



UNIVERSITAS TRISAKTI

Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Kampus A, Jalan Kyai Tapa, Grogol Jakarta Barat 11440

Telp. 021-5663232 Pes. 8308 Fax. 5644270

Website : www.feb.trisakti.ac.id

SURAT TUGAS

Nomor : 177A/AK/4.03/SPT-FEB/VII/2021

- Pertimbangan : 1. Sesuai dengan program kerja D-III Keuangan dan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trisakti Tahun Akademik 2020/2021 bidang Pengabdian kepada Masyarakat, maka akan dilaksanakan kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat dalam bentuk program mandiri.
2. Dalam melaksanakan program kegiatan tersebut perlu ditunjuk Dosen Biasa D-III Keuangan dan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trisakti yang akan ditugasi.
- Dasar : 1. Keputusan Rektor Usakti Nomor : 176/USAkti/SKR/X/2012 tanggal 5 Oktober 2012.
2. Surat Executice Direktur Sekolah Tinggi Manajemen (IPMI) Nomor: 0045/EE/AKB/PGN/V/2021 tanggal 25 Mei 2021 perihal : IPMI-PGN Training Program on "AKB" Assignment as Program Mentor.

Kepada : Dosen Biasa D-III Keuangan dan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trisakti yang namanya tersebut dibawah ini :

No.	Nama	NIDN	Keterangan
1.	Dida Nurhaida, SE, MSi	0326047105	Narasumber

Untuk : 1. Sebagai Narasumber pada kegiatan PkM dalam bentuk Online Learning dengan tema "**Analisa Keekonomian Bisnis**", yang diselenggarakan oleh IPMI Executive Program untuk PT Perusahaan Gas Negara (PGN), yang dilaksanakan pada :

Tanggal : 13, 14 Juli dan 11, 12 Agustus 2021
Pukul : 14.30 – 17.30 WIB
Metode : Online Learning (Zoom App)

2. Melaksanakan tugas dengan sebaik-baiknya dan melaporkan hasil pelaksanaan tugasnya secara tertulis kepada D-III Keuangan dan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Univeristas Trisakti selambat-lambatnya 10 (sepuluh) hari setelah pelaksanaan.

Dikeluarkan di : J a k a r t a

Pada tanggal : 12 Juli 2021

Dekan,



Dr. Yolanda Masnita Siagian, MM

Disampaikan kepada Yth :

Dida Nurhaida, SE, MSi

Tembusan :

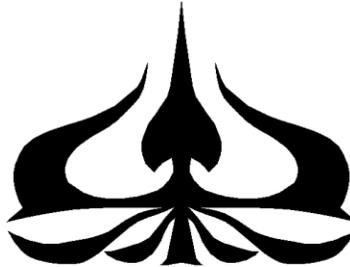
1. Wakil Dekan I FEB Usakti
2. Kaprodi D-III Syariah FEB Usakti
3. KTU FEB Usakti
4. Kasubbag. Adm. Litdimaslum FEB Usakti
5. Arsip

Paraf/NIK

WD I/1954	LIT/2516

**LAPORAN AKHIR
PROGRAM KEMITRAAN MASYARAKAT (PKM)**

20212022010379LPM-R



Online Training dan Mentoring “Analisa Keekonomian Bisnis”

OLEH :

Dida Nurhaida SE, Msi	(0326047105)	Ketua
-----------------------	--------------	-------

UNIVERSITAS TRISAKTI

2022



UNIVERSITAS TRISAKTI

LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

Jl. Kyai Tapa No. 1 Grogol, Jakarta Barat 11440, Indonesia

Telp. 021-5663232 (hunting), ext. 8141, 8161, Fax. 021-5684021

<http://lppm.trisakti.ac.id/>

lppm@trisakti.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN PROGRAM PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT TAHUN AKADEMIK 2021/2022

1. Judul PKM : Online Training dan Mentoring “Analisa Keekonomian Bisnis”
2. Nama Mitra Program PKM (1) : IPMI International Business School
3. Ketua Tim Pengusul
 - a. Nama : Dida Nurhaida SE, Msi
 - b. NIDN : 0326047105
 - c. Jabatan/Golongan : Asisten Ahli/III-B
 - d. Program Studi : KEUANGAN DAN PERBANKAN SYARIAH
 - e. Perguruan Tinggi : Universitas Trisakti
 - f. Bidang Keahlian : Ekonomi dan Keuangan Islam
Malaka Country Estate
Jalan Malaka Biru II No: 8
Pondok Kopi, Duren Sawit
Jakarta Timur 13460
62819712111
dida.nurhaida@trisakti.ac.id
 - g. Alamat Kantor/Telp/Fak/surel
4. Anggota Tim Pengusul
 - a. Jumlah anggota : Dosen 0 orang
 - b. Jumlah mahasiswa yang terlibat : 0 orang
5. Lokasi kegiatan/Mitra (1)
 - a. Wilayah Mitra : KALIBATA, PANCORAN
 - b. Kabupaten/Kota : JAKARTA SELATAN
 - c. Provinsi : DKI JAKARTA
 - d. Jarak PT ke lokasi mitra 1 : 15 km
6. Luaran yang dihasilkan : • Hak Kekayaan Intelektual
7. Jangka waktu pelaksanaan : 2536
8. Biaya Total : Rp8.000.000,-
 - a. Mitra : Rp8.000.000,-

