAN

## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Reza Pratama  
NIM : 083001900048  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan  
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Preferensi Masyarakat Terhadap Penataan Kawasan Permukiman Kumuh di RW 008 Kelurahan Palmerah

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 12 Februari 2025

Yang Menyatakan



(Muhammad Reza Pratama)

Preferensi Masyarakat Terhadap Penataan Kawasan Permukiman Kumuh di RW 008 Kelurahan Palmerah  
Muhammad Reza Pratama, 2025

## ABSTRAK

Nama : Muhammad Reza Pratama  
NIM : 083001900048  
Judul : Preferensi Masyarakat Terhadap Penataan Kawasan Permukiman Kumuh Di RW 008 Kelurahan Palmerah

Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt  
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

---

Jakarta sebagai kota metropolitan menghadapi tantangan signifikan dalam mengatasi permasalahan permukiman kumuh akibat pertumbuhan penduduk yang pesat dan tidak terkendali. Permukiman kumuh menimbulkan berbagai permasalahan seperti ketidakteraturan tata guna tanah, degradasi lingkungan, risiko kebakaran, hingga gangguan sosial. Salah satu wilayah terdampak adalah RW 008 Kelurahan Palmerah, Jakarta Barat, yang memiliki tingkat kekumuhan tinggi dengan kondisi rumah tidak layak huni mencapai 73%. Pemerintah telah merencanakan program penataan melalui hunian vertikal, namun keterlibatan masyarakat yang rendah menjadi kendala utama. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi preferensi masyarakat terhadap penataan kawasan permukiman kumuh di RW 008 Kelurahan Palmerah, Jakarta Barat, dengan menggunakan metode Importance Performance Analysis (IPA) guna menentukan prioritas perbaikan berdasarkan penilaian kinerja dan kepentingan indikator. Data dikumpulkan melalui kuesioner yang disebar kepada masyarakat setempat untuk mengevaluasi aspek-aspek seperti kepadatan penduduk, pola penataan, kondisi bangunan, ventilasi, pencahayaan, pengelolaan sampah, kondisi jamban, jalan, drainase, dan penerangan jalan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa mayoritas masyarakat lebih memilih hunian horizontal, menolak relokasi, dan mengutamakan kepemilikan individual atas tanah sebagai upaya meningkatkan kualitas hunian. Indikator-indikator yang terletak pada Kuadran I yang mencakup kepadatan penduduk, pola penataan, kondisi bangunan, ventilasi, pencahayaan, dan pengelolaan sampah diidentifikasi sebagai prioritas perbaikan, sementara aspek sanitasi seperti kondisi jamban dan pemeliharaan infrastruktur jalan, drainase, serta penerangan jalan dinilai kurang mendesak. Temuan ini menggarisbawahi pentingnya pendekatan penataan yang mengintegrasikan aspek teknis dan partisipatif, sehingga kebijakan perbaikan kawasan kumuh dapat dirancang dengan mempertimbangkan karakteristik sosial, budaya, dan ekonomi masyarakat, sejalan dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 12 Tahun 2020.

Kata Kunci: Preferensi, Penataan Kawasan, Permukiman Kumuh.

## ***ABSTRACT***

Name : Muhammad Reza Pratama  
Study Program : Urban and regional planning  
Title : Community Preferences Towards the Redevelopment of  
Slum Settlement Areas in RW 008, Kelurahan Palmerah

Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt  
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

---

Jakarta, as a metropolitan city, faces significant challenges in addressing slum settlement issues due to rapid and uncontrolled population growth. Slum areas give rise to various problems, including unregulated land use, environmental degradation, fire hazards, and social disturbances. One notably affected area is RW 008 in Kelurahan Palmerah, West Jakarta, where 73% of houses are deemed uninhabitable. Although the government has planned a redevelopment program based on vertical housing, low community participation remains a critical constraint. This study aims to identify community preferences regarding the redevelopment of slum settlements in RW 008, Kelurahan Palmerah, West Jakarta, using the Importance Performance Analysis (IPA) method to determine priority areas for improvement based on performance and importance assessments of various indicators. Data were collected through questionnaires distributed to local residents to evaluate aspects such as population density, spatial organization, building condition, ventilation, natural lighting, waste management, toilet facilities, road conditions, drainage, and street lighting. The findings indicate that the majority of the community prefers horizontal housing, rejects relocation, and favors individual land ownership to enhance housing quality. Indicators categorized under Quadrant I-including population density, spatial organization, building condition, ventilation, natural lighting, and waste management-were identified as high-priority areas for improvement, whereas sanitation aspects such as toilet facilities and the maintenance of road infrastructure, drainage, and street lighting were deemed less urgent. These results underscore the importance of an integrated planning approach that combines technical and participatory elements, enabling the formulation of slum redevelopment policies that are responsive to the social, cultural, and economic characteristics of the community, in line with the Ministry of Public Works and Housing Regulation Number 12 of 2020.

