



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY - UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Jumat Dua Puluh Empat Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Achmad Sodikin

NIM : 083002000028

Judul Tugas Akhir : Faktor Yang Mempengaruhi Pemanfaatan Ruang Komunal di Rusunawa Cakung Barat dan Marunda

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, MT	
Pembimbing II	Dr. Drs. Yayat Supriatna, MSP	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir Anita Sitawati Wartaman M.Si.	
Anggota Penguji	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / tidak lulus sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

**FAKTOR YANG MEMENGARUHI PEMANFAATAN RUANG
KOMUNAL DI RUSUNAWA CAKUNG BARAT DAN RUSUNAWA
MARUNDA**

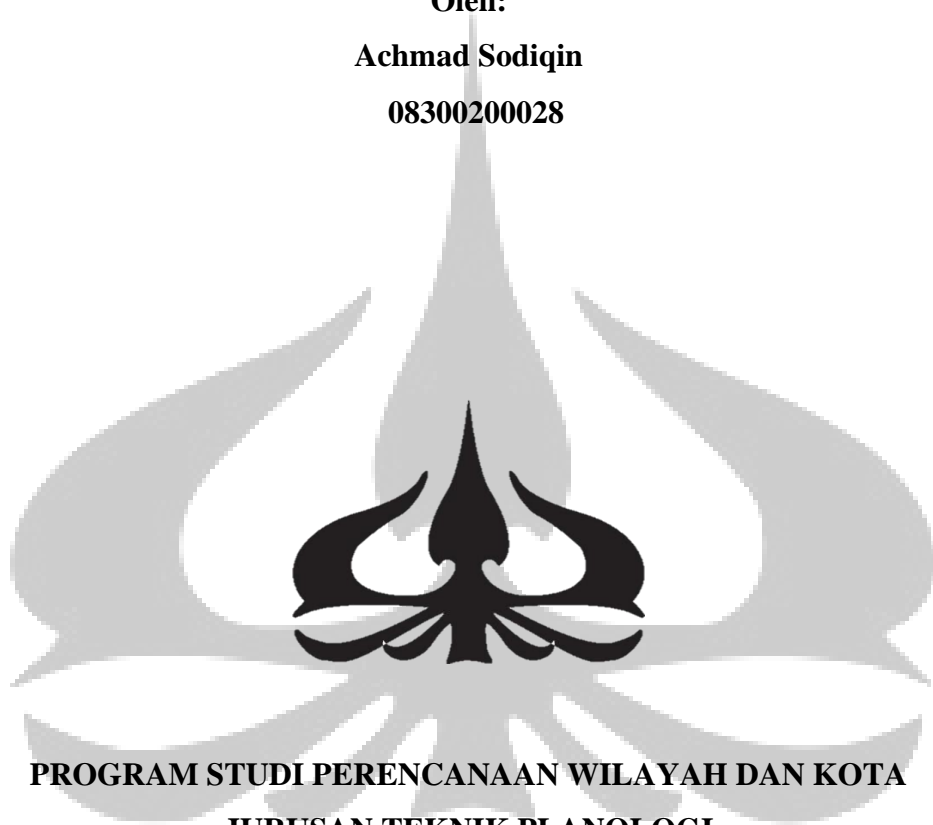
SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar S.PWK

Oleh:

Achmad Sodiqin

08300200028



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI**

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI

LINGKUNGAN

UNIVERSITAS TRISAKTI

JAKARTA

2025

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Achmad Sodiqin
NIM : 083002000028
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Faktor yang Memengaruhi Pemanfaatan Ruang Komunal di Rusunawa Cakung Barat dan Rusunawa Marunda

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T., 0302106402 (.....)

Pembimbing, NIDN : Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP., 0314066502 (.....)

Penguji : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si (.....)

Penguji : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 10 Februari 2025

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Achmad Sodiqin

NIM : 083002000028

Tanda Tangan :



Tanggal : 10 Februari 2025

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Achmad Sodiqin
NIM : 083002000028
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lansekap dan Teknologi
Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non - exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Faktor yang Memengaruhi Pemanfaatan Ruang Komunal di
Rusunawa Cakung Barat dan Rusunawa Marunda”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 10 Februari 2025

Yang Menyatakan


The image shows a red revenue stamp from the Indonesian government. It features the Garuda Pancasila emblem at the top, the text '10000' in large numbers, and 'METERAI TEMPEL' below it. A blue ink signature is written across the stamp. At the bottom, the alphanumeric code '996FFAMX183180182' is visible.

