

Nama : Sari Mukti




NIM : 083002000025

Jurusan : Teknik Planologi

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Tugas Akhir : Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa Menurut Persepsi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Penghuni Rusunawa Kapuk Muara Dan Muara Baru

TABEL BIMBINGAN

No.	Tanggal	Pembahasan	Tanda Tangan
			Dosen Pembimbing: Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T
1.	7 Januari 2025	<ul style="list-style-type: none">- Diskusi mengenai revisi sidang 1.- Revisi judul tugas akhir.	
2.	16 Januari 2025	<ul style="list-style-type: none">- Menunjukkan hasil revisi latar belakang, rumusan masalah, tujuan penelitian.- Diskusi mengenai analisis dan pembahasan.	
3.	20 Januari 2025	<ul style="list-style-type: none">- Menunjukkan hasil revisi analisis dan pembahasan.- Diskusi mengenai penambahan pada bagian analisis dan pembahasan, ditambahkan kembali interpretasinya, agar lebih sempurna.- Diskusi mengenai kesimpulan dan saran, agar lebih di detailkan dan tertuju pada tujuannya.	

No.	Tanggal	Pembahasan	Tanda Tangan
			Dosen Pembimbing: Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP
1.	17 Januari 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Diskusi mengenai revisi sidang 1. - Revisi judul tugas akhir. 	
2.	20 Januari 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Diskusi mengenai latar belakang, rumusan masalah dan tujuan penelitian. - Diskusi mengenai analisis dan pembahasan. 	
3.	21 Januari 2025	<ul style="list-style-type: none"> - Diskusi hasil mengenai judul, latar belakang, rumusan masalah dan tujuan penelitian. - Diskusi hasil revisi yang telah di kerjakan. 	



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Jumat Dua Puluh Empat Januari tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Sari Mukti

NIM : 083002000025

Judul Tugas Akhir : Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa Menurut Persepsi MBR Penghuni Rusunawa Kapuk Muara dan Muara Baru

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, MT	
Pembimbing II	Dr. Drs. Yayat Supriyatna, MSP	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Anggota Penguji	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / tidak lulus sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

**ATRIBUT LOKASI KAWASAN RUSUNAWA MENURUT PERSEPSI
MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH PENGHUNI
RUSUNAWA KAPUK MUARA DAN MUARA BARU**

