



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY – UNIVERSITAS TRISAKTI

KAMPUS A, Jl. Kyai Tapa No. 1 – Grogol – Jakarta Barat 11440 – Indonesia

Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755

Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id

Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Rabu Tujuh Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Luthfiyyah Yasmin Dhiya

NIM : 83002000045

Judul Tugas Akhir : Potensi Pengembangan Transit-Oriented Development di Kota Bekasi

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc	
Pembimbing II	Herika, S.Si,M.Si, Ph.D	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si	
Anggota Penguji	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / tidak lulus sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

**POTENSI PENGEMBANGAN TRANSIT-ORIENTED
DEVELOPMENT DI KOTA BEKASI**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata
Satu Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota**

Oleh:

LUTHFIYYAH YASMIN DHIYA

NIM 083002000045



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA 2024**

**POTENTIAL DEVELOPMENT OF TRANSIT-ORIENTED
DEVELOPMENT IN BEKASI CITY**

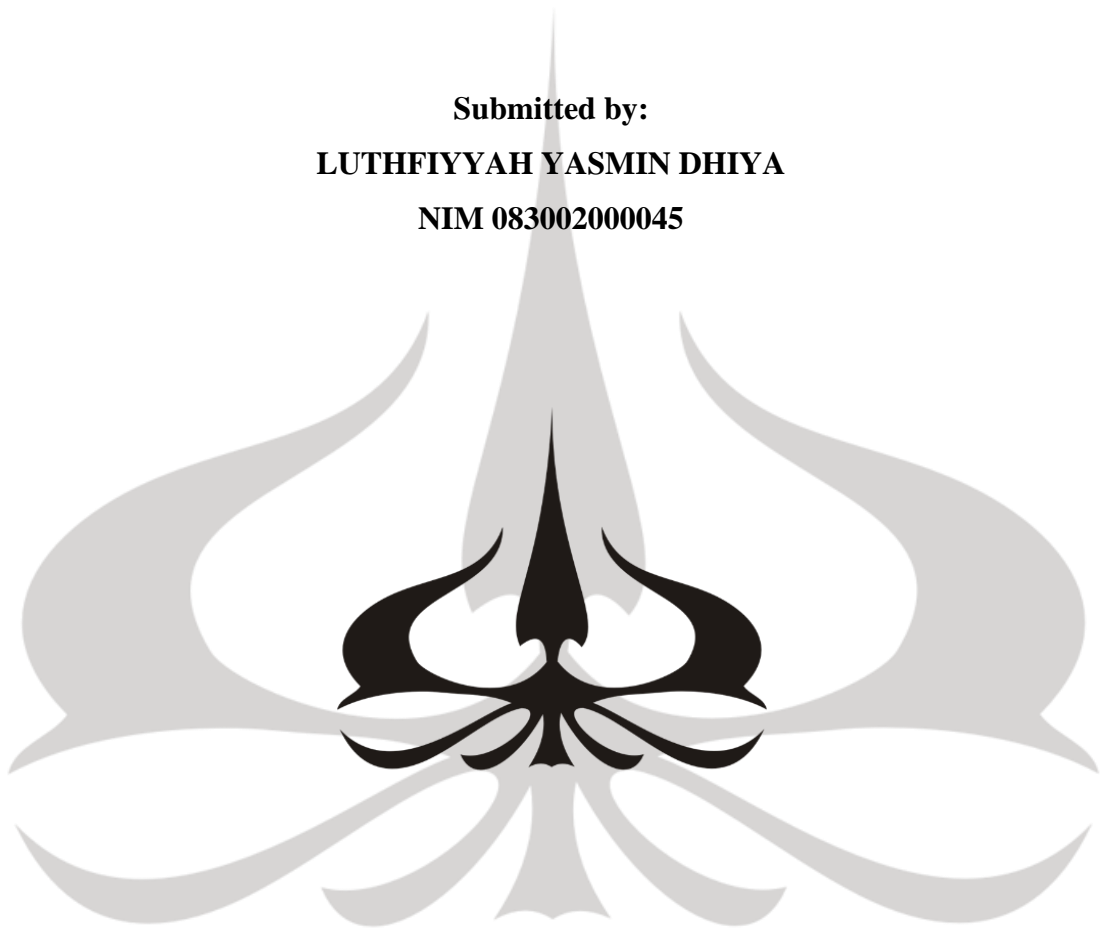
THESIS

**Submitted as One of the Requirements to Obtain Bachelor of
Urban and Regional Planning Degree**

Submitted by:

