



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755, Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> ; Email : faltl@trisakti.ac.id

SURAT TUGAS

Nomor: 1670 /AK.1.03/FALTL/XI/2022

- Menimbang : Dalam rangka pelaksanaan Mata Kuliah Tugas Akhir Semester Gasal Tahun Akademik 2022/2023 di Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Jurusan Teknik Planologi Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti dipandang perlu untuk mengeluarkan Surat Tugas bagi Pelaksana, Pembimbing serta Penguji mata kuliah tersebut.
- Dasar :
 1. Kalender Akademik Universitas Trisakti Tahun Akademik 2022/2023
 2. Program Mata Kuliah Tahun Akademik 2022/2023

MENUGASKAN

- Kepada Yth : Kepada Dosen Tetap yang namanya tercantum dalam Lampiran Surat Tugas ini Sebagai Pelaksana, Pembimbing, dan Penguji Mahasiswa peserta Mata Kuliah Tugas Akhir Semester Gasal Tahun Akademik 2022/2023
- Untuk :
 1. Tim Pelaksana: melaksanakan kegiatan pelaksanaan Mata Kuliah Tugas Akhir dan mengkoordinasi para Pembimbing Mata Kuliah Tugas Akhir Jurusan Teknik Planologi, FALTL Usakti Semester Gasal Tahun Akademik 2022/2023 ;
 2. Pembimbing: membimbing mahasiswa Mata Kuliah Tugas Akhir yang dibimbing serta memberikan laporan kemajuan tugas bimbingan kepada Koordinator Pelaksana Mata Kuliah Tugas Akhir;
 3. Penguji: memberikan evaluasi pada Sidang Akhir kepada Mahasiswa peserta Mata Kuliah Tugas Akhir Jurusan Teknik Planologi Tahun Akademik 2022/2023;
 4. Melaksanakan tugas ini dengan sebaik-baiknya dan penuh tanggung jawab;
 5. Memberikan laporan hasil kegiatan ini kepada Dekan Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti melalui Ketua Jurusan Teknik Planologi;

Diketahui di : Jakarta

Pada Tanggal : 11 November 2022



Dekan,

Dr. Melati Ferianita Fachrul, MS
NIK 1922/USAKTI

Tembusan Kepada Yth:

1. Wakil Dekan I;
2. Ketua Jurusan Teknik Planologi;
3. Kasubag Perkuliahan dan Ujian;
4. Disampaikan kepada nama-nama yang bersangkutan.



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755, Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> ; Email : faltl@trisakti.ac.id

Lampiran Surat Tugas Nomor : 1670/AK.1.03/FALTL/XI/2022

Tanggal : 11 November 2022

I. Pelaksana

Penanggung Jawab : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M. Si
Koordinator Tugas Akhir : Ir. Benny B Suharto, M.Si
Sekretariat : Martina Cecilia Andriana, ST., MT
Miftah Hulzanah

II. Pembimbing

**PEMBIMBING TUGAS AKHIR
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
SEMESTER GASAL TAHUN AKADEMIK 2022-2023**

| NO | NAMA | NIM | JUDUL TUGAS AKHIR | LANJUTAN/ BARU | PEMBIMBING |
|----|------------------------------|--------------|---|-------------------|---|
| 1 | Annisaa bunga fajar february | 083001700004 | Efektivitas Bus Suroboyo dalam mengurangi kemacetan | Lanjutan | Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si |
| 2 | Pijar Antakusuma | 083001700029 | Analisis Daya Dukung Lingkungan Pulau Pari Sebagai Pengembangan Wisata Bahari | Lanjutan | Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si |
| 3 | Yanorius Goru Moi | 083001600050 | Identifikasi Perubahan Guna Lahan dan Faktor yg mempengaruhi di Cagar Alam Watu Ata , Kabupaten Ngada , Nusa Tenggara Timur | Lanjutan | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. |
| 4 | Ananda Rizky Nur Faiza | 083002000062 | Potensi Pengembangan Konsep TOD Pada Kawasan Stasiun Pasar Senen | Baru | Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. |
| 5 | Hilmy Mansyuri Huda | 083001500023 | Penataan parkir kawasan pasar tanah abang | Lanjutan | Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. |
| 6 | Rahmat Azizan | 083001800037 | Pola Kegiatan Penghuni Rusunawa di Kota Padang | Lanjutan | Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si |
| 7 | Muhammad Fadlun Soltip | 083001800020 | STRATEGI PENGEMBANGAN TAMAN KOTA RAMAH LANSIA DI KOTA JAYAPURA | Baru | Anindita Ramadhani, ST., M.T. Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si |
| 8 | Fahmi Amel Dwi Tama | 083001800041 | PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN AKIBAT KEBERADAAN | Lanjutan | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. |



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755, Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> ; Email : faltl@trisakti.ac.id

| NO | NAMA | NIM | JUDUL TUGAS AKHIR | LANJUTAN/ BARU | PEMBIMBING |
|----|----------------------------|--------------|---|----------------|---|
| 9 | Dewi Saraswati | 083001800009 | Kesesuaian Aksesibilitas dan Pelayanan Bagi Pengguna Kaum Disabilitas Terhadap Moda Transportasi Mass Rapid Transit (MRT) | Baru | Anindita Ramadhani, ST., M.T. Herika, S.Si, M.Si, Ph.D |
| 10 | Muhammad Andri Setiawan | 083001800019 | Kajian Aksesibilitas Halte Bus Rapid Transit (BRT) Trans Siginjai Jambi | Lanjutan | Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. |
| 11 | hafizh ariiq agam | 083001700017 | faktor yang mempengaruhi densifikasi permukiman | Lanjutan | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. |
| 12 | Ayunda Puspitasari | 083001600037 | Konsep pengembangan RTH di pemukiman padat kampung serdang | Lanjutan | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. |
| 13 | Pradita Ramadhanty | 083001600049 | Pengaruh keberadaan angkutan online terhadap pelayanan angkutan umum | Lanjutan | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. |
| 14 | Talita Islami | 083001600030 | Kapasitas adaptasi masyarakat pesisir terhadap kerentanan banjir rob | Lanjutan | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. |
| 15 | NUR ALBANIAH | 083001800036 | Kajian Kebertahanan Hidup Masyarakat Tepi Danau Tempe Desa Lautang, Sulawesi Selatan | Lanjutan | Anindita Ramadhani, ST., M.T. Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si |
| 16 | Clara Irawan | 083001800007 | Preferensi Masyarakat Sekitar Terhadap Perumnas Sentraland Cengkareng Jakarta Barat | Lanjutan | Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP |
| 17 | Hafidha Aulia Setyanida | 083001700016 | Aksesibilitas Simpul Transit Manggarai (Metode: Space Syntax) | Lanjutan | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. |
| 18 | Muhammad Legyardo Pangestu | 083001700025 | Analisis Kualitas Pelayanan Terhadap Tingkat Kepuasan Berdasarkan Persepsi Pengguna (Studi Kasus : Bus Transjakarta Non - Brt Koridor Da 3) | Baru | Anindita Ramadhani, ST., M.T. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. |
| 19 | Muhamad Akbar | 083001600020 | Persepsi Wisatawan Terhadap Objek Wisata di Keluarahan Bukit Kecil, Palembang | Lanjutan | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. |



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755, Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> ; Email : faltl@trisakti.ac.id

III. Penguji

a. Ketua Penguji


1. Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
2. Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan
3. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPst
4. Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si
5. Anindita Ramadhani, ST., MT

b. Anggota Penguji

1. Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP
2. Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si.
3. Herika M Taki, S.Si., M.Si., Ph.D.
4. Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si.
5. Martina Cecilia Andriana, ST., M.Sc.
6. Wisely Yahya, ST., MPWK



Dekan


Dr. Melati Ferianita Fachrul, MS.

