

TABEL BIMBINGAN TUGAS AKHIR



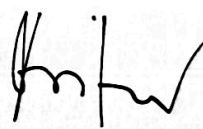



Nama : Monica Anastasia Tarigan



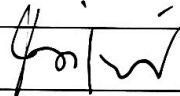
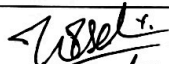
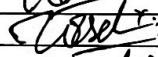
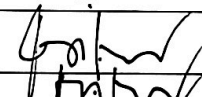

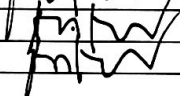
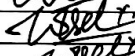
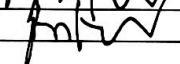
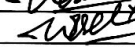
NIM : 083002000017

Jurusan : Teknik Planologi

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Analisis Dampak Kegiatan Perhotelan terhadap Aspek Sosial dan Ekonomi Masyarakat Sekitar Kelurahan Brontokusuman.

| Bimbingan ke | Hari Tanggal | Hasil Bimbingan | TTD Dospem 1 | TTD Dospem 2 |
|--------------|--------------|---|---|---|
| 1 | 15/03/2024 | <ol style="list-style-type: none"> Melihat kembali terkait RDTR kota Yogyakarta yang terbaru untuk memastikan apakah terdapat revisi untuk RDTR Kota Yogyakarta tahun 2021 - 2041 Memastikan hotel berbintang yang terdapat di kecamatan keraton dan kecamatan Pakualaman dibangun kapan, apakah sebelum tahun 2021. Melihat kembali hotel yang terdapat di kawasan Sastrowijayan dibangun kapan, jika ingin mengganti lokasi penelitian. |  |  |
| 2 | 22/3/2024 | <ol style="list-style-type: none"> Untuk lokasi penelitian diganti menjadi kecamatan Gedongtengen karena untuk kecamatan keraton sudah terlihat terjadi ketidaksesuaian pemanfaatan ruang Menyusun latar belakang, rumusan masalah dan variabel untuk judul yang baru yakni "Dampak maraknya pembangunan hotel terhadap aspek sosial dan lingkungan fisik di kecamatan Gedongtengen" |  |  |
| 3 | 29/03/2024 | <ol style="list-style-type: none"> Pemilihan lokasi kecamatan Mergangsan karena berdasarkan data statistik hotel dan akomodasi di kota Yogyakarta dari tahun 2018 - 2022 menunjukkan bahwa kecamatan Mergangsan menyumbang jumlah hotel terbanyak kedua di kota Yogyakarta Pada kecamatan Mergangsan terdapat kampung turis yakni di salah satu kelurahan dari tiga kelurahan yang terdapat di kecamatan Mergangsan. Kampung turis tersebut berada di kelurahan Brontokusuman Pada kelurahan Brontokusuman terlihat bahwa keberadaan hotel cukup banyak tersebar di kelurahan tersebut, di bandingkan dua kelurahan lainnya. |  |  |

| | | | | |
|---|------------|--|---|---|
| | | <p>4. 4. Saran dari ibu Anita dan Bu wisely melihat fenomena kampung turis tersebut terjadi kapan, sehingga bisa meneliti dinamika perubahan harga lahan yang terdapat di masing masing kelurahan yang ada di kecamatan Mergangsan</p> <p>5. Tugas: Jika belum ada penelitian terkait dinamika perubahan harga lahan di kecamatan Mergangsan, boleh diangkat terkait dinamika perubahan harga lahan dan menyusun latar belakangnya dan rumusan masalah</p> |  |  |
| 4 | 19/04/2024 | Berdiskusi mengenai variabel lingkungan fisik kepada Bu Anita dan Bu Wisely dan merumuskan bab 1 dan bab 2 |  |  |
| 5 | 02/05/2024 | Berdiskusi terkait variabel lingkungan fisik kepada bu Wisely | |  |
| 6 | 21/05/2024 | Berdiskusi terkait perubahan aspek yang dipilih yakni menjadi aspek sosial dan ekonomi serta teori yang digunakan. |  |  |
| 7 | 29/05/2024 | Berdiskusi terkait variabel untuk aspek sosial dan ekonomi |  |  |
| 8 | 03/06/2024 | Berdiskusi terkait draft kuisisioner |  |  |

