





Nama : Bethany Jaffa Rani  
 NIM : 083002000058  
 Judul : Pengaruh Fasilitas Komersial Kawasan Perumahan Pada Kohesi Sosial Penghuni di Perumahan Berpagar Lippo Karawaci  
 Dosen Pembimbing ke-1 : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.  
 Dosen Pembimbing ke-2 : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D



**Tabel 1. Bimbingan Dengan Dosen Pembimbing ke-1**

Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
1	19/03/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hari Kamis 20 Maret 2024 akan diadakan presentasi B123</li> <li>- Pelan-pelan menyiapkan keperluan administrasi untuk lulus agar tidak mengganggu penelitian</li> <li>- Sharing nilai masing-masing dosen pembimbing adalah 25%</li> <li>- Selalu melakukan koreksi PPT dan laporan bersamaan</li> <li>- Sidang kemajuan 1 sudah mengumpulkan data</li> <li>- Sidang kemajuan 2 sudah selesai analisis</li> <li>- Sidang 1 perlu sudah jadi Bab 1-6</li> <li>- Sidang 2 menjawab masukan perbaikan pada saat sidang 1</li> <li>- Survey, Bab 4-6: Analisis, Bahasan, Simpulan dan Saran</li> <li>- Bagian utama dari penelitian adalah pembahasan</li> <li>- Perlu perhatikan unit analisis (apabila keluarga, maka data yang diperoleh adalah data keluarga dari individu yang diberikan angket)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bab 1-3 disiapkan untuk hari Kamis; latar belakang, rumusan masalah, kerangka konsep, unit analisis (dan mulai mencoba membuat angket pertanyaan)</li> <li>- Perlu memperbaiki PPT agar tidak ada paragraf</li> <li>- Perlu mencari tahu tanggal English Test di Pusat Bahasa Trisakti</li> </ul>		



Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
		- Survey 4 minggu, Pembahasan 2 minggu				
2	20/03/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fasilitas dalam cluster cenderung tergantung dengan jumlah unit dalam cluster</li> <li>- ruang komunal bisa direncanakan bisa tidak</li> <li>- perumahan berpagar harus jadi beban penting di Latar Belakang</li> <li>- durasi dirumah bisa mempengaruhi interaksi penghuni dengan penghuni lainnya (apakah lebih sering diluar karena tempat kerja yang jauh sehingga sampai rumah sudah lelah)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- yang terlihat di presentasi hanya pengaruh x dengan y saja</li> <li>- secara realitas harus ada di lapangan jangan hanya teori</li> <li>- Kalau dapat bisa tambahkan 1 lagi cluster dengan fasilitas ruko komersial</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fokus di Taman Diponegoro saja, yaitu cluster dengan fasilitas ruko komersial</li> <li>- Penelitian terdahulu perlu disesuaikan dengan fasilitas ruko komersial di dalam cluster</li> <li>- Latar Belakang dan definisi perlu disesuaikan dengan ruko komersial di dalam cluster</li> <li>- Latar Belakang perlu di titik beratkan kenapa perumahan berpagar di Lippo Karawaci</li> </ul>		
3	16/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Walaupun fasilitas komersialnya bagian dari Taman Diponegoro, tapi wilayah studi bisa termasuk perumahan di sekitar fasilitas komersial juga (Taman Elok, Taman Hijau, Rolling Hills). Sehingga bisa dilihat yang memakai fasilitas komersialnya dari perumahan yang mana aja.</li> <li>- Dipastikan jenis unit huniannya sama sehingga golongan responden mirip.</li> <li>- Aksesibilitas diurai lagi yang mau diukur apa aja (jarak, kondisi trotoar, volume lalu lintas).</li> <li>- Pertanyaan fasilitas komersial harus spasial.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bisa menggunakan analisis uji beda.</li> <li>- Kerangka berpikir perlu lebih ringkas lagi butir-butir</li> <li>- Mixed use = keragaman kegiatan komersial.</li> <li>- Wawancara di tempat komersial untuk mengetahui pengunjungnya dari mana saja.</li> <li>- Angket disebar ke penghuni perumahannya.</li> <li>- Teori yang didapatkan disimpulkan agar masuk ke pertanyaan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Perlu pelajari uji beda.</li> <li>- Perlu diukur batas antara perumahan-perumahan sekitar fasilitas komersial yang mana yang dekat fasilitas komersial, yang mana yang sudah jauh.</li> <li>- Perlu di cek masing-masing populasi ada berapa rumah tangga, agar dicek kohesi sosialnya dan pemanfaatan fasilitas komersialnya.</li> <li>- Perlu di cek 5-15 menit berjalan kaki itu berapa meter di google maps.</li> </ul>		

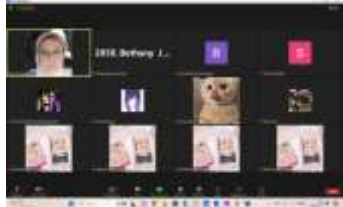

Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pertanyaan angket harus sesuai kondisi empirik.</li> <li>- Pertanyaan diberikan alternatif menit dan meter.</li> <li>- Melihat jarak fasilitas komersial dengan perumahan bisa menggunakan radius.</li> <li>- Kalau pelayanan fasilitas komersial tidak terlalu nyambung dengan keruangan.</li> </ul> <p>Pertanyaan profil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Usia bisa usia kepala keluarga.</li> <li>- Masa tinggal bisa dibuat terbuka tidak perlu pilihan ganda.</li> <li>- Kepenghunan harus rumah tangga karena pertanyaan untuk rumah tangga bukan untuk individu.</li> <li>- Interval jawaban pertanyaan harus dicek (ukuran rumah tangga &amp; pendapatan)</li> <li>- Penghuni rumah harus dicek empiriknya apakah ada kos-kosan.</li> </ul> <p>Metode analisis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uji beda untuk membedakan kohesi sosial.</li> <li>- Melalui regresi bisa dilihat pengaruhnya dari koefisien regresinya.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fasilitas komersial = keragaman, intensitas (luas lantai), jarak berjalan kaki.</li> <li>- Pertanyaan angket sebaiknya jangan terlalu banyak.</li> <li>- Apapun hasil analisis harus ada penjelasannya.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mencari artikel dimana kohesi juga ditentukan dengan jarak</li> </ul>		

Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
4	19/04/2024	<p>Persiapan Angket:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Data (variabel) harus fokus dengan sampe. Responden kemudian dipilih dari sampel. Apabila sampelnya adalah keluarga maka data berfokus dengan satu keluarga, kemudian responden yang dipilih adalah kepala rumah tangga dan/atau ibu rumah tangga karena paling banyak mengetahui mengenai rumah tangga.</li> <li>- Mulai pelajari crosstabulasi.</li> <li>- Angket yang telah dijawab perlu dicek konsistensi, dipastikan agar semua pertanyaan terjawab (tidak ada missing value).</li> <li>- Pertanyaan angket bisa dilengkapi dengan foto agar lebih membantu responden lebih memahami pertanyaan.</li> </ul> <p>Persiapan bab 4-6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bab 4 berisikan gambaran univariat (wilayah studi, profil responden, variabel x, variabel y). Ditampilkan pola dari jawaban.</li> <li>- Uraian tabel tidak perlu diulang di narasi.</li> <li>- Gambar yang sama tidak boleh ditempatkan dua kali. Apabila diperlukan maka nomor gambar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Surat izin survey boleh diletakkan tujuannya agar tidak perlu dua kali meminta ttd.</li> <li>- Setelah angket jadi, disimulasikan dengan mengisi sendiri.</li> <li>- Jawaban yang sudah diterima harus diolah.</li> <li>- Semua pertanyaan variabel skala 5, kecuali pertanyaan pendukung.</li> <li>- Bahan presentasi jangan paragraph.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Persiapan angket (angket pertanyaan dan surat izin) perlu diselesaikan minggu ini agar minggu depan mulai survey.</li> <li>- Apabila turun ke lapangan tidak perlu terlalu terpaku dengan izin, bisa dengan mengakrabkan diri dengan penghuni/pengunjung.</li> <li>- Setelah angket mulai terisi, langsung disusun dalam tabel koding.</li> <li>- Penyusunan range jawaban angket pertanyaan diperhatikan agar tidak menumpuk di satu jawaban dan menjadi homogen.</li> <li>- Pelajari jenis-jenis skala data untuk di tabel koding.</li> <li>- Ide utama paragraf diletakkan di kalimat pertama.</li> <li>- Pelajari operasional SmartPLS.</li> <li>- Hasil analisis akan dibandingkan dengan hasil penelitian sebelumnya.</li> <li>- Bab 1-3 akan perlu disesuaikan dengan penemuan di lapangan sehingga saling bersambung dengan bab 4-6.</li> </ul>		

Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
		tersebut bisa diacu nembali dalam narasi. - Bab 5: 5.1 hasil analisis (uji validitas reliabilitas, uji outer model, uji inner model, uji hipotesis), 5.2 pembahasan, 5.3 masukan bagi perencanaan perumahan, 5.4 keterbatasan penelitian.				
5	22/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Menguji indikator variabel dipilih yang signifikan dari penelitiain-penelitian terdahulu.</li> <li>- Perlu dilihat definisi operasional variabel agar jelas saat dimasukkan sebagai pertanyaan angket.</li> <li>- Jumlah responden terdapat batas minimal yang bisa di run spss.</li> <li>- Cara mengambil sampel lebih penting dibandingkan jumlah.</li> <li>- Pengumpulan profil responden harus sesuai dengan arah penelitian (kepala keluarga).</li> <li>- Semua pertanyaan di angket pertanyaan perlu berdasar teori.</li> <li>- Perlu susun daftar isi bab 4-6.</li> <li>- Daftar isi bab 4 berisikan analisis wilayah studi, profil responden, variabel x, variabel y.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angket pertanyaan perlu ada penjelasan agar pertanyaan dapat dimengerti responden.</li> <li>- Teori batas 15 menit bisa digunakan untuk batas zona fasilitas komersial.</li> <li>- Perlu waktu yang memadai untuk menyusun bab 5.</li> <li>- Perlu menambah cara mencari responden dan tidak terlalu menunggu google form.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angket pertanyaan masukkan pengantar untuk mengajak responden agar mau mengisi.</li> <li>- Skala jawaban harus ada penjelasannya.</li> <li>- Setiap segmen pertanyaan diberikan penjelasan dan kata kunci.</li> <li>- Pertanyaan angket perlu di uji coba agar bisa dilihat apabila pertanyaan dapat dimengerti responden atau tidak.</li> <li>- Jawaban yang masuk langsung dimasukkan ke raw tabel.</li> </ul>		

Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
6	26/04/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Susunan kata pertanyaan harus satu hal yang ditanyakan per pertanyaan, jangan sampai beberapa hal ditanyakan sekaligus dalam satu pertanyaan.</li> <li>- Pertanyaan angket harus sesuai dengan kondisi responden di lapangan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Perkataan dalam masing-masing pertanyaan harus saling menjelaskan dan tidak terlepas (kata kegiatan berarti kegiatan apa).</li> <li>- Jawaban pertanyaan diberikan penjelasan.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bahasa angket dipermudah (tidak terlalu baku) agar responden mudah mengerti.</li> <li>- Bahasa masing-masing pertanyaan angket harus tetap merujuk ke variabel.</li> <li>- Bab 4 mulai disusun.</li> <li>- Perlu diperhatikan penulisan sumber.</li> </ul>		
7	04/05/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jenis pertanyaan bisa jawaban terbuka, namun setelah terisi jawaban-jawaban responden perlu dikelompokkan dalam skala 5 agar bisa dikoding (khusus variabel kerangka konsep).</li> <li>- Pertanyaan terbuka dilakukan karena tidak yakin dengan kondisi empirik.</li> <li>- Untuk pertanyaan variabel pendukung (profil responden) dikelompokkan bebas sesuai dengan pertanyaan.</li> <li>- Pertanyaan dengan jawaban tertutup maka perlu dipastikan arti dari masing-masing jawaban.</li> <li>- Jawaban di raw tabel sudah bisa dilihat rata-rata jawaban dari responden.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pertanyaan angket harus ditekan satuan yang ditanyakan (pengeluaran berarti apakah pengeluaran per minggu/bulan/tahun).</li> <li>- Seluruh pertanyaan pendukung diperhatikan agar tidak ada variabel pendukung yang tertinggal.</li> <li>- Saling menguji coba pertanyaan angket.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Crosstabulasi untuk bab 4 gunakan SPSS.</li> <li>- Pertanyaan dan jawaban harus bernomor agar memudahkan saat koding.</li> <li>- Sebaiknya tidak terlalu lama dalam mengumpulkan responden sepanjang sudah bisa di run.</li> <li>- Apabila pertanyaan angket akan di print maka tulisan dirapatkan dan menggunakan kertas folio agar kertas sedikit.</li> <li>- Pelajari statistik deskriptif SPSS.</li> </ul>		
8	29/05/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hasil jawaban yang diterima langsung dimasukkan kedalam tabel koding.</li> <li>- Daftar isi perlu disusun sebagai acuan.</li> <li>- Narasi tidak boleh mengulang isi tabel.</li> <li>- Pertanyaan variabel yang terbuka perlu diklasifikasikan agar menjadi range jawaban.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Harus menentukan deadline pengisian google form.</li> <li>- Tidak perlu berfokus dengan jalur formal, lakukan jalur informal bisa mendatangi kenalan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lanjutkan survey angket segera sampai 45.</li> <li>- Penyampaian variabel profil responden ditentukan akan dikaitkan dengan variabel kerangka konsep yang mana.</li> </ul>		


Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gambaran umum di bab 4 dilakukan agar bisa dikaitkan di bab 5.</li> <li>- Bab 4 berisikan gambaran umum variabel profil, variabel indikator, dan ditentukan nilai apa yang ingin ditampilkan (nilai minimal/ maksimal/ rata-rata) menggunakan analisis deskriptif di SPSS sesuai dengan arah pembahasan.</li> <li>- Bab 5 berisikan outermodel, inner model, uji hipotesis. Pembahasan membahas hasil uji. Kemudian dibandingkan dengan penelitian terdahulu, menjawab latar belakang, memberi masukan bagi perencanaan perumahan, keterbatasan penelitian (masukan penelitian selanjutnya).</li> <li>- Kesimpulan adalah jawaban (hasil pembahasan dan hasil analisis) atas RQ.</li> <li>- Isi lampiran: angket pertanyaan, buku koding, raw tabel, hasil cross tabulasi, hasil smart pls lainnya.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>yang tinggal di dalam perumahan, atau mendatangi ruko-rukonya.</li> <li>- Subbab tidak perlu ditekankan di profil responden, fokus ke variabel kerangka konsep.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jawaban angket langsung dikodingkan agar lebih mudah diproses di SPSS dan SmartPLS.</li> <li>- Perhatikan referensi di setiap bagian laporan.</li> <li>- Bagian-bagian administratif laporan mulai diisi.</li> <li>- Penuhi minimal bimbingan.</li> <li>- Diperhatikan kata-kata hubung (sedangkan, tapi, dan, dll) jangan sampai berada diawal kalimat.</li> </ul>		
9	11/06/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Daftar isi tidak boleh ada single entry</li> <li>- Tabel rekapitulasi jawaban responden difokuskan kepada mayoritas (diatas 50%). Kalau dibawah 50% maka digabungkan dengan jawaban lain sampai mencapai 50% (tergantung skala data).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Variabel masih perlu dilakukan uji validitas</li> <li>- Bab 4 analisis masih perlu dirincikan lagi analisis responden dan analisis variable.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Perlu melakukan crosstabulasi sesuai dengan arah pembahasan.</li> <li>- Pembahasan perlu dibuat berisikan hasil analisis, kekurangan penelitian, manfaat penelitian dan menjawab urgensi latar belakang.</li> </ul>		

Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gambaran Umum Responden dalam daftar isi tidak perlu dirincikan (dalam bentuk list abcd saja).</li> <li>- Pada saat ujian harus menguasai semua bab, hasil pembahasan harus sampai menjawab manfaat penelitian (pembahasan bagian kedua).</li> </ul>				
10	13/06/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Halaman 1 laporan dimulai di Bab 1.</li> <li>- Jumlah 70 halaman dilihat sampai halaman terakhir Bab 6.</li> <li>- Ketentuan administrasi adalah tanggung jawab sendiri.</li> <li>- Didalam tulisan tidak ada bullet. Semua narasi dalam bentuk kalimat.</li> <li>- Narasi ditata agar tidak ada halaman yang kosong (hanya terisi setengah/tidak sampai margin paling bawah).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tabel harus menggunakan statistik deskriptif. Data rasio dikelompokkan terlebih dahulu.</li> <li>- Belum ada kaitan narasi dengan gambar.</li> <li>- Spasi tabel tidak boleh besar.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jumlah bimbingan harus dipenuhi.</li> <li>- Diperhatikan tabel di bab 4 harus sesuai dengan pembahasan laporan, apabila kurang pas maka ditampilkan di lampiran.</li> <li>- Perhatikan margin kanan, kiri, atas, bawah dan ketentuan laporan lainnya agar saat mengetik langsung sesuai dengan 70 halaman.</li> </ul>		