Keywords: Preferences, Area Planning, Slum Settlements

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Laporan Tugas akhir yang berjudul “Preferensi Masyarakat Terhadap Penataan Kawasan Permukiman Kumuh Di RW 008 Kelurahan Palmerah” Laporan ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota dari Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lansekap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT, Alhamdulillah selalu memberi Kesehatan, pemikiran, serta rezeki lahir dan batin kepada penulis.
2. Kedua orang tua, istri dan anak yang tidak berhenti berdoa dan memberikan semangat serta dukungan kepada penulis hingga dapat terselesaikannya laporan tugas akhir.
3. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt selaku Dosen Pembimbing I yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Tugas Akhir dengan baik dan tepat waktu.
4. Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K sebagai dosen pembimbing II yang telah memberikan arahan, motivasi dan saran dalam penyusunan skripsi.
5. Para dosen Teknik Planologi yang telah memberikan ilmu selama perkuliahan.
6. Masyarakat RW 008 Kelurahan Palmerah, sebagai responden yang ramah dan sangat terbuka kepada penulis.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.



## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN ORISINILITAS .....	iii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	4
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	6
1.4. Ruang Lingkup Penelitian.....	6
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah.....	6
1.4.1. Ruang Lingkup Substansi.....	8
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
1.6. Kerangka Berpikir.....	9
1.7. Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
2.1. Penataan Kawasan Kumuh.....	12
2.2. Kawasan Permukiman Kumuh .....	18
2.2.1. Kawasan Permukiman.....	18
2.2.2. Permukiman Kumuh .....	20
2.2.3. Karakteristik Permukiman Kumuh .....	22
2.2.4. Indikator Permukiman Kumuh.....	26
2.3. Studi Preseden Penataan Kawasan Permukiman Kumuh.....	31
2.4. Preferensi Masyarakat Dalam Bermukim .....	36

2.4.1.	Definisi Preferensi .....	36
2.4.2.	Preferensi Bermukim .....	37
2.4.3.	Relokasi Permukiman.....	42
2.5.	Hunian .....	42
2.5.1.	Definisi Hunian .....	42
2.5.2.	Jenis Hunian .....	43
2.5.3.	Jenis Hunian Vertikal di Indonesia .....	43
2.5.4.	Klasifikasi Hunian Vertikal.....	45
2.5.5.	Persyaratan Rancangan Hunian Vertikal.....	49
2.5.6.	Persyaratan Rancangan Fasilitas hunian vertikal.....	49
2.6.	Importance Performance Analysis.....	50
2.7.	Variabel dan Definisi Oprasional.....	51
2.8.	Kerangka Konseptual .....	53
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b>54</b>
3.1.	Pendekatan Penelitian .....	54
3.2.	Variabel Penelitian .....	54
3.3.	Populasi dan Sampel Penelitian.....	55
3.4.	Simple Random Sampling .....	55
3.5.	Teknik Pengumpulan Data .....	56
3.6.	Metode Analisis Data .....	58
3.6.1.	Metode Pengumpulan Data.....	58
3.6.1.	Metode Analisis.....	60
3.6.2.	Uji Validitas .....	61
3.6.3.	Uji Reliabilitas.....	61
3.6.4.	Importance Performance Analysis (IPA) .....	61
<b>BAB IV</b>	<b>GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>65</b>
4.1.	Gambaran Umum Kelurahan Palmerah.....	65
4.2.	Gambaran Umum RW. 008.....	67
4.2.1.	Kondisi Kepadatan Penduduk .....	69
4.2.2.	Kondisi Pola Penataan Ruang.....	72
4.2.3.	Kondisi Kontruksi Bangunan .....	74
4.2.4.	Kondisi Ventilasi Bangunan.....	75



