

IMPLEMENTASI & INTEGRASI KONSEP TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT PADA KAWASAN TANAH ABANG.pdf

 Universitas Trisakti

Document Details

Submission ID

trn:oid:::3618:149487445

Submission Date

Aug 26, 2026, 4:57 PM GMT+7

Download Date

Aug 26, 2026, 5:03 PM GMT+7

File Name

IMPLEMENTASI & INTEGRASI KONSEP TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT PADA KAWASAN TANA....pdf

File Size

2.8 MB

17 Pages

5,825 Words

36,512 Characters

27% Overall Similarity

The combined total of all matches, including overlapping sources, for each database.

Filtered from the Report

- Bibliography
- Cited Text

Exclusions

- 68 Excluded Sources

Top Sources

- 23%  Internet sources
- 17%  Publications
- 0%  Submitted works (Student Papers)

Integrity Flags

0 Integrity Flags for Review

No suspicious text manipulations found.

Our system's algorithms look deeply at a document for any inconsistencies that would set it apart from a normal submission. If we notice something strange, we flag it for you to review.

A Flag is not necessarily an indicator of a problem. However, we'd recommend you focus your attention there for further review.

Top Sources

23%  Internet sources
17%  Publications
0%  Submitted works (Student Papers)

Top Sources

The sources with the highest number of matches within the submission. Overlapping sources will not be displayed.

1	Internet	eprints.walisongo.ac.id	2%
2	Internet	repository.president.ac.id	2%
3	Internet	www.jurnal.trisakti.ac.id	2%
4	Publication	Rifqah Pratiwi, Kurniawan Wahyu Hidayat, Sumitro Sumitro. "Production Perform...	2%
5	Internet	people.usd.ac.id	2%
6	Internet	smude.edu.in	2%
7	Internet	garuda.kemdikbud.go.id	1%
8	Internet	medium.com	1%
9	Internet	ojs.upi-yai.ac.id	1%
10	Internet	www.repository.trisakti.ac.id	1%
11	Publication	Ratnayu Sitaresmi, Rosidelly, Lia Mega, M. Taufiq Fathaddin. "Laboratory Study: ...	<1%

12	Internet	journal.untar.ac.id	<1%
13	Internet	jms.thums.ac.ir	<1%
14	Internet	repo.ukitoraja.ac.id	<1%
15	Internet	e-journal.uajy.ac.id	<1%
16	Internet	www.kompas.com	<1%
17	Internet	ojs.uninus.ac.id	<1%
18	Internet	wpcpublisher.com	<1%
19	Internet	ejournal.undip.ac.id	<1%
20	Publication	Luthfi Anisatin, Munirul Abidin, Syuhadak Syuhadak. "Manajemen Program Cente...	<1%
21	Publication	"Successful University-Community Engagement", University of Szeged, 2025	<1%
22	Publication	O Susanti, D Dwiputra. "Microstructure and Corrosion Rate of the Hot Rolled Mg- ...	<1%
23	Internet	e-journal.unmas.ac.id	<1%
24	Internet	eprints.uad.ac.id	<1%
25	Internet	komnet.politala.ac.id	<1%

26	Publication	Agus Setiawan, Ikaputra. "Tipologi pengembangan kawasan berbasis transit di k...	<1%
27	Internet	joseem.com	<1%
28	Internet	repository.trisakti.ac.id	<1%
29	Publication	Dina Asmaul Chusniyah, Reno Pratiwi, Benyamin, Suliestiyah. "The Development...	<1%
30	Publication	Utami Aryanti, M. Taufan Anwar Anwar, M. Rizki Ramdhani Ramdhani. "Perancan...	<1%
31	Internet	bvrithyderabad.edu.in	<1%
32	Internet	fendi-wiranata.blogspot.com	<1%
33	Internet	jhs.mazums.ac.ir	<1%
34	Internet	repositori.wbi.ac.id	<1%
35	Internet	repository.uin-suska.ac.id	<1%
36	Internet	www.ceocongress.org	<1%
37	Publication	"Proceedings of the Second International Conference on the Future of ASEAN (IC...	<1%
38	Publication	Rahmat Abbas, Syifa Saputra. "VALUASI EKONOMI EKOSISTEM TERDAMPAK TUMP...	<1%
39	Internet	jurnal.unpad.ac.id	<1%

40	Internet	jurnal.untagsmg.ac.id	<1%
41	Internet	stikes-yrsds.ac.id	<1%
42	Publication	Proceeding of LPPM UPN "Veteran" Yogyakarta Conference Series 2020 – Enginee...	<1%
43	Internet	dosen.profillengkap.com	<1%
44	Internet	ft.umc.ac.id	<1%
45	Internet	gubernurdki.com	<1%
46	Internet	journal.podomorouniversity.ac.id	<1%
47	Internet	jptam.org	<1%
48	Internet	pt.scribd.com	<1%
49	Internet	repository.ub.ac.id	<1%
50	Internet	www.baltijapublishing.lv	<1%
51	Publication	M. Mu'asri, Febriandi Febriandi. "Pola Persebaran Permukiman Penduduk di Keca...	<1%
52	Publication	Ridho Masruri Irsal, Hayati Sari Hasibuan, Sylvira Ananda Azwar. "Spatial Modelin...	<1%
53	Internet	www.rukamen.com	<1%



Volume 5
Nomor 2
Juli 2020

JURNAL

PENELITIAN DAN KARYA ILMIAH
LEMBAGA PENELITIAN UNIVERSITAS TRISAKTI

1. penelitian karya ilmiah, sebagai
penelitian, universitas, terakreditasi

Vol. 3

10

1998 - 2002

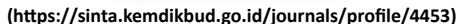
P-68.004
CAGE-7730



Submission ID trn:oid::3618:149487445

ISSN 2541-4275 (Online)

JURNAL PENELITIAN DAN KARYA ILMIAH LEMBAGA PENELITIAN UNIVERSITAS TRISAKTI



ISSN 2541-4275

(<https://issn.brin.go.id/terbit/detail/1474618987>)
(Online)

ISSN 0853-7720

(<https://issn.brin.go.id/terbit/detail/1180432904>)
(Print)

Jurnal Penelitian dan Karya Ilmiah Lembaga Penelitian Universitas Trisakti, adalah jurnal yang diterbitkan oleh Lembaga Penelitian Universitas Trisakti untuk memberikan wadah kepada para peneliti untuk menyebarluaskan pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki dalam bentuk hasil penelitian maupun karya ilmiah terpublikasi. Jurnal ini untuk mempublikasikan berbagai isu-isu terkini yang berkaitan dengan bidang ilmu pengetahuan baik sains, sosial maupun budaya.