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Ayunda Puspitasari

NIM : 083001600037

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota


Judul Skripsi : KAJIAN POTENSI PENYEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU (RTH) DI KECAMATAN JOHAR BARU


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lansekap dan Teknik Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah,MPSt ()

Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T ., M.P.W.K ()

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan ()

Penguji : Ir. Benny Benyamin Suharto, M.Si ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 11 Januari 2023

HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

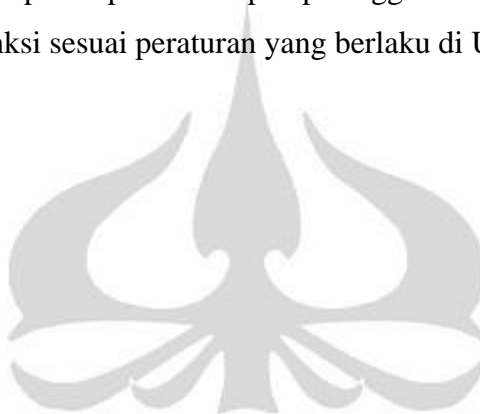
Nama : Ayunda Puspitasari

NIM : 083001600037

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

“Kajian Potensi Penyediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kecamatan Johar Baru”

yang dibuat ini adalah hasil karya saya sendiri, dan bukan merupakan duplikasi, serta tidak mengutip sebagian atau seluruh karya orang lain, kecuali disebutkan sumbernya dengan batasan serta tata cara pengutipan. Apabila didapati pelanggaran atas pernyataan saya ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Universitas Trisakti.



Jakarta, 11 Januari 2023



Ayunda Puspitasari

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ayunda Puspitasari
NIM : 083001600037
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lansekap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti **Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Kajian Potensi Penyediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kecamatan Johar Baru”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 11 Januari 2023

Yang Menyatakan



A 1000 Rupiah stamp with a signature and the number 6BA74AJX83837728.

Ayunda Puspitasari

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI JURNAL

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Ir. Endrawati Fatimah,MPSt

NIK : 2230/USAKTI

adalah pembimbing dari mahasiswa S1:

Nama : Ayunda Puspitasari

NIM 083001600037

Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

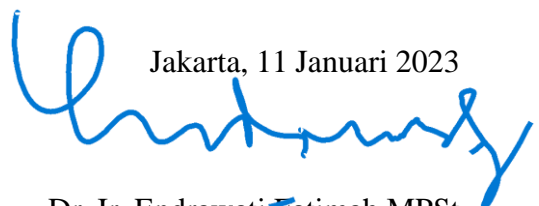
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Jurnal : Analisis Kebutuhan dan Ketersediaan Ruang Terbuka
Hijau Publik di Kecamatan Johar Baru, Jakarta Pusat

Menyatakan bahwa jurnal ini telah diperiksa dan disetujui untuk:

- Dapat diakses di (www.library.trisakti.ac.id).
- Tidak dapat diakses di (www.library.trisakti.ac.id).
- Data yang digunakan untuk penulisan berasal dari instansi tertentu yang bersifat konfidensial.
- Akan ditunda publikasinya mengingat akan atau sedang dalam proses pengajuan Hak Paten/Hak Cipta.
- Akan dipresentasikan sebagai makalah pada Seminar
- Akan diterbitkan pada Jurnal Nasional yaitu: Jurnal Penelitian dan Karya Ilmiah Penelitian Universitas Trisakti yang diprediksi akan dipublikasikan pada bulan Juni tahun 2023

Jakarta, 11 Januari 2023



Dr. Ir. Endrawati Fatimah,MPSt



UNIVERSITAS TRISAKTI

**KAJIAN POTENSI PENYEDIAAN RUANG TERBUKA HIJAU (RTH)
DI KECAMATAN JOHAR BARU**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk Memperoleh Gelar S.PWK



AYUNDA PUSPITASARI

083001600037

**FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
JAKARTA, JANUARI 2023**

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang senantiasa melimpahkan rahmat-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan Laporan ini. Dalam laporan ini yang merupakan salah satu tahapan di dalam program mata kuliah Tugas Akhir berjudul “Kajian Potensi Penyediaan RTH di Kecamatan Johar Baru”.

Dalam penyelesaian studi dan penulisan skripsi ini, banyak memperoleh bantuan baik pengajaran, bimbingan dan arahan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa yang selalu memberikan hikmat dan rahmatnya dalam menyelesaikan Tugas Akhir
2. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt selaku dosen yang telah meluangkan waktunya ditengah kesibukan beliau untuk membimbing dan memberikan usulan dalam penyusunan laporan ini.
3. Ibu Wisely Yahya, S.T. ,M.P.W.K yang dengan sabar membimbing ditengah kesibukan beliau, memberikan kritik, saran dan pengarahan kepada Penulis dalam proses penulisan skripsi ini.
4. Orang Tua dan saudara yang selalu memberi dukungan baik secara moral maupun materil untuk kelancaran dalam Tugas Akhir.

Penulis menyadari penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan dan ilmu pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karenanya atas kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini, Penulis memohon maaf dan bersedia menerima kritikan yang membangun.

Terkahir, harapan Penulis, semoga Skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi siapa saja yang membacanya.

Jakarta, 11 Januari 2023



Ayunda Puspitasari

ABSTRACT

Name : Ayunda Puspitasari

Study Major : Urban and Regional Planning

Title : Study of the Potential for the development of green open space (RTH) in Johar Baru

District Cities are centers of various local social and economic activities such as trade, industry, transportation, education and health. Triggered by this situation, the demand for land use in urban areas is increasing and continues to grow towards the construction of various facilities in urban areas. In addition, this situation will lead to a further increase in population density, changes in the natural landscape design of urban spaces and the takeover of other areas of the formation of open spaces considered as reserves and uneconomical, generally detrimental to the existence of green open spaces (RTH) in non economic urban areas. . This study uses secondary and primary data analysis methods through survey activities and field observations to find out the actual situation of the existence of public green open spaces in Johar Baru District. Johar Baru District has potential land for green open space which is delegated to private green open space, due to limited land in Johar Baru District.

Keywords: RTH, RTH potential



ABSTRAK

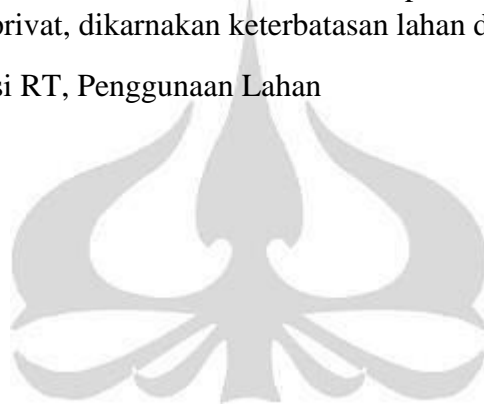
Nama : Ayunda Puspitasari

Program Studi : Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul : Kajian Potensi Penyediaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) di Kecamatan Johar Baru

Kota merupakan pusat berbagai kegiatan sosial dan ekonomi lokal seperti perdagangan, industri, transportasi, pendidikan dan kesehatan. Dipicu oleh situasi ini, permintaan penggunaan lahan di perkotaan semakin meningkat dan terus berkembang menuju pembangunan berbagai fasilitas di perkotaan. Selain itu, situasi ini akan menyebabkan peningkatan lebih lanjut dalam kepadatan penduduk, perubahan desain lansekap alam ruang kota dan pengambilalihan area lain dari pembentukan ruang terbuka dianggap sebagai cadangan dan tidak ekonomis, umumnya merugikan keberadaan Ruang Terbuka Hijau (RTH) di kawasan perkotaan non-ekonomi. Penelitian ini menggunakan metode analisis data sekunder dan primer melalui kegiatan survey dan observasi lapangan untuk mengetahui keadaan sebenarnya dari keberadaan ruang terbuka hijau publik di Kecamatan Johar Baru. Kecamatan Johar Baru memiliki lahan potensian untuk RTH yang di limpahkan kepada RTH privat, dikarenakan keterbatasan lahan di Kecamatan Johar Baru.