(Achmad Sodiqin)

ABSTRAK

Nama : Achmad Sodiqin
NIM : 08300200028
Judul : **Faktor Yang Memengaruhi Pemanfaatan Ruang Komunal di Rusunawa Cakung Barat dan Rusunawa Marunda**
Pembimbing I : **Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T**
Pembimbing II : **Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP**

xii + 146 halaman, 28 gambar, 84 tabel, 3 lampiran.

Ruang komunal dapat memfasilitasi interaksi antar penghuni di rumah susun. Ruang komunal dapat memfasilitasi interaksi antar penghuni di rumah susun. Umumnya rusunawa di Jakarta memiliki dua jenis ruang komunal, yaitu lapangan olahraga dan tempat ibadah. Pada Rusunawa Cakung Barat dan Rusunawa Marunda terdapat variasi ruang komunal terbanyak meliputi lapangan, tempat ibadah, RPTRA, dan ruang serbaguna. Dijumpai masalah pemanfaatan ruang komunal di rusunawa yang kurang optimal. Tujuan penelitian ini adalah teridentifikasinya faktor-faktor yang memengaruhi pemanfaatan ruang komunal rusunawa dengan kasus dua rusunawa tersebut. Desain penelitian menggunakan metode survey angket dengan skala Likert. Metode analisis digunakan regresi linier sederhana dengan SmartPLS. Faktor yang diteliti meliputi aksesibilitas, sarana, dan prasarana penunjang ruang komunal yang diukur melalui beberapa indikator. Sampel sebanyak 45 keluarga pengguna bagi masing-masing ruang komunal pada setiap rusunawa. Ruang komunal yang diteliti meliputi selasar lantai dasar, ruang serbaguna, masjid, lapangan, dan RPTRA. Hasil penelitian menunjukkan aksesibilitas dan sarana merupakan faktor yang paling berpengaruh pada rusunawa Cakung Barat sedangkan pada Rusunawa Marunda faktor aksesibilitas dan prasarana merupakan faktor yang paling berpengaruh pada pemanfaatan ruang komunal. Sebagai masukan bagi pemerintah daerah, disarankan untuk menyediakan ruang komunal yang sesuai dengan SNI 03-7013-2004 mengenai Tata Cara Perencanaan Fasilitas Lingkungan Rumah Susun. Namun, dalam perencanaannya, perlu mempertimbangkan pula faktor aksesibilitas, sarana, dan prasarana penunjang ruang komunal agar pemanfaatannya dapat lebih optimal.

Kata Kunci: Pemanfaatan ruang komunal, komunitas, Penghuni rusunawa. Cakung Barat, Marunda.

ABSTRACT

Name : Achmad Sodiqin
Student ID : 08300200028
Title : *Factors Influencing the Use of Communal Spaces in Cakung Barat and Marunda Rusunawa*

Advisor I : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T
Advisor II : Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP

xii + 146 halaman, 28 gambar, 84 tabel, 3 lampiran.

Communal spaces facilitate interaction among residents in rusunawa (rent-low-cost apartment) complexes. In Jakarta's Rusunawa, there are generally two types of communal spaces: sports fields and places of worship. However, Cakung Barat and Marunda Rusunawa have a wider variety of communal spaces, including fields, places of worship, RPTRA (child-friendly integrated public spaces), and multipurpose halls. Despite their presence, communal spaces in Rusunawa are not utilized optimally. This study aims to identify factors influencing the use of communal spaces in these two housing complexes. A survey questionnaire using a Likert scale was employed. Simple linear regression analysis was conducted using SmartPLS. The study examined accessibility, available facilities, and supporting infrastructure, measured through various indicators. The sample included 45 families who use communal spaces in each Rusunawa, specifically ground-floor corridors, multipurpose halls, mosques, sports fields, and RPTRA. The results indicate that in Cakung Barat Rusunawa, accessibility and facilities are the most influential factors, while in Marunda Rusunawa, accessibility and infrastructure have the greatest impact on communal space utilization. As a recommendation for local governments, it is advised when developing the communal spaces by SNI 03-7013-2004, the Indonesian National Standard for Planning Residential Facility Environments, during planning, factors such as accessibility, facilities, and supporting infrastructure should also be carefully considered to ensure optimal utilization of communal spaces.