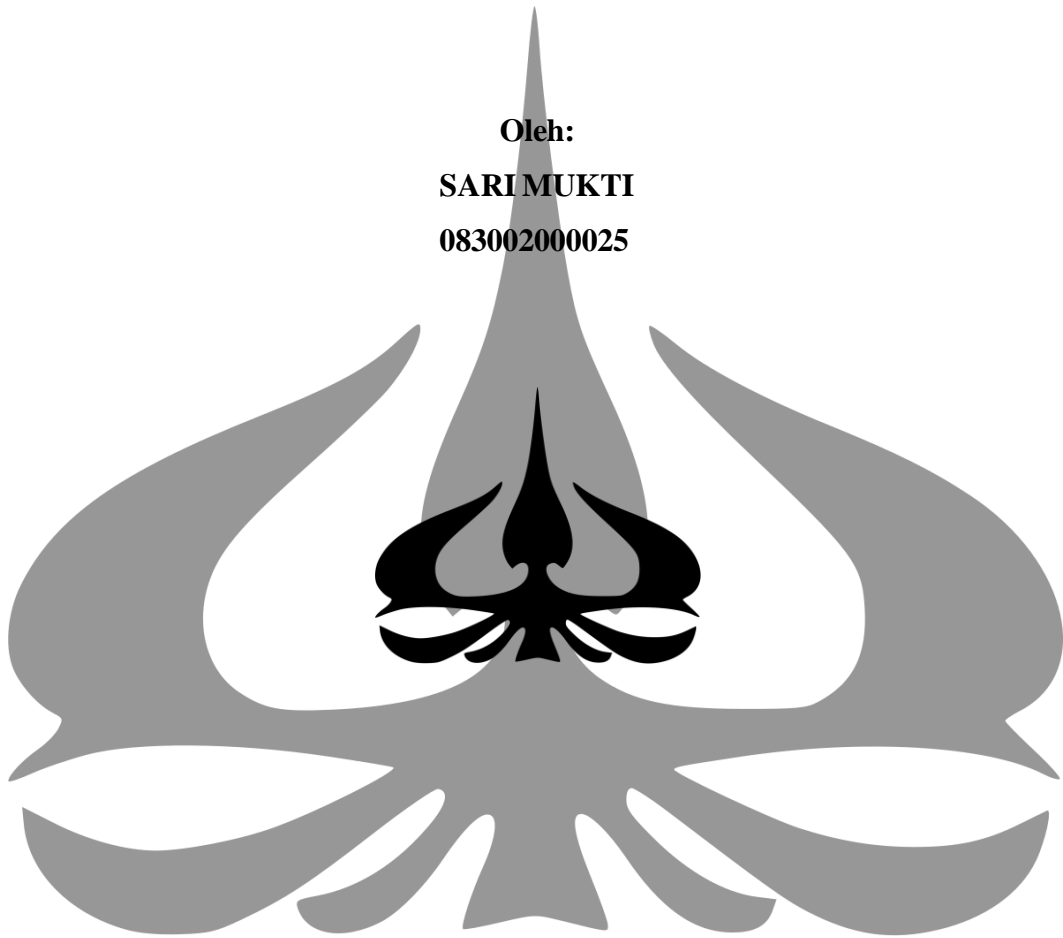
SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S.PWK

Oleh:

SARI MUKTI

083002000025



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI**

2025

Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa Menurut Persepsi Masyarakat Berpendhasilan Rendah Penghuni Rusunawa Kapuk

Muara dan Muara Baru

Sari Mukti, 2025


LEMBAR PENGESAHAN


Skripsi ini diajukan oleh


Nama : Sari Mukti
NIM : 083002000025
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa Menurut Persepsi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Penghuni Rusunawa Kapuk Muara dan Muara Baru

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T., 0302106402 ()

Pembimbing, NIDN : Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP., 0314066502 ()

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt ()

Penguji : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 11 Februari

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Sari Mukti

NIM : 083002000025

Tanda Tangan :



Tanggal : 11 Februari 2025

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sari Mukti
NIM : 083002000025
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa Menurut Persepsi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Penghuni Rusunawa Kapuk Muara dan Muara Baru”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 11 Februari 2025

Yang Menyatakan



(Sari Mukti)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT, sebab atas berkat, rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa Menurut Persepsi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Penghuni Rusunawa Kapuk Muara Dan Muara Baru” tepat pada waktunya. Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk menjabarkan gagasan dari suatu permasalahan dan mempelajari cara pembuatan skripsi pada Universitas Trisakti.

Dalam proses penyelesaian laporan penelitian skripsi ini, penulis menyadari bahwa dalam penyelesaiannya tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih dan sebesar besarnya kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, kekuatan, dan kelancaran bagi penulis sehingga dapat menyelesaikan laporan tugas akhir sampai selesai;
2. Keluarga, khususnya kedua orang tua saya dan adik saya yang selalu memberikan doa dan dukungan selama menyelesaikan laporan penelitian skripsi ini;
3. Ibu Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T dan Bapak Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan untuk menyelesaikan skripsi ini dari awal sampai akhir, yang selalu berkenan meluangkan waktunya untuk membimbing penulis. Terima kasih banyak atas segala bimbingan, arahan, motivasi serta pengalaman dan ilmu yang luar biasa selama penulis menjadi mahasiswa;
4. Ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K dan Ibu Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si selaku dosen pengampu skripsi, yang telah memberikan arahan untuk penyusunan skripsi dari awal sampai akhir;
5. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt. dan Ibu Martina Cecilia