Kata Kunci: RTH, Potensi RT, Penggunaan Lahan



DAFTAR ISI

Halaman

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN JUDUL | |
| UNIVERSITAS TRISAKTI | i |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS..... | iii |
| ABSTRACT..... | v |
| <u>DAFTAR ISI</u> | <u>vi</u> |
| <u>DAFTAR TABEL</u> | <u>viii</u> |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran..... | 4 |
| 1.3.1 Tujuan Penelitian | 4 |
| 1.3.2 Sasaran Penelitian..... | 4 |
| 1.4 Ruang Lingkup..... | 5 |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah..... | 5 |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Penelitian | 5 |
| 1.5 Kerangka Berfikir..... | 7 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 9 |
| 2.1 Ruang Terbuka | 9 |
| 2.2.1 Pengertian Ruang Terbuka Hijau (RTH)..... | 10 |
| 2.2.2 Jenis – Jenis Ruang Terbuka Hijau (RTH)..... | 12 |
| 2.2.3 Karakteristik RTH | 14 |
| 2.2.4 Fungsi dan Manfaat Ruang Terbuka Hijau (RTH)..... | 18 |

| | |
|--|-----------|
| 2.2.5 Tujuan Ruang Terbuka Hijau | 20 |
| 2.2 Kebijakan Penyediaan RTH di Kawasan Perkotaan..... | 21 |
| 2.3.1 Menurut RT RW | 21 |
| 2.3.2 Menurut RDTR | 22 |
| 2.3 Penyediaan Ruang Terbuka Hijau di Kawasan Perkotaan..... | 23 |
| 2.4.1 Penyediaan RTH Berdasarkan Luas Wilayah di Kawasan Perkotaan..... | 23 |
| 2.4.2 Penyediaan RTH Berdasarkan Kebutuhan Oksigen | 29 |
| 2.4 Penelitian Terdahulu | 31 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 37 |
| 3.1 Pendekatan Penelitian..... | 37 |
| 3.2 Variabel Penelitian | 37 |
| 3.3 Metode Pengumpulan Data | 37 |
| 3.4 Metode Analisis | 38 |
| 3.5 Ruang Lingkup Wilayah | 39 |
| BAB IV GAMBARAN UMUM | 41 |
| 4.1 Arahan Penyediaan RTH pada Dokumen RTRW dan RDTR DKI Jakarta | 41 |
| 4.1.1 Arahan Penyediaan RTH DKI Jakarta menurut RTRW | 41 |
| 4.1.2 Arahan Penyediaan RTH DKI Jakarta menurut RDTR..... | 44 |
| 4.2 Arahan RTH di Kecamatan Johar Baru pada RDTR..... | 45 |
| 4.3 Gambaran Umum/Kondisi RTH pada Kecamatan Johar Baru..... | 47 |
| BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN | 48 |
| 5.1. Kondisi Eksisting RTH Publik di Kecamatan Johar Baru ditinjau dari Ketersediaan dan Kebutuhan RTH..... | 48 |
| 5.1.1. Ketersediaan RTH eksisting..... | 48 |
| 5.1.2. Analalisis Kebutuhan RTH | 51 |
| 5.2. Perbandingan Rencana RTH dalam RDTR terhadap eksisting | 54 |
| 5.3. Potensi Penyediaan RTH Publik di Kecamatan Johar Baru | 60 |
| BAB VI KESIMPULAN..... | 67 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 70 |

DAFTAR TABEL

Halaman

| | |
|--|----|
| Tabel 1.1 Sistematika Penulisan | 8 |
| Tabel 2. 1 Kepemilikan RTH..... | 13 |
| Tabel 2.2 Tipologi RTH | 14 |
| Tabel 2.3 Karakteristik RTH | 16 |
| Tabel 2.4 Struktur Tata Ruang Kota dan RTH | 17 |
| Tabel 2.5 Penyediaan RTH Berdasarkan Jumlah Penduduk | 24 |
| Tabel 2.6 Kelengkapan Fasilitas pada Taman Kelurahan | 27 |
| Tabel 2.7 Kelengkapan Fasilitas pada Taman Kecamatan | 27 |
| Tabel 2.8 Kelengkapan Fasilitas pada Taman Kota | 28 |
| Tabel 2.9 Penelitian Terdahulu..... | 31 |
| Tabel 2.10 Sintesa Pustaka | 36 |
| Tabel 3.1 Variabel | 37 |
| Tabel 4.1 Arahan Rencana Pengembangan Kawasan RTH menurut RTRW | 41 |
| Tabel 4.2 Arahan RTH menurut RDTR tahun 2022-2042 | 44 |
| Tabel 4.3 Luas RTH menurut RDTR | 45 |
| Tabel 4.4 Luas RTH Eksisting Kecamatan Johar 2022 | 47 |
| Tabel 5.1 Persebaran RTH eksisting 2022..... | 48 |
| Tabel 5.2 Kebutuhan RTH berdasarkan Pendekatan..... | 51 |
| Tabel 5.3 Kebutuhan Oksigen Manusia di Kecamatan Johar Baru | 53 |
| Tabel 5.4 Penyediaan Kebutuhan RTH Berdasarkan RDTR | 54 |
| Tabel 5.5 Kondisi dan Rencana RTH DKI Jakarta dan Kecamatan Johar Baru | 55 |
| Tabel 5.6 Perbandingan Rencana RTH dalam RDTR terhadap eksisting..... | 56 |
| Tabel 5.7 Tentang Jenis RTH Publik di Kecamatan Johar Baru | 61 |
| Tabel 5.8 Potensi Pengembangan RTH Jalur Hijau Berdasarkan RDTR DKI Jakarta 2022-2042 | 63 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|-------------------------------------|
| Gambar 1. Kerangka Berfikir..... | Error! |
| | Bookmark not defined. |
| Gambar 2. Peta Administrasi Lokasi Penelitian | 42 |
| Gambar 3. Peta Pola Ruang | Error! |
| | Bookmark not defined. |
| Gambar 4. Peta Eksisting RTH di Kecamatan Johar Baru | 53 |
| Gambar 5. Peta Ketidaksesuaian Eksisting RTH di Kecamatan Johar Baru.. | Error! Bookmark not defined. |



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Foto – foto RTH eksisting di Kecamatan Johar Baru... 79





UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755, Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> ; Email : faltl@trisakti.ac.id

BERITA ACARA **Sidang Tugas Akhir I**

Pada hari ini: Rabu tanggal Delapan Belas bulan Januari tahun Dua ribu dua Puluh Tiga melalui Offlen di Ruang Studio III Lantai 8, telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir I mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Ayunda Puspitasari
NIM : 083001600037
Judul Tugas Akhir : Kajian Potensi Penyediaan Ruang Terbuka Hijau RTH Di Kecamatan Johar Baru

| Pembimbing | Nama | Tanda Tangan |
|---------------|---------------------------------|--------------|
| Pembimbing I | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPst | |
| Pembimbing II | Wisely Yahya, ST., M.P.W.K | |

| Penguji | Nama | Tanda tangan |
|-----------------|---------------------------------|--------------|
| Ketua Penguji | Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan | |
| Anggota Penguji | Ir, Benny B. Suharto, M.Si | |

Hasil Keputusan Sidang:

1. Mahasiswa Ybs dapat lanjut ke Sidang T.A II
2. Mahasiswa Ybs agar memperbaiki T.A nya sesuai dengan saran-saran Penguji dan Pembimbing pada Sidang T.A I

Demikian berita acara Sidang Tugas Akhir I ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Koordinator Tugas Akhir

Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
NIK.2360/Usakti

Ir. Benny B. Suharto, M.Si
NIK.2429/Usakti

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Fahmi Amel Dwi Tama
NIM : 083001800041
Program Study : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Kajian Perubahan Lahan dan Persepsi Masyarakat Terhadap Keberadaan Pertambangan Migas di Kecamatan Soko Dan Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban Provinsi Jawa Timur

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lansekap dan Teknik Lingkungan, Universitas Trisakti.

Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.Pst (.....)

Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. (.....)

Penguji I : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si (.....)

Penguji II : Dr. Drs. Yayat Supriyatna, MSP (.....)

Ditetapkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 11 Januari 2023

HALAMAN PERNYATAAN ORIGINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip dan dirujuk
telah saya nyatakan benar.**

Nama : Fahmi Amel Dwi Tama

NIM : 083001800041



Tanda Tangan : (.....)