TABEL BIMBINGAN TUGAS AKHIR







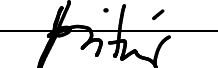

Nama : Monica Anastasia Tarigan

NIM : 083002000017

Jurusan : Teknik Planologi

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Analisis Peningkatan Kegiatan Perhotelan dan Dampaknya terhadap Perkembangan Fisik serta Ekonomi Masyarakat Kelurahan Brontokusuman, Yogyakarta

| Bimbingan ke | Hari Tanggal | Hasil Bimbingan | TTD Dospem 1 | TTD Dospem 2 |
|--------------|--------------|--|---|---|
| 1 | 08/07/2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mendiskusikan terkait masukan dosen penguji pada saat sidang 1 2. Mendiskusikan variabel terkait perkembangan fisik sebagai salah satu masukan dosen penguji pada saat sidang 1 |  |  |
| 2 | 10/07/2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mendiskusikan terkait pembahasan pada sub bab perkembangan fisik 2. Mendiskusikan terkait RDTR yang digunakan sebagai perbandingan untuk sub bab perkembangan fisik |  |  |
| 3 | 12/07/2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Mendiskusikan terkait sub bab ekonomi masyarakat mengenai tabel dan grafik 2. Mendiskusikan terkait saran 3. Mendiskusikan terkait peta untuk sub bab perkembangan fisik 4. Mendiskusikan terkait pembahasan pada sub bab perkembangan fisik |  |  |
| 4 | 13/07/2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Memperbaiki bab 5 terkait perkembangan fisik |  |  |



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Kamis Delapan Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di Ruang Satu lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Monica Anastasia Tarigan

NIM : 83002000017

Judul Tugas Akhir : ANALISIS PENINGKATAN KEGIATAN PERHOTELAN DAN DAMPAKNYA TERHADAP PERKEMBANGAN FISIK SERTA EKONOMI MASYARAKAT KELURAHAN BRONTOKUSUMAN, YOGYAKARTA

| Pembimbing | Nama | Tanda Tangan |
|---------------|---------------------------------------|--------------|
| Pembimbing I | Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si | |
| Pembimbing II | Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. | |

| Penguji | Nama | Tanda tangan |
|-----------------|---------------------------------|--------------|
| Ketua Penguji | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt | |
| Anggota Penguji | Herika, S.Si., M.Si., Ph.D | |

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi I ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT

NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si

NIK.2360/Usakti

**PENINGKATAN KEGIATAN PERHOTELAN DAN DAMPAKNYA
TERHADAP PERKEMBANGAN FISIK SERTA EKONOMI
MASYARAKAT KELURAHAN BRONTOKUSUMAN, KECAMATAN
MERGANGSAN, DIY**