Adriana, S.T., M.Sc. selaku dosen penguji yang telah memberikan masukan dan saran kepada penulis;

6. Seluruh dosen jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis;
7. Orang-orang terdekat saya yang dekat maupun jauh, terima kasih telah memberikan doa dan semangat kepada saya;
8. Untuk seseorang tempat mengeluhku dan menangisku, terima kasih telah memberikan motivasi, semangat dan doa yang terbaik kepada saya agar bisa menyelesaikan skripsi ini;
9. Teman-teman saya di kampus yang saya tidak bisa sebutkan satu per satu, selama ini telah memberikan semangat dan dukungan dari awal hingga akhir untuk menyelesaikan skripsi ini;
10. Dan yang terakhir, kepada diri saya sendiri Sari Mukti terima kasih sudah bertahan sejauh ini dan tetap memilih berusaha serta merayakan dirimu sendiri sampai di titik ini, walau sering kali merasa putus asa atas apa yang diusahakan dan belum berhasil, namun terima kasih tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tidak lelah untuk menyelesaikan proses penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis terbuka untuk menerima segala kritik dan saran yang membangun sebagai masukan agar dapat menghasilkan penelitian yang lebih baik ke depannya. Akhir kata, penulis berharap laporan skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak. Terima kasih.

Jakarta, 12 Februari 2025

Sari Mukti

ABSTRAK

Nama : Sari Mukti
NIM : 083002000025
Judul : Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa Menurut Persepsi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Penghuni Rusunawa Kapuk Muara dan Muara Baru

Pembimbing 1 : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.

Pembimbing 2 : Dr. Yayat Supriatna, MSP.

Pemerintah Daerah menyelenggarakan program relokasi ke Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) untuk menyediakan hunian yang lebih sehat, aman, dan terjangkau bagi masyarakat berpendapatan rendah (MBR). Rusunawa relokasi hadir sebagai solusi, namun lokasinya dikeluhkan oleh MBR yang direlokasi. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi atribut lokasi rusunawa berdasarkan persepsi MBR penghuni rusunawa Kapuk Muara dan Muara Baru di Jakarta Utara yang menjadi sampel rusunawa relokasi. Desain penelitian menggunakan metode survei kuesioner. Teknik analisis menggunakan *Confirmatory Factor Analysis (CFA)* untuk menguji atribut lokasi rusunawa pada tiga variabel yang diteliti, yaitu aksesibilitas, ketersediaan sarana dalam kawasan rusunawa, dan pelayanan prasarana dalam Kawasan rusunawa. Hasil penelitian menunjukkan bahwa di Rusunawa Kapuk Muara, atribut lokasi yang signifikan adalah ketersediaan sarana toko, yang termasuk dalam variabel ketersediaan sarana dalam Kawasan rusunawa. Sementara, di Rusunawa Muara Baru, atribut lokasi yang signifikan adalah kedekatan jarak ke fasilitas pendidikan anak (SD/SMP/SMA) yang merupakan atribut dari variabel aksesibilitas. Temuan ini menegaskan bahwa kemudahan akses dan ketersediaan fasilitas esensial seperti pusat perbelanjaan dan pendidikan merupakan atribut lokasi rusunawa yang signifikan berdasarkan persepsi MBR penghuni. Perencanaan rusunawa di masa mendatang harus lebih memperhatikan aksesibilitas terhadap transportasi publik, pasar, fasilitas kesehatan, dan pendidikan agar penghuni dapat menjalani kehidupan yang lebih stabil pasca-relokasi.

Kata Kunci: Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa, Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR), Kapuk Muara, Muara Baru

ABSTRACT

Name : Sari Mukti

Student ID 083002000025

Title : *Perceived Location Attributes of Rusunawa Areas by Low-Income Residents in Kapuk Muara and Muara Baru*

Supervisor 1 : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.

