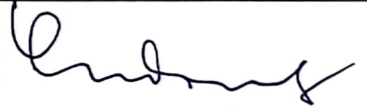
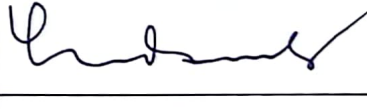
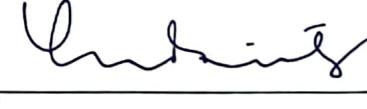

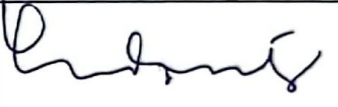

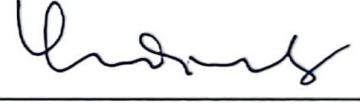



Nama : Hafidha Aulia Setyanida Dosen Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
 NIM : 083001700016 Dosen Pembimbing II : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
 Jurusan : Teknik Planologi
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Tugas Akhir : Aksesibilitas Pejalan Kaki Transit Oriented Development Dukuh Atas
 dengan Metode Urban Network Analysis


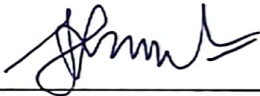





TABEL BIMBINGAN








Dosen Pembimbing I: Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

| No | Tanggal | Pembahasan | Tanda Tangan Dosen Pembimbing I |
|----|------------------|---|---|
| 1. | 15 Februari 2024 | Perbaikan Bab I: Latar Belakang dan Rumusan Masalah |  |
| 2. | 08 Maret 2024 | Bab III: Membahas Metode UNA dan Kebutuhan Data |  |
| 3. | 22 Maret 2024 | Bab V: Hasil Analisis UNA (Data Percobaan) |  |
| 4. | 17 April 2024 | Perizinan pengambilan data lapangan |  |

| No | Tanggal | Pembahasan | Tanda Tangan Dosen Pembimbing I |
|----|--------------|---------------------------------------|---|
| 5. | 17 Mei 2024 | Urutan penulisan Bab IV |  |
| 6. | 14 Juni 2024 | Bab V: Hasil Analisis |  |
| 7. | 18 Juni 2024 | Bab V: Hasil Analisis dan Pembahasan |  |
| 8. | 20 Juni 2024 | Bab V: Pembahasan Bab VI: Simpulan |  |

Dosen Pembimbing II : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

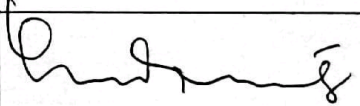
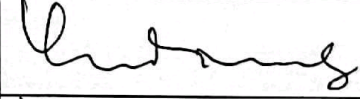
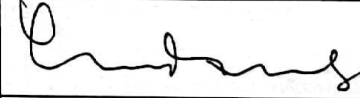
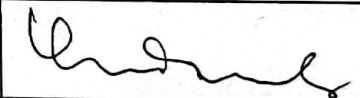
| No | Tanggal | Pembahasan | Tanda Tangan Dosen Pembimbing II |
|----|------------------|--|---|
| 1. | 15 Februari 2024 | Perbaiki Bab I: Latar Belakang dan Rumusan Masalah |  |
| 2. | 22 Februari 2024 | Perbaiki Bab II dan III |  |
| 3. | 08 Maret 2024 | Pembahasan Metode UNA dan Kebutuhan Data |  |
| 4. | 15 Maret 2024 | Membahas hasil Analisis UNA (dummy, r:350) |  |
| 5. | 22 Maret 2024 | Bab V: Hasil Analisis UNA (volume, r:350) |  |
| 6. | 07 April 2024 | Perbaiki Bab II dan Bab III |  |
| 7. | 17 April 2024 | Perizinan pengambilan data lapangan |  |

| No | Tanggal | Pembahasan | Tanda Tangan Dosen Pembimbing II |
|-----|--------------|---|---|
| 8. | 08 Mei 2024 | Bab V: Hasil Analisis UNA (real, r:500) |  |
| 9. | 17 Mei 2024 | Urutan penulisan Bab IV |  |
| 10. | 29 Mei 2024 | Bab V: Hasil Analisis UNA (real, r:350, data:500) |  |
| 11. | 14 Juni 2024 | Bab V: Hasil Analisis |  |
| 12. | 18 Juni 2024 | Bab V: Hasil Analisis dan Pembahasan |  |
| 13. | 20 Juni 2024 | Bab V: Pembahasan |  |
| 14. | 21 Juni 2024 | Bab VI: Simpulan dan Saran |  |






