

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

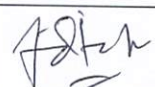
Pada hari ini Selasa Satu Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

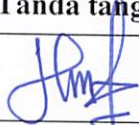
Mahasiswa yang diuji:

Nama : Rayhanul Hafizh

NIM : 083002100019

Judul Tugas Akhir : Potensi Penerapan Konsep 15-Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	
Pembimbing II	Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	
Anggota Penguji	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

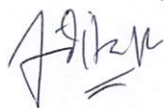
*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT

NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

NIK.3834/Usakti

**POTENSI PENERAPAN KONSEP *15-MINUTE CITY* DI KOTA
ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT**

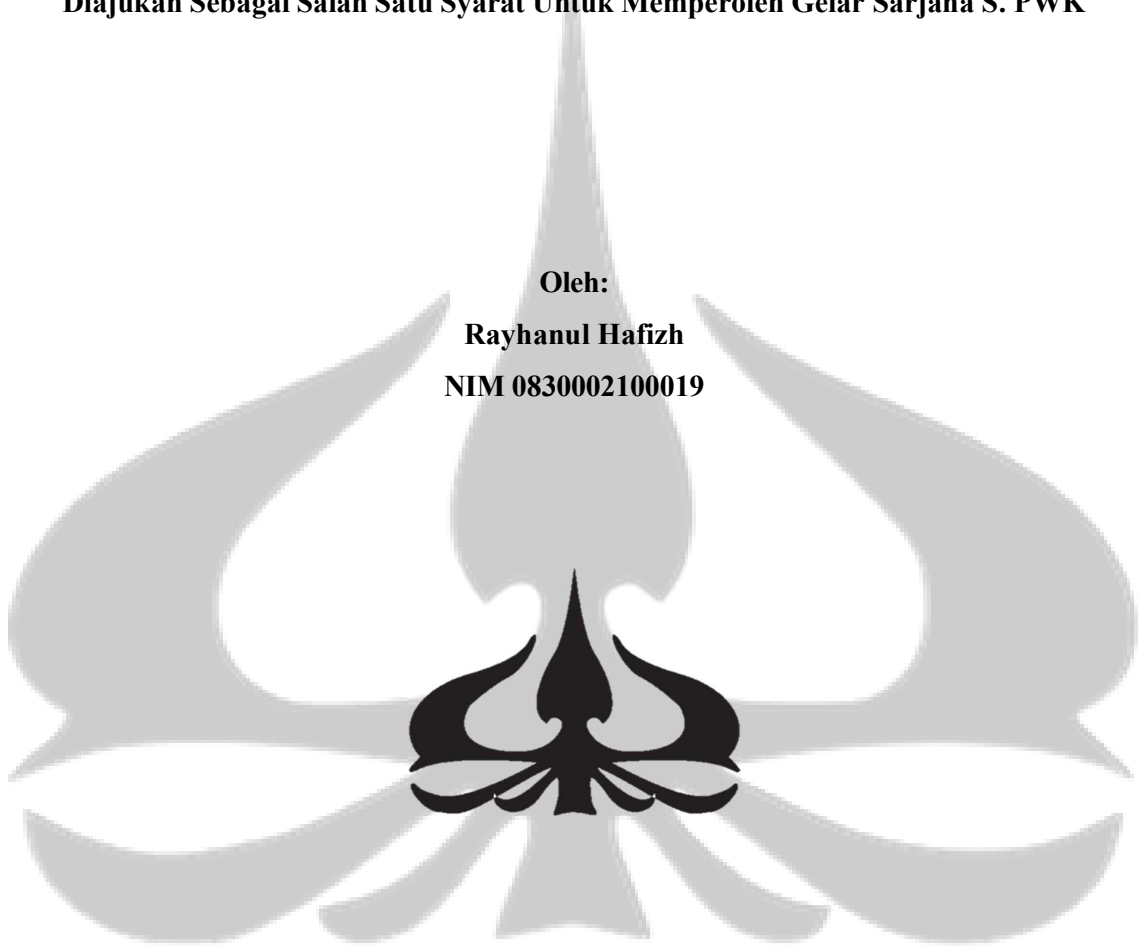
SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana S. PWK