LUTHFIYYAH YASMIN DHIYA

NIM 083002000045



**DEPARTMENT OF PLANOLOGY
ENGINEERING URBAN AND REGIONAL PLANNING STUDY PROGRAM
FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND
ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA 2024**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Luthfiyyah Yasmin Dhiya
NIM : 083002000045
Program Studi : Teknik Planologi
Judul Skripsi/Tesis : Potensi Pengembangan *Transit-Oriented Development*
di Kota Bekasi

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Teknik Planologi, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc (0314039102)

Pembimbing : Herika M. Taki, S.Si., M.Si., Ph.D (0306058203)

Penguji : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si

Penguji : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Luthfiyyah Yasmin Dhiya
NIM : 083002000045
Tanda Tangan : 
Tanggal : 29 Juli 2024

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Luthfiyyah Yasmin Dhiya
NIM : 083002000045
Program Studi : Teknik Planologi
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Potensi Pengembangan *Transit-Oriented Development* di Kota Bekasi

Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yang Menyatakan



(Luthfiyyah Yasmin Dhiya)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Allah SWT, sebab atas berkat, rahmat, dan karunia-Nya saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Potensi Pengembangan *Transit-Oriented Development* di Kota Bekasi”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan studi pada Program Studi Strata Satu (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota di Universitas Trisakti. Adapun, dalam penyusunan skripsi ini tentunya melibatkan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada:

1. Ibu Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing 1 dan Bapak Herika, S.Si., M.Si., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah membimbing saya dari awal sampai akhir, memberikan masukan serta pertimbangan, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Ibu Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T dan Ibu Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si. selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan yang bermanfaat dalam penyempurnaan skripsi ini.
3. Mama saya, Ibu Renita Dewi. Terima kasih telah menjadi alasan utama saya untuk segera menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu. Terima kasih atas seluruh doa yang selalu dipanjatkan untuk kebaikan dan kesuksesan saya, Ma.
4. Tesalonika Platinanya Wihantoro, S.Mat, sahabat terbaik yang pernah saya punya. Terima kasih karena selalu hadir disetiap momen dalam hidup saya. Terima kasih atas seluruh semangat, masukan, bantuan, waktu, dan kepercayaan yang telah diberikan kepada saya.
5. Frisca Garin Sheviana, Tri Anggita Fitriani, Kezia Rianka Putri Aprianto, dan Aisyah Putri Kaligis, sahabat seperjuangan saya dari semester awal sampai akhir perkuliahan. Orang-orang hebat yang memiliki semangat juang yang sama untuk terus belajar dan berkembang. Terima kasih atas seluruh semangat, bantuan, masukan, waktu, perhatian, dan kasih sayang yang telah

kalian berikan kepada saya. Terima kasih telah menjadi warna dan tawa selama 4 tahun ini.

6. Rekan-rekan Planologi angkatan 2020, yang sudah berjuang bersama-sama sejak awal sampai akhir perkuliahan ini. Yang selalu membantu, memberikan masukan dan semangat, serta menjadi penghibur bagi satu sama lain selama proses pengerjaan skripsi ini.
7. Himpunan Mahasiswa Jurusan Teknik Planologi Universitas Trisakti periode 2022/2023, rumah bagi saya belajar, berkembang, dan mengasah potensi serta kemampuan yang saya miliki. Salam hormat.
8. Keluarga Wihantoro, keluarga kedua saya. Ayah Yudhi, Ibu Erning, dan Adik Mikha. Terima kasih atas kasih sayang yang begitu hangat. Terima kasih atas semangat serta dorongan yang telah diberikan agar saya segera menyelesaikan skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.
9. Ber-8 Aja, keluarga yang saya pilih. Afifah, Hana, Tesa, Marcel, Daniel, Falah, dan Nabil terima kasih telah menjadi penghibur dan penyemangat saya selama penyusunan skripsi ini.
10. Keluarga besar saya, yang tidak perlu saya sebutkan satu per satu walaupun hanya beranggotakan 12 orang. Terima kasih atas seluruh bantuan, dorongan, semangat, serta doa-doa baik yang telah diberikan kepada saya.
11. Surya Insomnia, Indra Jegel, Eca Japasal, Desta, Rigen, Boiyen, Inggar, Vincent, Deddy Podhub, Vidi Podhub, Boris Bokir, Oki Rengga, Bene Dion, Praz Teguh, Dmitriev Abraham Hariyanto, Papi Benny, Mami Stego, Ritsuki, Natsuki, Uma Mega, dan Pak Bambang yang sudah menjadi penghibur bagi saya selama menyusun tugas akhir ini.