Tanggal : 11 Februari 2023

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fahmi Amel Dwi Tama
NIM : 083001800041
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lansekap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti **Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Perubahan Lahan Dan Persepsi Masyarakat
Terhadap Keberadaan Pertambangan Migas Di kecamatan Soko
Dan Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban Provinsi Jawa Timur”**

berserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media/format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 11 Januari 2023

Yang Menyatakan



Fahmi Amel Dwi Tama

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI JURNAL

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

NIK :2230/USAKTI

Adalah pembimbing dari mahasiswa S1:

Nama :Fahmi Amel Dwi Tama

NIM : 083001800041

Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

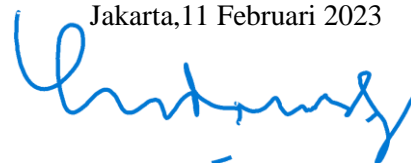
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Jurnal : Analisis Persepsi Masyarakat Pada Pertambangan Migas Di
Kecamatan Soko Dan Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban
Jawa Timur

Menyatakan bahwa jurnal ini telah diperiksadan disetujui untuk:

- Dapat diakses di(www.library.trisakti.ac.id).
- Tidak dapat di akses di (www.library.trisakti.ac.id).
- Data yang digunakan untuk penulisan berasal dari instansi tertentu yang bersifat konfidensial.
- Akan ditunda publikasinya mengingat akan atau sedang dalam proses pengajuan Hak Paten/Hak Cipta.
- Akan dipresentasikan sebagai makalah pada Seminar Nasional yaitu:.....
Yang diprediksi akan dipublikasikan sebagai prosiding padabulan juni tahun 2023.
- Akan diterbitkan pada Jurnal Penelitian dan Karya Ilmiah Lembaga Penelitian Universitas Trisakti Juni tahun 2023.

Jakarta,11 Februari 2023



Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt



UNIVERSITAS TRISAKTI

**KAJIAN PERUBAHAN LAHAN DAN PERSEPSI MASYARAKAT
TERHADAP KEBERADAAN PERTAMBANGAN MIGAS
DI KECAMATAN SOKO DAN KECAMATAN RENGEL
KABUPATEN TUBAN PROVINSI JAWA TIMUR**

**FAHMI AMEL DWI TAMA
083001800041**

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DANKOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP
DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
TAHUN 2023**

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'alamin, puji serta syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir yang berjudul “Kajian Perubahan Lahan Dan Persepsi Masyarakat Terhadap Keberadaan Pertambangan Migas di-Kecamatan Soko Dan Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban Provinsi Jawa Timur”. Adapun penulisan Tugas Akhir ini dilaksanakan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan. Penulisan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak, maka dari itu penulis sampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang selalu memberikan perlindungan, kekuatan, kesehatan serta kelancaran kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
2. Ayah, Ibu, keluarga terkasih yang selalu membantu, memberikan semangat, dukungan, pengertiannya kepada penulis.
3. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.Pst selaku dosen pembimbing 1 yang telah memberikan banyak arahan, masukan dan bimbingan selama proses penyusunan Tugas Akhir ini hingga selesai
4. Dan Ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. selaku dosen pembimbing 2 yang telah memberikan banyak masukan, arahan dan semangat selama proses penyusunan tugas akhir ini hingga selesai
5. Seluruh dosen yang telah memberikan ilmu, pengalaman, serta motivasi yang sangat bermanfaat bagi penulis sehingga dapat menyelesaikan perkuliahan dengan baik.
6. Teman-teman se-perbimbingan yang selalu memberikan energy positif kepada penulis
7. Juga seluruh pihak yang telah ikut serta membantu, memberikan dukungan dan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini yang tidak bisa penulis sebutkan namanya satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, maka dari itu penulis sangat terbuka dan menerima segala jenis masukan, kritik dan saran yang bersifat membangun penulis untuk menjadi lebih baik. Di penghujung ini, penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat berguna bagi berbagai pihak dan dapat dimanfaatkan sebaik-baiknya.

Jakarta, 12 Februari 2023

Fahmi Amel Dwi Tama



ABSTRAK

Nama : Fahmi Amel Dwi Tama
Program Studi : Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Kajian Perubahan Lahan dan Persepsi Masyarakat Terhadap Keberadaan Pertambangan Migas di Kecamatan Soko dan Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban Provinsi Jawa Timur

Keberadaan tambang migas pada umumnya dapat memberi efek yang dirasakan dari berbagai aspek baik aspek fisik, aspek ekonomi, aspek sosial, dan aspek lingkungan yang dirasakan oleh masyarakat sekitar. Oleh karena itu, tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi pengaruh pertambangan migas terhadap guna lahan dan persepsi masyarakat di Kecamatan Soko dan Kecamatan Rengel. Metode yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode kuantitatif berupa kuesioner dengan menggunakan teknik analisis skala likert dan pada penggunaan lahan menggunakan teknik analisis overlay. Pada guna lahan, sebagian besar penggunaan lahan masih didominasi oleh sawah dengan penggunaan lahan permukiman dan kawasan terbangun yang terus tumbuh. Namun untuk pertambangan migas tidak terlalu signifikan perubahan gulanya. Pada persepsi, masyarakat berpendapat bahwa keberadaan pertambangan migas berpengaruh dari pembangunan infrastruktur dan kegiatan guna lahan sekitar area pertambangan adalah penggunaan rumah warga lokal menjadi usaha toko dan kost. Pada aspek ekonomi, pertambangan minyak dan gas tidak berpengaruh pada usaha masyarakat, sehingga pendapatan masyarakat di area sekitar cenderung tetap. Namun pihak perusahaan juga memberi kesempatan kerja sebagai pegawai perusahaan dan usaha terkait bidang migas. Aspek sosial, pertambangan minyak dan gas tidak terlalu berpengaruh karena mayoritas pekerja migas, dari luar wilayah tidak menetap melainkan menyewa atau mengontrak rumah di sekitar area yang dekat dengan pertambangan. Aspek lingkungan, kondisi kualitas air di wilayah pertambangan sekitar cukup beragam tergantung dari jarak kedekatan pertambangan migas dengan rumah penduduk. Semakin dekat tempat tinggal penduduk dengan lokasi tambang, maka semakin besar dampak yang dirasakan

Kata Kunci : perubahan guna lahan, persepsi masyarakat, pengaruh tambang migas

ABSTRACT

Name : Fahmi Amel Dwi Tama
Program Study : Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
Title : Study of Land Change and Community Perceptions of the Existence of Oil and Gas Mining in Soko and Rengel Districts, Tuban Regency, East Java Province

The existence of oil and gas mines in general can have effects that are felt from various aspects, both physical aspects, economic aspects, social aspects, and environmental aspects that are felt by the surrounding community. Therefore, the purpose of this study was to identify the effect of oil and gas mining on land use and community perceptions in Soko and Rengel Districts. The method used in this study uses a quantitative method in the form of a questionnaire using a Likert scale analysis technique and for land use using an overlay analysis technique. In terms of land use, most of the land use is still dominated by paddy fields with residential land use and built-up areas that continue to grow. However, for oil and gas mining there is not too significant a change in land use. In terms of perception, the community believes that the existence of oil and gas mining has an influence on infrastructure development and land use activities around the mining area, namely the use of local residents' houses to become shop and boarding houses. On the economic aspect, oil and gas mining has no effect on community businesses, so that the income of the people in the surrounding area tends to be constant. However, the company also provides job opportunities as employees of companies and businesses related to the oil and gas sector. The social aspect, oil and gas mining is not too influential because the majority of oil and gas workers, from outside the area do not live but instead rent or rent houses in areas close to mining. From the environmental aspect, the condition of water quality in the surrounding mining areas varies depending on the proximity of the oil and gas mines to people's homes. The closer the residents live to the mine action, the greater the impact felt

Keyword : land use change, community perception, influence oil mine

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS | iii |
| HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR | iv |
| HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI JURNAL | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| ABSTRAK | viii |
| ABSTRACT | ix |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xvi |

BAB I PENDAHULUAN

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 4 |
| 1.3.1 Tujuan Penelitian | 4 |
| 1.3.2 Sasaran Penelitian | 4 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 4 |
| 1.5 Ruang lingkup | 5 |
| 1.5.1 Ruang lingkup wilayah | 5 |
| 1.5.2 Ruang lingkup substansial | 6 |
| 1.6 Kerangka Berpikir | 7 |
| 1.7 Sistematika Penulisan | 8 |