**Tabel 2. Bimbingan Dengan Dosen Pembimbing ke-2**

Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
1	27/03/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Lokasi, objek (kohesi sosial) dan subjek penelitian (fasilitas komersial perumahan) harus dibedakan</li> <li>-Harus definisikan variabel indikator dengan baik, setelah itu diturunkan menjadi survey pertanyaan</li> <li>-Penelitian terdahulu bisa diambil metode analisis/indikator/variabelnya</li> <li>-Variabel harus bisa dikuantitatifkan (urutan jawaban 1-5)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Lihat dari penelitian terdahulu bagaimana menggabungkan subjek dan objek</li> <li>-Hubungan antara fasilitas komersial dan kohesi sosial digabungkan melalui pertanyaan angket</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Perlu cari variabel dari definisi fasilitas komersial</li> <li>-Perlu cari variabel indikator kohesi sosial dari teori kohesi sosial</li> <li>-Perlu perkuat teori, terutama fasilitas komersial</li> </ul>		
2	08/05/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Dapat membuat 3 peta (jangkauan 5 menit, 10 menit, 15 menit)</li> <li>-Peta perlu berdasarkan hasil survey</li> <li>-Untuk regresi, populasi dari kedua perumahan digabungkan menjadi satu, apabila uji beda berarti populasi dibandingkan satu dengan lain sehingga terpisah</li> <li>-Minimal responden adalah 30.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Perlu diperhatikan apabila fasilitas komersial wilayah studi ada daya tarik tertentu sehingga penghuni mau mengunjunginya</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Perlu mengumpulkan jawaban survey masing-masing responden yang menjawab jangkauan 5/10/15 menit</li> <li>-Dari hasil jawaban dititikkan di peta dan digabungkan seperti peta kontur</li> </ul>		
3	30/05/2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Peta bisa berdasarkan jarak dan bisa berdasarkan waktu.</li> <li>-Peta jarak dibuat dengan buffer jarak berdasarkan ketentuan jarak-jarak yang ada di pertanyaan survey.</li> <li>-Peta berperan sebagai data tambahan untuk memperkuat spasial.</li> <li>-Bisa menggunakan teori Slovin formula untuk menghitung jumlah sampel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Karena terbatasnya jawaban survey, maka peta jarak yang dibuat ditentukan sendiri berdasarkan ketentuan jarak-jarak yang ada di pertanyaan survey (bukan dari hasil jawaban survey)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Membuat 2 peta untuk toko-toko dan untuk layanan.</li> <li>-Titik awal untuk radius dari layanan dan toko bisa dengan mencari titik tengah dari layanan dan toko-toko.</li> <li>-Setiap zona dapat dibedakan dengan warna/ pattern/ gradasi untuk membedakan zona mana yang paling banyak respondennya.</li> </ul>		

4	13/06/2024	<p>-Jawaban jarak sudah ditentukan sebelumnya, sehingga untuk dimasukkan ke peta adalah dalam bentuk perbedaan jumlah responden dalam masing-masing.</p> <p>-Gradasi/warna untuk menunjukkan perbedaan jumlah responden.</p>	<p>-Jarak yang terlalu jauh apabila tidak ada yang menjawab berarti tidak usah dimasukkan ke peta.</p> <p>-Peta jumlah responden berdasarkan jarak bisa dimasukkan ke bab 5. Untuk di bab 4 dimasukkan peta batas wilayah studi.</p>	<p>-Jumlah responden dirata-ratakan kemudian dipersenkan.</p> <p>-Persentase jawaban dalam bentuk gradasi/warna buffer.</p> <p>-Untuk batasan jarak bisa menggunakan garis outline. Garis outline bisa dibedakan dengan variasi putus-putus/ketebalan garis/ dilabelkan.</p>		
5		-	-	-		

Nama : Bethany Jaffa Rani  
 NIM : 083002000058  
 Jurusan : Teknik Planologi  
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
 Judul : Kohesi Perumahan pada Perumahan Berpagar Taman Diponegoro, Lippo Karawaci, Tangerang

No	Dosen	Tanggal	Hasil Bimbingan	TTD
1	Dr. Ir. Hanny W Wiranegara, M.T	26/06/2024	<ol style="list-style-type: none"> <li>Mengumpulkan ulang penelitian terdahulu dengan kata kunci 'kohesi perumahan'</li> <li>Menganalisis ulang kohesi perumahan dengan metode CFA <i>second order</i></li> </ol>	
2		02/07/2024	<ol style="list-style-type: none"> <li>Indikator <i>second order</i> yang signifikan adalah yang di sebelah kiri variable kohesi perumahan</li> <li>Memelajari hasil tugas akhir senior untuk mengimpretasikan hasil analisis CFA, setelah diuji indikator yang signifikan dapat dilanjutkan untuk mengukur tingkat</li> <li>Pembahasan dijelaskan kenapa butir indikator yang signifikan menggunakan crosstab</li> </ol>	
3		09/07/2024	<ol style="list-style-type: none"> <li>Fokus membahas dimensi <i>second order</i> Kohesi Perumahan. Dibandingkan dengan milik Buckner, dilihat bagaimana Instrumen Kohesi Perumahan diaplikasikan oleh Buckner.</li> <li>Membahas indikator <i>second order</i> yang signifikan mengukur dimensi <i>first order</i> Kohesi Perumahan, membahas kenapa signifikan dan kenapa ada yang gugur</li> </ol>	