Nama : Hafidha Aulia Setyanida Dosen Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
 NIM : 083001700016 Dosen Pembimbing II : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.
 Jurusan : Teknik Planologi
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Tugas Akhir : Aksesibilitas Pejalan Kaki Transit Oriented Development Dukuh Atas
 dengan Metode Urban Network Analysis

TABEL BIMBINGAN

Dosen Pembimbing I: Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt

| No | Tanggal | Pembahasan | Tanda Tangan Dosen Pembimbing I |
|----|--------------|--|---|
| 1. | 03 Juli 2024 | Bab V: Perbaikan bagian pembahasan |  |
| 2. | 05 Juli 2024 | Bab V: Perbaikan bagian pembahasan |  |
| 3. | 09 Juli 2024 | Bab I: Perbaikan latar belakang penelitian Bab III: Justifikasi variabel penelitian |  |
| 4. | 10 Juli 2014 | Bab V: Perbaikan bagian pembahasan |  |

Dosen Pembimbing II : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.

| No | Tanggal | Pembahasan | Tanda Tangan Dosen Pembimbing II |
|----|--------------|---|--|
| 1. | 03 Juli 2024 | Bab V: Perbaikan bagian pembahasan |  |
| 2. | 05 Juli 2024 | Bab V: Perbaikan bagian pembahasan |  |
| 3. | 09 Juli 2024 | Bab V: Perbaikan bagian pembahasan |  |
| 4. | 10 Juli 2024 | Bab II : Penambahan sumber penelitian Bab V: Perbaikan bagian pembahasan |  |
| 5. | 11 Juli 2025 | Bab V: Perbaikan bagian pembahasan |  |



BERITA ACARA
Sidang Skripsi II

Pada hari ini Selasa Enam Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Hafidha Aulia Setyanida
NIM : 83001700016
Judul Tugas Akhir : Aksesibilitas Pejalan Kaki Transit Oriented Development Dukuh Atas dengan Metode Urban Network Analysis

| Pembimbing | Nama | Tanda Tangan |
|---------------|-------------------------------------|--------------|
| Pembimbing I | Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt | |
| Pembimbing II | Martina Cecilia Adriana, S.T.,M.Sc. | |

| Penguji | Nama | Tanda tangan |
|-----------------|---------------------------------|--------------|
| Ketua Penguji | Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan | |
| Anggota Penguji | Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. | |

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

**TINGKAT AKSESIBILITAS PEJALAN KAKI *TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT* DUKUH ATAS DENGAN
METODE *URBAN NETWORK ANALYSIS***