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

| | |
|---|----|
| 2.1 Perkembangan Wilayah | 9 |
| 2.1.1 Teori Perkembangan Wilayah | 9 |
| 2.1.2 Faktor Perkembangan Wilayah | 10 |
| 2.2 Persepsi | 11 |
| 2.2.1 Syarat Terjadinya Persepsi | 12 |
| 2.2.2 Faktor yang Mempengaruhi Persepsi | 12 |
| 2.2.3 Persepsi Masyarakat Terhadap Perusahaan | 15 |
| 2.3 Sektor Migas | 16 |
| 2.3.1 Minyak bumi | 16 |
| 2.3.2 Gas Bumi | 17 |
| 2.4 Efek pertambangan terhadap Fisik, Ekonomi, Sosial, dan Lingkungan | 17 |
| 2.5 Kaitan Sektor Migas Dengan Penggunaan Lahan | 19 |

| | | |
|----------------|---|----|
| 2.5.1 | Penggunaan Lahan | 19 |
| 2.5.2 | Perubahan Penggunaan Lahan | 20 |
| 2.5.3 | Klasifikasi penggunaan lahan | 20 |
| 2.6 | Penelitian Terdahulu | 23 |
| | | |
| BAB III | METEDOLOGI PENELITIAN | |
| 3.1 | Pendekatan Penelitian | 27 |
| 3.2 | Metode Penelitian | 27 |
| 3.2.1 | Skala Likert | 27 |
| 3.2.2 | Populasi | 28 |
| 3.2.3 | Sampel | 28 |
| 3.3 | Kebutuhan Data | 30 |
| 3.4 | Teknik Analisis | 31 |
| 3.4.1 | Analisis Spasial (Overlay) | 32 |
| 3.4.2 | Analisis Deskriptif | 33 |
| | | |
| BAB IV | GAMBARAN UMUM PENELITIAN | |
| 4.1 | Gambaran Umum | 34 |
| 4.1.1 | Letak Geografis dan Administratif Kab. Tuban | 34 |
| 4.1.2 | Letak Geografis dan Administratif Kec. Soko | 36 |
| 4.1.3 | Letak Geografis dan Administratif Kec. Rengel | 37 |
| 4.2 | Karakteristik Responden | 39 |
| 4.2.1 | Karakteristik Umur Responden | 39 |
| 4.2.2 | Karakteristik Pekerjaan Responden | 40 |
| 4.2.3 | Area Survey | 41 |
| 4.3 | Perkembangan Guna Lahan | 42 |
| | | |
| BAB V | ANALISIS DAN PEMBAHASAN | |
| 5.1 | Perubahan Guna Lahan di Kecamatan Soko dan Rengel | 46 |
| 5.1.1 | Guna Lahan di Kecamatan Soko dan Rengel Th 1998 ... | 46 |
| 5.1.2 | Guna Lahan di Kecamatan Soko dan Rengel Th 2003 | 47 |
| 5.1.3 | Guna Lahan di Kecamatan Soko dan Rengel Th 2013 | 49 |
| 5.1.4 | Guna Lahan di Kecamatan Soko dan Rengel Th 2022 | 51 |
| 5.2 | Persepsi Masyarakat terhadap Keberadaan Tambang Migas di Kecamatan Soko dan Rengel | 56 |
| 5.2.1 | Aspek Fisik | 56 |
| 5.2.2 | Aspek Ekonomi | 62 |
| 5.2.3 | Aspek Sosial | 68 |
| 5.2.4 | Aspek Lingkungan | 68 |
| 5.2 | Penggunaan lahan di desa lokasi survey | 77 |

BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN

| | |
|----------------------|----|
| 6.1 Kesimpulan | 80 |
| 6.2 Saran | 81 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



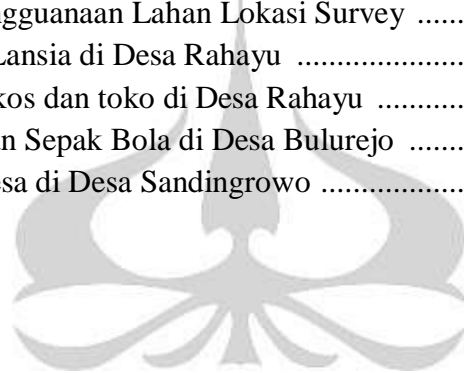
DAFTAR TABEL

| | | |
|-----------|---|----|
| Tabel 1. | Klasifikasi Penutup Lahan Skala 1:1.000.000 | 21 |
| Tabel 2. | Klasifikasi Penutup Lahan Skala 1:250.000 | 22 |
| Tabel 3. | Penelitian Terdahulu | 23 |
| Tabel 4. | Kategori kelas dalam penelitian | 28 |
| Tabel 5. | Kategori kelas dalam penelitian | 30 |
| Tabel 6. | Kebutuhan Data | 30 |
| Tabel 7. | Pembagian Administratif dan Luas Wilayah Kabupaten Tuban | 34 |
| Tabel 8. | Pembagian Administratif dan Luas Wilayah Kecamatan Soko | 36 |
| Tabel 9. | Pembagian Administratif dan Luas Wilayah Kecamatan Rengel | 38 |
| Tabel 10. | Pembagian responden perwilayah desa pada dua kecamatan | 41 |
| Tabel 11. | Penggunaan Lahan di wilayah Kecamatan Soko | 43 |
| Tabel 12. | Penggunaan Lahan di wilayah Kecamatan Rengel | 44 |
| Tabel 13. | Guna Lahan di Kecamatan Soko Tahun 1998 | 46 |
| Tabel 14. | Guna Lahan di Kecamatan Rengel Tahun 1998 | 47 |
| Tabel 15. | Guna Lahan di Kecamatan Soko Tahun 2003 | 48 |
| Tabel 16. | Guna Lahan di Kecamatan Rengel Tahun 2003 | 49 |
| Tabel 17. | Guna Lahan di Kecamatan Soko Tahun 2013 | 50 |
| Tabel 18. | Guna Lahan di Kecamatan Rengel Tahun 2013 | 51 |
| Tabel 19. | Guna Lahan di Kecamatan Soko Tahun 2022 | 52 |
| Tabel 20. | Guna Lahan di Kecamatan Rengel Tahun 2022 | 53 |
| Tabel 21. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 57 |
| Tabel 22. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 59 |
| Tabel 23. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 61 |
| Tabel 24. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 62 |
| Tabel 25. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 64 |
| Tabel 26. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 65 |
| Tabel 27. | Distribusi Frekuensi Pendapat Masyarakat | 66 |
| Tabel 28. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 68 |
| Tabel 29. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 69 |
| Tabel 30. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 70 |
| Tabel 31. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 72 |
| Tabel 32. | Distribusi Frekuensi Presepsi Masyarakat | 73 |
| Tabel 33. | Distribusi Frekuensi Pendapat Masyarakat | 75 |
| Tabel 34. | Distribusi Frekuensi Pendapat Masyarakat | 76 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|------------|--|----|
| Gambar 1. | Ruang Lingkup Wilayah..... | 6 |
| Gambar 2. | Kerangka Berfikir | 7 |
| Gambar 3. | Diagram alir tahapan teknik overlay..... | 32 |
| Gambar 4. | Peta Administrasi Kabupaten Tuban | 35 |
| Gambar 5. | Peta Administrasi Kecamatan Soko..... | 37 |
| Gambar 6. | Peta Administrasi Kecamatan Soko..... | 39 |
| Gambar 7. | Diagram Karakteristik umur responden..... | 40 |
| Gambar 8. | Diagram karakteristik pekerjaan Responden | 40 |
| Gambar 9. | Peta Sebaran Kuesioner | 42 |
| Gambar 10. | Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Soko Th 2022 | 43 |
| Gambar 11. | Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Soko Th 2022 | 44 |
| Gambar 12. | Peta Kecamatan Soko tahun 1998 | 46 |
| Gambar 13. | Peta Kecamatan Rangel tahun 1998 | 47 |
| Gambar 14. | Peta Kecamatan Soko tahun 2003 | 48 |
| Gambar 15. | Peta Kecamatan Rangel tahun 2003 | 49 |
| Gambar 16. | Peta Kecamatan soko tahun 2013..... | 50 |
| Gambar 17. | Peta Kecamatan Rangel tahun 2013 | 51 |
| Gambar 18. | Peta Kecamatan Soko tahun 2022 | 52 |
| Gambar 19. | Peta Kecamatan Rangel tahun 2022 | 53 |
| Gambar 20. | Diagram Laju perubahan guna lahan dari tahun 1998-2003 | 53 |
| Gambar 21. | Diagram Laju perubahan guna lahan dari tahun 2003-2013 | 54 |
| Gambar 22. | Diagram Laju perubahan guna lahan dari tahun 2013-2022 | 54 |
| Gambar 23. | Diagram Laju perubahan guna lahan dari tahun 1998-2003 | 55 |
| Gambar 24. | Diagram Laju perubahan guna lahan dari tahun 2003-2013 | 55 |
| Gambar 25. | Diagram Laju perubahan guna lahan dari tahun 2013-2022 | 56 |
| Gambar 26. | Pembangunan Infrastruktur | 57 |
| Gambar 27. | Embung di Desa Bulurejo..... | 58 |
| Gambar 28. | Diagram Kerjasama antar stakeholder dalam pembangunan infrastruktur | 50 |
| Gambar 29. | Diagram Perbaikan yang dilakukan terhadap infrastruktur | 60 |
| Gambar 30. | Diagram Usaha masyarakat di sekitar pertambangan migas | 61 |
| Gambar 31. | Usaha warung di area pertambangan migas | 62 |
| Gambar 32. | Diagram Mayoritas Pekerjaan Masyarakat..... | 64 |
| Gambar 33. | Diagram Kesempatan kerja yang diberikan perusahaan kepada masyarakat | 64 |