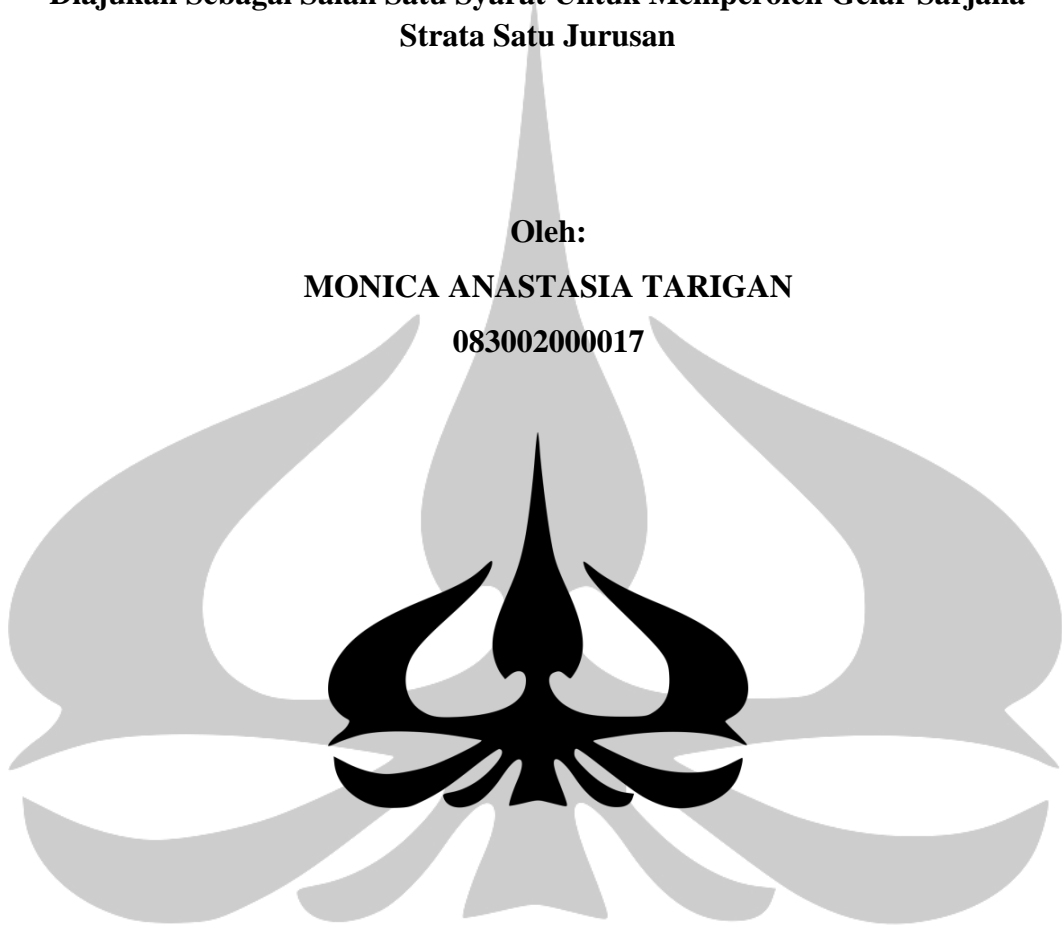
SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Jurusan**

Oleh:

MONICA ANASTASIA TARIGAN

083002000017



JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI

PRODI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSEKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

UNIVERSITAS TRISAKTI

2024

HALAMAN PENGESAHAN

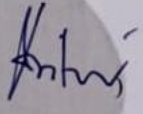
LEMBAR PENGESAHAN

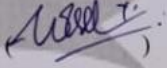
Skripsi ini diajukan oleh

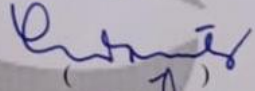
Nama : Monica Anastasia Tarigan
NIM : 083002000017
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Peningkatan Kegiatan Perhotelan dan Dampaknya terhadap Perkembangan Fisik serta Ekonomi Masyarakat Kelurahan Brontokusuman, Kecamatan Mergangsan, DIY.

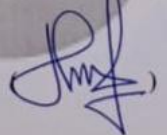
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Teknik Planologi, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDK : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si., 8939090024 ()

Pembimbing, NIDN : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., 0309069601 ()

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt ()

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

SURAT ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Monica Anastasia Tarigan

NIM : 083002000017

Tanda Tangan : 

Tanggal : 29 Juli 2024



HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Monica Anastasia Tarigan
NIM : 083002000017
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Peningkatan Kegiatan Perhotelan dan Dampaknya terhadap Perubahan Fisik dan Ekonomi Masyarakat Kelurahan Brontokusuman, Kecamatan Mergangsan, DIY”.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yang Menyatakan