Jurnal Penelitian dan Karya Ilmiah telah terakreditasi SINTA 5 oleh Kementerian Riset, Teknologi, dan Pendidikan Tinggi Republik Indonesia dengan sk bernomor 23 / E / KPT / 2019, pada tgl 8 Agustus 2019, berlaku mulai dari 1 Oktober 2018 hingga 30 September 2023. (<https://sinta.kemdikbud.go.id/journals/profile/4453>)



Journal Title	Jurnal Penelitian dan Karya Ilmiah Lembaga Penelitian Universitas Trisakti (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit)
Abbreviation	j. penelit. karya. ilm. lemb.
Journal Initials	lemlit
Language	Indonesia
ISSN	ISSN 2541-4275 (Online) ISSN 0853–7720 (Print)
Frequency	2 issues per year (Januari & Juli) (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/issue/archive)
Management	Open Access (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/open-access-policy)
Type of peer-review	Double Blind Review (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/peer-review-process)
Citation Analysis	Google Scholar (https://scholar.google.com/citations?user=TdaSdETcUVUC&hl=id&authuser=4)
Subject Areas	Multi Disiplin Ilmu
Editor in Chief	Mustamina Maulani (https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57194018853)
Publisher	Lembaga Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat, Universitas Trisakti - Indonesia

Vol. 11 No. 1 (2026): Januari 2026

Published: 2026-01-14

EVALUASI TREN RISET JALAN RAYA DAN TRANSPORTASI CERDAS DI INDONESIA MENGGUNAKAN PENDEKATAN BIBLIOMETRIK (<https://ejournal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/22873>)

Alvia Nurul Fitri, Ir. Paikun, ST., MT., IPM., ASEAN Eng.

1-9

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/22873/14069>)

Abstract: 0 | PDF downloads: 0

doi <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.22873> (<https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.22873>)

INVESTIGASI NUMERIK TEMPERATUR PERMUKAAN BATERAI PACK LITHIUM - ION BERBASIS CFD DENGAN BERBAGAI GEOMETRI PERMUKAAN PADA KENDARAAN LISTRIK (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23478>)

Bambang Teguh Prasetyo, Nurson Simaniuntak, Rosyida Permatasari

Submission ID trn:oid:::3618:149487445

Editorial Team

EDITOR IN CHIEF



Mustamina Maulani
Fakultas Teknologi Kebumian dan Energi, Universitas Trisakti, Jakarta, Indonesia
M_e (mailto:mustamina@trisakti.ac.id) Email: mustamina@trisakti.ac.id
 (<https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57218205872>)  (<https://scholar.google.com/citations?hl=en&user=myPFU9sAAAAJ>)  (<https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/6648771>)

MEMBER OF EDITOR



Rini Setiati
Fakultas Teknologi Kebumian dan Energi, Universitas Trisakti, Jakarta, Indonesia
M_e (mailto:rinisetiati@trisakti.ac.id) Email: rinisetiati@trisakti.ac.id
 (<https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57200731324>)  (<https://scholar.google.com/citations?hl=en&user=3Q3ANrcAAAAJ>)  (<https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/5984727>)



Asep Iwa Soemantri
Akademi Angkatan Laut, Surabaya, Indonesia
M_e (mailto:iwasoemantrijn01@gmail.com) Email: iwasoemantrijn01@gmail.com
 (<https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=58779381100>)  (https://scholar.google.com/citations?view_op=list_works&hl=en&hl=en&user=0cGJwvEAAAAJ)  (<https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/6881811>)



Fafurida Fafurida
Universitas Negeri Semarang, Semarang, Indonesia
M_e (mailto:%20fafurida@mail.unnes.ac.id) Email: fafurida@mail.unnes.ac.id
 (<https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57196196903>)  (<https://scholar.google.com/citations?user=SD-0xYwAAAAJ&hl=id&oi=ao>)  (<https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/529>)



Indah Widiyaningsih
UPN Veteran Yogyakarta, Sleman, Indonesia
M_e (mailto:indahwidiyaningsih@upnyk.ac.id) Email: indahwidiyaningsih@upnyk.ac.id
 (<https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57218204019>)  (<https://scholar.google.co.id/citations?hl=id&user=c69L1lkAAAAJ>)  (<https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/6663304>)



Ira Herawati
Universitas Islam Riau (UIR), Riau, Indonesia
M_e (mailto:%20iraherawati@eng.uir.ac.id) Email: iraherawati@eng.uir.ac.id
 (<https://scholar.google.co.id/citations?user=rz4aYxIAAAAJ&hl=en>)  (<https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/6020520>)



Nurhikmah Budi Hartanti
Jurusan Arsitektur, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Trisakti, Jakarta, Indonesia
M_e (mailto:nurhikmah@trisakti.ac.id) Email: nurhikmah@trisakti.ac.id
 (<https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57211574556>)  (<https://scholar.google.com/citations?hl=en&user=f-TdktIAAAAJ>)  (<https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/5983686>)



Oknovia Susanti
Fakultas Teknik, Universitas Andalas, Padang, Indonesia
M_e (mailto:oknovia.s@eng.unand.ac.id) Email: oknovia.s@eng.unand.ac.id

18

2/13/26, 11:34 AM

9

iThenticate

Editorial Team | JURNAL PENELITIAN DAN KARYA ILMIAH LEMBAGA PENELITIAN UNIVERSITAS TRISAKTI

Page 10 of 23 - Integrity Submission

Submission ID : trn:oid::3618:149487445

Scopus

(https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57193803989)

Google

(https://scholar.google.com/citations?user=qMRyu5UAAAAJ&hl=id&oi=ao)

Sinta

(https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/6019195)



Rani Kurnia

Institut Teknologi Bandung, Bandung, Indonesia

M: (mailto:mailto:ranikurnia@itb.ac.id) Email: ranikurnia@itb.ac.id

Scopus

(https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57202498292)

Google

(https://scholar.google.com/citations?hl=en&user=xnHmlmEAAAAJ)

Sinta

(https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/6706994)



Winnie Septiani

Fakultas Teknologi Industri, Universitas Trisakti, Jakarta, Indonesia

M: (mailto:winnie.septiani@trisakti.ac.id) Email: winnie.septiani@trisakti.ac.id

Scopus

(https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=55350716400)

Google

(https://scholar.google.com/citations?hl=en&user=6ghiddMAAAAJ)

Sinta

(https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/5981267)



Syifa Saputra

Universitas Al Muslim, Aceh, Indonesia

M: (mailto:syifa.mpbiousnyiah@gmail.com) Email: syifa.mpbiousnyiah@gmail.com

Scopus

(https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57200986449)