SKRIPSI

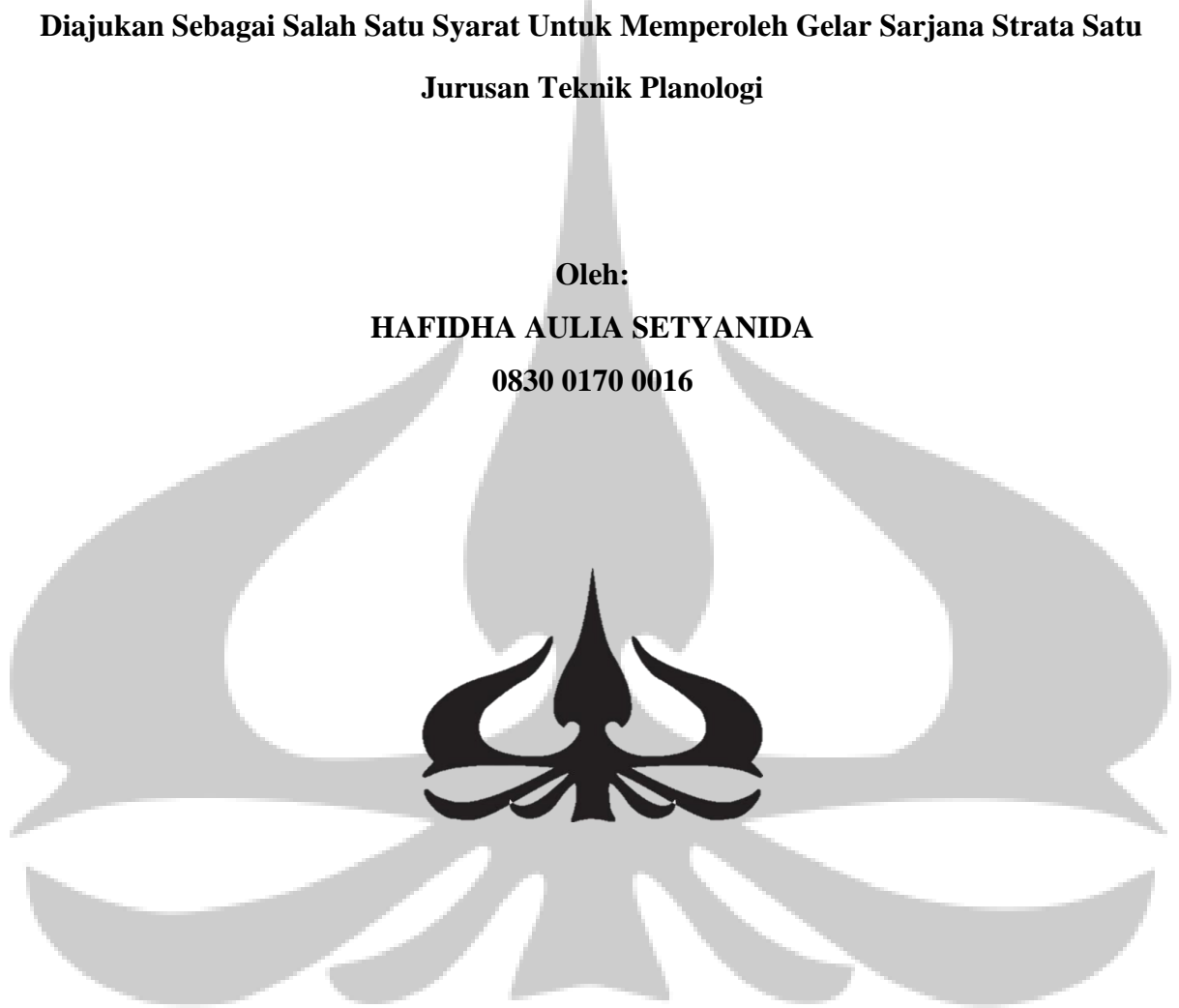
Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu

Jurusan Teknik Planologi

Oleh:

HAFIDHA AULIA SETYANIDA

0830 0170 0016



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA 2024**

**PEDESTRIAN ACCESSIBILITY LEVEL OF DUKUH ATAS
TRANSIT ORIENTED AREA USING *URBAN NETWORK*
ANALYSIS**

THESIS

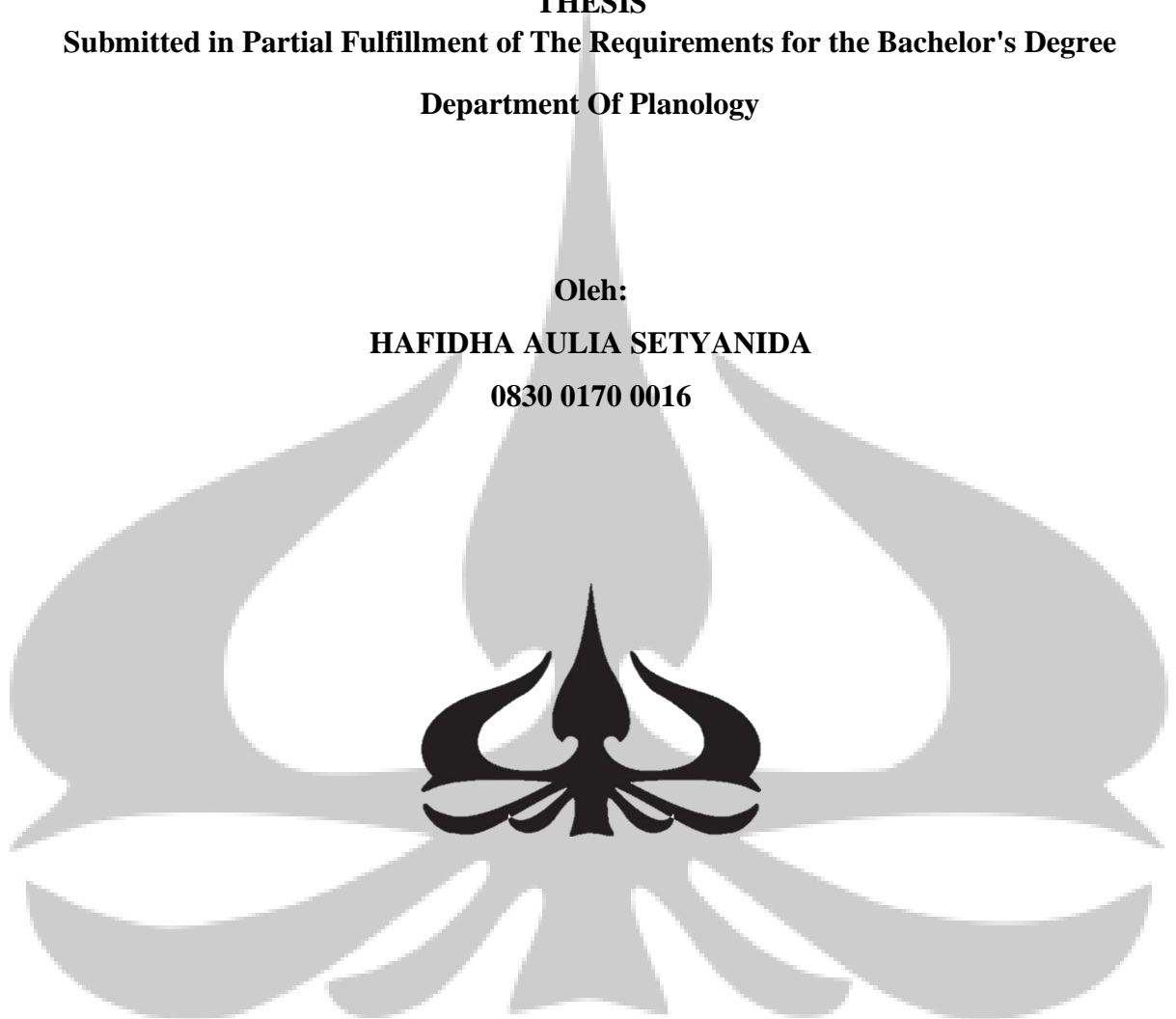
Submitted in Partial Fulfillment of The Requirements for the Bachelor's Degree

Department Of Planology

Oleh:

HAFIDHA AULIA SETYANIDA

0830 0170 0016



**DEPARTMENT OF PLANNING ENGINEERING
URBAN AND REGIONAL PLANNING STUDY PROGRAM
FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL
TECHNOLOGY
TRISAKTI UNIVERSITY
JAKARTA 2024**

Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki *Transit Oriented Development* Dukuh Atas
dengan Metode *Urban Network Analysis*
Hafidha Aulia Setyanida, 2024

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nam : Hafidha Aulia Setyanida

NIM : 083001700016

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Judul Skripsi : Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki *Transit Oriented Development* Dukuh Atas dengan Metode *Urban Network Analysis*

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt, 0310016301

Pembimbing, NIDN : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc., 0314039102

Penguji : Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan

Penguji : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Hafidha Aulia Setyanida

NIM : 083001700016

Tanda Tangan



Tanggal : 29 Juli 2024

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hafidha Aulia Setyanida
NIM : 083001700016
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Noneksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki *Transit Oriented Development* Dukuh Atas dengan Metode *Urban Network Analysis* “

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas *Royalty* Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta
Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yang Menyatakan



(Hafidha Aulia Setyanida)

ABSTRAK

Nama : Hafidha Aulia Setyanida
NIM : 083001700016
Judul : **Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki *Transit Oriented Development* Dukuh Atas dengan Metode *Urban Network Analysis***
Pembimbing I : **Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt.**
Pembimbing II : **Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.**

x + 96 halaman, 20 gambar, 26 tabel, 4 lampiran.