(Monica Anastasia Tarigan)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Peningkatan Kegiatan Perhotelan dan Dampaknya Terhadap Perkembangan Fisik serta Ekonomi Masyarakat Kelurahan Brontokusuman, Kecamatan Mergangsan, DIY ". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si, selaku dosen pembimbing I penulis dan Ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. sebagai dosen pembimbing II penulis yang telah memberikan bimbingan dan saran selama proses penyusunan skripsi ini.
2. Seluruh dosen dan staff di jurusan Teknik Planologi Universitas Trisakti, yang telah memberikan ilmu dan bantuan selama masa studi.
3. Kepada Orang tua penulis, Ir. Jauhari Tarigan dan Yulianti Sitepu yang telah tiada lelah mendukung, memberikan cinta kasih, semangat, materi, turut mendoakan dan segala hal yang tidak dapat diungkapkan penulis satu per satu sehingga penulis bisa menyelesaikan kuliah dan skripsi ini. Dan kepada abang dan kakak penulis yang juga berperan penting dalam kehidupan penulis.
4. Teman-teman seperjuangan di Jurusan Teknik Planologi, terutama Khanaya Thabita, Carolina Financia, Siti Firdha, Ramadani Sekar, Novi Febrianty yang selalu memberikan semangat dan kerjasama dalam menyelesaikan tugas-tugas perkuliahan khususnya selama masa penulisan skripsi ini.

5. Sahabat saya Indri Anastasia Sitanggung yang turut menemani proses penulis dalam melaksanakan survey serta Elsa Wandasari Barus yang selalu menyemangati dan mendoakan yang terbaik bagi penulis.
6. Sahabat saya Jesica Viona Sembiring, Mutiara Purba, Lidya Nadeak dan Rima Monika yang selalu mau mendengarkan keluh kesah dan turut memberikan semangat dan doanya kepada penulis.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini termasuk penghuni tetap ruangan TA lantai 7.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari semua pihak demi kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang Perencanaan Wilayah dan Kota.

Jakarta, 25 Juli 2024

MONICA ANASTASIA TARIGAN
083002000017

ABSTRAK

Nama : Monica Anastasia Tarigan
NIM : 083002000017
Judul : **Peningkatan Kegiatan Perhotelan dan Dampaknya Terhadap Perkembangan Fisik serta Ekonomi Masyarakat Kelurahan Brontokusuman, Kecamatan Mergangsan, DIY**

Pembimbing I : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
Pembimbing II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

Kota Yogyakarta merupakan salah satu kota yang bisa disebut sebagai kota pariwisata dan kota budaya, sehingga kota ini cukup menarik wisatawan baik dari mancanegara maupun dari negara kita sendiri. Sektor pariwisata ini ternyata mendorong pertumbuhan sektor sektor lainnya seperti sektor hotel dan restoran yang berkontribusi sebesar 10,2% pada tahun 2015 (Bappeda DIY,2018). Pembangunan hotel juga tidak selalu berada di sekitar lokasi objek wisata saja, namun juga terkadang berada tidak jauh dari lokasi kawasan wisata yang ada (Khalishah, 2020). Pertumbuhan hotel bintang maupun nonbintang dari tahun ke tahun yang terjadi termasuk di Kelurahan Brontokusuman mengindikasikan bahwa adanya investasi yang akan mempengaruhi pertumbuhan ekonomi. Penelitian menggunakan metode kuantitatif dan spasial dengan bantuan data sekunder, kuesioner dan observasi. Hasil analisis dan pembahasan menunjukkan bahwa kegiatan perhotelan yang memiliki pola persebaran terpusat mengalami peningkatan kegiatan perhotelan yang terjadi beriringan dengan peningkatan kegiatan ekonomi. Kegiatan perhotelan dan kegiatan ekonomi juga harus mempertimbangkan kesesuaian dengan RDTR yang berlaku yang mengatur mengenai perubahan fisik pula. Pada perkembangan fisik terdapat dampak positif yakni peningkatan kegiatan ekonomi dan dampak negatif yakni polusi suara dan polusi estetika dari kurangnya lahan parkir. Hasil analisis menunjukkan kegiatan perhotelan yang ada di Kelurahan Brontokusuman menunjukkan bahwa hingga saat ini kegiatan perhotelan tersebut masih sesuai dengan zona peruntukannya. Untuk pertumbuhan ekonomi yang terjadi lebih cenderung mengarah ke investasi bukan ekonomi masyarakat sedangkan untuk ekonomi masyarakat menunjukkan adanya peningkatan dalam hal penyerapan tenaga kerja oleh bidang akomodasi dengan kata lain, perkembangan kegiatan perhotelan yang terjadi membuka peluang kerja baru bagi masyarakat.