Octarina Willy

Fakultas Kedokteran Gigi, Universitas Trisakti, Jakarta, Indonesia

M: (mailto:octarina@trisakti.ac.id) Email: octarina@trisakti.ac.id

Scopus

(https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57254962700)

Google

(https://scholar.google.co.id/citations?hl=en&user=XNQG6p8AAAAJ)

Sinta

(https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/5985458)



Reno Pratiwi

Fakultas Teknologi Kebumian dan Energi, Universitas Trisakti, Jakarta, Indonesia

M: (mailto:reno.pratiwi@trisakti.ac.id) Email: reno.pratiwi@trisakti.ac.id

Scopus

(https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57211554484)

Google

(https://scholar.google.co.id/citations?hl=en&user=AgYkbeMAAAAJ)

Sinta

(https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/6650007)



Cahaya Rosyidan

Fakultas Teknologi Kebumian dan Energi, Universitas Trisakti, Jakarta, Indonesia

M: (mailto:cahayarosyidan@trisakti.ac.id) Email: cahayarosyidan@trisakti.ac.id

Scopus

(https://www.scopus.com/authid/detail.uri?authorId=57213519380)

Google

(https://scholar.google.co.id/citations?hl=en&user=LS4grvsAAAAJ)

Sinta

(https://sinta.kemdikbud.go.id/authors/profile/5973222)

INFORMATION

- ✔

Author Guidelines (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/author-guidelines)
- ✔

Abstracting and Indexing (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/journal-index)
- ✔

Archiving Lockss (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/Archiving-Lockks)
- ✔

Contact (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/about/contact)
- ✔

Copyright & License (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/copyright-lisence)
- ✔

Editorial Boards (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/editorialteam)
- ✔

Focus and Scope (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/focus_scope)
- ✔

Journal Business Model (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/jbm)
- ✔

Open Access Policy (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/open-access-policy)
- ✔

Peer Review Process (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/peer-review-proccess)
- ✔

Plagiarism Check (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/PlagiarismCheck)
- ✔

Privacy Statement (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/privacystatement)
- ✔

Publication Ethics & Malpractice Statement (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/ethics)
- ✔

Publication Frequency (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/Publication-Frequency)



5

17

Home (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/index>) / Archives (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/issue/archive>) / Vol. 11 No. 1 (2026): Januari 2026

Published: 2026-01-14

Articles

EVALUASI TREN RISET JALAN RAYA DAN TRANSPORTASI CERDAS DI INDONESIA MENGGUNAKAN PENDEKATAN BIBLIOMETRIK (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/22873>)

Alvia Nurul Fitri, Ir. Paikun, ST., MT., IPM., ASEAN Eng.
1-9

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/22873/14069>)

Abstract: 0 | PDF downloads:0

INVESTIGASI NUMERIK TEMPERATUR PERMUKAAN BATERAI PACK LITHIUM - ION BERBASIS CFD DENGAN BERBAGAI GEOMETRI PERMUKAAN PADA KENDARAAN LISTRIK (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23478>)

Bambang Teguh Prasetyo, Nuarson Simanjuntak, Rosyida Permatasari
10-19

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23478/14070>)

Abstract: 0 | PDF downloads:0

ANALISIS PENCEMARAN E. COLI PADA AIR TANAH BERDASARKAN PENATAAN SUMUR GALI DENGAN TANGKI SEPTIK DI DESA PRASUNG, KECAMATAN BUDURAN (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23746>)

Atira Salma Anastasya, Sarita Oktorina, M.Kes, Widya Nilandita, M.KL, Ir. Sulistiya Nengse, S.T., M.T., Ir. Teguh Taruna Utama, S.T., M.T.
20-32

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23746/14071>)

Abstract: 0 | PDF downloads:0

PERBEDAAN PROFIL KOLESTEROL DARAH ANTARA KEHAMILAN PRE-EKLAMPSIA DAN KEHAMILAN NORMAL (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23750>)

Sri Indah Kemala, Diana Samara
33-44

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23750/14072>)

Abstract: 0 | PDF downloads:0

PERWUJUDAN ARSITEKTUR BIOKLIMATIK PADA BANGUNAN “RUANG INTAN” DI KOTA TUA JAKARTA (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23908>)

Nur Aziziyah Fatmawati, Tulus Widiarso, Martinus Bambang Susetyarto
45-52

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23908/14073>)

Abstract: 0 | PDF downloads:0

OPTIMALISASI RUANG PUBLIK AREA PLAZA STASIUN SEMARANG TAWANG MELALUI PENDEKATAN PLACEMAKING (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23909>)

Zahra Bahri, Nurhikmah Budi Hartanti, Ardilla Jefri Karista
53-65

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23909/14074>)

Abstract: 0 | PDF downloads:0

MESENTERIUM: ORGAN BARU DENGAN BERBAGAI IMPLIKASI KLINIS (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24253>)

Lenny Setiawati, Nabila Maudy Salma, Dian Mediana
66-75

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24253/14075>)

Abstract: 0 | PDF downloads:0

ANALISIS HIDRODINAMIKA MUKA AIRTANAH PADA AKUIFER TAK TERTEKAN STUDI KASUS JAKARTA BARAT – DKI JAKARTA (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24433>)

Arini Dian Lestari, Yunita Friscillia Suryana, Himmes Fitra Yuda, M. Adimas Amri, Lius Fernando Wijaya
76-86

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24433/14076>)

Abstract: 0 | PDF downloads:0

INOVASI SAND PACK MODULAR SEBAGAI MEDIA PRAKTIKUM ENHANCED OIL RECOVERY DI LABORATORIUM (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24435>)

Lailatul Wastiyah, Anggi Mayasari, Doddy, Pauhesti
87-93

20



Page 11 of 23 - Integrity Submission

Submission ID trn:oid::3618:149487445

21

- 4

iThenticate

Page 12 of 23 - Integrity Submission

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24435/14077>)

Abstract: 0

PDF

PDF downloads:0
- 52

1

IMPLEMENTASI & INTEGRASI KONSEP TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT PADA KAWASAN TANAH ABANG (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24463>)

Herika, Vimarsya Tiani Adline, Muhammad Reza Arisandhi

94-104

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24463/14078>)

Abstract: 0

PDF

PDF downloads:0
- 1

ANALISA HUBUNGAN RUANG DAN POLA SIRKULASI PADA BANGUNAN OLAHRAGA INDOOR DI KOTA MEDAN (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24727>)

Aldo Putra Singarimbun

105-121

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24727/14079>)