			<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Pertanyaan penelitian adalah apa saja indikator Kohesi Perumahan dengan kasus di wilayah studi.</li> <li>4. Apa yang akan terjadi apabila kohesi perumahan kurang sehingga menjadi alasan penelitian untuk dijadikan sebagai background.</li> </ol>	
4	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	09//07/2024	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Secara pemetaan fokus dengan peta dasar</li> <li>2. Maksimalkan di visualisasi gambaran umum</li> </ol>	
5		10/07/2024	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mereport progres pembaharuan peta dasar wilayah studi</li> <li>2. Progres mencari sumber dan referensi untuk di pembahasan</li> </ol>	
6		13/07/2024	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mereport progres revisi latar belakang, rumusan masalah, dan pembahasan.</li> <li>2. Pembahasan lebih berfokus untuk membahas berdasarkan teori dan perbandingan dengan penelitian terdahulu</li> </ol>	

**KOHESI PERUMAHAN PADA PERUMAHAN BERPAGAR TAMAN  
DIPONEGORO, LIPPO KARAWACI, TANGERANG**

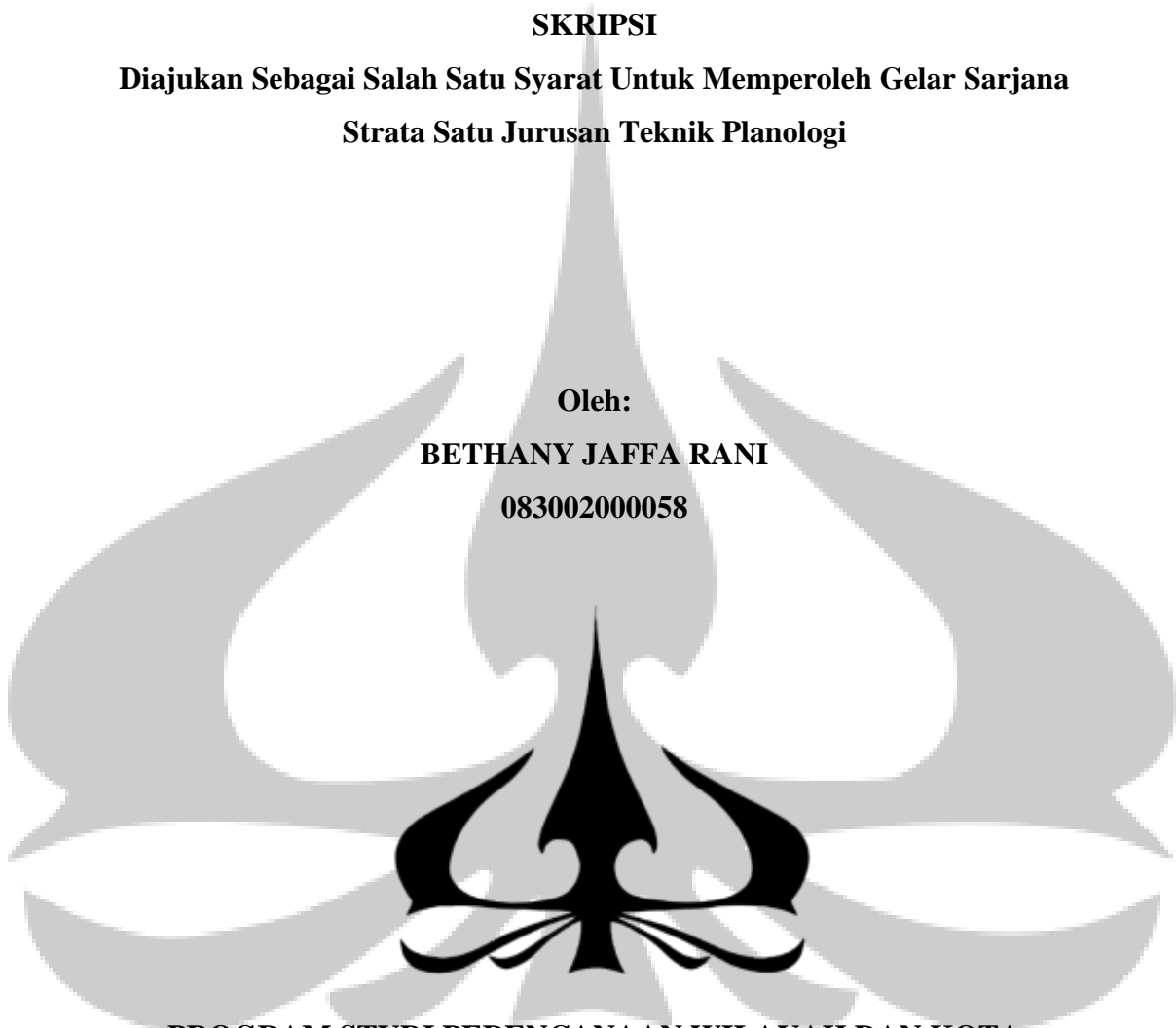
**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Strata Satu Jurusan Teknik Planologi**

**Oleh:**

**BETHANY JAFFA RANI**

**083002000058**



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSEKAP DAN TEKNOLOGI  
LINGKUNGAN  
UNIVERSITAS TRISAKTI  
JAKARTA 2024**

Kohesi Perumahan Pada Perumahan Berpagar Taman Diponegoro, Lippo  
Karawaci, Tangerang  
Bethany Jaffa Rani, 2024