Kata Kunci: Kegiatan Perhotelan, Perkembangan Fisik, Ekonomi Masyarakat

ABSTRACT

Name : Monica Anastasia Tarigan
Student ID : 083002000017
Titel : *Improvement of the Activity of Hotels and the Impact on the Physical Development and Economic Community of Brontokusuman Village, Mergangsan Subdistrict, DIY*

Academic Advisor I : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si
Academic Advisor II : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

The city of Yogyakarta is one of the cities that can be called a city of tourism and a city of culture, so this city attracts enough tourists both from abroad and from our own country. This tourism sector has encouraged the growth of other sectors such as the hotel and restaurant sector, which contributed 10.2% in 2015 (Bappeda DIY, 2018). Hotel development is also not always located around the location of tourist attractions, but also sometimes not far from the location of existing tourist areas (Khalishah, 2020). The growth of star and non-star hotels from year to year that occurs including in Brontokusuman Village indicates that there is investment that will affect economic growth. The research used quantitative and spatial methods with the help of secondary data, questionnaires and observations. The results of the analysis and discussion show that hospitality activities that have a centralized distribution pattern experience an increase in hospitality activities that occur in tandem with an increase in economic activity. Hospitality activities and economic activities must also consider conformity with the applicable RDTR which regulates physical changes as well. In physical development, there are positive impacts, namely increased economic activity and negative impacts, namely noise pollution and aesthetic pollution from the lack of parking lots. The results of the analysis show that existing hospitality activities in Brontokusuman Village show that until now the hospitality activities are still in accordance with the designation zone. For economic growth that occurs is more likely to lead to investment rather than the community economy while for the community economy shows an increase in terms of employment by the accommodation sector in other words, the development of hospitality activities that occur opens up new employment opportunities for the community.

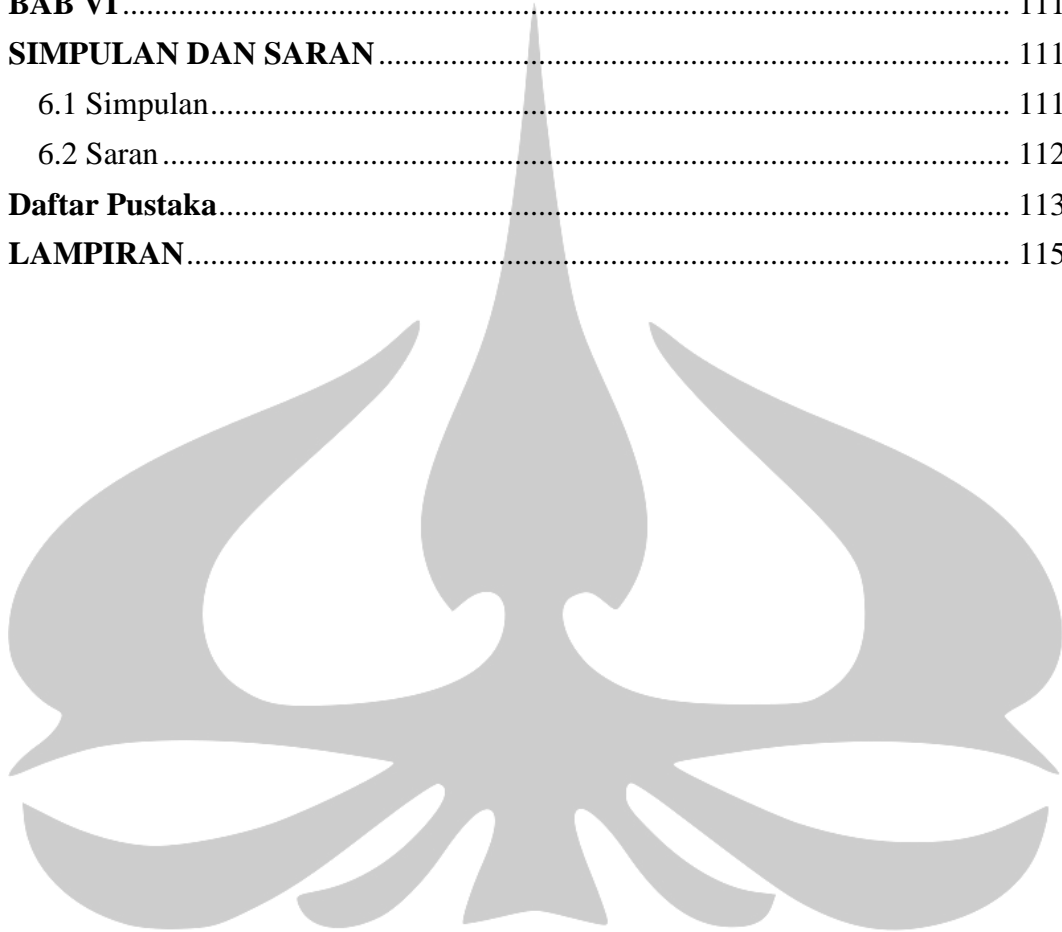
Keywords: *Hotel Activities, Physical Development, Economic Community*