Abstract: 0

PDF

PDF downloads:0
- 41

FAKTOR RISIKO STUNTING PADA BALITA DI WILAYAH KERJA PUSKESMAS PESANGGRAHAN (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/25397>)

Gita Handayani Tarigan, dr. Wendy Damar Aprilano, Fauzyah Azzahra Widiyanta, Monica Laurencia Simon

122-135

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/25397/14080>)

Abstract: 0

PDF

PDF downloads:0
- 4

GANGGUAN MENSTRUASI TENAGA KESEHATAN PEREMPUAN PUSKESMAS KOTA TEGAL TERHADAP LAMA PERGANTIAN JAM KERJA DAN STRES KERJA (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/25459>)

Denny Dhanardono, Indrawan Ekomurtomo, Hervi Wiranti, Imelda Yunitra, Ergita Fujasari, Kirana Restigaluh

136-145

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/25459/14081>)

Abstract: 0

PDF

PDF downloads:0
- 4

ANALISIS DESAIN KARTU ELEKTRONIK BEA CUKAI POLITIK ETIKA KOLONIAL RUANG LINGKUP KEPELABUHANAN SESUAI PERATURAN NOMOR 17 TAHUN 2006 (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23026>)

Wirawan Pamuji, Achmad Feryliyan, Muklis Suhendro, Agus Salim, Galih Dien Fu'adi

146-153

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/23026/14090>)

Abstract: 0

PDF

PDF downloads:0
- 10

4

PENGOLAHAN AIR LIMBAH RUMAH POTONG AYAM MENGGUNAKAN BIOKOAGULAN BIJI KELOR (MORINGA OLEIFERA) SECARA BATCH (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24976>)

Salsabila Azzahra Anjani Indradini, Rositayanti Hadisoebroto, Sheilla Megagupita Putri Marendra

154-161

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/24976/14159>)

Abstract: 0

PDF

PDF downloads:0
- 10

1

PENGARUH PERTUMBUHAN PENJUALAN, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, DAN FINANCIAL DISTRESS TERHADAP PENGHINDARAN PAJAK (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/25841>)

Nessaneta Mathilda Kurniawan, Khirstina Curry

162-171

PDF (<https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/article/view/25841/14160>)

Abstract: 0

PDF

PDF downloads:0

INFORMATION	
	Author Guidelines (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/author-guidelines)
	Abstracting and Indexing (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/journal-index)
	Archiving Lockss (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/Archiving-Lockks)
	Contact (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/about/contact)
	Copyright & License (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/copyright-lisence)
	Editorial Boards (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/editorialteam)
	Focus and Scope (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/focus_scope)
	Journal Business Model (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/jbm)
	Open Access Policy (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/open-access-policy)
	Peer Review Process (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/peer-review-proccess)
	Plagiarism Check (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/PlagiarismCheck)
	Privacy Statement (https://e-journal.trisakti.ac.id/index.php/lemlit/privacystatement)

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>**IMPLEMENTASI & INTEGRASI KONSEP TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT PADA KAWASAN TANAH ABANG****Herika Muhamad Taki^{1*}, Vimarsya Tiani Adline², Muhammad Reza Arisandhi³**^{1,2,3}Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti, Jakarta Barat, Indonesia*Penulis koresponden: herika@trisakti.ac.id**ABSTRAK**

Kawasan Tanah Abang, sebagai salah satu pusat kegiatan primer di Jakarta, menghadapi tantangan signifikan seperti kemacetan lalu lintas, kurangnya aksesibilitas, dan urban sprawl yang tidak terkendali. Konsep Transit Oriented Development (TOD) diimplementasikan sebagai solusi untuk meningkatkan integrasi antara penggunaan lahan dan transportasi publik. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan konsep TOD di kawasan Tanah Abang, dengan fokus pada integrasi transportasi serta dampaknya terhadap aksesibilitas dan keberlanjutan kawasan. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kuantitatif dengan pendekatan studi literatur dan analisis spasial. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pengembangan TOD di Tanah Abang dapat meningkatkan konektivitas antar moda transportasi, menyediakan infrastruktur ramah pejalan kaki dan pesepeda, serta mendorong efisiensi lalu lintas melalui rekayasa jalan dan pengelolaan ruang publik. Dengan penerapan yang baik, kawasan TOD Tanah Abang berpotensi menjadi lingkungan perkotaan yang berkelanjutan, ramah pengguna, dan mendukung pertumbuhan ekonomi lokal.

SEJARAH ARTIKEL

Diterima
November 2025
Revisi
Desember 2025
Disetujui
Desember 2025
Terbit online
Januari 2026

KATA KUNCI

- Integrasi Transportasi
- Keberlanjutan Perkotaan
- Konektivitas Moda Transportasi
- Tanah Abang
- Transit Oriented Development

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>

1. PENDAHULUAN

Kawasan Tanah Abang merupakan salah satu pusat kegiatan primer di Jakarta yang memiliki peran strategis sebagai kawasan perdagangan barang dan jasa. Berdasarkan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) DKI Jakarta 2030, kawasan ini menjadi simpul transportasi penting dengan kehadiran Stasiun Kereta Rel Listrik (KRL) Tanah Abang, halte Bus Rapid Transit (BRT) Transjakarta, dan koneksi dengan berbagai moda transportasi lainnya, seperti angkutan kota, ojek online, dan Mikrotrans. Meskipun demikian, perkembangan pesat kawasan ini juga diiringi oleh berbagai permasalahan, seperti kemacetan lalu lintas, penurunan kualitas aksesibilitas, serta urban sprawl yang tidak terkelola dengan baik (Nigro et al., 2019).

Untuk menjawab tantangan tersebut, konsep Transit Oriented Development (TOD) menjadi pendekatan yang relevan. TOD adalah model pembangunan perkotaan yang menekankan integrasi antara penggunaan lahan dan sistem transportasi publik. Kawasan berorientasi transit ini dirancang untuk meningkatkan efisiensi mobilitas, mengurangi ketergantungan pada kendaraan pribadi, dan menciptakan lingkungan perkotaan yang lebih ramah dan berkelanjutan (Mohamad et al., 2021).

Penelitian ini bertujuan untuk mengeksplorasi penerapan konsep TOD di kawasan Tanah Abang, dengan fokus pada integrasi antar moda transportasi, pengelolaan ruang publik, dan dampaknya terhadap mobilitas serta keberlanjutan kawasan. Kajian ini diharapkan dapat memberikan wawasan untuk pengembangan kawasan perkotaan yang lebih terintegrasi dan mendukung pertumbuhan ekonomi serta kualitas hidup Masyarakat (Suryani et al., 2020).