Supervisor 2 : Dr. Yayat Supriatna, MSP.

The local government has implemented a relocation program to Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) to provide healthier, safer, and more affordable housing for low-income residents (MBR). While Rusunawa relocation aims to be a solution, many relocated residents have expressed concerns about its location. This study aims to identify location attributes of Rusunawa based on the perceptions of MBR residents in Kapuk Muara and Muara Baru, Jakarta Utara, as relocation housing samples. A survey questionnaire was used as the research design. At the same time, Confirmatory Factor Analysis (CFA) was applied to assess three key variables: accessibility, availability of facilities within Rusunawa areas, and infrastructure services. The results show that in Kapuk Muara Rusunawa, the significant location attribute is the availability of stores, categorized under facility availability. Meanwhile, in Muara Baru Rusunawa, the significant attribute is proximity to educational facilities (elementary, junior, and senior high schools), which falls under the accessibility variable. These findings highlight that ease of access and the availability of essential facilities, such as shopping facilities and educational institutions, are crucial location attributes for Rusunawa according to MBR residents. Future Rusunawa planning must prioritize accessibility to public transportation, markets, healthcare, and educational facilities to ensure that residents can lead a more stable life after relocation

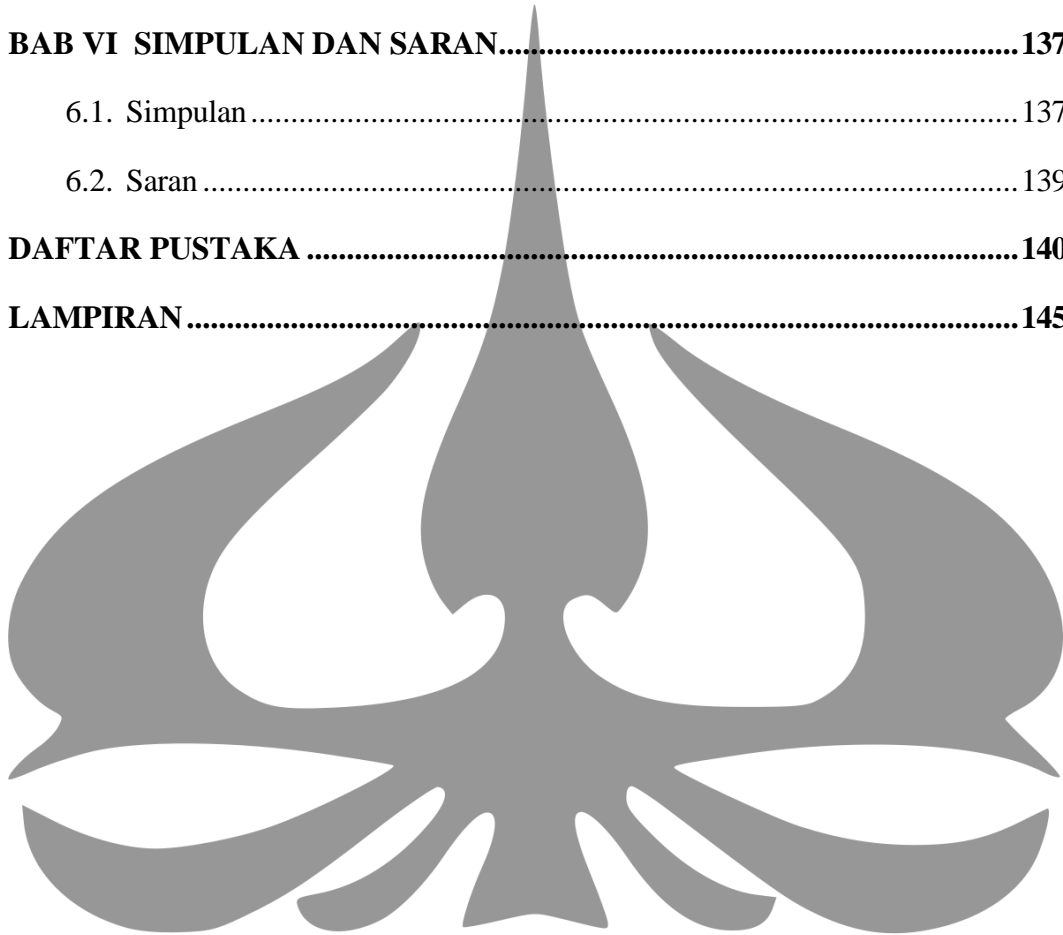
Keywords: *Location Attributes of Rusunawa Area, Low Income Communities (MBR), Kapuk Muara, Muara Baru*

