

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

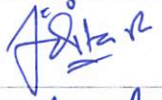
Pada hari ini Jumat Tiga Puluh Satu Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Ibnu Hajar

NIM : 083002000055

Judul Tugas Akhir : Kajian Keberadaan Kampung Wisata Terhadap Pemanfaatan Ruang dan Ekonomi Penduduk di Kampung Perca, Kota Bogor

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	
Pembimbing II	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan.	
Anggota Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus sidang skripsi II~~*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi

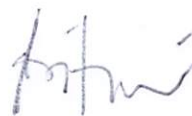
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT

NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.

NIK.2360/Usakti

**KAJIAN KEBERADAAN KAMPUNG WISATA TERHADAP
PEMANFAATAN RUANG DAN EKONOMI PENDUDUK DI KAMPUNG
PERCA, KOTA BOGOR**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**

Oleh:

IBNU HAJAR

083002000055



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA
2025**

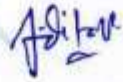
LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Ibnu Hajar
NIM : 083002000055
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Kajian Keberadaan Kampung Wisata Terhadap Pemanfaatan Ruang dan Ekonomi Penduduk di Kampung Perca, Kota Bogor

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Anindita Ramadhani, S.T., M.T., 0312129103 ()

Pembimbing, NIDN : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., 0309069601 ()

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan ()

Penguji : Herika, S.Si., M.Si., Ph.D. ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 10 Februari 2025

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama

: Ibnu Hajar

NIM

: 083002000055

Tanda Tangan

:



Tanggal

: 10 Februari 2025

UNIVERSITAS TRISAKTI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ibnu Hajar

NIM : 083002000055

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Kajian Keberadaan Kampung Wisata Terhadap Pemanfaatan Ruang dan Ekonomi Penduduk di Kampung Perca, Kota Bogor”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 10 Februari 2025

Yang Menyatakan



(Ibnu Hajar)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Laporan Tugas akhir ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Laporan Tugas akhir yang berjudul “Kajian Keberadaan Kampung Wisata Terhadap Perubahan Pemanfaatan Ruang dan Ekonomi Penduduk di Kampung Perca, Kota Bogor” ini penulis susun untuk memenuhi tugas penulis sebagai mahasiswa jurusan Teknik Planologi, Universitas Trisakti.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan Laporan Tugas Akhir ini, yaitu:

1. Ibu, ayah, dan kakak penulis yang telah mendukung serta membantu penulis baik dalam bentuk moral maupun moril dari awal kuliah hingga selesai skripsi ini.
2. Anindita Ramadhani S.T., M.T., selaku Dosen Pembimbing I yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan baik dan tepat waktu.
3. Wisely Yahya S.T., M. P.W.K., selaku Dosen Pembimbing II yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, nasehat, saran, dan deadline pengumpulan beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan baik dan tepat waktu.
4. Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan selaku Dosen Penguji I yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, saran, nasehat, beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan baik dan tepat waktu.

5. Herika, S.Si., M.Si., Ph.D. selaku Dosen Penguji II dan juga sekaligus Dosen Wali penulis yang selalu membimbing dan memberikan ilmu, nasihat kehidupan, saran, dan deadline pengumpulan beserta waktunya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan baik dan tepat waktu.
6. Teman-teman perkuliahan sesama jurusan, antar jurusan, maupun antar universitas yang selalu mendukung dan mengatakan kebenaran kuliah harus diselesaikan.
7. Teman-teman organisasi Himpunan Mahasiswa Islam (HmI) yang selalu mendukung secara moril selama masa kuliah.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 10 Februari 2025

Ibnu Hajar
083002000055

ABSTRAK

Nama : Ibnu Hajar
NIM : 083002000055
Judul : Kajian Keberadaan Kampung Wisata Terhadap Perubahan Pemanfaatan Ruang dan Ekonomi Penduduk di Kampung Perca, Kota Bogor
Pembimbing I : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

xiv + 75 halaman, 12 gambar, 16 tabel, 2 lampiran.