Transit Oriented Development (TOD) merupakan konsep pengembangan yang mengintegrasikan tata guna lahan dan sistem transportasi untuk menciptakan kawasan yang memprioritaskan pejalan kaki. Dukuh Atas merupakan kawasan percontohan TOD di Jakarta dan kota-kota lainnya belum mendorong orang untuk berjalan kaki dan hanya sebagian kecil komuter yang melanjutkan perjalanan dari stasiun dengan berjalan kaki. Penelitian ini bertujuan untuk mengukur tingkat aksesibilitas pejalan kaki pada kawasan TOD Dukuh Atas dengan menggunakan metode *Urban Network Analysis* (UNA). Analisis ini menggunakan empat variabel, yaitu *reach* (keterjangkauan), *betweenness* (keterhubungan), *straightness* (kelurusan), dan *closeness* (keterisolasian). Hasil analisis menunjukkan bahwa kawasan TOD Dukuh Atas memiliki tingkat aksesibilitas yang bervariasi. Stasiun MRT Dukuh Atas memiliki nilai *reach*, *straightness*, dan *closeness* yang tinggi, namun nilai *betweenness* masih perlu ditingkatkan. Area di sekitar stasiun memiliki nilai *closeness* yang tinggi, menunjukkan tidak ada bangunan yang terisolasi. Namun, nilai *reach*, *straightness*, dan *betweenness* masih beragam, menunjukkan perlunya peningkatan aksesibilitas.

Kata Kunci: Tingkat Aksesibilitas, Pejalan Kaki, *Urban Network Analysis*, Dukuh Atas

ABSTRACT

Name : **Hafidha Aulia Setyanida**
Student ID Number : **083001700016**
Title : ***Pedestrian Accessibility Level Of Dukuh Atas Transit Oriented Development Area Using Urban Network Analysis***
First Advisor : **Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt.**
Second Advisor : **Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc.**

x + 96 pages, 20 images, 26 table, 4 appendices.

Transit-Oriented Development (TOD) is an urban development concept that integrates land use and transportation systems to create pedestrian-friendly areas. Dukuh Atas, a pilot TOD project in Jakarta, has not yet effectively encouraged walking, with only a small percentage of commuters continuing their journeys on foot from the station. This study aims to assess pedestrian accessibility in the Dukuh Atas TOD area using Urban Network Analysis (UNA). The analysis utilizes four variables: reach (reachability), betweenness (interconnectedness), straightness (directness), and closeness (isolation). The results indicate varying levels of accessibility within the Dukuh Atas TOD area. While the Dukuh Atas MRT station exhibits high reach, straightness, and closeness values, its betweenness value requires improvement. The area surrounding the station demonstrates high closeness, suggesting no isolated buildings. However, the diversity in reach, straightness, and betweenness values highlights the need for further enhancements to pedestrian accessibility.

Keywords: *Pedestrian Accessibility, Urban Network Analysis, Transit-oriented Development, Dukuh Atas*

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan anugerah-Nya, Skripsi berjudul “Tingkat Aksesibilitas Pejalan Kaki *Transit Oriented Development* Dukuh Atas dengan Metode *Urban Network Analysis*” dapat diselesaikan. Skripsi ini disusun guna memenuhi syarat untuk mencapai gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada jurusan Teknik Planologi, Universitas Trisakti. Dalam penyusunan Skripsi ini, penulis melibatkan banyak pihak. Oleh karenanya, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia memberikan waktu, ilmu, saran serta nasihat kepada penulis.
2. Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan waktu, ilmu, saran serta nasihat kepada penulis.
3. Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan dan Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. selaku dosen penguji yang telah memberi saran kepada penulis.
4. Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T, Alm. Ir. Benny Benyamin Soeharto, M.Si., Ir. Jaap C. Levara M.Sc. selaku dosen pembimbing akademik.
5. Teman baik saya yang berada di dunia nyata maupun virtual yang selalu memberikan semangat, dukungan, serta doa.
6. Keluarga yang memberikan dukungan, doa, serta bantuan kepada penulis.

Skripsi ini telah disusun dengan sebaik-baiknya dan diharapkan dapat bermanfaat bagi pembaca. Jika terdapat kekurangan dalam substansi dan penyajian, pembaca diharapkan memberi saran dan kritik yang membangun agar dapat dijadikan evaluasi bagi penulis.