Oleh:

Rayhanul Hafizh

NIM 0830002100019



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PRODI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Rayhanul Hafizh
NIM : 083002100019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Potensi Penerapan Konsep *15 Minute City* Di
Kota Administrasi Jakarta Pusat

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Anindita Ramadhani, S.T., M.T., 0312129103

()

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan, 0330036001

()

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

()

Penguji : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 23 Juli 2025

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, Dan
semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama

: Rayhanul Hafizh

NIM

: 083002100019

Tanda Tangan

: 

Tanggal

: 29 Juli 2025

UNIVERSITAS TRISAKTI

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rayhanul Hafizh
NIM : 083002100019
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Potensi Penerapan Konsep *15 Minute City* Di Kota Administrasi Jakarta Pusat”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2025

Yang Menyatakan



(Rayhanul Hafizh)

ABSTRAK

Nama : Rayhanul Hafizh
NIM : 083002100019
Judul : Potensi Penerapan Konsep *15-Minute City* di Kota Jakarta Administrasi Jakarta Pusat

Pembimbing I : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.

Pembimbing II : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

xi + 107 halaman, 23 gambar, 23 tabel, 22 lampiran.

Kota modern saat ini banyak dirancang untuk kendaraan pribadi, yang menyebabkan berbagai dampak negatif terhadap kualitas hidup masyarakat secara berkelanjutan. Sebagai respons terhadap hal tersebut, pada tahun 2016 diperkenalkan konsep *15-Minute City*, yang berlandaskan prinsip *chrono-urbanism*—yakni optimalisasi penggunaan waktu dalam aktivitas perkotaan sehari-hari. Konsep ini sejalan dengan tujuan pembangunan berkelanjutan, khususnya SDG's 11: kota dan permukiman yang inklusif, aman, tangguh, dan berkelanjutan. DKI Jakarta merupakan salah satu wilayah yang mulai mengadopsi prinsip tersebut. Dengan studi kasus di Kota Administrasi Jakarta Pusat, penelitian ini bertujuan untuk dapat mengukur keterjangkauan pelayanan fasilitas di wilayah tersebut dengan berdasarkan pada konsep *15-Minute City*. Komponen utama yang dianalisis meliputi kepadatan, kedekatan, keberagaman, dan digitalisasi. Metode yang digunakan adalah analisis *isochrone* dan overlay spasial terhadap empat belas jenis fasilitas esensial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa keterjangkauan dengan berjalan kaki terhadap permukiman mencapai 64,63%, yang menandakan potensi penerapan konsep *15-Minute City* masih perlu ditingkatkan. Sementara itu, keterjangkauan dengan bersepeda menunjukkan hasil yang lebih optimal, yakni menjangkau seluruh fasilitas di setiap kecamatan dan kelurahan di Jakarta Pusat. Melalui penelitian ini diharapkan dapat menjadi masukan untuk pemerintah Kota Administrasi Jakarta Pusat untuk lebih meningkatkan kembali sarana dan prasarana yang lebih baik untuk dapat berjalan kaki dan bersepeda yang aman dan nyaman.

Kata Kunci: *15 Minute City*, Kota Administrasi Jakarta Pusat, Aksesibilitas, Jangkauan Fasilitas, Kepadatan, Keberagaman, Kedekatan.

ABSTRACT

Name : Rayhanul Hafizh
Student ID : 083002100019
Title : Potensi Penerapan Konsep *15-Minute City* di Kota Jakarta Administrasi Jakarta Pusat

Mentor I : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
Mentor II : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

xi + 107 page, 23 picture, 23 table, 22 attachment.