Ketua Program Studi



Dr. NURAINI CHAN, MM
NIDN: 0330096801

Jakarta, 29 Agustus 2022

Ketua Tim Pengusul



Dida Nurhaida SE, Msi
NIDN: 0326047105

Direktur



Prof. Dr. Astri Rinanti, S.Si., MT
NIDN: 0308097001

Dekan



Dr. Yolanda Masnita, MM.
NIDN: 0323066801

IDENTITAS DAN URAIAN UMUM

1. **Judul Pengabdian kepada Masyarakat:**
Online Training dan Mentoring “Analisa Keekonomian Bisnis”

2. **Tim pelaksana**

No	Nama	Jabatan	Bidang Keahlian	Instansi Asal	Alokasi Waktu (jam/minggu)
1	Dida Nurhaida SE, Msi	Ketua	Ekonomi dan Keuangan Islam	Universitas Trisakti, Jakarta	6 jam

3. **Objek (khalayak sasaran) Pengabdian kepada Masyarakat:**

4. **Masa pelaksanaan**

Mulai : 02 Juni 2021

Berakhir : 16 September 2021

5. **Usulan Biaya DRPM Ditjen Penguatan Risbang:** Rp8.000.000,-

6. **Lokasi Pengabdian kepada Masyarakat:** Jl. Rawajati Timur I / 1, Kalibata

7. **Mitra yang terlibat :**

IPMI International Business School	8.000.000
------------------------------------	-----------

8. **Permasalahan yang ditemukan dan solusi yang ditawarkan:**

9. **Kontribusi mendasar pada khalayak sasaran:**

10. **Rencana luaran berupa jasa, system, produk/barang, paten, atau luaran lainnya yang ditargetkan**

- a. Hak Kekayaan Intelektual – Hak Cipta

11. **Kegiatan PKM terkait dengan Pendidikan dan Pengajaran**

- Teori Keuangan

Abstrak maksimal 500 kata yang memuat permasalahan, solusi dan luaran yang dicapai sesuai dengan masing-masing skema pengabdian kepada masyarakat. Abstrak juga memuat uraian secara cermat dan singkat mengenai Laporan yang dibuat. Abstrak dibuat dalam Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris

ABSTRAK

Tujuan dari penyelenggaraan pelatihan dan mentoring ini adalah untuk meningkatkan kompetensi karyawan dalam membuat proposal proyek serta mampu memahami aspek-aspek studi kelayakan dari aspek teknis, ekonomi, lingkungan dan sosial, serta finansial. elatihan diberikan dalam bentuk pembelajaran dan mentoring penyusunan proposal proyek yang dipandu oleh fasilitator dan coach, baik internal maupun external. Melalui pelatihan ini diharapkan dapat menghasilkan ide-ide bisnis baru yang dituangkan dalam bentuk proposal bisnis dan dipresentasikan kepada jajaran manajemen (*Board of Director*), untuk diuji kelayakannya apakah ide bisnis tersebut *feasible* untuk dijalankan.

Kata kunci maksimal 5 kata

analisis keekonomian, proposal proyek, studi kelayakan

ABSTRACT

The purpose of organizing this training and mentoring is to improve employee competence in making project proposals and be able to understand aspects of feasibility studies from technical, economic, environmental and social, as well as financial aspects. The training is provided in the form of learning and mentoring in the preparation of project proposals guided by facilitators and coaches, both internally and externally. Through this training, it is hoped that new business ideas can be generated in the form of business proposals and presented to the management (Board of Directors), to be tested for feasibility whether the business idea is feasible to run.

Keywords maximum 5 words

economic analysis, project proposal, feasibility study

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kami panjatkan kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan kesempatan kepada kami Tim Dosen dari Program DIII Keuangan dan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis (FEB) Universitas Trisakti untuk melaksanakan program Pengabdian Kepada Masyarakat (PKM) sebagai salah satu perwujudan dari Tridharma Perguruan Tinggi. Pengabdian Kepada Masyarakat (PKM) ini bertema “Online Training dan Mentoring Analisa Keekonomian Bisnis” yang diselenggarakan oleh IPMI Executive Education untuk karyawan/i PT Perusahaan Gas Negara Tbk dan anak perusahaan.