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.4.1. Manfaat Teoritis	5
1.4.2. Manfaat Praktis.....	6
1.5. Ruang Lingkup	6
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah	6
1.5.2. Ruang Lingkup Substansi.....	6
1.6. Kerangka Berpikir.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa).....	8

2.2	Karakteristik Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Jakarta.....	10
2.3	Rusunawa Relokasi.....	16
2.4	Penelitian Terdahulu	16
2.5	Kerangka Konsep.....	20
2.6	Atribut Lokasi Rusunawa Berdasarkan Persepsi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).....	21
BAB III METODE PENELITIAN		28
3.1.	Pendekatan Penelitian	28
3.2.	Kebutuhan Data	34
3.3.	Teknik Pengumpulan Data	37
3.4.	Populasi dan Sampel.....	38
3.4.1.	Populasi	38
3.4.2.	Sampel.....	39
3.5.	Teknik Analisis Data	41
BAB IV GAMBARAN UMUM.....		45
4.1.	Gambaran Umum Lokasi Rusunawa di Kapuk Muara dan Muara Baru.....	45
4.2.	Gambaran Umum MBR di Jakarta	61
4.3.	Profil Responden di Wilayah Studi	62
4.3.1.	Rusunawa Kapuk Muara	62
4.3.2.	Rusunawa Muara Baru	67
4.4.	Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa.....	71
4.4.1.	Atribut Aksesibilitas Rusunawa Kapuk Muara	71
4.4.2.	Atribut Sarana Umum Kapuk Muara	75
4.4.3.	Atribut Prasarana Kapuk Muara.....	79
4.4.4.	Atribut Aksesibilitas Rusunawa Muara Baru	81

4.4.5. Atribut Sarana Umum Muara Baru	85
4.4.6. Atribut Prasarana Muara Baru.....	89
4.5. Ringkasan Gambaran Umum.....	92
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	98
5.1. Analisis	98
5.2. Pembahasan	120
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN.....	137
6.1. Simpulan.....	137
6.2. Saran	139
DAFTAR PUSTAKA	140
LAMPIRAN.....	145



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Batasan Penghasilan masyarakat berpenghasilan rendah menurut Kepmen PUPR no 22/KPTS/M/2023.....	10
Tabel 2. Penelitian Terdahulu.....	17
Tabel 3. Sintesa Variabel.....	19
Tabel 4. Definisi Operasional dan Indikator Variabel Penelitian.....	28
Tabel 5. Definisi Operasional dan Indikator Variabel Data Pendukung	33
Tabel 6. Variabel Pendukung	34
Tabel 7. Kebutuhan Data.....	35
Tabel 8. Skala Likert	38
Tabel 9. Daftar Populasi	39
Tabel 10. Gambaran Umum Lokasi Rusunawa di Jakarta	45
Tabel 11. Usia Kepala Keluarga.....	63
Tabel 12. Jumlah Anggota Keluarga.....	63
Tabel 13. Pendidikan Terakhir Kepala Keluarga	64
Tabel 14. Jenis Pekerjaan Kepala Keluarga	64
Tabel 15. Tingkat Pendapatan	65
Tabel 16. Waktu Tempuh ke Tempat Kerja.....	65
Tabel 17. Kendaraan yang digunakan ke Tempat Kerja	66
Tabel 18. Jenis Kendaraan yang dimiliki	66
Tabel 19. Usia Kepala Keluarga.....	67
Tabel 20. Jumlah Anggota Keluarga.....	68
Tabel 21. Pendidikan Terakhir Kepala Keluarga	68
Tabel 22. Jenis Pekerjaan Kepala Keluarga	69
Tabel 23. Tingkat Pendapatan	69
Tabel 24. Waktu Tempuh ke Tempat Kerja.....	70
Tabel 25. Kendaraan yang digunakan ke Tempat Kerja	70
Tabel 26. Jenis Kendaraan yang dimiliki	71
Tabel 27. Respon atas Atribut Kemudahan mencapai sarana Transportasi di Rusunawa Kapuk Muara	72