Modern cities are often designed around private vehicles, leading to various long-term negative impacts on urban quality of life. In response, the *15-Minute City* concept was introduced in 2016, based on the principle of *chrono-urbanism*, which emphasizes optimizing time use in daily urban activities. This concept aligns with the Sustainable Development Goal (SDG) 11: creating inclusive, safe, resilient, and sustainable cities and human settlements. DKI Jakarta is one of the regions beginning to adopt this principle. Using Central Jakarta as a case study, this research aims to measure the accessibility of essential urban services based on the 15-Minute City framework. The core components analyzed include density, proximity, diversity, and digitalization. The methods applied involve isochrone and spatial overlay analysis of fourteen key public facilities. The results show that walking accessibility to residential areas reaches 64.63%, indicating that the implementation of the 15-Minute City still requires improvement, particularly in walkability infrastructure. In contrast, cycling accessibility shows better results, with all fourteen facilities accessible within every sub-district and urban village in Central Jakarta. This research is expected to provide input for the Central Jakarta City Administration to enhance infrastructure for safer and more comfortable walking and cycling environments, thus supporting the transition toward a more livable and proximity-based urban model.

Keywords: 15-Minute City, Central Jakarta Administrative City, Accessibility, Facility Coverage, Density, Diversity, Proximity.

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Laporan Tugas akhir yang berjudul “Potensi Penerapan Konsep *15-Minute City* Di Kota Administrasi Jakarta Pusat” Penyusunan laporan ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota di Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan semangat, dukungan serta bantuan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Ibu Anindita Ramadhani, ST.,M.T selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan selaku Dosen Pembimbing II serta yang telah memberikan banyak masukan, bimbingan, serta arahan yang sangat berharga selama proses penyusunan tugas akhir ini.
2. Bapak Herika, S.Si, M.Si, Ph.D selaku dewan penguji dan Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. selaku anggota penguji yang telah membantu memberikan masukan dan saran pada penulis ketika penulis selama penyusunan tugas akhir ini.
3. Seluruh Dosen Universitas Trisakti yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat berharga selama penulis menempuh pendidikan di Universitas Trisakti. Penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.
4. Kepada kedua orang tua dan adik termuda penulis, Bapak Purwanto Budi S. Soepadi, Ibu Desi C. Marta Dewi, dan Adik Khansa A.

Khairunnisa yang telah memberikan semangat, motivasi, serta dukungan berupa fasilitas dan nasihat selama masa perkuliahan dan penyusunan skripsi di Universitas Trisakti. Terima kasih telah sabar mendampingi penulis di saat-saat sulit dan membantu penulis baik secara moril maupun materil hingga akhirnya mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.

5. Kepada sahabat baik penulis yaitu Melita, Ahmad Fachri, Aurelia Dea Chandra, Mochammad Alif Badawi, Muhammad Diaz Adzikra, Nathania Himmatana Espa Onasis, Rafli Wicaksono, Ridho Putra Muiza, Salsabila Rohadatul Aisy, Aura Satria T.I., Ana Rahmadhini, M. Allto Iskandar, dan Teddy Sonjaya yang selalu memberikan semangat, bantuan, masukan, motivasi, dan menghibur penulis selama pengerjaan tugas akhir ini.
6. Kepada teman-teman seperjuangan angkatan 2021 dan semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang secara langsung maupun tidak langsung terima kasih atas kebersamaan, dukungan, dan semangat selama perkuliahan hingga penyusunan Tugas Akhir. Semoga kita semua sukses di jalan masing-masing ke depannya.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 3 Agustus 2025



Rayhanul Hafizh

DAFTAR ISI

ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.6 Kerangka Berpikir	7
1.7 Sistematika Penulisan	8
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Permukiman Perkotaan	9
2.2 Definisi <i>15-Minute City</i>	10
2.2 Komponen <i>15-Minute City</i>	11
2.2.1 Kepadatan	11
2.2.2 Kedekatan	14
2.2.3 Keberagaman	18
2.2.4 Digitalisasi	23
2.3 Studi Preseden <i>15-Minute City</i> di Berbagai Kota	24
2.4 Sintesa Penelitian	37
2.5 Kerangka Konsep	38
BAB III	39