Serta kepada pihak-pihak lain yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu. Skripsi ini tentu saja masih jauh dari kata sempurna. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, baik dari segi ejaan maupun kaidah penulisan. Untuk itu, penulis memohon maaf dan bersedia menerima segala bentuk masukan, saran, dan kritik dari para pembaca, sehingga dapat menjadi masukan bagi penulis kedepannya.

ABSTRAK

Nama : Luthfiyyah Yasmin Dhiya
NIM : 083002000045
Judul : **Potensi Pengembangan Transit-Oriented Development di Kota Bekasi**

Pembimbing 1 : **Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc**
Pembimbing 2 : **Herika M. Taki, S.Si., M.Si., Ph.D**

Perbedaan arahan lokasi pengembangan *Transit-Oriented Development* (TOD) di Kota Bekasi menurut dokumen Rencana Tata Ruang (RTR) Kawasan Perkotaan Jabodetabekpunjur, Rencana Induk Transportasi (RIT) Jabodetabek, Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Bekasi, dan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kota Bekasi menimbulkan kebutuhan untuk mengukur potensi TOD secara menyeluruh. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui potensi pengembangan *Transit-Oriented Development* (TOD) di Kota Bekasi, yang mencakup stasiun Kereta Rel Listrik (KRL), stasiun Light Rail Transit (LRT), dan terminal bus, sesuai dengan arahan pada dokumen perencanaan tersebut. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis multi kriteria (*multi criteria analysis*) dengan variabel *density*, *diversity*, *design*, dan *economic development* yang dioperasikan dengan bantuan software ArcGIS. Penelitian ini menemukan bahwa skor potensi TOD di kawasan penelitian bervariasi dari 0.195 hingga 0.573, yang secara umum masih tergolong rendah. Skor tertinggi ditemukan di Kawasan TOD Bekasi Timur, sementara skor terendah berada di Stasiun LRT Jatibening Baru. Pembahasan menunjukkan bahwa kawasan TOD yang terletak dekat dengan pusat kota memiliki tingkat potensi yang lebih tinggi dibandingkan kawasan yang jauh dari pusat kota. Hasil perhitungan ini dapat dijadikan dasar dalam menentukan arahan lokasi pengembangan *Transit-Oriented Development* di Kota Bekasi. Selain itu, kawasan dengan skor tinggi dapat diprioritaskan dalam pengembangan TOD di masa mendatang.

Kata kunci: *Transit-oriented development*, TOD, Potensi Pengembangan TOD

ABSTRACT

Nama : Luthfiyyah Yasmin Dhiya
NIM : 083002000045
Judul : Potential Development of Transit-Oriented Development in Bekasi City

Pembimbing 1 : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc
Pembimbing 2 : Herika M. Taki, S.Si., M.Si., Ph.D

The differences in the development directions of Transit-Oriented Development (TOD) in Bekasi City according to the Jabodetabekpunjur Metropolitan Area Spatial Plan (RTR), Jabodetabek Transportation Master Plan (RIT), Bekasi City Spatial Plan (RTRW), and Bekasi City Detailed Spatial Plan (RDTR) necessitate a comprehensive assessment of TOD potential. This research aims to evaluate the potential for Transit-Oriented Development (TOD) in Bekasi City, encompassing commuter train (KRL) stations, Light Rail Transit (LRT) stations, and bus terminal, in alignment with the directions outlined in the aforementioned planning documents. The methodology employed in this study is a multi-criteria analysis (MCA) using variables such as density, diversity, design, and economic development, facilitated by ArcGIS software. The study finds that the TOD potential scores in the research area range from 0.195 to 0.573, which are generally categorized as low. The highest score is identified in the Bekasi Timur TOD Area, while the lowest score is at the Jatibening Baru LRT Station. The discussion reveals that TOD areas located near the city center exhibit higher potential levels compared to those situated farther away. These findings can serve as a basis for determining the development directions of Transit-Oriented Development in Bekasi City. Furthermore, areas with high scores can be prioritized for future TOD development.