Kegiatan PKM ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dan kerjasama dari berbagai pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini perkenankanlah kami menyampaikan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Trisakti yang telah memberikan kesempatan bagi dosen untuk terlibat dalam pertemuan ilmiah;
2. IPMI Executive Education sebagai penyelenggara yang telah mengundang kami, tim dosen sebagai fasilitator pada kegiatan ini;
3. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trisakti yang telah memberikan dukungan dalam pelaksanaan kegiatan ilmiah ini;
4. Pimpinan Lembaga Pengabdian pada Masyarakat (LPM) Universitas Trisakti yang telah memberikan informasi dan pengarahan dalam pelaksanaan kegiatan ilmiah ini;
5. Ketua dan Sekretaris Program Studi DIII Keuangan dan Perbankan Syariah, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Trisakti yang telah membantu kelancaran dalam pelaksanaan kegiatan ilmiah ini.

Semua pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang telah membantu terlaksananya kegiatan ilmiah ini.

Akhir kata semoga kegiatan ini dapat memberikan manfaat serta nilai tambah untuk semua pihak yang telah turut berpartisipasi.

Jakarta, 17 September 2021

Dida Nurhaida SE, MSi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
IDENTITAS DAN URAIAN UMUM.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
BAB 2. PELAKSANAAN KEGIATAN	3
BAB 3. HASIL DAN LUARAN YANG DICAPAI.....	5
BAB 4. KESIMPULAN DAN SARAN (REKOMENDASI).....	8
DAFTAR PUSTAKA	9
Lampiran 1. Foto Pelaksanaan Kegiatan (minimal 4 foto)	10
Lampiran 2. Surat Permintaan Mitra.....	11
Lampiran 3. Surat Tugas Pimpinan.....	12
Lampiran 4. Surat Keterangan Penyelesaian Tugas (Sertifikat, Surat Keterangan dari Mitra/Panitia, Surat Ucapan Terima Kasih, Surat Penghargaan.....	13
Lampiran 5. Gambar/Poster.	14
Lampiran 6. Materi PPT/Modul/Poster.....	15
Lampiran 7. Lain-lain.	16

BAB 1. PENDAHULUAN

1.1. Latar belakang

Sebagai bentuk upaya dalam menghadapi situasi pandemik global dan tantangan bisnis, Perusahaan Gas Negara (PGN), terus berupaya memastikan fundamental bisnis tetap kuat melalui strategi program SaptaPGN. Untuk mendukung percepatan implementasi program Sapta PGN dan target-target Subholding Gas, dibutuhkan pekerja yang kompeten, mampu memahami dan menjalankan project - project management dengan efektif dan efisien. Untuk meningkatkan pemahaman Pekerja mengenai kelayakan keekonomian bisnis tersebut, maka dibutuhkan pelatihan Analisis Keekonomian Bisnis. Pelatihan diberikan dalam bentuk pembelajaran dan mentoring penyusunan proposal bisnis yang dipandu fasilitator dan oleh *coach* baik internal maupun external. Melalui pelatihan ini diharapkan dapat menghasilkan ide-ide bisnis baru yang dituangkan dalam bentuk proposal bisnis dan dipresentasikan kepada jajaran manajemen (*Board of Director*, untuk diuji kelayakannya apakah ide bisnis tersebut *feasible* untuk dijalankan.

1.2. Manfaat Kegiatan

Tujuan pelaksanaan in-house training untuk mengembangkan kompetensi pekerja PGN dan Anak Perusahaan terkait Analisis keekonomian bisnis, yaitu:

- 1) Peserta mampu memahami aspek-aspek studi kelayakan dari aspek teknis, ekonomi lingkungan dan sosial serta finansial;
- 2) Peserta memahami bentuk pembiayaan apa yang bisa dipraktikkan dalam penyelenggaraan infrastruktur dengan melihat hasil studi kelayakan.

1.3. Bentuk Kegiatan

Kegiatan dilaksanakan dalam bentuk pembelajaran dan mentoring secara daring. melalui fasilitas Microsoft Team.

1.4. Khalayak Sasaran

Karyawan/i PT Perusahaan Negara (Persero) pada tingkat manajer keatas yang telah lolos seleksi.

1.5. Lokasi dan Waktu Kegiatan

Kegiatan dilaksanakan secara daring melalui fasilitas Microsoft Team, selama Juni sampai dengan September 2021.