METODE PENELITIAN	39
3.1 Pendekatan Penelitian.....	39
3.2 Variabel Penelitian	39
3.3 Metode Pengumpulan Data	40
3.3 Metode Analisa Data	40
BAB 4	42
GAMBARAN UMUM	42
4.1 Gambaran Umum D.K.I. Jakarta.....	42
4.2 Gambaran Umum Kota Administrasi Jakarta Pusat	43
4.2.1 Kepadatan Penduduk	43
4.2.2 Keberagaman Fasilitas	44
BAB V	53
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	53
5.1 Analisis Jangkauan Pelayanan di Kota Administrasi Jakarta Pusat... 53	53
5.1.1 Analisis Jangkauan Fasilitas Pendidikan	54
5.1.2 Analisis Jangkauan Pelayanan Kesehatan	62
5.1.3 Analisis Jangkauan Pelayanan Fasilitas Peribadatan	70
5.1.4 Analisis Jangkauan Pelayanan Perdagangan	78
5.1.5 Analisis Jangkauan Fasilitas Kebudayaan	82
5.1.6 Analisis Jangkauan Pelayanan Ruang Terbuka	86
5.1.7 Analisis Jangkauan Fasilitas Transportasi	92
5.1.8 Hasil Akhir Analisis Keterjangkauan	95
5.2 Potensi Penerapan 15 Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat	96
5.3 Pembahasan	103
BAB VI	107
SIMPULAN DAN SARAN	107
6.1 Simpulan.....	107
DAFTAR PUSTAKA	109
Lampiran	113

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Penyaringan Amenitas.....	19
Tabel 2. Definisi Operasional Tiap Fasilitas Esensial.....	21
Tabel 3. Sintesa Penelitian	38
Tabel 4. Variabel Penelitian	39
Tabel 5. Kepadatan Penduduk.....	44
Tabel 6. Jumlah Fasilitas Esensial di Kota Administrasi Jakarta Pusat	44
Tabel 7. Jangkauan Fasilitas TK di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	54
Tabel 8. Jangkauan Pelayanan SD di Kota Administrasi Jakarta Pusat	56
Tabel 9. Jangkauan Fasilitas Taman Bacaan di Kota Administrasi Jakarta	58
Tabel 10. Jangkauan Fasilitas Puskesmas di Kota Administrasi Jakarta Pusat....	62
Tabel 11. Jangkauan Fasilitas Apotek di Kota Administrasi Jakarta Pusat	64
Tabel 12. Jangkauan Fasilitas Praktek Dokter di Kota Administrasi Jakarta Pusat	65
Tabel 13. Jangkauan Fasilitas Musholla di Kota Administrasi Jakarta Pusat	70
Tabel 14. Jangkauan Fasilitas Masjid di Kota Administrasi Jakarta Pusat	72
Tabel 15. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Sarana Ibadah Lain di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	73
Tabel 16. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Toko/Warung di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	78
Tabel 17. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Balai Warga di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	82
Tabel 18. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Lapangan Olahraga di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	86
Tabel 19. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Taman Bermain di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	88
Tabel 20. Jangkauan Pelayanan Fasilitas Halte di Kota Administrasi Jakarta Pusat	92
Tabel 21. Persentase jangkauan fasilitas keseluruhan di Kota Administrasi Jakarta Pusat	95
Tabel 22. Jangkauan Fasilitas Berjalan Kaki di Kota Administrasi Jakarta Pusat	96
Tabel 23. Jangkauan Fasilitas Berjalan Kaki di Kota Administrasi Jakarta Pusat	100