Pada masa pandemi, para warga RW 01 Kelurahan Sindangsari menginisiasi pembentukan paguyuban untuk memproduksi barang dengan menggunakan limbah konveksi dan hasilnya bernilai ekonomis. Inisiasi tersebut awal mula terbentuknya Kampung Perca. Berdasarkan Surat Keputusan (SK) Wali Kota Bogor Provinsi Jawa Barat Nomor 556/Kep.97 Disparbud/2022 tanggal 18 Maret 2022 tentang Penetapan Kampung Wisata, Kampung perca masuk dalam penetapan itu. Berdasarkan penelitian terdahulu, perkembangan sebuah kampung wisata seharusnya dapat memberikan dampak terhadap fisik dan ekonomi masyarakat setempat (Isnaini dan Muktiali, 2015). Keberadaan industri kecil dapat memberikan dampak terhadap perubahan guna lahan dan fungsi bangunan (Muzdalifah dan Alie, 2015). Berdasarkan teori tersebut, selama kurun waktu 4 tahun sejak industri UMKM di Kampung Perca beroperasi, seharusnya sudah terdapat perubahan fisik dan ekonomi yang terjadi pada wilayah tersebut yang dapat mengindikasikan keberhasilan Kampung Wisata. Tujuan dari penelitian ini untuk mengidentifikasi perubahan pemanfaatan ruang dan ekonomi penduduk Kampung Perca tahun 2019 dan 2024. Metode yang digunakan adalah deskriptif dengan pendekatan kuantitatif dengan melakukan identifikasi perbandingan fisik wilayah dan ekonomi penduduk Kampung Perca tahun 2019 dan 2024. Hasil penelitian menunjukkan bahwa terdapat perubahan pemanfaatan ruang dengan penambahan 1 rumah menjadi tempat produksi, 3 rumah menjadi galeri kampung perca, 6 rumah menjadi warung dengan total luas keseluruhan 658 m². Perubahan ekonomi terjadi kenaikan pendapatan masyarakat rentan 2-3 juta yang sebelumnya dibawah 2 juta, dan menurunkan angka pengangguran sebanyak 40%. Saran untuk pemerintah kota bogor untuk terus melakukan terobosan untuk memajukan Kampung Wisata di Kampung Perca.

Kata kunci: Perubahan Pemanfaatan Ruang, Ekonomi Penduduk, Kampung Wisata, Kampung Perca.

ABSTRACT

Nama : Ibnu Hajar
NIM : 083002000055
Judul : Kajian Keberadaan Kampung Wisata Terhadap Perubahan Pemanfaatan Ruang dan Ekonomi Penduduk di Kampung Perca, Kota Bogor
Pembimbing I : Anindita Ramadhani, S.T., M.T.
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

xiv + 75 halaman, 12 gambar, 16 tabel, 2 lampiran.

During the pandemic, residents of RW 01 in Sindangsari Subdistrict initiated the formation of a community group to produce goods using convection waste materials, resulting in economically valuable products. This initiative marked the beginning of Kampung Perca. Based on the Decree of the Mayor of Bogor, West Java Province Number 556/Kep.97 Disparbud/2022 dated March 18, 2022, concerning the Designation of Tourism Villages, Kampung Perca was included in this designation. According to previous research, the development of a tourism village should have an impact on the physical and economic aspects of the local community (Isnaini and Muktiali, 2015). The presence of small industries can affect land use and the function of buildings (Muzdalifah and Alie, 2015). Based on these theories, over the four-year period since the MSME industry began operating in Kampung Perca, there should have been physical and economic changes in the area indicating the success of the Tourism Village. The aim of this research is to identify the spatial and economic changes among Kampung Perca residents between 2019 and 2024. The method used is descriptive with a quantitative approach by identifying and comparing the physical conditions and economic status of Kampung Perca residents in 2019 and 2024. The research results show that there have been spatial changes, including the conversion of one house into a production site, three houses into galleries for Kampung Perca, and six houses into small shops, with a total converted area of 658 m². Economic changes include an increase in the income of vulnerable residents to 2–3 million rupiah, from previously under 2 million, and a 40% reduction in the unemployment rate. A recommendation for the Bogor City Government is to continue making breakthroughs to advance the Tourism Village in Kampung Perca.