Jakarta, Juli 2024

HAFIDHA AULIA SETYANIDA

viii

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| LEMBAR PENGESAHAN | iii |
| SURAT ORISINALITAS | iv |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS..... | v |
| ABSTRAK | vi |
| ABSTRACT | vii |
| KATA PENGANTAR..... | viii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR..... | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1. Latar Belakang | 1 |
| 1.2. Rumusan Masalah | 3 |
| 1.3. Tujuan dan Sasaran | 5 |
| 1.3.1. Tujuan | 5 |
| 1.3.2. Sasaran | 5 |
| 1.4. Manfaat Penelitian | 5 |
| 1.4.1. Manfaat Teoritis | 5 |
| 1.4.2. Manfaat Praktis | 5 |
| 1.5. Ruang Lingkup Penelitian..... | 6 |
| 1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah | 6 |
| 1.5.2. Ruang Lingkup Substansi | 6 |
| 1.6. Kerangka Berpikir..... | 8 |
| 1.7. Sistematika Penulisan | 9 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 10 |
| 2.1. Aksesibilitas | 10 |
| 2.2. Pejalan Kaki | 12 |
| 2.2.1. Pemilihan Rute Pejalan Kaki | 13 |
| 2.2.2. Jarak Berjalan Kaki | 15 |
| 2.3. <i>Transit Oriented Development</i> | 16 |
| 2.3.1. Karakteristik <i>Transit Oriented Development</i> (TOD) | 19 |
| 2.3.2. Penerapan Konsep <i>Transit Oriented Development</i> di Indonesia | 20 |
| 2.4. <i>Urban Analysis Network</i> | 21 |
| 2.4.1. Perkembangan Analisis Jaringan | 21 |
| 2.4.2. <i>Urban Analysis Network</i> | 25 |
| 2.4.3. Indeks UNA | 28 |
| 2.5. Aksesibilitas Pejalan Kaki di Kawasan TOD dengan Metode UNA | 33 |
| 2.6. Penelitian Terdahulu | 35 |
| 2.7. Kerangka Konsep | 38 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 39 |

| | | |
|---------------|---|------------|
| 3.1. | Pendekatan Penelitian | 39 |
| 3.2. | Variabel Penelitian | 39 |
| 3.3. | Metode Pengumpulan Data | 40 |
| 3.4. | Metode Analisis Data | 41 |
| | 3.4.1. Teknik Olah Data | 41 |
| | 3.4.2. Teknik Analisis Data | 44 |
| BAB IV | GAMBARAN UMUM..... | 49 |
| 4.1. | Transit-oriented Development di Jakarta | 49 |
| 4.2. | Dukuh Atas sebagai Kawasan Transit-Development..... | 52 |
| 4.3. | Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Dukuh Atas | 55 |
| 4.4. | <i>Point of Interest</i> TOD Dukuh Atas | 57 |
| 4.5. | Jaringan Jalan Kawasan Dukuh Atas | 59 |
| 4.6. | Jalur Pejalan Kaki Kawasan TOD Dukuh Atas | 61 |
| 4.7. | Rencana Detail Tata Ruang Kawasan TOD Dukuh Atas..... | 63 |
| BAB V | ANALISIS DAN PEMBAHASAN..... | 68 |
| 5.1. | <i>Urban Network Analysis</i> di Kawasan TOD Dukuh Atas | 68 |
| | 5.1.1. Volume Bangunan..... | 68 |
| | 5.1.2. Jaringan jalan dan Jumlah Simpang..... | 70 |
| | 5.1.3. <i>Reach</i> | 72 |
| | 5.1.4. <i>Betweenness</i> | 75 |
| | 5.1.5. <i>Straightness</i> | 79 |
| | 5.1.6. <i>Closeness</i> | 83 |
| 5.2. | Pembahasan..... | 86 |
| 5.3. | Keterbatasan Penelitian..... | 95 |
| BAB VI | SIMPULAN DAN SARAN | 96 |
| 6.1. | Simpulan | 96 |
| 6.2. | Saran..... | 96 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 97 |
| | LAMPIRAN..... | 101 |