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| ABSTRAK | iii |
| DAFTAR ISI | v |
| DAFTAR TABEL | viii |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR LAMPIRAN | xii |
| BAB I | 1 |
| PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 6 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran | 7 |
| 1.3.1 Tujuan | 7 |
| 1.3.2 Sasaran | 8 |
| 1.4 Manfaat Penelitian..... | 8 |
| 1.4.1 Manfaat Praktis | 8 |
| 1.4.2 Manfaat Teoritis..... | 8 |
| 1.5 Ruang Lingkup | 8 |
| 1.5.1 Ruang lingkup substansi | 8 |
| 1.5.2 Ruang lingkup wilayah | 9 |
| 1.6 Sistematika Penelitian | 11 |
| 1.7 Kerangka Berpikir | 13 |
| BAB II | 14 |
| TINJAUAN PUSTAKA | 14 |
| 2.1 Pariwisata | 14 |
| 2.1.1 Pengertian Pariwisata..... | 14 |
| 2.1.2 Infrastruktur pariwisata..... | 16 |
| 2.1.3 Akomodasi | 17 |

| | |
|---|----|
| 2.2 Perhotelan | 18 |
| 2.2.1 Pengertian dan Fungsi..... | 18 |
| 2.2.2 Klasifikasi Perhotelan | 19 |
| 2.3 Pertumbuhan Ekonomi | 22 |
| 2.4 Tinjauan Kebijakan | 28 |
| 2.4.1 Rencana Detail Tata Ruang Kota Yogyakarta Tahun 2015 - 2035. | 28 |
| 2.4.2 Rencana Detail Tata Ruang dan Peraturan Zonasi Kota Yogyakarta Tahun 2021 - 2041 | 31 |
| 2.5 Perubahan Fisik | 36 |
| 2.6 Dampak | 40 |
| 2.7 Penelitian Terdahulu..... | 42 |
| 2.8 Sintesa Variabel..... | 48 |
| 2.9 Kerangka Konsep | 49 |
| BAB III | 50 |
| METODE PENELITIAN | 50 |
| 3.1 Pendekatan Penelitian..... | 50 |
| 3.2 Metode Pengumpulan Data | 50 |
| 3.3 Metode Analisis Data | 54 |
| 3.4 Populasi dan Sampel | 54 |
| 3.4.1 Populasi..... | 54 |
| 3.4.2 Sampel | 55 |
| BAB IV | 57 |
| GAMBARAN UMUM | 57 |
| 4.1 Gambaran Umum Wilayah Kecamatan Mergangsan | 57 |
| 4.1.1 Kondisi Wilayah | 57 |
| 4.1.2 Demografi | 58 |
| 4.2 Gambaran Umum Wilayah Penelitian Kelurahan Brontokusuman..... | 60 |
| 4.2.1 Batas Wilayah | 60 |
| 4.2.2 Kelompok Umur | 62 |
| 4.2.3 Jaringan Jalan..... | 63 |
| 4.2.4 Kegiatan Perhotelan..... | 64 |
| 4.3 Profil Responden | 69 |
| BAB V | 70 |
| ANALISIS DAN PEMBAHASAN | 70 |