| | | |
|------------|---|----|
| Gambar 34. | Diagram efek pertambangan terhadap pendapatan masyarakat sekitar | 65 |
| Gambar 35. | Toko sekaligus rumah kos yang ada di area pertambangan | 66 |
| Gambar 36. | Diagram dana insentif yang diberikan dari perusahaan | 67 |
| Gambar 37. | Diagram Asal masyarakat | 68 |
| Gambar 38. | Diagram Gangguan keamanan disekitar desa yang berada dan berbatasan dengan area migas | 69 |
| Gambar 39. | Diagram Pihak keamanan dari kawasan petambangan melakukan kegiatan pengamanan | 70 |
| Gambar 40. | Diagram kontribusi perusahaan dalam penyediaan sarana social.. | 71 |
| Gambar 41. | Masjid di Desa Bulurejo | 72 |
| Gambar 42. | Diagram Kondisi kualitas air diwilayah pertambangan | 73 |
| Gambar 43. | Diagram Kondisi kualitas air diwilayah sekitar pertambangan migas | 74 |
| Gambar 44. | Diagram kondisi udara diwilayah sekitar | 75 |
| Gambar 45. | Diagram masalah kesehatan akibat keberadaan pertambangan | 76 |
| Gambar 46. | Peta Penggunaan Lahan Lokasi Survey | 77 |
| Gambar 47. | Taman Lansia di Desa Rahayu | 78 |
| Gambar 48. | Rumah kos dan toko di Desa Rahayu | 78 |
| Gambar 49. | Lapangan Sepak Bola di Desa Bulurejo | 78 |
| Gambar 50. | Jalan Desa di Desa Sandingrowo | 79 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | | |
|------------|----------------------------------|-----|
| Lampiran 1 | Perubahan Guna Lahan..... | 85 |
| Lampiran 2 | Penentuan Sampel Penelitian..... | 89 |
| Lampiran 3 | Kuesioner Penelitian..... | 90 |
| Lampiran 4 | Input Data Kuesioner..... | 95 |
| Lampiran 5 | Hasil Pengolahan Data..... | 100 |





UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755, Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> ; Email : faltl@trisakti.ac.id

BERITA ACARA

Sidang Tugas Akhir I

Pada hari ini: Rabu tanggal Delapan Belas bulan Januari tahun Dua ribu dua Puluh Tiga melalui Offlen di Ruang Studio III Lantai 8, telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir I mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Fahmi Amel DwiTama
NIM : 083001800041
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Pertambangan Terhadap Penggunaan Lahan Dan Ekonomi Di Kecamatan Soko dan Kecamatan Rengel Kabupaten Tuban Jawa Timur

| Pembimbing | Nama | Tanda Tangan |
|---------------|---------------------------------|--------------|
| Pembimbing I | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPst | |
| Pembimbing II | Wisely Yahya, ST., M.P.W.K | |

| Penguji | Nama | Tanda tangan |
|-----------------|---------------------------------------|--------------|
| Ketua Penguji | Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si | |
| Anggota Penguji | Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP | |

Hasil Keputusan Sidang:

1. Mahasiswa Ybs dapat lanjut ke Sidang T.A II
2. Mahasiswa Ybs agar memperbaiki T.A nya sesuai dengan saran-saran Penguji dan Pembimbing pada Sidang T.A I

Demikian berita acara Sidang Tugas Akhir I ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Koordinator Tugas Akhir

Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
NIK.2360/Usakti





Ir. Benny B. Suharto, M.Si
NIK.2429/Usakti

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Muhamad Akbar
NIM : 083001600020
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Kajian Struktur dan Pola Ruang Kota Palembang
Periode 1917 - 2020

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lansekap dan Teknik Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah M.P.St ()
Pembimbing II: Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. ()
Penguji : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si ()
Penguji : Herika, S,Si M.Si, Ph.D ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 13 Februari 2023

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhamad Akbar

NIM : 083001600020

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi dengan judul :

“Kajian Struktur dan Pola Ruang Kota Palembang Periode 1917 - 2020”

yang dibuat ini adalah hasil karya saya sendiri, dan bukan merupakan duplikasi, serta tidak mengutip sebagian atau seluruh karya orang lain, kecuali disebutkan sumbernya dengan batasan serta tata cara pengutipan. Apabila didapati pelanggaran atas pernyataan saya ini, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Universitas Trisakti.

Jakarta, 13 Februari 2023



Muhamad Akbar

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhamad Akbar
NIM : 083001600020
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lansekap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi/Tesis/Disertasi: Skripsi

demikian pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Kajian Struktur dan Pola Ruang Kota Palembang Periode 1917 - 2020”

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 13 Februari 2023



Muhamad Akbar

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI JURNAL

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt

NIK : 2230/USAKTI

adalah pembimbing dari mahasiswa S1:

Nama : Muhamad Akbar

NIM : 083001600020

Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Jurnal : Kajian Morfologi Kota Palembang

Menyatakan bahwa jurnal ini telah diperiksa dan disetujui untuk:

- Dapat diakses di (www.library.trisakti.ac.id).
- Tidak dapat di akses di (www.library.trisakti.ac.id).
- Data yang digunakan untuk penulisan berasal dari instansi tertentu yang bersifat konfidensial.
- Akan ditunda publikasinya mengingat akan atau sedang dalam proses pengajuan Hak Paten/Hak Cipta.
- Akan dipresentasikan sebagai makalah pada Seminar Nasional
- Akan diterbitkan pada Jurnal Nasional yaitu : Jurnal Penelitian dan Karya Ilmiah Penelitian Universitas Trisakti yang diprediksi akan dipublikasikan pada bulan Juni tahun 2023

Jakarta, 13 Februari 2023



Dr. Ir. Endrawati Fatimah, M.PSt



UNIVERSITAS TRISAKTI

**KAJIAN STRUKTUR DAN POLA RUANG KOTA PALEMBANG
PERIODE 1917 - 2020**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk Memperoleh Gelar S.PWK

MUHAMAD AKBAR

083001600020

**FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
JAKARTA, FEBRUARI 2023**

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'alamin segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat ALLAH SWT, Tuhan semesta alam yang atas berkat rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini dengan baik. Laporan Tugas Akhir ini berjudul "Kajian Struktur dan Pola Ruang Kota Palembang Periode 1917 - 2020".

Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengkaji Struktur dan Pola Ruang Kota Palembang Periode 1917 - 2020. Dalam penulisan laporan ini, peneliti memperoleh informasi dengan pengumpulan data sekunder melalui instansi terkait dan literatur. Dalam proses penyelesaian Tugas Akhir ini tentu banyak pihak yang membantu dan mendukung dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulis memberikan ucapan terimakasih setulus – tulusnya kepada :

1. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah M.P.St selaku dosen pembimbing pertama yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing, memeriksa, serta memberikan petunjuk dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.
2. Ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. selaku dosen pembimbing kedua yang selalu sabar dalam membimbing penulis dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Seluruh Dosen yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada penulis.
4. Kedua orang tua penulis Papah dan Mamah yang tidak pernah berhenti mendukung, mendidik dan mengajarkan segala hal kepada saya dan selalu mendoakan saya agar penulis mendapatkan hasil terbaik dalam penyelesaian dalam hal apapun dan bisa menjadi anak yang berbakti kepada orang tua dan juga bermanfaat bagi orang lain.
5. Uwa Samsul yang sudah mendukung dan menemani penelitian di Kota Palembang untuk peneliti dalam menyelesaikan penelitian ini.
6. Bapak Iman yang selalu menyemangati dan menemani saya di lantai 7 dalam penyelesaian Tugas Akhir ini dan juga Fahmi dan Yano sebagai

teman seperjuangan setiap hari dalam menemani peneliti dalam menyelesaikan penelitian ini.