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Tabel 1. Faktor Pemilihan Rute Pejalan Kaki | 14 |
| Tabel 2. Jarak Berjalan Kaki | 16 |
| Tabel 3. Prinsip TOD | 18 |
| Tabel 4. Aturan Tipologi TOD di Indonesia | 21 |
| Tabel 5. Elemen-elemen UNA | 27 |
| Tabel 6. Hasil Sintesa Elemen TOD dan UNA | 35 |
| Tabel 7. Variabel <i>Urban Analysis Network</i> | 39 |
| Tabel 8. Teknik Pengumpulan Data | 41 |
| Tabel 9. Penggunaan Lahan | 55 |
| Tabel 10. Jaringan Jalan | 59 |
| Tabel 11. Ketersediaan Jalur Pejalan Kaki | 61 |
| Tabel 12. Intensitas Pemanfaatan Ruang Sub zona Perumahan Kepadatan Sangat Tinggi (R-1) | 64 |
| Tabel 13. Intensitas Pemanfaatan Ruang Sub zona Perumahan Kepadatan Tinggi (R-2) | 65 |
| Tabel 14. Intensitas Pemanfaatan Ruang Sub zona Perdagangan dan Jasa Skala Kota (K-1) | 65 |
| Tabel 15. Intensitas Pemanfaatan Ruang Sub zona Perdagangan dan Jasa Skala WP (K-2) | 66 |
| Tabel 16. Luas dan Volume Rata-rata Bangunan Kawasan TOD Berdasarkan Penggunaan Lahan | 68 |
| Tabel 17. Data Persimpangan | 70 |
| Tabel 18. Hasil Analisis Indeks <i>Reach</i> | 75 |
| Tabel 19. Hasil Analisis Indeks <i>Betweenness</i> | 78 |
| Tabel 20. Hasil Analisis Indeks <i>Straightness</i> | 82 |
| Tabel 21. Hasil Analisis Indeks <i>Closeness</i> | 85 |
| Tabel 22. Rekomendasi Peningkatan Nilai Aksesibilitas Berdasarkan Penelitian Terdahulu | 87 |
| Tabel 23. Alternatif Rekomendasi Berdasarkan Penelitian Terdahulu | 89 |
| Tabel 24. Aturan Dasar Intensitas Pemanfaatan Lahan sesuai RDTR DKI Jakarta Tahun 2022 | 91 |
| Tabel 25. Aturan Dasar Intensitas Pemanfaatan Lahan Bagunan pada Kawasan TOD Berdasarkan RDTR DKI Jakarta 2022 | 91 |
| Tabel 26. Aturan Bonus Intensitas Pemanfaatan Lahan pada Kawasan TOD Berdasarkan RDTR DKI Jakarta 2022 | 92 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1. Peta Ruang Lingkup Wilayah | 7 |
| Gambar 2. Kerangka Berpikir | 8 |
| Gambar 3. Ilustrasi Keterjaungkauan..... | 28 |
| Gambar 4. Ilustrasi Penghubung | 30 |
| Gambar 5. Ilustrasi Gambar Straightness | 32 |
| Gambar 6. Kerangka Konsep | 38 |
| Gambar 7. Peta MRT Jakarta | 51 |
| Gambar 8. Peta TOD Dukuh Atas..... | 54 |
| Gambar 9. Peta Jaringan Jalan Kawasan TOD Dukuh Atas | 56 |
| Gambar 10. Peta <i>Point of Interest</i> | 58 |
| Gambar 11. Peta Jaringan Jalan TOD Dukuh Atas | 60 |
| Gambar 12. Peta Jalur Pejalan Kaki..... | 62 |
| Gambar 13. Rencana Detail Tata Ruang TOD Dukuh Atas | 67 |
| Gambar 14. Peta Volume Bangunan | 69 |
| Gambar 15. Peta <i>Nodes</i> Kawasan TOD Dukuh Atas | 71 |
| Gambar 16. Foto Gedung Tinggi di Kawasan TOD Dukuh Atas | 73 |
| Gambar 17. Peta Indeks <i>Reach</i> Kawasan TOD Dukuh Atas | 74 |
| Gambar 18. Peta Indeks <i>Betweenness</i> Kawasan TOD Dukuh Atas..... | 77 |
| Gambar 19. Peta Indeks <i>Straightness</i> Kawasan TOD Dukuh Atas | 81 |
| Gambar 20. Peta Indeks <i>Closeness</i> Kawasan TOD Dukuh Atas | 84 |

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I** Hasil Perhitungan Metrik Indeks *Urban Network Analysis*
- Lampiran II** Peta Rencana Detail Tata Ruang DKI Jakarta Tahun 2022
- Lampiran III** Tabel Pemanfaatan Intensitas Ruang dari RDTR DKI Jakarta Tahun 2022
- Lampiran IV** Peta Intensitas Pemanfaatan Ruang Sub Zona K-1, K-2, dan K-3