1.6. Pendanaan Kegiatan

1.6.1. Sumber Dana

No	Sumber	Jumlah
1	Mitra	8.000.000
TOTAL		8.000.000

1.6.2. Rincian Perolehan Dana

No	Sumber	Jumlah
1	Mitra	
	Cash	8.000.000
	Inkind	

	Total Inkind	0
	Total Dana Mitra	8.000.000
TOTAL KESELURUHAN		8.000.000

BAB 2. PELAKSANAAN KEGIATAN

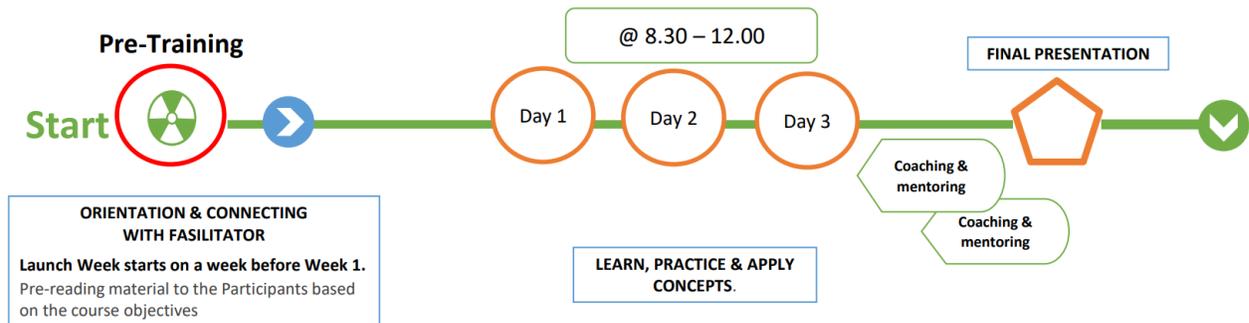
2.1. Materi Kegiatan

Materi yang dipelajari (sesuai Kerangka Acuan Kerja):

1. *Ecosystem Edge (in the new Business Model)*
2. Analisis Keekonomian Bisnis
3. *Alternatif Financing*

2.2. Metode Kegiatan

Metode Kegiatan memadukan teori dan praktik, sebagaimana berikut:



2.3. Detail Pelaksanaan Kegiatan

Kegiatan ini merupakan serangkaian training yang dilaksanakan dalam 3 (tiga) tahap:

- 1) Pembekalan materi oleh Fasilitator secara daring dengan menggunakan Platform MS Teams;
- 2) Pendampingan oleh Coach eksternal selama 2 (dua) bulan, dilanjutkan dengan dua kali presentasi untuk menilai progres dari Proposal Proyek yang dibuat oleh tiap kelompok, untuk mendapatkan *feedback* dan perbaikan;
- 3) Presentasi final dari tiap kelompok untuk Proposal Proyek yang diusulkan dihadapan *Board of Director (B.O.D)*, untuk dinilai dan dieksekusi.

Terjadwal sebagai berikut:

Tahap	Hari & Tanggal	Waktu	Kegiatan	PIC
1.	2 – 4 Juni 2021	08.30 - 11.45	Pembekalan materi “Ecosystem Edge dan Analisis Keekonomian Bisnis”	Fasilitator 1
	15 – 17 Juni 2021	08.30 - 11.45	Pembekalan materi “Capital Budgeting” dan “Sumber Pendanaan”	Fasilitator 2

2.	13 & 14 Juli 2021	14.40 – 17.30	Presentasi Progres Proposal Proyek (60%) dengan coach eksternal	Financial Coach
	11 & 12 Agustus 2021	14.40 – 17.30	Presentasi Progres Proposal Proyek (40%) dengan coach external	Financial Coach
3.	14, 15 & 16 September 2021	08.00 - 11.30	Presentasi Final Proposal Proyek dengan B.O.D	B.O.D
				Fasilitator
				Internal coach

BAB 3. HASIL DAN LUARAN YANG DICAPAI

3.1. Hasil Yang Dicapai Oleh Peserta, Komunitas, dan Pelaksana

- 1) Peserta lebih memahami apa proyek proposal, tahapan penyelenggaraan, studi kelayakan dan tujuannya;
- 2) Peserta lebih memahami aspek-aspek studi kelayakan dari aspek teknis, ekonomi, lingkungan dan sosial serta finansial;
- 3) Peserta memahami bentuk pembiayaan apa yang bisa dipraktikkan dalam penyelenggaraan proyek proposal dengan melihat hasil studi kelayakan.

3.2. Evaluasi: Tingkat ketercapaian hasil, dampak, manfaat kegiatan

- **Tingkat ketercapaian hasil:**

Evaluasi tingkat ketercapaian hasil dinilai berdasarkan isi dari Proposal Proyek yang diusulkan dan Capaian Individu.

Kriteria penilaian untuk “Proposal Proyek” adalah sebagai berikut:

No:	Aspek Penilaian	Definisi	Bobot
1.	<i>Problem Finding</i>	Ide berasal dari permasalahan yang dihadapi oleh satuan kerja di perusahaan dan subsidiaries dan/atau customer	15%
2.	<i>Value Creation</i>	Ide yang ditawarkan mampu menghasilkan keuntungan (<i>revenue</i>) atau optimalisasi biaya (dalam satuan rupiah/USD)	25%
3.	<i>Easyness to Implement</i>	Ide tersebut memiliki rencana proses implementasi yang dapat dijalankan dengan jelas (<i>attainable</i>)	25%
4.	<i>Comprehensiveness</i>	Data yang disajikan lengkap, akurat dan komprehensif.	15%
5.	<i>Presentatation Delively</i>	Kemampuan kelompok dalam menyajikan presentasi final project secara jelas, mudah dipahami dan menarik	20%
		Total score	100%

Sedangkan *grading system* untuk capaian individu adalah sebagai berikut:

Raw Score	Grade	Grade Definitions
95 - 100	A+	<i>Superior Achievement</i>
90 - 94	A	
85 - 89	A-	
80 - 84	B+	<i>Satisfactorily demonstrated potential achievement in field of study</i>

75 - 79	B	
70 - 74	B-	
65 - 69	C+	<i>Passed the course but did not do work indicative potentiality for professional achievement in field of study</i>
60 - 64	C	
FAIL	C-	<i>Is assigned when participants simply has not performed adequately to meet minimal standards (FAIL)</i>

Dari hasil penilaian terhadap para peserta semua peserta dinyatakan lulus dan proposal yang diajukan layak untuk dijalankan.