Keywords : Utilization of communal spaces, communities, Rusunawa residents, Cakung Barat, Marunda

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan sehingga dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik dan tepat waktu sebab tanpa pertolongan-Nya penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Skripsi yang berjudul “Faktor Yang Memengaruhi Pemanfaatan Ruang Komunal di Rusunawa Cakung Barat dan Marunda, Jakarta Utara” ini penulis susun untuk memenuhi tugas penulis sebagai mahasiswa jurusan Teknik Planologi, Universitas Trisakti. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan dukungan serta bantuan selama penyusunan Skripsi ini, yaitu:

1. Allah SWT, yang selalu memberikan penulis kesehatan, kemudahan dan kelancaran dalam menyusun tugas akhir ini;
2. Orang tua penulis Bapak Iman Setiaji yang selalu memberikan dukungan moral dan moril dan Almh. Ibu Sulis Tiandari, yang selalu dalam kenangan serta doa walaupun sudah jauh disana.
3. Ibu Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara M.T. selaku dosen pembimbing utama sekaligus menjadi ibu, yang selalu membimbing, mendukung dan mendorong penulis untuk memberikan hal terbaik dalam hal apapun
4. Bapak Dr. Yayat Supriatna, MSP, M.T. Selaku dosen pembimbing kedua, yang selalu berkenan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis, memberikan saran dan masukan serta selalu menyemangati penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini;
5. Seluruh dosen Jurusan Teknik Planologi Universitas Trisakti yang telah memberikan penulis ilmu selama masa perkuliahan penulis;
6. Kepada diri sendiri, yang masih mau berproses dan tidak memilih mundur walau dalam setiap perjalanan sampai hari ini masih banyak kesalahan.
7. Pengelola Rusunawa Cakung Barat dan Rusunawa Marunda yang berkenan membantu penulis dalam proses survey serta seluruh responden

yang telah bersedia menjawab kuesioner dengan kerahaman yang telah diberikan;

8. Angkatan 2020 yang merupakan rekan seperjuangan yang saling membantu satu sama lain dalam akademik maupun non akademik;
9. Teman seperjuangan, Kezia Rianka Putri Aprianto yang telah bersedia membantu dalam pengerjaan skripsi ini dan tidak lelah membantu mengurus adik adik
10. Abang kakak angkatan 2019 yang selalu bersedia membantu kesulitan yang penulis hadapi dalam pengerjaan skripsi dan adik angkatan 2021 dan 2022 yang menemani penulis dalam senang maupun duka;
11. Kekasih penulis, Diva Aisyaliani Ramadhisa Fadli. Wanita yang senantiasa selalu ada mendukung, membantu, dan menemani setiap tahap yang penulis lakukan dengan sabar dan penuh ketulusan, baik dalam pengerjaan skripsi maupun setiap langkah yang penulis ambil di perkuliahan.

Demikian Skripsi ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, 1 Januari 2025

Achmad Sodiqin

08300200028

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
1.5. Ruang Lingkup Studi.....	4
1.6. Kerangka Berpikir	5
1.7. Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Rumah Susun.....	7

2.2. Rumah Susun Sewa	10
2.3. Ruang Komunal.....	13
2.4. Tinjauan Penelitian Terdahulu	19
2.5. Kerangka Konsep Penelitian	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	28
3.1. Pendekatan Penelitian.....	28
3.2. Variabel Penelitian	28
3.3. Metode Penelitian.....	30
3.4. Metode Analisis Data	33
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	34
4.1. Gambaran Umum Wilayah Studi	34
4.2. Profil Responden	36
4.3. Gambaran Ruang Komunal Rusunawa di Wilayah Studi	40
4.4. Gambaran Faktor yang Memengaruhi Pemanfaatan Ruang Komunal Rusunawa di Wilayah Studi	55
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	62
5.1. Analisis	62
5.2. Pembahasan	140
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN.....	156
6.1. Simpulan.....	156
6.2. Saran	156
DAFTAR PUSTAKA	158
LAMPIRAN	159