***NEIGHBORHOOD COHESION IN THE GATED COMMUNITY OF TAMAN  
DIPONEGORO, LIPPO KARAWACI, TANGERANG***

***THESIS***

***Submitted as One of the Requirements to Obtain Bachelor of Urban and  
Regional Planning Degree***

***By:***

**BETHANY JAFFA RANI**

**083002000058**



***DEPARTMENT OF PLANOLOGY ENGINEERING URBAN AND  
REGIONAL PLANNING STUDY PROGRAM FACULTY OF LANDSCAPE  
ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY***

***UNIVERSITAS TRISAKTI***

***JAKARTA 2024***

Kohesi Perumahan Pada Perumahan Berpagar Taman Diponegoro, Lippo  
Karawaci, Tangerang  
Bethany Jaffa Rani, 2024

## HALAMAN PENGESAHAN

### LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :  
Nama : Bethany Jaffa Rani  
NIM : 083002000058  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Judul Skripsi : Kohesi Perumahan pada Perumahan Berpagar  
Taman Diponegoro, Lippo Karawaci, Tangerang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/Magister pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

### DEWAN PENGUJI

Pembimbing , NIDN : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, MT, 0302106402 (.....)

Pembimbing , NIDN : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D, 0306058203 (.....)

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt (.....)

Penguji : Anindita Ramadhani, ST., M.T. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024

## HALAMAN PERNYATAAN ORSINALITAS

### SURAT ORISINALITAS

Skripsi/Tesis ini adalah hasil karya saya sendiri,  
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk  
Telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Bethany Jaffa Rani

NIM : 083002000058

Tanda Tangan

Tanggal





## HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

### HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bethany Jaffa Rani  
NIM : 083002000058  
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota  
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan  
Jenis Karya : Skripsi/Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Kohesi Perumahan pada Perumahan Berpagar Taman Diponegoro, Lippo Karawaci, Tangerang

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli, 2024

Yang Menandatangani



Bethany Jaffa Rani

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat-Nya laporan skripsi yang berjudul “Koehsi perumahan penghuni perumahan berpagar (Kasus: Perumahan Taman Diponegoro, Lippo Karawaci, Tangerang” dapat diselesaikan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata-1 (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota di Universitas Trisakti. Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini tidak terlepas dari segala dukungan, saran, kritik dan motivasi dari berbagai pihak dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat, khususnya kepada:

1. Orang tua, serta Paman dan Bibi penulis yang telah mendidik mendoakan dan memberi dukungan baik secara materil dan dalam memberikan nasihat kepada penulis selama dari awal perkuliahan sampai dengan penyelesaian penyusunan Tugas Akhir ini.
2. Oma penulis yang senantiasa mendidik dan membawa penulis dalam doa setiap hari.
3. Saudara sepupu penulis yang senantiasa memberi semangat dan menghibur penulis selama proses penyusunan Tugas Akhir ini.
4. Ibu Dr. Ir. W. Wiranegara, M.T sebagai dosen pembimbing I, yang banyak membantu, memberikan masukan, penjelasan kepada penulis serta memberikan banyak waktu untuk penulis agar dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir.
5. Bapak Herika S.S.i. M.Si., Ph.D sebagai dosen pembimbing II dan juga dosen wali, yang senantiasa membimbing penulis dalam penulisan laporan Tugas Akhir.
6. Penguji Tugas Akhir, Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt dan Ibu Anindita Ramadhani, ST., M.T. yang telah memberi saran perbaikan sehingga laporan menjadi lebih baik.

7. Teman dari orang tua penulis yang sangat berperan besar sebagai mediator dan secara rutin membantu penulis menyebarkan kuisioner melalui Grup *Whatsapp* Perumahan.
8. Pemilik Salon, pemilik Restoran Bakmi Karet, dan pemilik Penitipan Anak yang sangat berperan besar sebagai mediator dan secara rutin membantu penulis menyebarkan kuisioner baik secara daring, maupun penyebaran secara fisik.
9. Andri Krisno Marau, yang selalu memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan laporan ini.
10. Teman-teman perkuliahan terutama Alvira Silvana Nauw, Rachel Sinery, dan Reza Hertiani yang selalu saling menyemangati dan menghibur dalam mengerjakan laporan masing-masing.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam penyusunan Laporan Tugas Akhir ini. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, Juli 2024

Bethany Jaffa Rani

083002000058

## ABSTRAK

**Nama** : Bethany Jaffa Rani  
**NIM** : 083002000058  
**Judul** : **Kohesi Perumahan Pada Perumahan Berpagar Taman Diponegoro, Lippo Karawaci, Tangerang**

**Pembimbing I** : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, MT  
**Pembimbing II** : Herika M. Taki. s.s.i, M.Si., Ph.D

**xv + 77 halaman, 12 gambar, 32 tabel, 19 lampiran.**

Terdapat kaitan antara tingkat kohesi perumahan dengan kejadian kriminalitas. Kriminalitas berupa pencurian pernah terjadi di perumahan berpagar Taman Diponegoro. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi tingkat kohesi perumahan di perumahan berpagar Taman Diponegoro. Instrumen Kohesi Perumahan Buckner (1988) digunakan untuk mengukur kohesi perumahan karena instrumen ini telah teruji. Wilayah studi meliputi Taman Diponegoro dan Rolling Hills, yang memiliki bentuk dan harga rumah yang hampir mirip. Desain penelitian menggunakan metode survey angket. Metode analisis yang digunakan adalah *second order confirmatory factor analysis* (CFA) dan metode skoring. Responden sebanyak 48 dari 154 anggota Grup Whatsapp pada perumahan tersebut. Hasil analisis menunjukkan bahwa tingkat kohesi perumahan termasuk kategori sedang, dengan indikator yang signifikan meliputi: perasaan setia dengan tetangga, rasa persahabatan antar penghuni, rasa kebersamaan, dan saling bertanya dan memberi nasihat antar tetangga. Penghuni perumahan jarang saling berkunjung ke tetangga. Dengan jumlah unit rumah di atas seratus unit selaras dengan temuan bahwa ukuran komunitas berkaitan dengan terbentuknya individualisme dalam komunitas tersebut. Dengan demikian untuk meningkatkan kohesi perumahan perlu pembatasan jumlah rumah dalam perumahan berpagar.