| | |
|---|-----|
| 5.1 Identifikasi Perkembangan Fisik Kegiatan Perhotelan di Kelurahan Brontokusuman | 70 |
| 5.2 Identifikasi Dampak yang Diakibatkan dari Peningkatan Kegiatan Perhotelan terhadap Aspek Ekonomi | 98 |
| 5.2.1 Mata Pencaharian..... | 98 |
| 5.2.2 Pendapatan | 100 |
| 5.2.3 Peluang Usaha..... | 102 |
| 5.2.4 Konsumsi Masyarakat..... | 104 |
| BAB VI | 111 |
| SIMPULAN DAN SARAN | 111 |
| 6.1 Simpulan..... | 111 |
| 6.2 Saran | 112 |
| Daftar Pustaka | 113 |
| LAMPIRAN | 115 |



DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel 1 Jumlah Hotel Bintang dan Non Bintang per Kecamatan Kota Yogyakarta Tahun 2018 hingga 2022..... | 2 |
| Tabel 2 Jumlah Kegiatan Hotel Bintang dan Non Bintang di Kecamatan Mergangsan Tahun 2008 hingga 2022..... | 4 |
| Tabel 3 Ketentuan Pemanfaatan Ruang berdasarkan RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2015 - 2035 | 30 |
| Tabel 4 Ketentuan Pemanfaatan Ruang dengan Diizinkan Bersyarat dan Terbatas | 31 |
| Tabel 5 Ketentuan Pemanfaatan Ruang berdasarkan RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 - 2041 | 33 |
| Tabel 6 Ketentuan Pemanfaatan Ruang dengan Diizinkan Bersyarat..... | 34 |
| Tabel 7 Metode Analisis Data..... | 54 |
| Tabel 8 Luas Wilayah Kecamatan Mergangsan berdasarkan Kelurahan..... | 57 |
| Tabel 9 Jumlah Penduduk per kelurahan berdasarkan jenis kelamin | 58 |
| Tabel 10 Mutasi Kedatangan dan Pindah ke atau dari Kecamatan Mergangsan tahun 2017..... | 59 |
| Tabel 11 Distribusi penduduk berdasarkan kelompok umur di Kelurahan Brontokusuman | 62 |
| Tabel 12 Perbandingan Kuantitas Kegiatan Perhotelan per RW | 64 |
| Tabel 13 Lama Tinggal Responden | 69 |
| Tabel 14 Jenis Kelamin Responden | 69 |
| Tabel 15 Pendidikan Terakhir Responden | 69 |
| Tabel 16 Persentase Kenaikan Kuantitas Kegiatan Perhotelan per RW | 71 |
| Tabel 17 Sarana Perekonomian Kelurahan Brontokusuman | 76 |
| Tabel 18 Persentase Kenaikan Sarana Perekonomian Kelurahan Brontokusuman | 77 |
| Tabel 19 Kesesuaian RDTR Kota Yogyakarta dengan Persebaran Persil Kegiatan Perhotelan..... | 90 |
| Tabel 20 Kesesuaian kegiatan pemanfaatan ruang dengan zona peruntukannya.. | 91 |
| Tabel 21 Persepsi Masyarakat tentang Mata Pencaharian di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2012..... | 98 |
| Tabel 22 Persepsi Masyarakat tentang Mata Pencaharian di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2017 | 98 |
| Tabel 23 Persepsi Masyarakat tentang Mata Pencaharian di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2023 | 99 |
| Tabel 24 Persepsi Masyarakat tentang Pendapatan Tahun 2012 | 100 |
| Tabel 25 Persepsi Masyarakat tentang Pendapatan Tahun 2017 | 101 |
| Tabel 26 Persepsi Masyarakat tentang Pendapatan Tahun 2023 | 101 |
| Tabel 27 Persepsi Masyarakat tentang Pendapatan di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2012 | 102 |
| Tabel 28 Persepsi Masyarakat tentang Pendapatan di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2017 | 103 |
| Tabel 29 Persepsi Masyarakat tentang Pendapatan di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2023 | 103 |

| | |
|--|-----|
| Tabel 30 Frekuensi tentang Konsumsi Masyarakat di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2012 | 105 |
| Tabel 31 Frekuensi tentang Konsumsi Masyarakat di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2017 | 105 |
| Tabel 32 Frekuensi tentang Konsumsi Masyarakat di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2023 | 106 |



DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|-----|
| Gambar 1 Peta Administrasi Kelurahan Brontokusuman | 10 |
| Gambar 2 Sintesa Variabel terkait pertumbuhan ekonomi | 25 |
| Gambar 3 Penelitian Terdahulu | 42 |
| Gambar 4 Sintesa Variabel..... | 48 |
| Gambar 5 Kerangka Konsep | 49 |
| Gambar 6 Metode Pengumpulan Data | 52 |
| Gambar 7 Mutasi Kedatangan dan Pindah ke atau dari Kecamatan Mergangsan tahun 2022..... | 60 |
| Gambar 8 Peta Batas Administrasi Kelurahan Brontokusuman | 61 |
| Gambar 9 Peta Jaringan Jalan Kelurahan Brontokusuman..... | 63 |
| Gambar 10 Peta Persebaran Kegiatan Perhotelan di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2012 | 66 |
| Gambar 11 Peta Persebaran Kegiatan Perhotelan di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2017 | 67 |
| Gambar 12 Peta Persebaran Kegiatan Perhotelan di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2023 | 68 |
| Gambar 13 Peta Perbandingan Persebaran Kegiatan Perhotelan Tahun 2012, 2017 dan 2023..... | 72 |
| Gambar 14 Perubahan Fisik Bangunan Pada Kegiatan Perhotelan | 75 |
| Gambar 15 Peta Persebaran Sarana Perekonomian di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2012..... | 78 |
| Gambar 16 Peta Persebaran Sarana Perekonomian di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2017..... | 79 |
| Gambar 17 Peta Persebaran Sarana Perekonomian di Kelurahan Brontokusuman Tahun 2023 | 80 |
| Gambar 18 Perubahan fisik bangunan pada sarana perekonomian..... | 85 |
| Gambar 19 Peta Overlay antara RDTR dengan Persebaran Kegiatan Perhotelan Tahun 2012 | 87 |
| Gambar 20 Peta Overlay antara RDTR dengan Persebaran Kegiatan Perhotelan Tahun 2017 | 88 |
| Gambar 21 Peta Overlay antara RDTR dengan Persebaran Kegiatan Perhotelan Tahun 2023 | 89 |
| Gambar 22 Peta Overlay antara RDTR Kota Yogyakarta Tahun 2021 – 2041 dengan Titik Persebaran Kegiatan Ekonomi Tahun 2023..... | 92 |
| Gambar 23 Perbandingan Jumlah Kegiatan Perhotelan pada 3 Ruas Jalan | 93 |
| Gambar 24 Jumlah Kegiatan Perhotelan pada 4 RW..... | 95 |
| Gambar 25 Grafik Persentase Masyarakat tentang Penyerapan Tenaga Kerja oleh Jasa Akomodasi..... | 99 |
| Gambar 26 Persentase Pendapatan Masyarakat Di Atas dan Di Bawah UMR... | 101 |
| Gambar 27 Grafik Persentase Peluang Usaha..... | 103 |
| Gambar 28 Grafik Persentase Persepsi Masyarakat Terkait Konsumsi Makanan | 107 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 29 Grafik Persentase Persepsi Masyarakat Terkait Konsumsi Non Makanan..... | 107 |
| Gambar 30 Grafik Persepsi Masyarakat terkait Tingkat Konsumsi Makanan.... | 107 |
| Gambar 31 Grafik Persepsi Masyarakat terkait Tingkat Konsumsi Non Makanan | 108 |
| Gambar 32 Grafik PDRB ADHB pada kategori Penyediaan Akomodasi dan Makan Minum di Kota Yogyakarta. | 109 |
| Gambar 33 Grafik Jumlah Kegiatan Perhotelan di Kelurahan Brontokusuman . | 110 |



DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|------------------|-----|
| Lampiran 1 | 116 |
| Lampiran 2 | 126 |
| Lampiran 3 | 131 |