2. METODOLOGI PENELITIAN (Calibri bolt 12 pt, Huruf Besar, 1,5 spasi)

Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif untuk menganalisis penerapan konsep Transit Oriented Development (TOD) di kawasan Tanah Abang. Metode ini bertujuan untuk memberikan gambaran yang jelas tentang fenomena yang diteliti, yaitu integrasi transportasi dan pengelolaan kawasan TOD (Taki & Maatouk, 2018).

Pengumpulan data, data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh melalui studi literatur. Sumber data meliputi dokumen resmi seperti Peraturan Menteri ATR/BPN, Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW), serta kajian akademik dan laporan terkait transportasi dan pengembangan kawasan TOD.

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>

Analisis data, analisis dilakukan dengan pendekatan berikut :

1. Spasial: Mengkaji tata ruang dan lokasi fisik kawasan TOD Tanah Abang, termasuk radius 800 meter dari simpul transit utama seperti Stasiun KRL dan Halte BRT Transjakarta.
2. Mobilitas & Transportasi: Menganalisis pola pergerakan dan konektivitas antar moda transportasi di kawasan TOD.
3. Sosial & Ekonomi: Mengevaluasi dampak TOD terhadap aktivitas sosial dan ekonomi masyarakat sekitar.
4. Kebijakan Regulasi: Menelaah kesesuaian pengembangan kawasan dengan peraturan dan kebijakan yang berlaku.

Pendekatan rekayasa transportasi dan ruang publik, penelitian juga mengeksplorasi rekayasa lalu lintas, pengelolaan ruang publik, dan pengembangan infrastruktur pendukung, seperti trotoar, jalur sepeda, dan fasilitas integrasi antar moda (Taki, Maatouk, & Qurnfulah, 2017).

Metode ini diharapkan dapat memberikan hasil yang komprehensif untuk menjawab tujuan penelitian terkait konsep penerapan dan integrasi transportasi pada kawasan TOD di Tanah Abang.

3. HASIL DAN DISKUSI

3.1 Pengertian TOD

TOD atau dalam Bahasa Indonesia disebut pengembangan berbasis transit adalah kumpulan penggunaan lahan campuran yang orang-orang didalamnya terdorong untuk tinggal di dekat titik transit untuk mengurangi ketergantungan mereka terhadap kendaraan pribadi (Guthrie & Fan, 2016). Sedangkan menurut (Mohamad et al., 2021) TOD didefinisikan sebagai pengembangan kawasan kepadatan sedang hingga tinggi bertujuan memudahkan berjalan kaki dari titik transit utama. Kawasan memiliki penggunaan lahan campuran dari permukiman, perkantoran, dan perbelanjaan dan di desain untuk pejalan kaki tanpa mengesampingkan pengguna kendaraan pribadi yang dapat tercapai melalui konstruksi baru atau pengembangan kembali dari satu atau banyak bangunan yang desain dan fasilitasnya berorientasi penggunaan transit (Berawi et al., 2020).

Sedangkan berdasarkan perundang-undangan, seperti menurut Peraturan Menteri ATR BPN No. 16 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit menyebutkan bahwa TOD adalah konsep pengembangan kawasan di dalam dan di sekitar simpul transit agar bernilai tambah yang menitikberatkan pada integrasi antarjaringan angkutan umum massal, dan antara

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>

jaringan angkutan umum massal dengan jaringan moda transportasi tidak bermotor, serta pengurangan penggunaan kendaraan bermotor yang disertai pengembangan kawasan campuran dan padat dengan intensitas pemanfaatan ruang sedang hingga tinggi.

3.2 Gambaran Umum Wilayah

Kawasan transit Tanah Abang yang beradius 800 meter dari Stasiun Tanah Abang atau seluas 160.29 ha terletak di 3 Kecamatan dan 6 Kelurahan, yaitu Kel. Kebon Kacang, Kel. Petamburan, Kel. Kampung Bali, Kel. Cideng, Kel. Kotabambu Utara, dan Kel. Kotabambu Selatan. Kawasan ini terdiri dari 10 (sepuluh) blok, satu blok di Kel. Cideng, satu blok di Kel. Kotabambu Utara, dua blok di Kel. Kotabambu Selatan, dua blok di Kel. Kebon Kacang, satu blok di Ke. Petamburan, dan tiga blok di Kel. Kampung Bali. Kawasan Tanah Abang adalah salah satu pusat kegiatan perdagangan utama di Jakarta, dengan aktivitas yang meliputi perdagangan, jasa, serta fasilitas sosial dan budaya. Kawasan ini memiliki peran strategis sebagai pusat transportasi yang terhubung dengan berbagai moda, termasuk Kereta Rel Listrik (KRL) dan Bus Rapid Transit (BRT). Selain itu, kawasan ini mencakup berbagai jenis penggunaan lahan, seperti permukiman, perkantoran, dan area komersial. Kawasan transit Tanah Abang memiliki radius 800 meter dari Stasiun Tanah Abang, mencakup area seluas sekitar 160,29 hektar yang terletak di 3 kecamatan dan 6 kelurahan (Taki, Maatouk, & Lubis, 2018).

Berikut adalah tabel rincian wilayahnya:

Tabel 1. Cakupan Kawasan

Aspek	Detail
Lokasi Geografis	Jakarta Pusat
Radius TOD	800 meter
Luas Wilayah	160,29 hektar
Kecamatan	Tanah Abang
Kelurahan	Kebon Kacang, Petamburan, Kampung Bali, Cideng, Kotabambu Utara, Kotabambu Selatan
Batas Wilayah	- Utara: Jl. Ciujung, Jl. Semangka Raya, Jl. Jatibaru - Selatan: Jl. Petamburan II - Timur: Jl. Fakhruddin, Jl. Cideng Barat, Jl. Hati Suci - Barat: Jl. Aipda KS Tubun
Fasilitas Transportasi	- Stasiun Tanah Abang (KRL dengan 6 jalur lintasan)

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>

	- Halte BRT TransJakarta (berada di Jl. Jatibaru Bengkel, depan Stasiun KRL Tanah Abang)
Fungsi Utama	Perdagangan, jasa, permukiman, kantor pemerintah, BUMN, dan swasta

Kondisi lalu lintas Kawasan Tanah Abang yang merupakan pusat perdagangan utama di Jakarta, sering mengalami kepadatan lalu lintas yang signifikan. Beberapa faktor yang mempengaruhi kondisi lalu lintas di area ini antara lain :

1. Kepadatan Pengunjung: Tanah Abang menarik banyak pengunjung, terutama pada akhir pekan dan hari-hari tertentu.
2. Parkir Liar dan Pedagang Kaki Lima: Salah satu masalah utama di Tanah Abang adalah parkir sembarangan dan keberadaan pedagang kaki lima yang sering tumpah ke jalan. Hal ini membuat kondisi lalu lintas menjadi semrawut dan memperburuk kemacetan.
3. Pengaruh Acara Besar: Lalu lintas di Tanah Abang juga dapat terpengaruh oleh acara besar atau kerumunan massa, seperti aksi demonstrasi, yang dapat menyebabkan kemacetan parah di kawasan tersebut.