Keyword: Transit-oriented development, TOD, Potential Development of TOD

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	III
SURAT ORISINALITAS	IV
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	V
KATA PENGANTAR.....	VI
ABSTRAK	VIII
ABSTRACT	IX
DAFTAR ISI.....	X
DAFTAR TABEL	XII
DAFTAR GAMBAR.....	XV
DAFTAR LAMPIRAN	XVI
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah	5
1.3. Tujuan dan Sasaran.....	6
1.3.1. Tujuan Penelitian	6
1.3.2. Sasaran Penelitian	7
1.4. Manfaat	7
1.4.1. Manfaat Teoretis	7
1.4.2. Manfaat Praktis	7
1.5. Ruang Lingkup.....	8
1.5.1. Ruang Lingkup Substansi	8
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah.....	8
1.6. Kerangka Berpikir	9
1.7. Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. <i>Transit-Oriented Development</i>	11
2.2. Arahan Pengembangan TOD di Kota Bekasi.....	20
2.3. Penelitian Terdahulu	22
2.4. Variabel, Indikator, dan Kerangka Konsep.....	39
BAB III METODE PENELITIAN	51
3.1. Pendekatan Penelitian	51
3.2. Lokasi Penelitian	51
3.3. Metode Pengumpulan Data	56
3.4. Metode Analisis Data	58
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	66
4.1. Gambaran Umum Kota Bekasi.....	66
4.2. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	71
4.3. Gambaran Umum Sesuai dengan Prinsip <i>Transit-Oriented Development</i>	76
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	111
5.1. Analisis	111
5.1.1. Karakteristik Kawasan Berdasarkan Prinsip-Prinsip TOD.....	111

5.1.2.	Potensi Pengembangan Kawasan TOD	156
5.2.	Pembahasan	160
5.2.1.	Karakteristik Kawasan Berdasarkan Prinsip TOD	160
5.2.2.	Potensi Pengembangan TOD	165
5.2.3.	Masukan Bagi Pemerintah	172
5.2.4.	Keterbatasan Penelitian.....	172
5.2.5.	Penelitian Lebih Lanjut.....	173
BAB VI	SIMPULAN DAN SARAN	175
6.1.	Simpulan	175
6.2.	Saran	177
DAFTAR PUSTAKA	178
LAMPIRAN	181



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Arahan Lokasi Pengembangan TOD Di Kota Bekasi Berdasarkan Dokumen Rencana	4
Tabel 2. Kriteria Teknis Pengembangan Kawasan TOD	17
Tabel 3. Penelitian Terdahulu	23
Tabel 4. Sintesis Variabel	39
Tabel 5. Sintesis Indikator.....	43
Tabel 6. Variabel dan Indikator Penelitian	49
Tabel 7. Titik Transit yang Menjadi Lokasi Penelitian	53
Tabel 8. Kebutuhan Data Penelitian.....	56
Tabel 9. Kebutuhan Data Penelitian dan Sumber Data.....	57
Tabel 10. Metode Perhitungan Sasaran 1	61
Tabel 11. Metode Perhitungan Sasaran 2.1	63
Tabel 12. Metode Perhitungan Sasaran 2.2.....	64
Tabel 13. Metode Perhitungan Sasaran 2.3.....	65
Tabel 14. Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kota Bekasi.....	66
Tabel 15. Penggunaan Lahan Eksisting Kota Bekasi	69
Tabel 16. Luas Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi	71
Tabel 17. Luas Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji.....	72
Tabel 18. Luas Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat	73
Tabel 19. Luas Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1	73
Tabel 20. Luas Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 2	74
Tabel 21. Luas Kawasan TOD Stasiun LRT Jatibening Baru	75
Tabel 22. Luas Kawasan TOD Bekasi Timur	75
Tabel 23. Jumlah Penduduk Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi	76
Tabel 24. Jumlah Bangunan Komersial Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi.....	77
Tabel 25. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi.....	79
Tabel 26. Jumlah Bangunan Perkantoran Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi.....	80
Tabel 27. Jumlah Penduduk Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji	81
Tabel 28. Jumlah Bangunan Komersial Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji	81
Tabel 29. Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji	84
Tabel 30. Jumlah Bangunan Perkantoran Kawasan TOD Stasiun Lrt Bekasi Barat.....	85
Tabel 31. Jumlah Penduduk Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat.....	86
Tabel 32. Jumlah Bangunan Komersial Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat.....	86
Tabel 33. Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat.....	89
Tabel 34. Jumlah Bangunan Perkantoran Kawasan	