- **Impak**

Peserta dapat mengaplikasikan hasil pelatihan ini dengan membuat proposal proyek per kelompok, dan kelayakan dari aspek teknis, ekonomi, lingkungan dan sosial serta finansial serta memilih skema pembiayaan yang tepat.

- **Manfaat Kegiatan**

Kegiatan pelatihan dan mentoring ini mengembangkan kompetensi pekerja PGN dan Anak Perusahaan terkait Analisis keekonomian bisnis dan menghasilkan proposal proyek yang layak untuk dijalankan oleh perusahaan.

3.3. Faktor Pendukung dan Penghambat Kegiatan

Kegiatan pelatihan secara virtual ini telah terlaksana dengan lancar. Berikut faktor pendukung dan faktor penghambat dalam pelaksanaannya:

- 1) **Faktor Pendukung :**
 - a) Kerjasama yang baik antara mitra penyelenggara, fasilitator, mentor dan peserta pelatihan;
 - b) Dukungan dari mitra berupa gagasan, fasilitas dan pendanaan untuk menyelenggarakan kegiatan pelatihan dan mentoring;
 - c) Antusiasme peserta pada saat sesi coaching dan presentasi.

- 2) **Faktor Penghambat:**
 - a) Masih merebaknya pandemi Covid-19 menyebabkan aktivitas masih terbatas, sehingga sulit melaksanakan pendampingan secara langsung atau tatap muka, sehingga hanya dapat dilaksanakan secara online melalui MS Teams;

 - b) Diantara peserta ada beberapa yang positif Covid-19 sehingga tidak dapat mengikuti sesi coaching dan presentasi secara penuh.

3.4. Luaran yang Dihasilkan

No	Kategori Luaran	Jenis Luaran	Deskripsi
1.	Hak Kekayaan Intelektual	Hak Cipta – Karya Tulis Lainnya	Judul: Modul Materi Pelatihan : “Analisis Kelayakan Investasi” No. Pencatanaan HKI 000266058

3.5. Integrasi dengan Penelitian, Dikjar

- 1) **Integrasi dengan Penelitian.** Hasil pelatihan dapat dilanjutkan dengan penelitian tentang kelayakan investasi dengan pendekatan *business ecosystem model*.
- 2) **Integrasi dengan Dikjar.** Hasil PKM ini dapat dijadikan sebagai contoh kasus dalam pelaksanaan kuliah Teori Keuangan, khususnya sub pokok bahasan Capital Budgeting, Analisis Kelayakan Investasi, dan dapat menjadi bahan diskusi pada topik tersebut.

BAB 4. KESIMPULAN DAN SARAN (REKOMENDASI)