Kondisi sistem transit Kawasan Tanah Abang memiliki 2 macam angkutan umum massal, yaitu KRL dan BRT. Stasiun Tanah Abang merupakan stasiun transit yang memiliki 6 jalur lintasan kereta dan merupakan stasiun kereta api kelas besar tipe B. Stasiun Tanah Abang juga merupakan stasiun KRL teramai dengan total penumpang sebesar 73.413 dan 35.968 orang perhari. Halte BRT Transjakarta di Tanah Abang terletak sangat dekat dengan Stasiun KRL Tanah Abang. Halte BRT ini berada di Jalan Jatibaru Bengkel, tepat di depan pintu masuk Stasiun KRL Tanah Abang (Zaręba et al., 2019).

Tabel 2. Rute Stasiun Tanah Abang

Stasiun	Rute
Tanah Abang	- Jatinegara → Bogor
	- Angke ↔ Nambo
	- Angke ↔ Bogor
	- Tanah Abang ↔ Rangkasbitung
	- Tanah Abang ↔ Serpong
	- Tanah Abang ↔ Parung Panjang

Tabel 3. Rute Halte BRT Tanah Abang

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

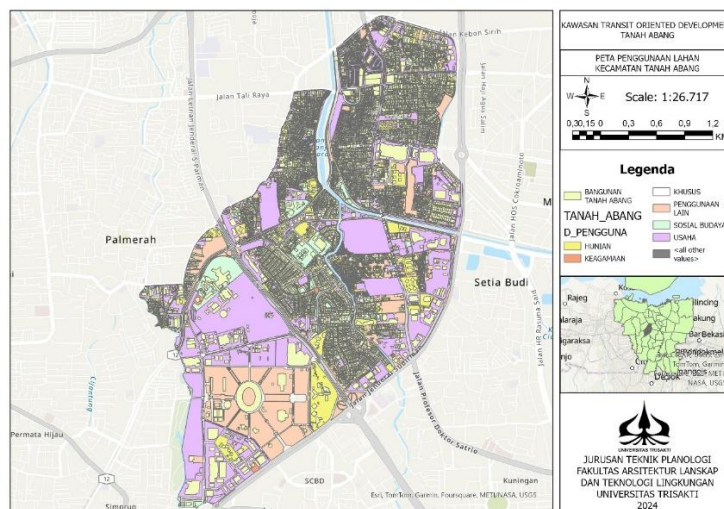
p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>

Kode Rute	Nama Rute	Rute	Jam Operasional
1A	Blok M - Kota	Blok M - Semanggi - Sarinah - Kota	05.00 - 22.00
1N	Tanah Abang - Blok M	Tanah Abang - Dukuh Atas - Semanggi - Blok M	05.00 - 22.00
8A	Tanah Abang - Kebayoran Lama	Tanah Abang - Senayan City - Permata Hijau - Kebayoran Lama	05.00 - 22.00
8E	Tanah Abang - Grogol	Tanah Abang - Tomang - Grogol	05.00 - 22.00
9H	Tanah Abang - Cideng - Jembatan Lima	Tanah Abang - Cideng Barat - Jembatan Lima	05.00 - 22.00
1P	Tanah Abang - Harmoni via Monas	Tanah Abang - Monas - Harmoni	05.00 - 22.00
5H	Tanah Abang - Kampung Melayu	Tanah Abang - Matraman - Kampung Melayu	05.00 - 22.00

Dengan adanya halte BRT yang berdekatan dengan stasiun KRL, sistem transportasi di kawasan Tanah Abang menjadi lebih terintegrasi. Kedekatan ini memungkinkan penumpang untuk dengan mudah berpindah dari bus BRT ke kereta KRL tanpa harus berjalan jauh (Taki, Maatouk, Qurnfulah, et al., 2017).

3.3 Penggunaan Lahan



Gambar 1. Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Tanah Abang

Peta di atas menunjukkan distribusi penggunaan lahan di Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat, dalam konteks pengembangan kawasan Transit Oriented Development (TOD). Kecamatan Tanah Abang merupakan pusat kegiatan primer yang kegiatan utamanya adalah perdagangan dan jasa (usaha) (Taki, Maatouk, Qurnfulah, et al., 2018). Berikut distribusi penggunaan lahan berdasarkan peta:

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>

2

1. Kawasan Hunian (Warna Kuning Terang)

Permukiman dominan di bagian tengah dan utara peta, menandakan kepadatan permukiman penduduk. Area ini dihuni oleh masyarakat dengan aktivitas sehari-hari yang berkaitan dengan perdagangan dan jasa.

2. Kawasan Usaha (Warna Ungu)

Tersebar di bagian tengah dan selatan Kecamatan Tanah Abang. Area ini meliputi pusat perdagangan seperti Pasar Tanah Abang, yang menjadi pusat aktivitas ekonomi di wilayah Jakarta Pusat.

3. Kawasan Khusus dan Bangunan Utama (Warna Kuning Terang dan Putih)

Terdapat di lokasi-lokasi strategis seperti dekat jalan-jalan utama dan simpul transportasi. Area ini mencakup bangunan-bangunan yang memiliki fungsi khusus atau menjadi landmark penting di wilayah ini.

4. Kawasan Keagamaan (Warna Orange Tua)

Fasilitas ibadah tersebar di beberapa titik, mendukung kebutuhan spiritual dan kegiatan sosial masyarakat.

5. Kawasan Sosial Budaya (Warna Hijau Muda)

Fasilitas publik seperti taman, sekolah, dan pusat komunitas terdistribusi di area hunian, memberikan ruang bagi kegiatan sosial dan budaya.

6. Kawasan Lain (Warna Orange Muda)

Area ini berpotensi dikembangkan menjadi ruang terbuka hijau atau fasilitas pendukung lainnya.