TOD Stasiun LRT Bekasi Barat.....	90
Tabel 35. Jumlah Penduduk Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1.....	91
Tabel 36. Jumlah Bangunan Komersial Kawasan LRT Cikunir 1.....	91
Tabel 37. Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1..	94
Tabel 38. Jumlah Bangunan Perkantoran Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1	95
Tabel 39. Jumlah Penduduk Kawasan Tod Stasiun Lrt Cikunir 2.....	96
Tabel 40. Jumlah Bangunan Komersial Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 2..	96
Tabel 41. Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 2..	99
Tabel 42. Jumlah Bangunan Perkantoran Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 2.....	100
Tabel 43. Jumlah Penduduk Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat	101
Tabel 44. Jumlah Bangunan Komersial Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi....	101
Tabel 45. Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Jatibening Baru	104
Tabel 46. Jumlah Bangunan Perkantoran Kawasan TOD Stasiun LRT Jatibening Baru	105
Tabel 47. Jumlah Penduduk Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Timur	106
Tabel 48. Jumlah Bangunan Komersial Kawasan TOD Bekasi Timur.....	106
Tabel 49. Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Bekasi Timur.....	109
Tabel 50. Jumlah Bangunan Perkantoran Kawasan TOD Bekasi Timur.....	110
Tabel 51. Kepadatan Penduduk Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi	111
Tabel 52. Kepadatan Komersial Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi.....	112
Tabel 53. Entropy Index Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi	113
Tabel 54. Mixedness Index Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi.....	114
Tabel 55. Ketersediaan Pedestrian Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi...	114
Tabel 56. Economic Development Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi...	115
Tabel 57. Kepadatan Penduduk Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji.....	116
Tabel 58. Kepadatan Komersial Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji	116
Tabel 59. Entropy Index Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji	117
Tabel 60. Mixedness Index Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji.....	118
Tabel 61. Jalur Pedestrian Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji	118
Tabel 62. Economic Development Pada Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji ...	119
Tabel 63. Kepadatan Penduduk Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat.....	120
Tabel 64. Kepadatan Komersial Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat.....	121
Tabel 65. Entropy Index Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat	121
Tabel 66. Mixedness Index Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat.....	122
Tabel 67. Jalur Pedestrian Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat.....	123
Tabel 68. Economic Development Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat.....	123
Tabel 69. Kepadatan Penduduk Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1 ...	124
Tabel 70. Kepadatan Komersial Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1...	125
Tabel 71. Entropy Index Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1	126
Tabel 72. Mixedness Index Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1	126
Tabel 73. Jalur Pedestrian Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1	127