Keywords: Land Use Change, Residents' Economy, Tourism Village, Kampung Perca.

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Dan Sasaran	6
1.3.1 Tujuan	6
1.3.2 Sasaran	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Ruang Lingkup Studi.....	7
1.5.1 Ruang Lingkup Teritorial.....	7
1.5.2 Ruang Lingkup Substansial.....	8
1.6 Kerangka Berpikir	9
1.7 Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Penggunaan Lahan.....	11
2.1.1 Definisi Penggunaan Lahan	11
2.1.2 Jenis Penggunaan Lahan	12
2.1.3 Kegiatan Pemanfaatan Ruang.....	15
2.1.4 Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Penggunaan Lahan	21
2.2 Industri Rumahan/UMKM	22

2.2.3 Home Industry Konveksi	27
2.2.4 Dampak Keberadaan <i>Home Industry</i> Konveksi di Kampung Kota	29
2.3 Kampung Wisata	31
2.3.1 Pengertian Desa/Kampung Wisata	31
2.3.2 Jenis Desa/Kampung Wisata	32
2.3.3 Desa/Kampung Wisata Kreatif.....	32
2.4 Sintesa Pustaka	33
2.5 Kerangka Konsep	35
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Pendekatan Penelitian.....	36
3.2 Metode Pengumpulan Data	37
3.3 Metode Pengumpulan Responden	39
3.4 Metode Analisa Data	39
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	41
4.1 Orientasi Wilayah Studi	41
4.1.1 Gambaran Umum Kecamatan Bogor Timur.....	41
4.1.2 Gambaran Umum Kampung Perca	42
4.2 Guna Lahan	44
4.3 Kondisi Sosial Wilayah Penelitian	45
4.4 Kegiatan Konveksi di Kampung Perca	46
4.5 Profil Responden	49
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	51
5.1 Analisis Dampak Desa Wisata Kampung Perca dan Terhadap Ekonomi Penduduk Kampung Perca	51
5.1.1 Mata Pencarian Masyarakat Pra dan Pasca Penetapan Kampung Perca.....	51
5.1.2 Kesempatan Bekerja Masyarakat Pra dan Pasca Penetapan Kampung Perca.....	54
5.1.3 Pendapatan Masyarakat Pra dan Pasca Penetapan Kampung Perca	56
5.2 Analisis Dampak Desa Wisata Kampung Perca dan Terhadap Perubahan Pemanfaatan Ruang.....	58
5.3 Pembahasan	71

BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	74
6.1 Simpulan.....	74
6.2 Saran.....	74
DAFTAR PUSTAKA	76
Lampiran 1 Dokumentasi Survey Kampung Perca.....	78
Lampiran 2 Dokumentasi Pertanyaan Survey dan Perhitungan Excel.....	80



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kategori UMKM	25
Tabel 2. Sintesa Pustaka	33
Tabel 3. Kebutuhan Data	38
Tabel 4. Jumlah Penduduk Kecamatan Bogor Timur	41
Tabel 5. Luas Daerah Berdasarkan Kelurahan	42
Tabel 6. Lama Tinggal Responden.....	49
Tabel 7. Jenis Kelamin Responden	50
Tabel 8. Tingkat Pendidikan Responden.....	50
Tabel 9. Perbandingan Jenis Pekerjaan Pra dan Pasca Kampung Perca	53
Tabel 10. Jumlah Masyarakat Bekerja di Kampung Perca.....	54
Tabel 11. Jumlah Usaha Konveksi di Kampung Perca	55
Tabel 12. Jumlah Pendapatan Masyarakat di Kampung Perca.....	57
Tabel 13. Perubahan Pemanfaatan Kampung Perca.....	62
Tabel 14. Perubahan Pemanfaatan Ruang Kampung Perca	65
Tabel 15. Perubahan Kondisi Lingkungan Kampung Perca	68
Tabel 16. Luas Perubahan Pemanfaatan Ruang	69