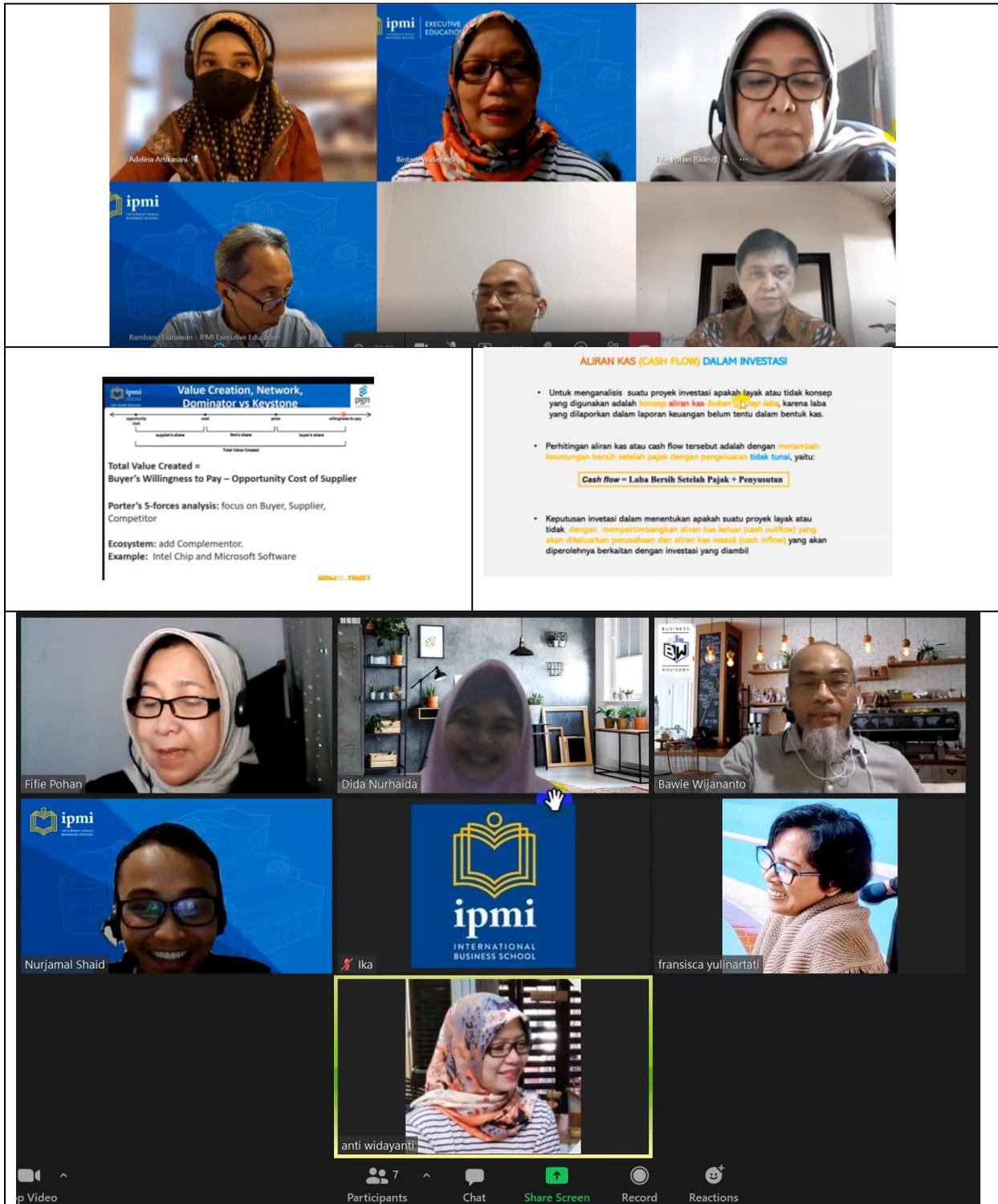
Ditengah situasi pandemik global dan tantangan bisnis, perusahaan harus terus berupaya memastikan fundamental bisnis tetap kuat melalui berbagai strategi dan program bisnis tetap berkelanjutan. Menggagas lini usaha atau proyek baru merupakan salah satu upaya perusahaan untuk beradaptasi dengan lingkungan bisnis di era baru. Untuk mendukung percepatan implementasi tersebut, dibutuhkan pekerja yang kompeten , mampu memahami dan menjalankann project project management dengan efektif dan efisien. Pelatihan dan mentoring mengenai “Analisis Keekonomian Bisnis”, sangat penting dan bermanfaat dalam mengembangkan kompetensi karyawan

Pelatihan hendaknya dilakukan secara berkesinambungan mulai dari tingkat *basic*, *intermediate* hingga *advance*.

DAFTAR PUSTAKA

Dayanand, Don, et. all. *Capital Budgeting: Financial Appraisal of Investment Projects*. UK: Cambridge University Press, 2002.

Lampiran 1. Foto Pelaksanaan Kegiatan (minimal 4 foto)



Lampiran 2. Surat Permintaan Mitra



Ref. No.: 0045/EE/AKB/PGN/V/2021
25 May 2021

To:
Mrs. Dida Nurhaida, SE, MSI
Program Mentor
Jakarta

**Subject: IPMI-PGN Training Program on "AKB"
Assignment as Program Mentor**

We are pleased to offer you an assignment as Program Mentor at PT Perusahaan Gas Negara, Tbk. with the following detail:

Program : Analisa Keekonomian Bisnis
Method : Online Learning (Zoom App)

No.	Description	Date	Time
1	Coaching & Mentoring	13 July 2021	2.30 pm – 5.30 pm
2	Coaching & Mentoring	14 July 2021	2.30 pm – 5.30 pm
3	Coaching & Mentoring	11 August 2021	2.30 pm – 5.30 pm
4	Coaching & Mentoring	12 August 2021	2.30 pm – 5.30 pm

Your primary responsibilities are:

1. Facilitating coaching and meeting sessions
2. Provide advice and feedback to group of participants in preparing the assignment.

Your professional fee will be Rp.2.000.000,- (two million rupiah) per each mentoring-facilitating assignment subject to WHT ART 21.

IPMI will settle your compensation according to the actual number of mentoring delivered, on the 10th of the following month.

By signing this Agreement you also agree to adhere to the rules and regulations of IPMI.