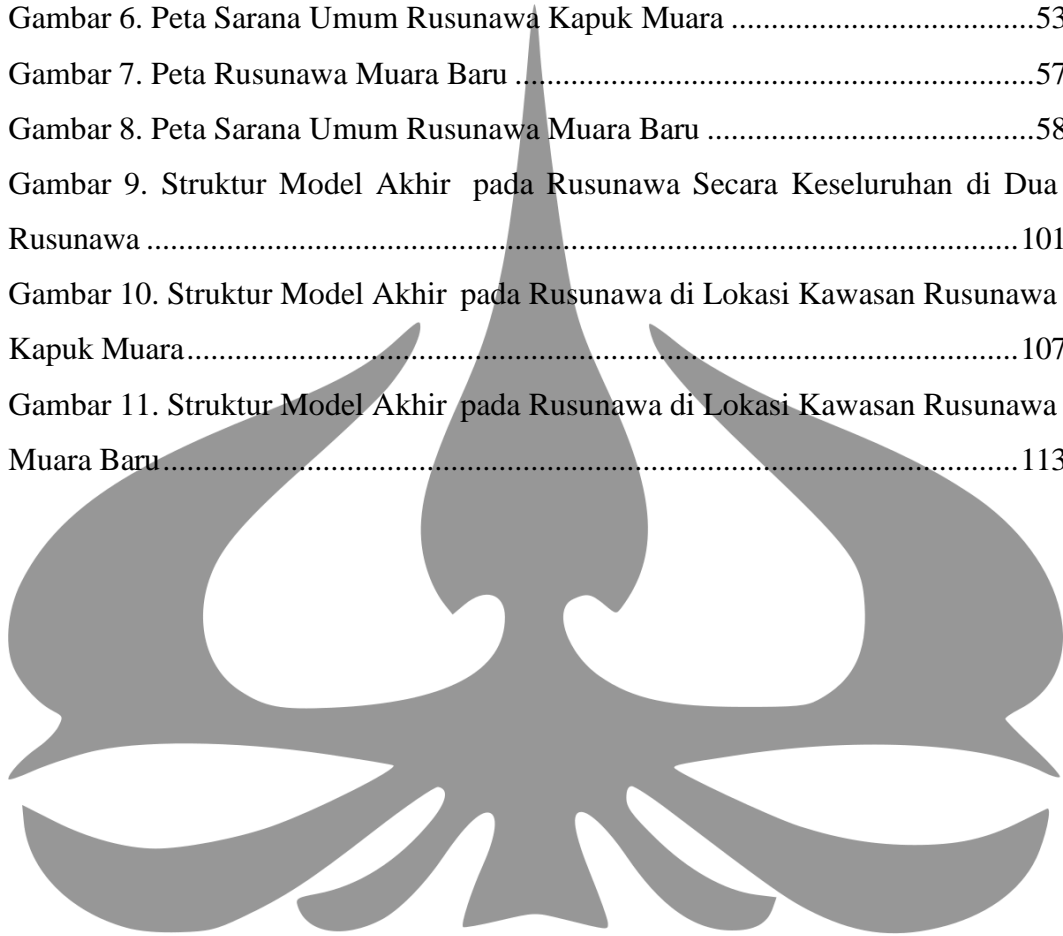
Tabel 28. Respon atas Atribut Kemudahan mencapai Pasar atau Toko Kebutuhan Pokok di Rusunawa Kapuk Muara	72
Tabel 29. Respon atas Atribut Kemudahan mencapai Puskesmas atau Rumah Sakit di Rusunawa Kapuk Muara	73
Tabel 30. Respon atas Atribut Kemudahan mencapai Sekolah (SD/SMP/SMA) di Rusunawa Kapuk Muara	74
Tabel 31. Respon atas Atribut Kemudahan mencapai lokasi tempat bekerja di Rusunawa Kapuk Muara.....	74
Tabel 32. Respon atas Atribut Ketersediaan sarana Pendidikan (PAUD/TK) di Lokasi Rusunawa Kapuk Muara	75
Tabel 33. Respon atas Atribut Ketersediaan sarana Perdagangan (Warung/Toko) di Lokasi Rusunawa Kapuk Muara	76
Tabel 34. Respon atas Atribut Ketersediaan sarana Kesehatan (Praktek Dokter,Apotek) di Lokasi Rusunawa Kapuk Muara	77
Tabel 35. Respon atas Atribut Ketersediaan sarana Peribadatan (Masjid), di Lokasi Rusunawa Kapuk Muara	77
Tabel 36. Respon atas Atribut Ketersediaan sarana Rekreasi (Ruang Terbuka Hijau, Taman Bermain Anak, Lapangan) di Lokasi Rusunawa Kapuk Muara.....	78
Tabel 37. Respon atas Atribut Pelayanan Ruang Pergerakan dan Ruang Parkir di Lokasi Rusunawa Kapuk Muara	79
Tabel 38. Respon atas Atribut Pelayanan Prasarana Air Bersih di Rusunawa Kapuk Muara.....	80
Tabel 39. Respon atas Atribut Pelayanan Prasarana Energi Listrik di Rusunawa Kapuk Muara.....	80
Tabel 40. Respon atas Atribut Pelayanan Prasarana Sanitasi di Rusunawa Kapuk Muara.....	81
Tabel 41. Respon atas Atribut Kemudahan mencapai sarana Transportasi di Rusunawa Muara Baru	82
Tabel 42. Respon atas Atribut Kemudahan mencapai Pasar atau Toko Kebutuhan Pokok di Rusunawa Muara Baru.....	83