7. Harry Akbar Luhulima S. Pwk yang membantu, membimbing dan men support penulis dalam menyelesaikan laporan ini.
8. Athallah Fikrie Farrell S.M. dalam membantu menyemagati, memberikan masukan dan menemani dalam kondisi senang maupun susah untuk penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
9. Fitri Damayanti S. SI sebagai kakak terbaik dan juga pembimbing maupun membantu penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
10. Wanda Amelia dan Aldi Prasetya sebagai adik yang sudah men support penulis abangnya untuk menjadi lebih baik kedepannya. penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini.

Dalam penyusunan laporan ini, saya menyadari bahwa masih banyak kekurangan dari laporan ini baik dari materi maupun teknik penyajiannya mengingat kurangnya pengetahuan dan pengalaman saya. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat saya harapkan. Terimakasih

Jakarta, 13 Februari 2023



Muhamad Akbar

ABSTRAK

Nama : Muhamad Akbar
Program Studi : Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul : Kajian Struktur dan Pola Ruang Kota Palembang Periode 1917 - 2020

Penelitian ini dilatar belakangi dengan perubahan struktur ruang dan pola ruang Kota Palembang saat ini yang sudah meninggalkan sungai sebagai halaman terdepunya dengan tujuan mengkaji perubahan struktur dan pola ruang Kota Palembang periode 1917 - 2020. Struktur dan pola ruang ditinjau dari aspek lokasi pusat kegiatan (pemerintahan), lokasi pusat fasilitas kota, jaringan transportasi, luas lahan terbangun dan bentuk kota. Teknik analisis yang digunakan pada penelitian adalah *overlay superimpose* dan deskriptif. Hasil analisis menunjukkan bahwa pada periode 1945-1984, struktur ruang *monocentric* dan terjadi perubahan struktur ruang yang semula berpusat di Benteng Kuto Besak menjadi bergeser ke arah daratan dengan pusat pemerintahan baru. Pola ruang yang semula berupa pola *linear* memanjang mengikuti sungai, berubah menjadi *fan shaped cities* dengan mengikuti perkembangan jaringan jalan arteri dengan laju pertumbuhan lahan terbangun sebesar 26%. Periode 2000 – 2020 merupakan periode mulainya perubahan struktur ruang dan pola ruang kedua untuk Kota Palembang dimana struktur ruang kota Palembang sebelumnya *monocentric* berubah menjadi *multi centered* dengan pola ruang sudah sepenuhnya menjadi *fan shaped cities*. Berdasarkan arahan RTRW Kota Palembang 2012 – 2032 dan tinjauan kondisi eksisting, struktur ruang Kota Palembang sudah sesuai dengan arahan RTRW dan struktur ruang sudah menjadi *multi centered* dengan ditentukannya PPK Jakabaring. Namun, berdasarkan hasil analisis, terdapat 3 Sub PPK yang belum berkembang yaitu Kecamatan Gandus, Kecamatan Sebatang Borang dan Kecamatan Seberang Ulu diikuti dengan belum berkembangnya transportasi darat, sedangkan pola ruang Kota Palembang sudah sesuai dengan arahan RTRW Kota Palembang.

Kata Kunci: Struktur Ruang, Pola Ruang, Perkembangan Kota Palembang

ABSTRACT

Name : Muhamad Akbar
Study Major : Urban and Regional Planning
Tittle : *The Spatial Structure and Pattern Study of Palembang City
Period 1917 - 2020*

This research background with changes in the spatial structure and spatial pattern of Palembang City at this time which has left the river as a yard front with the aim of studying changes in the structure and spatial pattern of the City of Palembang for the period 1917 - 2020. The structure and spatial pattern are viewed from the aspect of the location of the center of activity (government), the location of the center of city facilities, transportation networks, the area of built-up land and the shape of the city. The analysis technique used in this research is overlay superimpose and descriptive. The results of the analysis show that in the period 1945 – 1984, the spatial structure monocentric and there was a change in the spatial structure which was originally centered on Fort Kuto Besak to shift towards the mainland with a new center of government. The spatial pattern that was originally a patternlinear extends following the river, turning into fan shaped cities by following the development of the arterial road network with a growth rate of 26% of built-up land. The period 2000 – 2020 is a period commencing changes in the spatial structure and spatial pattern of the second for Palembang City where the spatial structure of Palembang city was before monocentric transformed into multi centered with spatial pattern already fully becoming fan shaped cities. Based on the 2012 – 2032 RTRW directions for Palembang City and a review of existing conditions, the spatial structure of Palembang City is in accordance with the RTRW directives and the spatial structure has become multi centered with stipulated PPK Jakabaring. However, based on the results of the analysis, there are 3 Sub-PPK that have not yet developed, namely Gandus District, Sebatang Borang District and Seberang Ulu District followed by the underdeveloped land transportation, while the spatial pattern of Palembang City is in accordance with the directions of Palembang City's RTRW.

Keywords: *Spatial Structure, Spatial Pattern, Palembang City Development*

DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS | iv |
| HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI JURNAL | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| ABSTRAK | viii |
| ABSTRACT | ix |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiv |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 4 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian | 6 |
| 1.3.1 Tujuan | 6 |
| 1.3.2 Sasaran | 6 |
| 1.4 Ruang Lingkup Penelitian..... | 6 |
| 1.4.1 Ruang Lingkup Teritorial | 6 |
| 1.4.2 Ruang Lingkup Subtansial | 8 |
| 1.5 Kerangka Berpikir..... | 8 |
| | |
| BAB II TINJUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Perkembangan Kota | 9 |
| 2.2 Morfologi Kota | 12 |
| 2.2.1 Pola Perkembangan Kota | 13 |
| 2.2.2 Bentuk Kota | 16 |
| 2.3 Struktur Ruang Kota | 23 |
| 2.3.1 Bentuk dan Model Struktur Ruang Kota | 25 |
| 2.4 Penelitian Terdahulu | 29 |
| 2.5 Kerangka Konsep..... | 32 |
| | |
| BAB III METODE PENELITIAN | |
| 3.1 Pendekatan Penelitian | 33 |
| 3.2 Variabel Penelitian..... | 33 |
| 3.3 Kebutuhan Data | 34 |