**Kata Kunci:** kohesi perumahan, perumahan berpagar, Lippo Karawaci.

## ABSTRACT

**Name** : Bethany Jaffa Rani  
**Student Number** : 083002000058  
**Title** : *Neighborhood Cohesion in the Gated Community of Taman Diponegoro, Lippo Karawaci, Tangerang*

**Mentor I** : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, MT  
**Mentor II** : Herika M. Taki. s.s.i, M.Si., Ph.D

*xv + 77 pages, 12 images, 32 tables, 19 attachments.*

---

*There is a link between the level of neighbourhood cohesion and crime occurrences. Theft has occurred in the gated community of Taman Diponegoro. This study aims to identify the level of neighbourhood cohesion in the gated community of Taman Diponegoro. The Buckner (1988) Neighborhood Cohesion Instrument is used to measure neighbourhood cohesion due to its proven effectiveness. The study area includes Taman Diponegoro and Rolling Hills, which have similar types and prices of homes. The research design employs a survey questionnaire method. Second-order confirmatory factor analysis (CFA) and scoring are the analytical techniques used. A total of 48 respondents from 154 members of the WhatsApp group for the community participated. The analysis results indicate that the level of neighbourhood cohesion falls into the moderate category, with significant indicators including loyalty to neighbours, feelings of friendship among residents, a sense of togetherness, and mutual inquiry and advice among neighbours. Residents rarely visit each other. The large number of housing units (over one hundred) aligns with findings that community size is related to the development of individualism within that community. Thus, to enhance neighbourhood cohesion, limiting the number of homes in gated communities is necessary.*

*Keywords: neighborhood cohesion, gated community, Lippo Karawaci.*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN ORSINALITAS.....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah .....	3
1.3. Tujuan .....	3
1.4. Manfaat .....	3
1.4.1. Manfaat Teoritis .....	3
1.4.2. Manfaat Praktis .....	4
1.5. Ruang Lingkup.....	4
1.5.1. Ruang Lingkup Substansi .....	4
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah .....	4
1.6. Kerangka Berpikir.....	4
1.7. Sistematika Penulisan .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
2.1. Perumahan Berpagar ( <i>Gated Community</i> ) .....	7
2.1.1. Definisi Perumahan Berpagar .....	7
2.1.2. Penghuni Perumahan Berpagar .....	12
2.2. Kohesi Perumahan .....	14
2.3. Kohesi Perumahan Penghuni Perumahan Berpagar.....	20
2.4. Kerangka Konsep .....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
3.1. Pendekatan Penelitian .....	28
3.2. Variabel Penelitian .....	28
3.3. Metode Pengumpulan Data .....	29
3.4. Metode Analisa Data.....	31

<b>BAB IV GAMBARAN UMUM.....</b>	<b>33</b>
4.1. Gambaran Umum Wilayah Studi .....	33
4.2. Gambaran Umum Responden .....	39
4.3. Gambaran Umum Variabel Penelitian .....	46
4.3.1. Rasa Kebersamaan .....	46
4.3.2. Ketertarikan Terhadap Perumahan.....	49
4.3.3. Interaksi Antar Tetangga.....	50
<b>BAB V ANALISIS &amp; PEMBAHASAN.....</b>	<b>52</b>
5.1. Analisis Tingkat Kohesi Perumahan pada Perumahan Berpagar Taman Diponegoro, Lippo Karawaci .....	52
5.2. Analisis Indikator CFA Kohesi Perumahan pada Perumahan Berpagar Taman Diponegoro, Lippo Karawaci .....	55
5.3. Pembahasan.....	58
<b>BAB VI SIMPULAN &amp; SARAN.....</b>	<b>77</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>78</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.	Penelitian Terdahulu .....	20
Tabel 2.	Variabel Penelitian .....	29
Tabel 3.	Pemilihan Wilayah Studi.....	34
Tabel 4.	Frekuensi Jawaban Jenis Kelamin .....	39
Tabel 5.	Frekuensi Jawaban Nama Cluster .....	39
Tabel 6.	Frekuensi Jawaban Usia Kepala Rumah Tangga .....	40
Tabel 7.	Frekuensi Jawaban Jenis Pekerjaan Kepala Rumah Tangga.....	41
Tabel 8.	Frekuensi Jawaban Pendapatan Berdasarkan Harga Beli/Cicilan Rumah.....	41
Tabel 9.	Rumus Penghitungan Pendapatan Responden .....	42
Tabel 10.	Frekuensi Jawaban Pendidikan Terakhir Kepala Rumah Tangga...	43
Tabel 11.	Frekuensi Jawaban Pengeluaran Rumah Tangga.....	44
Tabel 12.	Frekuensi Jawaban Jumlah Anggota Rumah Tangga .....	44
Tabel 13.	Frekuensi Jawaban Status Kepemilikan Rumah .....	45
Tabel 14.	Frekuensi Jawaban Lama Tinggal.....	45
Tabel 15.	Frekuensi Jawaban Rasa Menjadi Bagian dari Penghuni Perumahan (Y1'1).....	46
Tabel 16.	Frekuensi Jawaban Rasa Keikutsertaan dengan Kegiatan Tetangga (Y1'2).....	47
Tabel 17.	Frekuensi Jawaban Rasa Setia dengan Tetangga (Y1'3) .....	47
Tabel 18.	Frekuensi Jawaban Rasa Kemiripan dengan Tetangga (Y1'4).....	48
Tabel 19.	Frekuensi Jawaban Rasa Persahabatan dengan Tetangga (Y1'5) ...	48
Tabel 20.	Frekuensi Jawaban Rasa Kebersamaan di Perumahan (Y1'6).....	48
Tabel 21.	Frekuensi Jawaban Rasa Senang Tinggal di Perumahan (Y2'1) ....	49
Tabel 22.	Frekuensi Jawaban Keinginan untuk Pindah dari Perumahan (Y2'2).....	49
Tabel 23.	Frekuensi Jawaban Rencana untuk Tetap Menjadi Penghuni selama Beberapa Tahun ke Depan (Y2'3).....	49
Tabel 24.	Frekuensi Jawaban Mengunjungi Tetangga di Rumah Mereka (Y3'1).....	50
Tabel 25.	Frekuensi Jawaban Saling Bertanya pada Tetangga (Y3'2) .....	50
Tabel 26.	Frekuensi Jawaban Saling Meminjam dan Bertukar Bantuan dengan Tetangga (Y3'3) .....	51
Tabel 27.	Frekuensi Jawaban Tetangga Jarang Mengunjungi Rumah (Y3'4) 51	
Tabel 28.	Frekuensi Jawaban Secara Teratur Menyapa dan Berbincang dengan Tetangga (Y3'5) .....	51
Tabel 29.	Interval Nilai Tingkat Kohesi Perumahan Berdasarkan Skala Likert.....	54