Tabel 43. Respon atas Atribut Kemudahan mencapai Puskesmas atau Rumah Sakit di Rusunawa Muara Baru	83
Tabel 44. Respon atas Atribut Kemudahan mencapai Sekolah (SD/SMP/SMA) di Rusunawa Muara Baru	84
Tabel 45. Respon atas Atribut Kemudahan mencapai lokasi tempat bekerja di Rusunawa Muara Baru.....	85
Tabel 46. Respon atas Atribut Ketersediaan sarana Pendidikan (PAUD/TK) di Lokasi Rusunawa Muara Baru	86
Tabel 47. Respon atas Atribut Ketersediaan sarana Perdagangan (Warung/Toko) di Lokasi Rusunawa Muara Baru	86
Tabel 48. Respon atas Atribut Ketersediaan sarana Kesehatan (Praktek Dokter,Apotek) di Lokasi Rusunawa Muara Baru	87
Tabel 49. Respon atas Atribut Ketersediaan sarana Peribadatan (Masjid), di Lokasi Rusunawa Muara Baru	88
Tabel 50. Respon atas Atribut Ketersediaan sarana Rekreasi (Ruang Terbuka Hijau, Taman Bermain Anak, Lapangan) di Lokasi Rusunawa Muara Baru.....	88
Tabel 51. Respon atas Atribut Pelayanan Ruang Pergerakan dan Ruang Parkir di Lokasi Rusunawa Muara Baru	89
Tabel 52. Respon atas Atribut Pelayanan Prasarana Air Bersih di Rusunawa Muara Baru	90
Tabel 53. Respon atas Atribut Pelayanan Prasarana Energi Listrik di Rusunawa Muara Baru.....	91
Tabel 54. Respon atas Atribut Pelayanan Prasarana Sanitasi di Rusunawa Muara Baru	91
Tabel 55. Ringkasan Karakteristik Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) sebagai Penghuni Rusunawa	92
Tabel 56. Ringkasan Atribut Lokasi Rusunawa Menurut Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Rusunawa Kapuk Muara	93
Tabel 57. Ringkasan Atribut Lokasi Rusunawa Menurut Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) di Rusunawa Muara Baru	94