Tabel 74. Economic Development Pada Kawasan TOD	
Stasiun LRT Cikunir 1	128
Tabel 75. Kepadatan Penduduk Pada Kawasan TOD	
Stasiun LRT Cikunir 2	129
Tabel 76. Kepadatan Komersial Pada Kawasan TOD	
Stasiun LRT Cikunir 2	129
Tabel 77. Entropy Index Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 2	130
Tabel 78. Mixedness Index Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 2.....	131
Tabel 79. Jalur Pedestrian Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 2.....	132
Tabel 80. Economic Development Pada Kawasan TOD	
Stasiun LRT Cikunir 2	132
Tabel 81. Kepadatan Penduduk Pada Kawasan TOD	
Stasiun LRT Jatibening Baru	133
Tabel 82. Kepadatan Komersial Pada Kawasan TOD	
Stasiun LRT Jatibening Baru	134
Tabel 83. Entropy Index Pada Kawasan TOD Stasiun LRT Jatibening Baru	135
Tabel 84. Mixedness Index Pada Kawasan TOD	
Stasiun LRT Jatibening Baru	135
Tabel 85. Jalur Pedestrian Pada Kawasan TOD	
Stasiun LRT Jatibening Baru	136
Tabel 86. Economic Development Pada Kawasan TOD	
Stasiun LRT Jatibening Baru	137
Tabel 87. Kepadatan Penduduk Pada Kawasan TOD Bekasi Timur	138
Tabel 88. Kepadatan Komersial Pada Kawasan TOD Bekasi Timur	138
Tabel 89. Entropy Index Pada Kawasan TOD Bekasi Timur	139
Tabel 90. Mixedness Index Pada Kawasan TOD Bekasi Timur.....	140
Tabel 91. Jalur Pedestrian Pada Kawasan TOD Bekasi Timur.....	141
Tabel 92. Economic Development Pada Kawasan TOD Bekasi Timur	141
Tabel 93. Kepadatan Penduduk Pada Kawasan TOD Di Kota Bekasi	142
Tabel 94. Kepadatan Komersial Penduduk Pada Kawasan TOD Di Kota Bekasi	144
Tabel 95. Land Use Diversity Pada Kawasan TOD Di Kota Bekasi	147
Tabel 96. Mixedness Index Pada Kawasan TOD Di Kota Bekasi	149
Tabel 97. Jalur Pedestrian Pada Kawasan TOD Di Kota Bekasi	152
Tabel 98. Perkantoran Pada Kawasan TOD Di Kota Bekasi	154
Tabel 99. Hasil Skor Normalisasi Seluruh Indikator	156
Tabel 100. Hasil Pembobotan Indikator	157
Tabel 101. Hasil Perhitungan TOD Index	158

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Ilustrasi Kawasan TOD Menurut Calthorpe.....	15
Gambar 2. Ilustrasi Kawasan TOD Menurut ATR/BPN	16
Gambar 3. Variabel dan Indikator Singh Et Al.....	42
Gambar 4 . Kerangka Konsep Penelitian	50
Gambar 5. Kondisi Eksisting Arahan Lokasi Pengembangan TOD	52
Gambar 6. Peta Lokasi Studi Penelitian.....	55
Gambar 7. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Kota.....	68
Gambar 8. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi	78
Gambar 9. Grafik Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun KRL Bekasi	79
Gambar 10. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji.....	83
Gambar 11. Grafik Penggunaan Lahan Eksisting	84
Kawasan TOD Stasiun KRL Kranji.....	84
Gambar 12. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat.....	88
Gambar 13. Grafik Penggunaan Lahan Eksisting	89
Kawasan TOD Stasiun LRT Bekasi Barat	89
Gambar 14. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1	93
Gambar 15. Grafik Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 1	94
Gambar 16. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 2	98
Gambar 17. Grafik Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Cikunir 2	99
Gambar 18. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Jatibening Baru	103
Gambar 19. Grafik Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Stasiun LRT Jatibening Baru	104
Gambar 20. Peta Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Bekasi Timur...	108
Gambar 21. Grafik Penggunaan Lahan Eksisting Kawasan TOD Bekasi Timur	109
Gambar 22. Peta Kepadatan Pendudukan Pada Kawasan TOD Di Kota Bekasi	143
Gambar 23. Peta Kepadatan Komersial Pada Kawasan TOD Di Kota Bekasi...	146
Gambar 24. Peta Land Use Diversity Pada Kawasan TOD Di Kota Bekasi	148
Gambar 25. Peta Mixedness Index Pada Kawasan TOD Di Kota Bekasi	151
Gambar 26. Peta Ketersediaan Pedestrian Di Kota Bekasi.....	153
Gambar 28. Peta Potensi Pengembangan TOD Di Kota Bekasi.....	159
Gambar 29. Karakteristik Kawasan Berdasarkan Prinsip TOD.....	160
Gambar 30. TOD Index Kota Bekasi.....	166

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Raw Data Penggunaan Lahan Kota Bekasi	181
Lampiran 2 Tabel Hasil Normalisasi Skor dan Skor TOD Index berdasarkan perhitungan ArcGIS	183