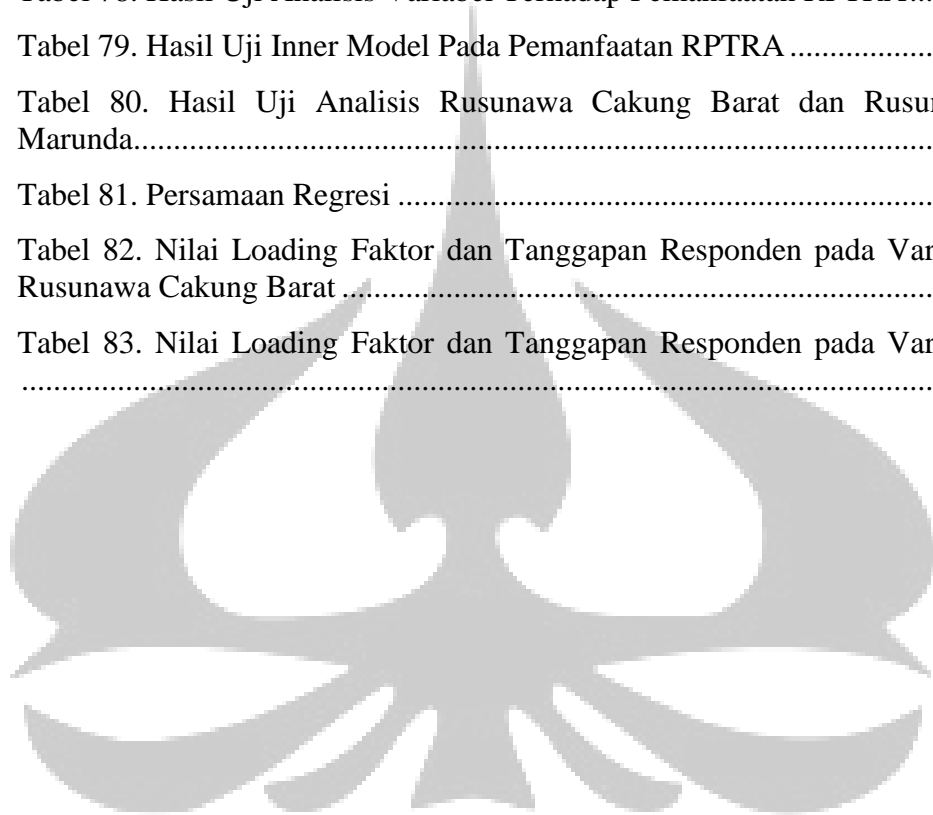
DAFTAR TABEL

Tabel 1. Tinjauan Penelitian Terdahulu	20
Tabel 2. Sintesa Variabel.....	25
Tabel 3. Rincian Variabel Penelitian.....	27
Tabel 4. Variabel dan Indikator Penelitian.....	29
Tabel 5. Variabel dan Indikator Pendukung.....	29
Tabel 6. Variabel Penelitian Faktor Pemanfaatan Ruang Komunal.....	30
Tabel 7. Fasilitas Ruang Komunal pada Rusunawa DKI Jakarta.....	32
Tabel 8. Distribusi Responden Berdasarkan Kelompok Usia	36
Tabel 9. Distribusi Responden Berdasarkan Usia Kepala Keluarga	37
Tabel 10. Distribusi Responden Berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga ..	37
Tabel 11. Distribusi Responden Berdasarkan Pendidikan Kepala Keluarga	38
Tabel 12. Distribusi Responden Berdasarkan Pekerjaan Kepala Keluarga.	39
Tabel 13. Distribusi Responden Berdasarkan Pendapatan Keluarga	40
Tabel 14. Kebutuhan Ruang Komunal Rusunawa Cakung Barat	45
Tabel 15. Kebutuhan Ruang Komunal Rusunawa Marunda	46
Tabel 16. Kegiatan yang dilakukan Bapak di Ruang Komunal	47
Tabel 17. Ruang Komunal Favorit Bapak.....	47
Tabel 18. Kegiatan yang dilakukan Ibu di Ruang Komunal	48
Tabel 19. Ruang Komunal Favorit Ibu.....	48
Tabel 20. Kegiatan yang dilakukan Anak di Ruang Komunal.....	49
Tabel 21. Ruang Komunal Favorit anak	50
Tabel 22. Rata-Rata Jumlah Jenis Kegiatan Keluarga	50
Tabel 23. Rata-Rata Jumlah Jenis Ruang Komunal Favorit Keluarga.....	51
Tabel 24. Rata-Rata Jumlah Jenis Kegiatan Keluarga Berdasarkan Lantai Hunian	52