Tabel 58. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Indikator Atribut Lokasi Rusunawa Secara Keseluruhan di Dua Lokasi Rusunawa.....	98
Tabel 59. Hasil Uji Inner Model pada Rusunawa Secara Keseluruhan di Dua Rusunawa	99
Tabel 60. Hasil Uji Hipotesis pada Rusunawa Secara Keseluruhan di Dua Rusunawa	100
Tabel 61. Bobot Indikator Atribut Lokasi Rusunawa pada Rusunawa Gabungan.....	101
Tabel 62. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Indikator Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa di Rusunawa Kapuk Muara.....	104
Tabel 63. Hasil Uji Inner Model pada Rusunawa di Lokasi Rusunawa Kapuk Muara.....	105
Tabel 64. Hasil Uji Hipotesis pada Rusunawa di Lokasi Rusunawa Kapuk Muara.....	105
Tabel 65. Bobot Indikator Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa pada Rusunawa Kapuk Muara.....	107
Tabel 66. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Indikator Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa di Rusunawa Muara Baru	110
Tabel 67. Hasil Uji Inner Model pada Rusunawa di Lokasi Rusunawa Muara Baru.....	111
Tabel 68. Hasil Uji Hipotesis pada Rusunawa di Lokasi Rusunawa Muara Baru.....	112
Tabel 69. Bobot Indikator Atribut Lokasi Kawasan Rusunawa pada Rusunawa Muara Baru.....	113
Tabel 70. Tabel Ringkasan Hasil Analisis Indikator Signifikan	116
Tabel 71. Variabel Aksesibilitas Signifikan.....	121
Tabel 72. Variabel Ketersediaan Sarana Dalam Kawasan Rusunawa Singifikan	126
Tabel 73. Variabel Ketersediaan Prasarana Dalam Kawasan Rusunawa Signifikan	128

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir	7
Gambar 2. Kerangka Konsep	20
Gambar 3. Peta Rusunawa Kapuk Muara dan Muara Baru.....	46
Gambar 4. Peta Situasi Sekitar Rusunawa Muara Baru dan Kapuk Muara	49
Gambar 5. Peta Rusunawa Kapuk Muara.....	52
Gambar 6. Peta Sarana Umum Rusunawa Kapuk Muara	53
Gambar 7. Peta Rusunawa Muara Baru	57
Gambar 8. Peta Sarana Umum Rusunawa Muara Baru	58
Gambar 9. Struktur Model Akhir pada Rusunawa Secara Keseluruhan di Dua Rusunawa	101
Gambar 10. Struktur Model Akhir pada Rusunawa di Lokasi Kawasan Rusunawa Kapuk Muara.....	107
Gambar 11. Struktur Model Akhir pada Rusunawa di Lokasi Kawasan Rusunawa Muara Baru.....	113



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I BUKU KODING	153
LAMPIRAN II RAW TABLE.....	158
LAMPIRAN III UJI SECOND ORDER CONFIRMATORY FACTOR ANALYSIS (CFA).....	121
LAMPIRAN IV HASIL CROSSTABULASI.....	134