3.4 Konsep Penerapan Kawasan TOD Tanah Abang

Di Tanah Abang, penerapan konsep TOD sangat relevan mengingat keberadaan moda transportasi seperti KRL (Kereta Rel Listrik) dan BRT (Bus Rapid Transit) yang dapat mendukung mobilitas masyarakat. Penerapan kawasan TOD di Tanah Abang dengan dukungan transportasi KRL dan BRT merupakan langkah strategis untuk menciptakan sistem transportasi yang lebih efisien dan berkelanjutan. Dengan integrasi yang baik antara berbagai moda transportasi, diharapkan dapat tercipta lingkungan perkotaan yang lebih ramah bagi penghuninya (Taki et al., 2023).

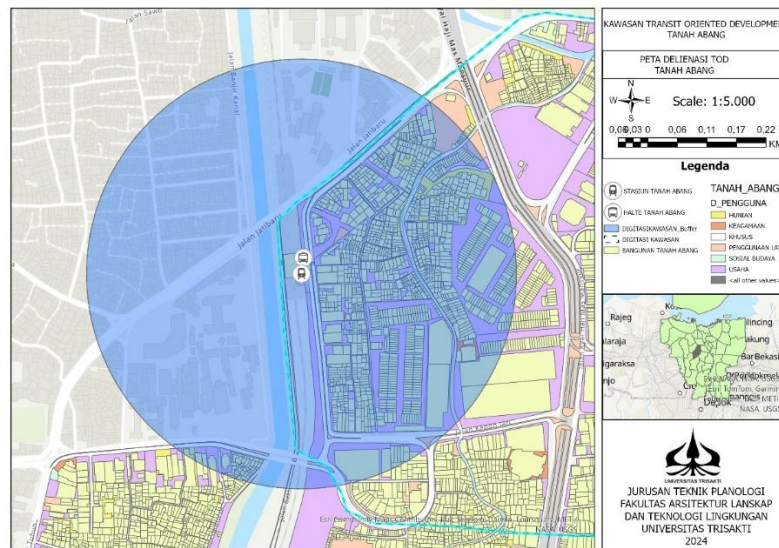
16

14

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>

Gambar 2. Peta Delienasi Kawasan TOD Tanah Abang

Kawasan buffer TOD dengan area buffer berwarna biru transparan menunjukkan radius pengembangan TOD dari simpul transportasi (Stasiun Tanah Abang). Radius TOD bertujuan untuk mengintegrasikan transportasi publik dengan tata guna lahan di sekitarnya. Buffer ini memiliki jarak yang memungkinkan aksesibilitas pejalan kaki dan sepeda dari simpul transportasi menuju berbagai fungsi lahan di sekitarnya. Peta ini juga memperlihatkan kawasan buffer TOD di sekitar Stasiun Tanah Abang dengan integrasi antara simpul transportasi publik (stasiun dan halte), penggunaan lahan beragam seperti hunian, komersial, dan fasilitas sosial, dan optimalisasi ruang untuk mendukung aksesibilitas dan efisiensi dalam pengembangan wilayah. Implementasi konsep TOD di kawasan ini berpotensi mengurangi kemacetan, meningkatkan mobilitas, serta menciptakan lingkungan perkotaan yang lebih teratur dan berkelanjutan (Taki et al., 2019).

3.5 Integrasi Transportasi Kawasan TOD Tanah Abang

Kawasan Tanah Abang di Jakarta sedang dalam proses pengembangan sebagai kawasan berorientasi transit (TOD), yang bertujuan untuk meningkatkan aksesibilitas dan konektivitas transportasi. Integrasi transportasi di kawasan ini sangat penting untuk mendukung konsep TOD, yang mengedepankan kemudahan akses ke berbagai moda transportasi umum (Sun et al., 2022).

A. Konektivitas antar moda transportasi

1. Integrasi fisik: Kawasan Tanah Abang sudah memiliki infrastruktur transportasi yang baik, seperti Stasiun Tanah Abang (KRL), halte TransJakarta, dan akses angkutan umum lainnya.

B. Peningkatan infrastruktur pejalan kaki dan pesepeda

1. Menyediakan trotoar lebar, jalur khusus sepeda, dan fasilitas pendukung (seperti tempat

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>

parkir sepeda) untuk mendorong mobilitas non-motorized.

2. Meningkatkan keamanan dan kenyamanan pejalan kaki melalui pencahayaan, rambu, dan ruang hijau di sekitar Kawasan.
- C. Rekayasa lalu lintas dan pengelolaan ruang publik
1. Penataan ulang jaringan jalan di sekitar kawasan Tanah Abang untuk mengurangi kemacetan, termasuk pengaturan lalu lintas satu arah, dan pengelolaan zona drop-off dan pick-up.
 2. Mengurangi ruang parkir kendaraan pribadi di pusat kota untuk mendorong penggunaan transportasi umum.
- D. Pemberdayaan ruang publik
1. Mengintegrasikan fasilitas publik seperti taman, area komersial, dan tempat rekreasi yang terhubung dengan jaringan transportasi untuk mendorong aktivitas ekonomi dan social.

Dengan integrasi transportasi yang optimal, TOD Tanah Abang dapat menjadi kawasan yang ramah lingkungan, efisien, dan nyaman bagi semua penggunanya, sekaligus mendukung pertumbuhan ekonomi kawasan secara berkelanjutan (Bolleter & Ramalho, 2020).

3.6 Rencana Integrasi Transportasi MRT dan LRT di Kawasan Tanah Abang

Pengembangan MRT (Mass Rapid Transit) dan LRT (Light Rail Transit) di kawasan Tanah Abang bertujuan untuk memperkuat sistem transportasi publik yang terintegrasi serta mendukung konsep Transit Oriented Development (TOD). Hal ini penting untuk mengatasi kepadatan lalu lintas, meningkatkan mobilitas, dan mendukung pertumbuhan perkotaan yang berkelanjutan (Zhang et al., 2019).

a. Rencana MRT Tanah Abang

1. Fase 2A: MRT akan melayani jalur Utara-Selatan dari Bundaran HI menuju Kota. Stasiun Tanah Abang akan menjadi titik penting dalam koridor ini.
2. Peran Stasiun: Stasiun MRT di Tanah Abang akan mendukung integrasi dengan stasiun KRL dan halte bus TransJakarta, memperkuat konektivitas transportasi.

b. Rencana LRT Tanah Abang

1. Jalur LRT: Pengembangan LRT akan mendukung jalur Jabodebek (Jakarta, Bogor, Depok, Bekasi) yang terintegrasi dengan pusat kota.
2. Rencana Integrasi: LRT direncanakan akan memiliki koneksi dengan kawasan Tanah Abang melalui simpul transit dan feeder bus.