IPMI International Business School,

Prof. Ir. M. Aman Wirakartakusumah, M.Sc., Ph.D.
Executive Director

Read and accepted,

Dida Nurhaida, SE, MSI
Date: 2 June 2021

Lampiran 3. Surat Tugas Pimpinan



UNIVERSITAS TRISAKTI

Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Kampus A, Jalan Kyai Tapa, Grogol Jakarta Barat 11440
Telp. 021-5663232 Pes. 8308 Fax. 5644270
Website : www.feb.trisakti.ac.id

SURAT TUGAS

Nomor : 177/AK/4.03/SPT-FEB/II/2021

- Pertimbangan : 1. Sesuai dengan program kerja D-III Keuangan dan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trisakti Tahun Akademik 2020/2021 bidang Pengabdian kepada Masyarakat, maka akan dilaksanakan kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat dalam bentuk program mandiri.
2. Dalam melaksanakan program kegiatan tersebut perlu ditunjuk Dosen Biasa D-III Keuangan dan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trisakti yang akan ditugasi.
- Dasar : 1. Keputusan Rektor Usakti Nomor : 176/USAKTI/SKR/X/2012 tanggal 5 Oktober 2012.
2. Surat Executive Direktur Sekolah Tinggi Manajemen (IPMI) Nomor: 0045/EE/AKB/PGN/V/2021 tanggal 25 Mei 2021 perihal : IPMI-PGN Training Program on "AKB" Assignment as Program Mentor.

- Kepada : Dosen Biasa D-III Keuangan dan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trisakti yang namanya tersebut dibawah ini :

No.	Nama	NIDN	Keterangan
1.	Dida Nurhaida, SE, MSi	0326047105	Narasumber

- Untuk : 1. Sebagai Narasumber pada kegiatan PkM dalam bentuk Online Learning dengan tema "**Analisa Keekonomian Bisnis**", yang diselenggarakan oleh IPMI Executive Program untuk PT Perusahaan Gas Negara (PGN), yang dilaksanakan pada :

Tanggal : 13, 14 Juli dan 11, 12 Agustus 2021
Pukul : 14.30 – 17.30 WIB
Metode : Online Learning (Zoom App)

2. Melaksanakan tugas dengan sebaik-baiknya dan melaporkan hasil pelaksanaan tugasnya secara tertulis kepada D-III Keuangan dan Perbankan Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Trisakti selambat-lambatnya 10 (sepuluh) hari setelah pelaksanaan.

Dikeluarkan di : Jakarta
Pada tanggal : 12 Juli 2021

Dekan,



Dr. Yolanda Masnita Siagian, MM

Disampaikan kepada Yth :

Dida Nurhaida, SE, MSi

Tembusan :

1. Wakil Dekan I FEB Usakti
2. Kaprodi D-III Syariah FEB Usakti
3. KTU FEB Usakti
4. Kasubbag. Adm. Litudimaslum FEB Usakti
5. Arsip

Paraf/NIK

WD I/1954	LIT/2516

Lampiran 4. Surat Keterangan Penyelesaian Tugas (Sertifikat, Surat Keterangan dari Mitra/Panitia, Surat Ucapan Terima Kasih, Surat Penghargaan.

5021/IPMI/EE/08/2021



Certificate of Appreciation

This is given to

Dida Nurhaida, SE.MSi.

as a financial coach in the online training of

**Analisis Keekonomian Bisnis
PT. Perusahaan Gas Negara Tbk.**

IPMI International Business School
Jakarta, 18 August 2021

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "B. Gunawan", is placed over the printed name of the signatory.

Bambang Gunawan, MBA
Director of Executive Education

Lampiran 5. Gambar/Poster.



Lampiran 6. Materi PPT/Modul/Poster

CAPITAL BUDGETING

POIN YANG DIPELAJARI

CAPITAL BUDGETING
(Perencanaan Investasi)

• Proses memilih/pelaku & mengrealisasi investasi yang terbaik/dijalin

CAPITAL BUDGETING

- ✓ Investasi jangka panjang yang akan dilakukan?
- ✓ Capital budgeting – proses untuk merencanakan dan mengelola investasi jangka panjang perusahaan
- ✓ Manajer keuangan selalu berupaya untuk mengidentifikasi peluang-peluang investasi yang memiliki nilai yang lebih dari biaya yang akan dikeluarkan perusahaan
- ✓ Arus kas yang dihasilkan vs biaya

PENGKATEGORIAN CASH FLOW DALAM INVESTASI

1

Initial Cash Flow

- Merupakan **pengeluaran kas pertama kali** untuk keperluan suatu investasi.
- Misalnya **harga perolehan** pembelian tanah, pembangunan pabrik, pembelian mesin, perbaikan mesin dan investasi aktiva tetap lainnya.
- Jika kita melakukan investasi pembelian mesin pabrik, yang termasuk **Capital Outlays** adalah: harga pembelian mesin, biaya pasang, biaya percobaan, biaya balik nama (jika ada) dan biaya lain yang harus dikeluarkan sampai mesin tersebut siap dioperasikan, termasuk juga kebutuhan dana yang akan digunakan untuk modal kerja.