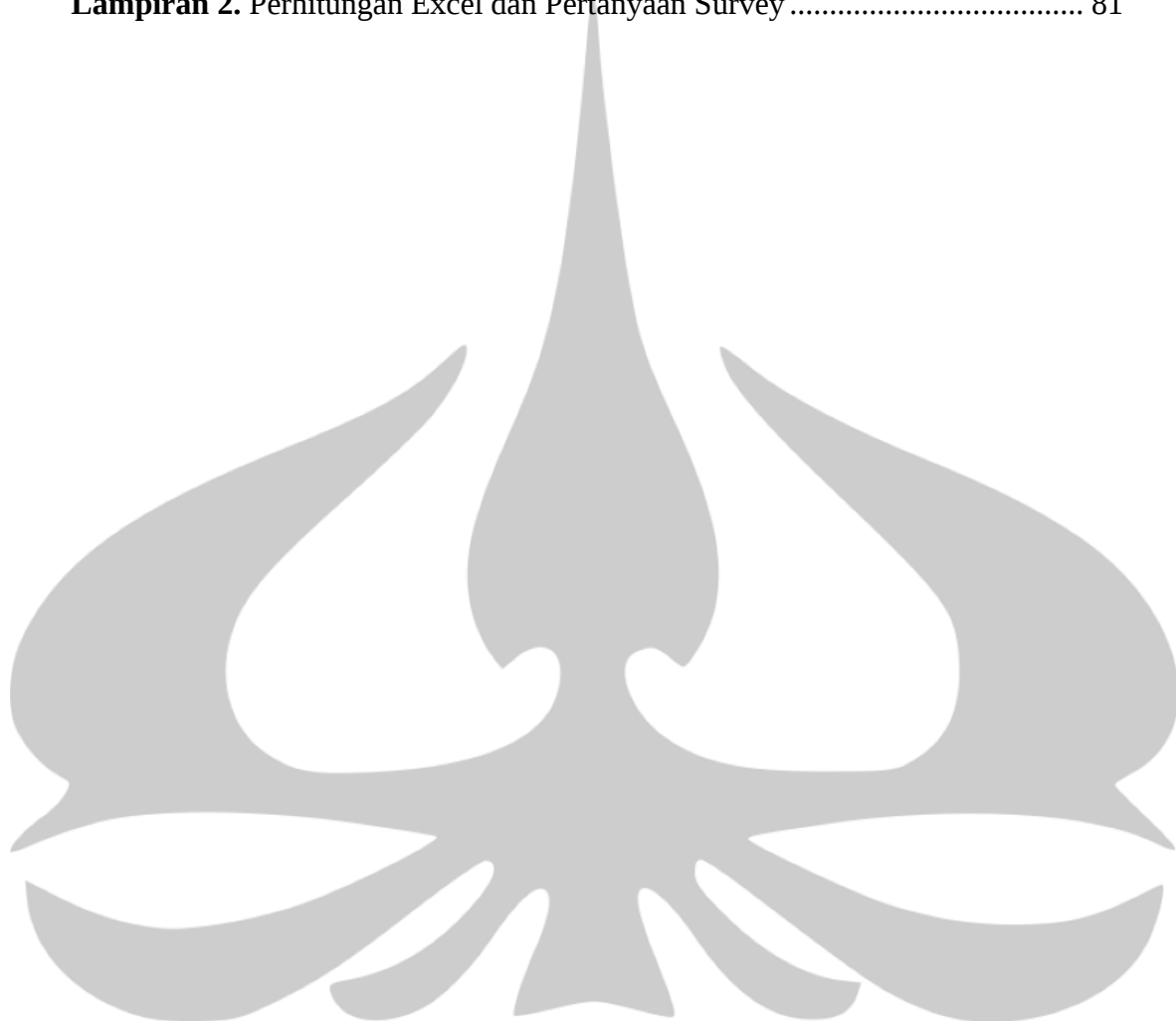
DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta Deliniasi Kawasan Kampung Perca.....	8
Gambar 2. Kerangka Berpikir	
Gambar 3. Kerangka Konsep.....	35
Gambar 4. Peta Kampung Perca.....	43
Gambar 5. Peta Penggunaan Lahan.....	45
Gambar 6. Peta Perubahan Pemanfaatan Hunian Kampung Perca	48
Gambar 7. Peta Perubahan Pemanfaatan Hunian Kampung Perca	49
Gambar 8. Grafik Mata Pencapaian Konveksi.....	52
Gambar 9. Grafik Jenis Pekerjaan	52
Gambar 10. Mata Pencapaian Bidang Konveksi.....	54
Gambar 11. Grafik Peningkatan Pendapatan.....	56
Gambar 12. Peta Pemanfaatan Ruang Kampung Perca Kota Bogor 2019 dan 2024.....	59
Gambar 13. Peta Perubahan Pemanfaatan Ruang	