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>

Integrasi MRT dan LRT di kawasan Tanah Abang akan melibatkan pengembangan stasiun sentral yang menghubungkan KRL, MRT, LRT, dan bus TransJakarta. Pengembangan MRT dan LRT di kawasan Tanah Abang merupakan langkah strategis untuk menciptakan transportasi publik yang efisien, ramah lingkungan, dan berkelanjutan. Dengan integrasi TOD, kawasan ini diharapkan menjadi pusat mobilitas terpadu yang mendukung aktivitas ekonomi dan meningkatkan kualitas hidup masyarakat secara keseluruhan (Khaderi et al., 2021).

4. KESIMPULAN

Dalam penelitian ini, kawasan Tanah Abang di Jakarta telah dianalisis sebagai contoh penerapan konsep Transit Oriented Development (TOD) yang bertujuan untuk meningkatkan integrasi antara penggunaan lahan dan sistem transportasi publik. Keberadaan Stasiun KRL dan halte BRT di Tanah Abang menunjukkan potensi besar untuk mengintegrasikan berbagai moda transportasi, yang dapat mengurangi kemacetan dan meningkatkan aksesibilitas.

Konsep TOD yang diterapkan di Tanah Abang berfokus pada pengembangan kawasan dengan kepadatan sedang hingga tinggi, yang mendorong masyarakat untuk tinggal di dekat titik transit. Ini bertujuan untuk mengurangi ketergantungan pada kendaraan pribadi dan menciptakan lingkungan yang lebih ramah bagi kaki. Dengan pengembangan kawasan yang berorientasi transit, diharapkan Tanah Abang dapat menjadi model bagi kawasan lain di Jakarta dan kota-kota besar lainnya. Pengembangan ini tidak hanya mencakup area komersial, tetapi juga hunian dan fasilitas publik yang mendukung kehidupan masyarakat secara keseluruhan.

5. DAFTAR PUSTAKA

- Berawi, M. A., Saroji, G., Iskandar, F. A., Ibrahim, B. E., Miraj, P., & Sari, M. (2020). Optimizing land use allocation of transit-oriented development (TOD) to generate maximum ridership. *Sustainability (Switzerland)*, 12(9), 1–20. <https://doi.org/10.3390/su12093798>
- Bolleter, J., & Ramalho, C. E. (2020). *Greenspace-Oriented Development*. <http://link.springer.com/10.1007/978-3-030-29601-8>
- Guthrie, A., & Fan, Y. (2016). Developers' perspectives on transit-oriented development. *Transport Policy*, 51, 103–114. <https://doi.org/10.1016/j.tranpol.2016.04.002>
- Khaderi, S. S., Bakeri, N. N., & Shukor, A. S. A. (2021). The Transit-Oriented Development (TOD) Improvement Towards a Sustainable Development. *International Journal of Sustainable Construction Engineering and Technology*, 12(3 special issue), 333–341. <https://doi.org/10.30880/ijscet.2021.12.03.032>
- Mohamad, N. F. N., Fahmy-Abdullah, M., & Masrom, M. A. N. (2021). Transit Oriented Development

Implementasi & Integrasi Konsep Transit Oriented Development Pada Kawasan Tanah Abang

Taki, Adline, Arisandhi

p-ISSN 0853-7720; e-ISSN 2541-4275, Volume 11, Nomor 1, halaman 94 – 104, Januari 2026

DOI: <https://doi.org/10.25105/pdk.v11i1.24463>

- (TOD) typology. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 736(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/736/1/012037>
- Nigro, A., Bertolini, L., & Moccia, F. D. (2019). Land use and public transport integration in small cities and towns: Assessment methodology and application. *Journal of Transport Geography*, 74, 110–124. <https://doi.org/10.1016/j.jtrangeo.2018.11.004>
- Sun, Z., Allan, A., Zou, X., & Scrafton, D. (2022). Scientometric Analysis and Mapping of Transit-Oriented Development Studies. *Planning Practice and Research*, 37(1), 35–60. <https://doi.org/10.1080/02697459.2021.1920724>
- Suryani, S., Harun, I. B., & Astuti, W. K. (2020). Re-orienting TOD concept and implementation in Jakarta. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 532(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/532/1/012005>
- Taki, H. M., & Maatouk, M. M. H. (2018). Spatial Statistical Analysis for Potential Transit Oriented Development (TOD) in Jakarta Metropolitan Region. *Journal of Geoscience, Engineering, Environment, and Technology*, 3(1), 47. <https://doi.org/10.24273/jgeet.2018.3.01.1091>
- Taki, H. M., Maatouk, M. M. H., & Ahmadi, F. (2019). Implementation of the Integrated TOD Spatial Model for Jakarta Metropolitan Region. *KnE Social Sciences*, 2019, 234–246. <https://doi.org/10.18502/kss.v3i18.4717>
- Taki, H. M., Maatouk, M. M. H., & Lubis, M. Z. (2018). Spatial Model of TOD in JMR's Master Plan. *Proceedings of the 2018 International Conference on Applied Engineering, ICAE 2018, October*, 1–6. <https://doi.org/10.1109/INCAE.2018.8579408>
- Taki, H. M., Maatouk, M. M. H., & Qurnfulah, E. M. (2017). Re-Assessing TOD index in Jakarta Metropolitan Region (JMR). *Journal of Applied Geospatial Information*, 1(01), 26–35. <https://doi.org/10.30871/jagi.v1i01.346>
- Taki, H. M., Maatouk, M. M. H., Qurnfulah, E. M., & Aljoufie, M. O. (2017). Planning TOD with land use and transport integration: a review. *Journal of Geoscience, Engineering, Environment, and Technology*, 2(1), 84. <https://doi.org/10.24273/jgeet.2017.2.1.17>
- Taki, H. M., Maatouk, M. M. H., Qurnfulah, E. M., & Antoni, S. (2018). Land suitability assessment for the potential location of transit oriented development (TOD). In *Lecture Notes of the Institute for Computer Sciences, Social-Informatics and Telecommunications Engineering, LNICST* (Vol. 224). Springer International Publishing. https://doi.org/10.1007/978-3-319-94180-6_33
- Taki, H. M., Wicaksono, R., & Badawi, M. A. (2023). Transit Oriented Development (TOD) network arrangement system in the City of Jakarta. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 1263(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/1263/1/012032>
- Zaręba, A., Widawski, K., Krzemińska, A., & Dzikowska, A. (2019). Multiscale Transit Oriented Development (TOD) for sustainable communities. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*, 214(1). <https://doi.org/10.1088/1755-1315/214/1/012099>
- Zhang, Y., Song, R., van Nes, R., He, S., & Yin, W. (2019). Identifying Urban structure based on transit-oriented development. *Sustainability (Switzerland)*, 11(24). <https://doi.org/10.3390/SU11247241>