Tabel 25. Rata-Rata Jumlah Jenis Ruang Komunal Favorit Keluarga Berdasarkan Lantai Hunian	52
Tabel 26. Distribusi Jawaban Responden Variabel Pemanfaatan Ruang Komunal Berdasarkan Jenis Ruang Komunal.....	54
Tabel 27. Distribusi Jawaban Responden Variabel Jarak Ruang Komunal Berdasarkan Jenis Ruang Komunal.....	56
Tabel 28. Distribusi Jawaban Responden Variabel Sarana Ruang Komunal	57
Tabel 29. Distribusi Jawaban Responden Variabel Prasarana Ruang Komunal	60
Tabel 30. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Selasar Lantai Dasar Cakung Barat	64
Tabel 31. Nilai Loading Faktor Selasar Lantai Dasar Cakung Barat.....	65
Tabel 32. Hasil Uji Inner Model Pemanfaatan Ruang Komunal	67
Tabel 33. Hasil Uji Analisis Variabel terhadap Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat	69
Tabel 34. Hasil Uji Inner Model Pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar	70
Tabel 35. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Ruang Serbaguna Rusunawa Cakung Barat.....	72
Tabel 36. Nilai Loading Faktor Ruang Serbaguna Cakung Barat.....	72
Tabel 37. Hasil Uji Inner Model Pemanfaatan Ruang Komunal	75
Tabel 38. Hasil Uji Analisis Variabel Terhadap Pemanfaatan Ruang Serbaguna Rusunawa Cakung Barat	76
Tabel 39. Hasil Uji Inner Model Pada Pemanfaatan Ruang Serbaguna.....	77
Tabel 40. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Masjid Cakung Barat.....	79
Tabel 41. Nilai Loading Faktor Masjid Cakung Barat.....	79
Tabel 42. Hasil Uji Inner Model Pemanfaatan Ruang Komunal	82
Tabel 43. Hasil Uji Analisis Variabel Terhadap Pemanfaatan Masjid Rusunawa cakung Barat	83
Tabel 44. Hasil Uji Inner Model Pada Pemanfaatan Masjid.....	84
Tabel 45. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Lapangan Cakung Barat	86
Tabel 46. Nilai Loading Faktor Lapangan Cakung Barat	87
Tabel 47. Hasil Uji Inner Model Pemanfaatan Ruang Komunal	89

Tabel 48 Hasil Uji Analisis Variabel terhadap Pemanfaatan Lapangan Olahraga Rusunwa Cakung Barat	90
Tabel 49. Hasil Uji Inner Model Pada Pemanfaatan Lapangan Olahraga...	91
Tabel 50. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas RPTRA Cakung Barat.....	93
Tabel 51. Nilai Loading Faktor RPTRA Cakung Barat	94
Tabel 52. Hasil Uji Inner Model Pemanfaatan Ruang Komunal	97
Tabel 53. Hasil Uji Analisis Variabel Terhadap Pemanfaatan RPTRA.....	98
Tabel 54. Hasil Uji Inner Model Pada Pemanfaatan RPTRA	99
Tabel 55. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Selasar Lantai Dasar Rusunawa Marunda.....	101
Tabel 56. Nilai Loading Faktor Selasar Lantai Dasar Rusunawa Marunda	102
Tabel 57. Hasil Uji Inner Model Pemanfaatan Ruang Komunal	105
Tabel 58. Hasil Uji Analisis Variabel Terhadap Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Marunda.....	106
Tabel 59 Hasil Uji Inner Model Pada Pemanfaatan RPTRA	107
Tabel 60. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Selasar Lantai Dasar Rusunawa Marunda.....	109
Tabel 61. Nilai Loading Faktor Ruang Serbaguna Rusunawa Marunda...	110
Tabel 62. Hasil Uji Inner Model Pemanfaatan Ruang Komunal	112
Tabel 63. Hasil Uji Analisis Variabel Terhadap Pemanfaatan Ruang Serbaguna Rusunwa Marunda.....	113
Tabel 64. Hasil Uji Inner Model Pada Pemanfaatan Ruang Serbaguna....	115
Tabel 65. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Masjid Rusunawa Marunda	117
Tabel 66. Nilai Loading Faktor Masjid Rusunawa Marunda.....	118
Tabel 67. Hasil Uji Inner Model Pemanfaatan Ruang Komunal	121
Tabel 68. Hasil Uji Analisis Variabel Terhadap Pemanfaatan Masjid Rusunwa Marunda.....	122
Tabel 69. Hasil Uji Inner Model Pada Pemanfaatan Masjid.....	123
Tabel 70. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Lapangan Rusunawa Marunda	125
Tabel 71. Nilai Loading Faktor Lapangan Rusunawa Marunda	126