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi Survey Kampung Perca 79

Lampiran 2. Perhitungan Excel dan Pertanyaan Survey 81



Nama : Ibnu Hajar

NIM : 083002000055

Jurusan : Teknik Planologi

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Kajian Perubahan Pemanfaatan Ruang Dan Ekonomi Masyarakat Sebagai Dampak Keberadaan Kampung Perca Di Kota Bogor

TABEL BIMBINGAN

No.	Tanggal	Pembahasan	Tanda Tangan
			Dospem 1: Anindita Ramadhani, ST., M.T.
1.	03– 10 – 2024	Revisi BAB I&II	
2.	01 – 11 – 2024	Revisi Bab I&II	
3.	22– 11 - 2024	Revisi Bab II	
4.	25-11 2024	Revisi Bab II&III	
5.	28-11-2024	Perumusan Kuesioner	
6.	04-12-2024	Analisis	

7.	11-12-2024	Revisi Bab IV&V	
----	------------	-----------------	--

No.	Tanggal	Pembahasan	Tanda Tangan
			Dospem 2: Wisely Yahya S.T., M.P.W.K.
1.	03- 10 - 2024	Revisi Bab I	
2.	01 - 11 - 2024	Revisi Bab I &II	
3.	22- 11 - 2024	Revisi Bab II	
4.	25-11 2024	Revisi Bab II&III	
5.	28-11-2024	Perumusan Kuesioner	
6.	04-12-2024	Analisis dan Bab IV&V	
7.	11-12-2024	Revisi Bab IV&V	

Nama : Ibnu Hajar
 NIM 083002000055
 Jurusan : Teknik Planologi
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Tugas Akhir : Kajian Keberadaan Kampung Wisata Terhadap Pemanfaatan Ruang dan Ekonomi Penduduk di Kampung Perca, Kota Bogor

TABEL BIMBINGAN

No.	Tanggal	Pembahasan	Tanda Tangan
			Dospem 1: Anindita Ramadhani, ST., M.T.
1.	20 – 01 – 2025	Revisi Bab I, II, dan V	
2.	23 – 01 – 2025	Revisi Bab I Bab VI	
3.	28 – 01 – 2025	Finalisasi Laporan dan PPT	

No.	Tanggal	Pembahasan	Tanda Tangan
			Dospem 2: Wisely Yahya S.T., M.P.W.K.
1.	20 – 01 – 2025	Revisi Bab I, II dan V	
2.	23 – 01 – 2025	Revisi Bab I dan VI	
3.	28 – 01 – 2025	Finalisasi Laporan dan PPT	