Tabel 30. Tingkat Kohesi Perumahan Berdasarkan Skala Likert .....	54
Tabel 31. Indikator <i>Second Order</i> Kohesi Perumahan di Perumahan Berpagar Taman Diponegoro Lippo Karawaci .....	65
Tabel 32. Tingkat Keeratan Hubungan Korelasi Antar Dua Variabel Berdasarkan Nilai Chi Square .....	70



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir.....	5
Gambar 2. Kohesi Perumahan Penghuni Perumahan Berpagar.....	27
Gambar 3. Rumus Penghitungan Interval Kelas.....	32
Gambar 4. Peta Lippo Karawaci.....	35
Gambar 5. Peta Wilayah Studi.....	36
Gambar 6. Gerbang dan Hunian Perumahan Taman Diponegoro.....	37
Gambar 7. Gerbang dan Hunian Perumahan Rolling Hills.....	38
Gambar 8. Indikator Kohesi Perumahan Penghuni Perumahan Berpagar Taman Diponegoro, Lippo Karawaci.....	57
Gambar 9. Tanggapan Responden terhadap perasaan mirip secara karakteristik dengan tetangga (Y1'4).....	66
Gambar 10. Tanggapan Responden terhadap perasaan senang untuk tinggal di perumahan (Y2'1).....	67
Gambar 11. Tanggapan Responden terhadap mengunjungi tetangga di rumah mereka (Y3'1).....	68
Gambar 12. Tanggapan Responden terhadap jarang adanya tetangga yang datang mengunjungi rumah (Y3'4).....	69

## DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I. KUISIONER .....	89
LAMPIRAN II. KODING .....	95
LAMPIRAN III. RAW TABEL DATA RESPONDEN .....	98
LAMPIRAN IV. RAW TABEL VARIABEL .....	100
LAMPIRAN V. UJI VALIDITAS & RELIABILITAS ITERASI 1 .....	102
LAMPIRAN VI. UJI VALIDITAS & RELIABILITAS ITERASI 2 .....	103
LAMPIRAN VII. Tabulasi Silang Pendidikan Terakhir Kepala Rumah Tangga * Pendapatan .....	104
LAMPIRAN VIII. Tabulasi Silang Lama Tinggal * Status Kepemilikan Rumah .....	104
LAMPIRAN IX. Tabulasi Silang Pengeluaran Rumah Tangga * Pendapatan ...	105
LAMPIRAN X. Nilai Chi Square Tabulasi Silang Lama Tinggal * Kohesi Perumahan.....	105
LAMPIRAN XI. Nilai Chi Square Tabulasi Silang Pendidikan Terakhir Kepala Rumah Tangga * Kohesi Perumahan.....	105
LAMPIRAN XII. Nilai Chi Square Tabulasi Silang Jumlah Anggota Rumah Tangga * Kohesi Perumahan .....	106
LAMPIRAN XIII. Nilai Chi Square Status Kepemilikan Rumah * Kohesi Perumahan.....	106
LAMPIRAN XIV. Nilai Chi Square Tabulasi Silang Usia Kepala Rumah Tangga * Kohesi Perumahan .....	106
LAMPIRAN XV. Nilai Chi Square Tabulasi Silang Jenis Pekerjaan Kepala Rumah Tangga * Kohesi Perumahan .....	107
LAMPIRAN XVI. Nilai Chi Square Pendapatan berdasarkan Harga Rumah/Cicilan Rumah per Bulan * Kohesi Perumahan .....	107
LAMPIRAN XVII. Nilai Chi Square Pengeluaran Rumah Tangga * Kohesi Perumahan.....	107
LAMPIRAN XVIII. Nilai Chi Square Jenis Kelamin Responden * Kohesi Perumahan.....	108
LAMPIRAN XIX. Crosstabulasi Jenis Kelamin * Kohesi Perumahan .....	108