| | |
|--|-----|
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data..... | 36 |
| 3.5 Teknik Analisis Data..... | 36 |
| BAB IV GAMBARAN UMUM | |
| 4.1 Administratif Kota Palembang | 37 |
| 4.2 Sejarah Perkotaan Kota Palembang | 39 |
| 4.3 Perkembangan Fisik, Sosial, dan Ekonomi Kota Palembang | 42 |
| 4.3.1 Struktur Ruang dan Pola Ruang..... | 42 |
| 4.3.2 Perkembangan Sosial Ekonomi Masyarakat..... | 53 |
| 4.4 Rencana Tata Ruang Kota Palembang Tahun 2012 - 2032 | 57 |
| 4.4.1 Rencana Struktur Ruang Kota Palembang..... | 57 |
| 4.4.2 Rencana Pola Ruang Kota Palembang..... | 60 |
| BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN | |
| 5.1 Analisis Struktur dan Pola Ruang Kota Palembang | 65 |
| 5.1.1 Periode 1917 - 1945 | 65 |
| 5.1.2 Periode 1945 – 1984 | 68 |
| 5.1.3 Periode 1984 – 2000 | 71 |
| 5.1.4 Periode 2000 – 2020 | 74 |
| 5.1.5 Perkembangan Struktur dan Pola Ruang Kota Palembang..... | 78 |
| 5.2 Analisis Kesesuaian Perkembangan Struktur dan Pola Ruang Tahun 2020 Terhadap RTRW Kota Palembang 2012 - 2032..... | 83 |
| BAB VI SIMPULAN DAN SARAN | |
| 6.1 Simpulan | 91 |
| 6.2 Saran | 93 |
| DAFTAR PUSTAKA | 94 |
| LAMPIRAN | 100 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 1. Penelitian Terdahulu..... | 29 |
| Tabel 2. Variabel Penelitian | 34 |
| Tabel 3. Kebutuhan Data Sekunder | 35 |
| Tabel 4. Kebutuhan Data Literatur | 35 |
| Tabel 5. Jumlah Kecamatan di Kota Palembang Tahun 1984 – 2020..... | 38 |
| Tabel 6. Jumlah Penduduk Kota Palembang Periode 1825 – 2020 | 53 |
| Tabel 7. Ringkasan Mata Pencaharian Penduduk Kota Palembang | 55 |
| Tabel 8. Ringkasan Rencana Struktur dan pola Ruang Kota Palembang Tahun 2012 – 2032 | 64 |
| Tabel 9. Rangkuman Perubahan Struktur dan Pola Ruang Kota Palembang periode 1917 – 2000 | 77 |
| Tabel 10. Analisis Struktur Ruang Kota Palembang periode 1917 – 2020 | 79 |
| Tabel 11. Analisis Pola Ruang Kota Palembang Periode 1917 – 2020 | 80 |
| Tabel 12. Pertumbuhan lahan terbangun kota Palembang periode 1917 – 2020.. | 81 |
| Tabel 13. Sub PPK Kota Palembang Berdasarkan RTRW Kota Palembang Periode 2012 – 2032 | 84 |
| Tabel 14. Analisis Rencana dan Eksisting Struktur dan Pola Ruang Kota Palembang Berdasarkan RTRW Kota Palembang 2012 – 2032 | 89 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1. Peta Administrasi Kota Palembang..... | 7 |
| Gambar 2. Kerangka Berpikir..... | 8 |
| Gambar 3. Pola Perkembangan Fisik Kota Berbentuk Konsentrik..... | 14 |
| Gambar 4. Pola Perkembangan Kota Memanjang..... | 15 |
| Gambar 5. Pola Perkembangan Kota Secara Meloncat..... | 15 |
| Gambar 6. Bentuk Kota Bujur Sangkar..... | 17 |
| Gambar 7. Bentuk Kota Kipas..... | 17 |
| Gambar 8. Bentuk Kota Persegi Panjang..... | 18 |
| Gambar 9. Bentuk Kota Pita..... | 18 |
| Gambar 10. Bentuk Kota Bulat..... | 19 |
| Gambar 11. Bentuk Kota Gurita..... | 20 |
| Gambar 12. Bentuk Kota Tidak Berpola..... | 20 |
| Gambar 13. Bentuk Kota Berantai..... | 21 |
| Gambar 14. Bentuk Kota Terpecah..... | 22 |
| Gambar 15. Bentuk Kota Terbelah..... | 22 |
| Gambar 16. Bentuk Kota Satelit..... | 23 |
| Gambar 17. Bentuk Struktur Ruang Kosentris..... | 24 |
| Gambar 18. Bentuk Struktur Ruang Sektoral..... | 24 |
| Gambar 19. Bentuk Struktur Ruang Inti Berganda..... | 25 |
| Gambar 20. Bentuk dan Tipologi Struktur Ruang Kota..... | 28 |
| Gambar 21. Kerangka Konsep..... | 32 |
| Gambar 22. Peta Kota Palembang Tahun 1917 - 1945..... | 44 |
| Gambar 23. Kota Palembang Periode 1945 – 1984..... | 46 |
| Gambar 24. Kota Palembang Periode 1984 – 2000..... | 48 |
| Gambar 25. Kota Palembang Periode 2000 – 2020..... | 50 |
| Gambar 26. Penggunaan Lahan Kota Palembang 2020..... | 51 |
| Gambar 27. Rencana Struktur Ruang Kota Palembang 2012 - 2032..... | 59 |
| Gambar 28. Kepadatan Penduduk Berdasarkan RTRW dan Eksisting..... | 62 |
| Gambar 29. Rencana Pola Ruang Kota Palembang 2012 – 2032..... | 63 |
| Gambar 30. Kota Palembang Periode 1917 – 1945..... | 67 |
| Gambar 31. Kota Palembang Periode 1945 – 1984..... | 70 |
| Gambar 32. Kota Palembang 1984 – 2000..... | 73 |
| Gambar 33. Kota Palembang Periode 2000 – 2020..... | 76 |
| Gambar 34. Kota Palembang Periode 1917 – 2020..... | 82 |
| Gambar 35. Penggunaan Lahan Kota Palembang 2020..... | 88 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---|-----|
| Lampiran 1. Gambar Kota Palembang Periode 1917 - 2020 | 100 |
|---|-----|





UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755, Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> ; Email : faltl@trisakti.ac.id

BERITA ACARA

Sidang Tugas Akhir I

Pada hari ini: Rabu tanggal Delapan Belas bulan Januari tahun Dua ribu dua Puluh Tiga melalui Offlen di Ruang Studio III Lantai 8, telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir I mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Muhammad Akbar
NIM : 083001600020
Judul Tugas Akhir : Kajian Pola Perkembangan Kota Palembang

| Pembimbing | Nama | Tanda Tangan |
|---------------|---------------------------------|--------------|
| Pembimbing I | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPst | |
| Pembimbing II | Wisely Yahya, ST., M.P.W.K | |

| Penguji | Nama | Tanda tangan |
|-----------------|---------------------------------------|--------------|
| Ketua Penguji | Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si | |
| Anggota Penguji | Herika M. Taki, S.Si., M.Si., Ph.D | |

Hasil Keputusan Sidang:

1. Mahasiswa Ybs dapat lanjut ke Sidang T.A II
2. Mahasiswa Ybs agar memperbaiki T.A nya sesuai dengan saran-saran Penguji dan Pembimbing pada Sidang T.A I

Demikian berita acara Sidang Tugas Akhir I ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Ir. Anita Sitawati Wartaman. M.Si
NIK.2360/Usakti

Koordinator Tugas Akhir

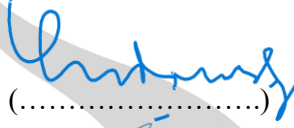
Ir. Benny B. Suharto. M.Si
NIK.2429/Usakti


HALAMAN PENGESAHAN

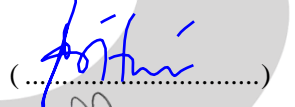
Skripsi ini diajukan oleh :


Nama : Yanorius Goru Moi
NIM : 083001600050
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : KAJIAN PERUBAHAN GUNA LAHAN
CAGAR ALAM WATU ATA KABUPATEN
NGADA NUSA TENGGARA TIMUR

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lansekap dan Teknik Lingkungan, Universitas Trisakti.

Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt (.....) 

Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K (.....) 

Penguji : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si (.....) 

Penguji : Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP (.....) 

Ditetapkan di : Jakarta

Pada Tanggal : 11 Februari 2023



UNIVERSITAS TRISAKTI

**KAJIAN PERUBAHAN GUNA LAHAN CAGAR ALAM WATU ATA KABUPATEN
NGADA NUSA TENGGARA TIMUR**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Perencana Wilayah dan Kota**

Oleh:

Yanorius Goru Moi

083001600050

**FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAH DAN KOTA**

**JAKARTA
2023**



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

Kampus A Gedung K Lantai 6 & 7, Jl. Kyai Tapa No. 1 Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5602575, 5663232 ext. 8754-8755, Fax. 021-5602575

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id> ; Email : faltl@trisakti.ac.id

BERITA ACARA

Sidang Tugas Akhir I

Pada hari ini: Rabu tanggal Delapan Belas bulan Januari tahun Dua ribu dua Puluh Tiga melalui Offlen di Ruang Studio III Lantai 8, telah dilaksanakan Sidang Tugas Akhir I mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Yanorius Goru Moi
NIM : 083001600050
Judul Tugas Akhir : Identifikasi Perubahan GunaLahan Di Cagar Alam Watu Ata Kabupaten Ngada Nusa Tenggara Timur

| Pembimbing | Nama | Tanda Tangan |
|---------------|---------------------------------|--------------|
| Pembimbing I | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPst | |
| Pembimbing II | Wisely Yahya, ST., M.P.W.K | |

| Penguji | Nama | Tanda tangan |
|-----------------|---------------------------------------|--------------|
| Ketua Penguji | Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si | |
| Anggota Penguji | Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP | |

Hasil Keputusan Sidang:

- 1 . Mahasiswa Ybs dapat lanjut ke Sidang T.A II
- 2 . Mahasiswa Ybs agar memperbaiki T.A nya sesuai dengan saran-saran Penguji dan Pembimbing pada Sidang T.A I

Demikian berita acara Sidang Tugas Akhir I ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
NIK.2360/Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Ir. Benny B. Suharto, M.Si
NIK.2429/Usakti