PENGKATEGORIAN CASH FLOW DALAM INVESTASI

3

Terminal Cash Flow

- Merupakan aliran kas masuk yang diterima oleh perusahaan sebagai akibat **habisnya umur ekonomis suatu investasi**.
- Diperoleh dari **nilai sisa (residu)** dari aktiva dan modal kerja yang digunakan untuk investasi.
- Besarnya nilai residu ini sangat penting dalam **perhitungan biaya depresiasi** dan aliran kas masuk perusahaan.
- Terminal cashflow akan diterima pada akhir umur ekonomis, sehingga diperhitungkan sebagai cashflow di tahun terakhir. Misalnya tahun 2010 perusahaan "A" menginvestasikan dana nya dan selama empat tahun menerima operational cashflow, maka tiga macam cashflow tsb jika digambarkan nampak sebagai berikut:

Tahun	Tipe Cash Flow
2010	Initial Cash flow
2011	Operating cash flow
2012	Operating cash flow
2013	Operating cash flow
2014	Operating cash flow + Terminal cash flow

PENGKATEGORIAN CASH FLOW DALAM INVESTASI

Cash Flow dalam Investasi

PENGKATEGORIAN CASH FLOW DALAM INVESTASI

2

Operating Cash Flow

- Merupakan aliran kas yang terjadi selama umur investasi atau merupakan aliran kas yang akan dipergunakan untuk menutup investasi.
- Biasanya diterima setiap tahun selama **usia investasi** dan berupa aliran kas masuk bersih atau berasal dari pendapatan yang diperoleh dikurangi dengan biaya-biaya yang dikeluarkan perusahaan.
- Sering disebut **cash inflow** yang nantinya akan dibandingkan dengan cash outflow untuk menutup investasi.
- **Operational cashflow (cash inflow)** ini biasanya juga disebut **Proceeds**
- Perhitungan besarnya **Proceeds** bila investasi menggunakan **Modal Sendiri**

Proceeds = Laba Bersih Setelah Pajak + Depresiasi

- Perhitungan besarnya **Proceeds** bila investasi menggunakan **Modal Sendiri dan Hutang**

Proceeds = Laba Bersih Setelah Pajak + Depresiasi + Bunga (1 - Pajak)

METODE PENILAIAN INVESTASI (Parameter)

Traditional Method

- ARR**
Accounting Rate of Return Formula = $\frac{\text{Average Annual Profit}}{\text{Initial Investment}}$
- PBP**
Payback Period Formula = $\frac{\text{Initial Investment Made}}{\text{Net Annual Cash Inflow}}$

Modern Method

- NPV**
Net Present Value Formula
$$NPV = \sum \frac{CF_t}{(1+i)^t} - \text{Initial Investment}$$
- PI**
Profitability Index Formula = $\frac{\text{PV of Future Cash Flows}}{\text{Initial Investment}}$
- IRR**
$$IRR = \frac{\text{Cash Flows}}{\text{Initial Investment}}$$

Where:
Cash Flows = Cash flows in the time period
i = Interest rate of time period

Lampiran 7. Lain-lain.

 REPUBLIK INDONESIA KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA	
<h1>SURAT PENCATATAN CIPTAAN</h1>	
Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:	
Nomor dan tanggal permohonan	: EC00202139701, 19 Agustus 2021
Pencipta	
Nama	: Dida Nurhaida
Alamat	: Jalan Cipayung II No. 26, RT004/RW007, Kel: Rawa Barat, Kec. Kebayoran Baru, Jakarta Selatan 12180, Jakarta, DKI JAKARTA, 12180
Kewarganegaraan	: Indonesia
Pemegang Hak Cipta	
Nama	: Universitas Trisakti
Alamat	: Sentra HKI Universitas Trisakti, Lembaga Penelitian, Gedung M Lantai 11, Jl. Kyai Tapa No 1 Grogol, Jakarta 11440, Jakarta, DKI JAKARTA, 11440
Kewarganegaraan	: Indonesia
Jenis Ciptaan	: Modul
Judul Ciptaan	: Materi Pelatihan : Analisis Kelayakan Investasi
Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia	: 13 Juli 2021, di Jakarta
Jangka waktu perlindungan	: Berlaku selama 50 (lima puluh) tahun sejak Ciptaan tersebut pertama kali dilakukan Pengumuman.
Nomor pencatatan	: 000266058
adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon. Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.	
a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA DIREKTUR JENDERAL KEKAYAAN INTELEKTUAL	
	
Dr. Freddy Harris, S.H., LL.M., ACCS. NIP. 196611181994031001	
	
Disclaimer: Dalam hal pemohon memberikan keterangan tidak sesuai dengan surat pernyataan, menteri berwenang untuk mencabut surat pencatatan permohonan.	



UNIVERSITAS TRISAKTI

LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

SERTIFIKAT

Diberikan kepada:

Dida Nurhaida SE, Msi

Atas partisipasinya sebagai:

Pelatih

dalam Kegiatan Pengabdian kepada Masyarakat Mandiri/CSR/Kerjasama hibah eksternal
pada tanggal 02 Juni 2021 – 16 September 2021, dengan judul:

Online Training dan Mentoring “Analisa Keekonomian Bisnis”

Jakarta, 29 Agustus 2022

Direktur

Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat



Prof. Dr. Astri Rinanti, S.Si., MT
2234/USAKTI