4.2.5.	Kepadatan Bangunan .....	76
4.2.6.	Kondisi Jalan Lingkungan .....	78
4.2.7.	Kondisi Jamban .....	79
4.2.8.	Kondisi Drainase.....	80
4.2.9.	Kondisi Pengolahan Sampah .....	81
4.2.10.	Kondisi Penerangan Jalan .....	82
4.3.	Gambaran Umum Responden .....	83
4.3.1.	Responden Menurut Usia .....	83
4.3.2.	Responden Menurut Jenis Kelamin .....	84
4.3.3.	Responden Menurut Jenis Pekerjaan .....	85
4.3.4.	Responden Menurut Lama Tinggal .....	86
4.3.6.	Jumlah Kartu Keluarga Pada Rumah Responden .....	86
4.3.7.	Status Kepemilikan Lahan .....	87
4.3.8.	Status Kepemilikan Rumah .....	87
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>89</b>
5.1.	Mengidentifikasi Preferensi Masyarakat Terhadap Penataan Kawasan Permukiman Kumuh di RW 008 Kelurahan Palmerah .....	89
5.1.1.	Jenis Hunian .....	89
5.1.2.	Kesediaan Relokasi.....	90
5.1.3.	Harapan Status Hak Milik Tanah .....	91
5.1.4.	Analisis Prioritas Lokasi RT Untuk Dilaksanakan Peningkatan Kualitas Permukiman Berdasarkan Preferensi Masyarakat. ....	92
5.2.	Mengidentifikasi Prioritas Penataan Kawasan Kumuh Berdasarkan Penilaian Masyarakat Terhadap Kinerja dan Kepentingan Indikator RW Kumuh .....	95
5.2.1.	Uji Validitas dan Uji Reabilitas .....	95
5.2.2.	Analisis Data Penelitian.....	97
5.2.3.	Analisis Indikator Prioritas Perbaikan Berdasarkan Preferensi Masyarakat. 105	
5.3.	Pembahasan.....	107
<b>BAB VI SIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>120</b>
6.1.	Simpulan .....	120
6.2.	Saran .....	121
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>123</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Klasifikasi Pola Penanganan Permukiman Kumuh .....	17
Tabel 2. Tabel Klasifikasi Kepadatan Penduduk .....	17
Tabel 3. Variabel Penelitian.....	54
Tabel 4. Responden menurut usia.....	84
Tabel 5. Responden Menurut Jenis Kelamin .....	84
Tabel 6. Responden Menurut Jenis Pekerjaan .....	85
Tabel 7. Responden Menurut Lama Tinggal .....	86
Tabel 8. Jumlah kartu Keluarga Pada Rumah Responden .....	86
Tabel 9. Status Kepemilikan Lahan .....	87
Tabel 10. Status Kepemilikan Rumah.....	88
Tabel 11. Jenis Hunian.....	89
Tabel 12. Pindah Hunian.....	90
Tabel 13. Harapan Status Hak Tanah.....	91
Tabel 14. Penilaian RT Lain Dari Responden .....	92
Tabel 15. Uji Validitas Variabel Performance .....	95
Tabel 16. Uji Validitas Variabel Importance .....	96
Tabel 17. Uji Reabilitas Performance dan Importance .....	97
Tabel 18. Tingkat Kesesuaian Kuesioner Kualitas Permukiman.....	98
Tabel 19. Hasil Perhitungan rata-rata tingkat Performance dan Importance .....	100
Tabel 20. Kuadran I (Prioritas Perbaikan) .....	102
Tabel 21. Kuadran III (Prioritas Rendah) .....	103
Tabel 22. Kuadran IV (Berlebihan) .....	103
Tabel 23. Tabel Hasil Preferensi Masyarakat.....	107
Tabel 24. Hasil analisis Prioritas Penataan Kawasan Permukiman Kumuh .....	112

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Ruang Lingkup Wilayah .....	7
Gambar 2. Kerangka Berpikir.....	9
Gambar 3. Kerangka Konseptual .....	53
Gambar 4. Peta Kelurahan Palmerah .....	66
Gambar 5. Peta RW 008 .....	67
Gambar 6. RW. 008 .....	68
Gambar 7. Peta Kepadatan Penduduk RW 008 .....	71
Gambar 8. Peta Pola Penataan Bangunan RW 008.....	73
Gambar 9. Peta Kepadatan Bangunan RW 08 .....	77
Gambar 10. Kondisi Jalan.....	78
Gambar 11. Kondisi Jamban.....	80
Gambar 12. Kondisi Drainase.....	81
Gambar 13. Kondisi Pengelola Sampah .....	82
Gambar 14. Peta Penilaian Responden RW 008.....	94
Gambar 15. Kuadran.....	101

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuisisioner Penelitian .....	127
Lampiran 2. Raw Data .....	132
Lampiran 3. Hasil Validasi Sub Variabel .....	142
Lampiran 4. Hasil Uji Reabilitas Sub Variabel.....	145