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Wilayah Studi Penelitian	6
Gambar 2. Kerangka Berpikir	7
Gambar 3. Peta 15 Minute City di China	25
Gambar 4. Kerangka Konsep.....	38
Gambar 5. Peta Sebaran Fasilitas Pendidikan	46
Gambar 6. Peta Sebaran Fasilitas Kesehatan.....	47
Gambar 7. Peta Sebaran Fasilitas Peribadatan	48
Gambar 8. Peta Sebaran Fasilitas Perdagangan.....	49
Gambar 9. Peta Sebaran Fasilitas Kebudayaan	50
Gambar 10. Peta Sebaran Fasilitas Ruang Terbuka	51
Gambar 11. Peta Sebaran Fasilitas Transportasi	52
Gambar 12. Peta Jangkauan Fasilitas Pendidikan Pedestrian	60
Gambar 13. Peta Sebaran Fasilitas Pendidikan Bersepeda.....	61
Gambar 14. Peta Jangkauan Fasilitas Kesehatan Berjalan Kaki	68
Gambar 15. Peta Sebaran Fasilitas Kesehatan Bersepeda.....	69
Gambar 16. Peta Jangkauan Fasilitas Peribadatan Pedestrian.....	76
Gambar 17. Jangkauan Fasilitas Peribadatan Bersepeda.....	77
Gambar 18. Peta Jangkauan Fasilitas Toko Pedestrian	81
Gambar 19. Peta Jangkauan Fasilitas Balai Warga	85
Gambar 20. Peta Jangkauan Fasilitas Lapangan Olahraga.....	90
Gambar 21. Peta Jangkauan Fasilitas Taman Bermain	91
Gambar 22. Peta Jangkauan Fasilitas Halte.....	94
Gambar 23. Peta Potensi Penerapan Konsep 15 Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	99
Gambar 24. Peta Potensi Penerapan Konsep 15 Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	102

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Pengambilan Data Primer.....	113
Lampiran 2 Analisis Keterjangkauan Fasilitas dan Potensi Penerapan Konsep 15 Minute City di Kota Administrasi Jakarta Pusat.....	128



LOG BOOK BIMBINGAN

Nama : Rayhanul Hafizh

NIM : 083002100019

Jurusan : Teknik Planologi

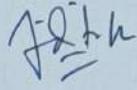
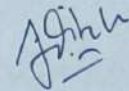
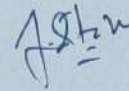
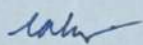
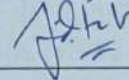
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Potensi Penerapan Konsep *15-Minute City* di Kota Administrasi Jakarta Pusat.

Dosen Pembimbing 1 : Anindita Ramadhani, ST., M.T.

Dosen Pembimbing 2 : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

TABEL BIMBINGAN

No	Tanggal	Pembahasan	TTD (Dospem 1)	TTD (Dospem 2)
1.	Selasa, 25-02-2025	Memasukkan rujukan jurnal tentang jarak dan amenitas yang ada di uprungkut		
2.	Selasa, 04-03-2025	Memastikan fasilitas yang akan menjadi objek dalam penelitian		
3.	Jumat, 18-03-2025	Memasukkan definisi operasional dan memperbaiki daftar amenitas yang digunakan.		
4.	Kamis, 08-05-2025	Membahas mengenai analisis dan pembahasan		
5.	Rabu, 21-05-2025	Membahas mengenai revisi analisis		
6.	Kamis, 22-03-2025	Membahas mengenai revisi analisis		

LOG BOOK BIMBINGAN

Nama : Rayhanul Hafizh

NIM : 083002100019

Jurusan : Teknik Planologi

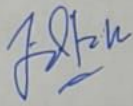
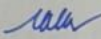
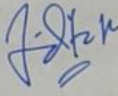
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Potensi Penerapan Konsep *15-Minute City* di Kota Administrasi Jakarta Pusat.

Dosen Pembimbing 1 : Anindita Ramadhani, ST., M.T.

Dosen Pembimbing 2 : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

TABEL BIMBINGAN

No	Tanggal	Pembahasan	TTD (Dospem 1)	TTD (Dospem 2)
1.	Kamis, 05-06-2025	Latar belakang difokuskan Kembali pada dampak waktu perjalanan yang lebih lama terhadap kesehatan dan biaya perjalanan		
2.	Selasa, 10-06-2025	Merevisi pada hasil perhitungan bersepeda dalam melihat kebermanfaatan		
3.	Kamis, 19-06-2025	Memasukkan definisi operasional dan memperbaiki daftar amenitas yang digunakan.		
4.	Kamis, 08-06-2025	Melakukan revisi lanjutan mengenai Latar belakang, membenahi sasaran, serta merevisi BAB 5	