Tabel 72. Hasil Uji Inner Model Pemanfaatan Ruang Komunal	128
Tabel 73. Hasil Uji Analisis Variabel Terhadap Pemanfaatan Lapangan Olahraga Rusunwa Marunda	129
Tabel 74. Hasil Uji Inner Model Pada Pemanfaatan Lapangan	130
Tabel 75. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Lapangan Rusunawa Marunda	132
Tabel 76. Nilai Loading Faktor RPTRA Rusunawa Marunda	133
Tabel 77. Hasil Uji Inner Model Pemanfaatan Ruang Komunal	136
Tabel 78. Hasil Uji Analisis Variabel Terhadap Pemanfaatan RPTRA....	137
Tabel 79. Hasil Uji Inner Model Pada Pemanfaatan RPTRA	138
Tabel 80. Hasil Uji Analisis Rusunawa Cakung Barat dan Rusunawa Marunda.....	139
Tabel 81. Persamaan Regresi	140
Tabel 82. Nilai Loading Faktor dan Tanggapan Responden pada Variabel Rusunawa Cakung Barat	147
Tabel 83. Nilai Loading Faktor dan Tanggapan Responden pada Variabel	153



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	5
Gambar 2. Kerangka Konsep	26
Gambar 3. Rusunawa Cakung Barat dan Sebaran Ruang Komunal	34
Gambar 4. Rusunawa Marunda dan Sebaran Ruang Komunal	35
Gambar 5. Ruang Komunal Lantai Dasar 1) Rusunawa Marunda; 2) Rusunawa Cakung Barat	41
Gambar 6. Ruang Komunal Ruang Serbaguna 1) Rusunawa Cakung Barat; 2) Rusunawa Marunda.....	42
Gambar 7. Ruang Komunal Masjid 1) Rusunawa Cakung Barat; 2) Rusunawa Marunda.....	43
Gambar 8. Ruang Komunal Lapangan 1) Rusunawa Cakung Barat; 2) Rusunawa Marunda.....	44
Gambar 9. Ruang Komunal RPTRA 1) Rusunawa Cakung Barat; 2) Rusunawa Marunda.....	45
Gambar 10. Model Penelitian Uji Variabel pertama pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat.....	63
Gambar 11. Model Penelitian Uji Variabel Kedua pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat	63
Gambar 12. Model Penelitian Uji Variabel pertama pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat.....	71
Gambar 13. Model Penelitian Uji Variabel Kedua pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat	71
Gambar 14. Model Penelitian Uji Variabel pertama pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat.....	78
Gambar 15. Model Penelitian Uji Variabel kedua pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat	78
Gambar 16. Model Penelitian Uji Variabel pertama pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat.....	85
Gambar 17. Model Penelitian Uji Variabel kedua pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat	86

Gambar 18. Model Penelitian Uji Variabel Pertama pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat.....	93
Gambar 19. Model Penelitian Uji Variabel Pertama pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat.....	100
Gambar 20. Model Penelitian Uji Variabel Kedua pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat	101
Gambar 21. Model Penelitian Uji Variabel Pertama pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat.....	108
Gambar 22. Model Penelitian Uji Variabel Kedua pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat	109
Gambar 23. Model Penelitian Uji Variabel Pertama pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat.....	116
Gambar 24. Model Penelitian Uji Variabel Kedua pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat	117
Gambar 25. Model Penelitian Uji Variabel Pertama pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat.....	124
Gambar 26. Model Penelitian Uji Variabel Kedua pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat	125
Gambar 27. Model Penelitian Uji Variabel pertama pada Pemanfaatan Selasar Lantai Dasar Rusunawa Cakung Barat.....	132

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner.....	159
Lampiran 2 Koding	178
Lampiran 3 Raw Table.....	213

