







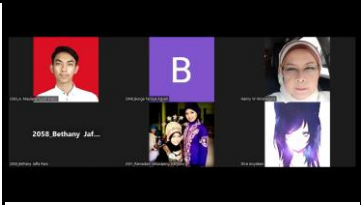

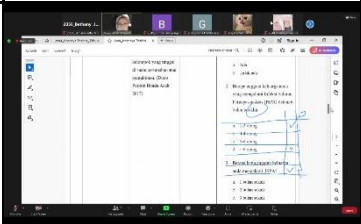





Nama : Ramadani Sekarajeng Daryono

NIM 083002000031

Bimbingan Ke	Hari Tanggal	Hasil Bimbingan	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Paraf
1	Selasa, 19 Maret 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Pengarahan timeline tugas akhir • Mempesiapkan lebih awal seluruh keperluan administrasi yudisium sehingga tidak mengganggu waktu penelitian nantinya • Perbaiki kembali Bab 1 sampai 3 agar lebih jelas • Sidang kemajuan 1 sudah mengumpulkan data 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Memperbaiki PPT dan laporan bab 1 hingga 3 dengan mempertimbangkan saran masukan dari dosen penguji seminar 2. Menjadwalkan tes bahasa inggris 		
2	Kamis, 21 Maret 2024	<p>Perbaiki pada :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Latar belakang : harus lebih padat lagi dan diperhatikan penyusunan katanya 2. Rumusan Masalah : Perbaiki kutipan sumber, memperhatikan mana yang akibat dan mana yang merupakan dampak, 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Memperbaiki kalimat-kalimat yang perlu dipadatkan 2. Memperkaya tabel karakteristik dampak 		



		<p>dan memperhatikan kembali susunan kalimat di setiap poinnya</p> <ol style="list-style-type: none"> Sasaran tidak perlu apabila tujuannya sudah jelas Manfaat teoritis nanti baru bisa didapat setelah melakukan penelitian Tabel karakteristik dampak lebih dipadatkan, diperbaiki penggunaan kata, dan lebih diperkaya (paling utama) 			
3	Selasa, 16 April 2024	<ol style="list-style-type: none"> Revisi tabel perbedaan dampak bahwa tabel ini akan menjadi hasil penelitian Pengarahannya alur pembahasan dampak 	<ol style="list-style-type: none"> Merevisi dan melengkapi tabel perbedaan Merumuskan poin-poin dan kerangka alur pembahasan 		
4	Kamis, 18 April 2024	<ol style="list-style-type: none"> Pengarahannya pembahasan dampak ke aspek penyediaan infrastruktur dan penggunaan lahan Pengarahannya cara membahas dampak misalnya dapat diambil dari analisis data-data sekunder misalnya perencanaan jalan dari pola persebaran tertentu 	<ol style="list-style-type: none"> Merevisi pembahasan dampak yang terkait dengan infrastruktur (jalan) dengan cara yang telah diarahkan Mencari data sekunder pendukung untuk melengkapi pembahasan. Misalnya mencari data perencanaan transportasi di setiap wilayah pengembangan di Kabupaten Bandung, 		


			mencari data status perumahan di website sikumbang tapera serta data lainnya yang didapatkan dari BPS		
5	Senin, 22 April 24	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pengarahan sekilas cara mengisinya bab 4 hingga 6 dan daftar isinya 2. Daftar isi bab 4 berisikan analisis wilayah studi dan variabel 	Merevisi dan membuat draft poin-poin yang perlu ditambahkan untuk mengisi bab 4		
6	Jumat, 26 April 2024	Penyampaian progress dan membahas mengenai dampak pada bab pembahasan	Merevisi dan melanjutkan mengerjakan bagian pembahasan		
7	Sabtu, 13 Juni 24	<ol style="list-style-type: none"> 1. Revisi format laporan, peletakan gambar, tabel, dsb 2. Pengarahan alur pembahasan agar lebih kaya topik 3. Pengarahan bahwa pada pembahasan terdapat manfaat hasil penelitian untuk pemangku kepentingan 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Merevisi format laporan 2. Melengkapi kembali pembahasan sesuai dengan topik dan data-data pendukung yang didapatkan 3. Mengerjakan manfaat hasil penelitian 4. Menyelesaikan bab 456 		

Nama : Ramadani Sekarajeng Daryono

NIM 083002000031

Judul : Pola Persebaran Perumahan Terencana di Kabupaten Bandung

Bimbingan Ke	Hari Tanggal	Hasil Bimbingan	Tindak Lanjut	Paraf
1	Rabu, 26 Juni 2024	Pengarahannya perbaikan untuk sidang 2	Membuat PPT untuk sidang 2	
2	Senin, 2 Juli 2024	<ol style="list-style-type: none">1. Konsultasi mengenai masukan dan saran dari dosen pembimbing maupun dosen penguji2. Pengarahan pembahasan infrastruktur jalan dan fasilitas penunjang	Memperbaiki pembahasan infrastruktur jalan dan fasilitas penunjang	

3	Jumat, 12 Juli 2024	<ol style="list-style-type: none">1. Pengarahan penambahan bahasan urban sprawl2. Pengarahan pendetailan manfaat penelitian pola persebaran perumahan agar lebih spesifik sesuai dengan tupoksi badan yang dituju	<ol style="list-style-type: none">1. Menambahkan bahasan urban sprawl2. Mendetailkan manfaat penelitian pola persebaran perumahan agar lebih spesifik sesuai dengan tupoksi badan yang dituju	
---	------------------------	--	--	---

**POLA PERSEBARAN PERUMAHAN TERENCANA
DI KABUPATEN BANDUNG**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar S.PWK

Oleh :

**RAMADANI SEKARAJENG DARYONO
083002000031**



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
2024**

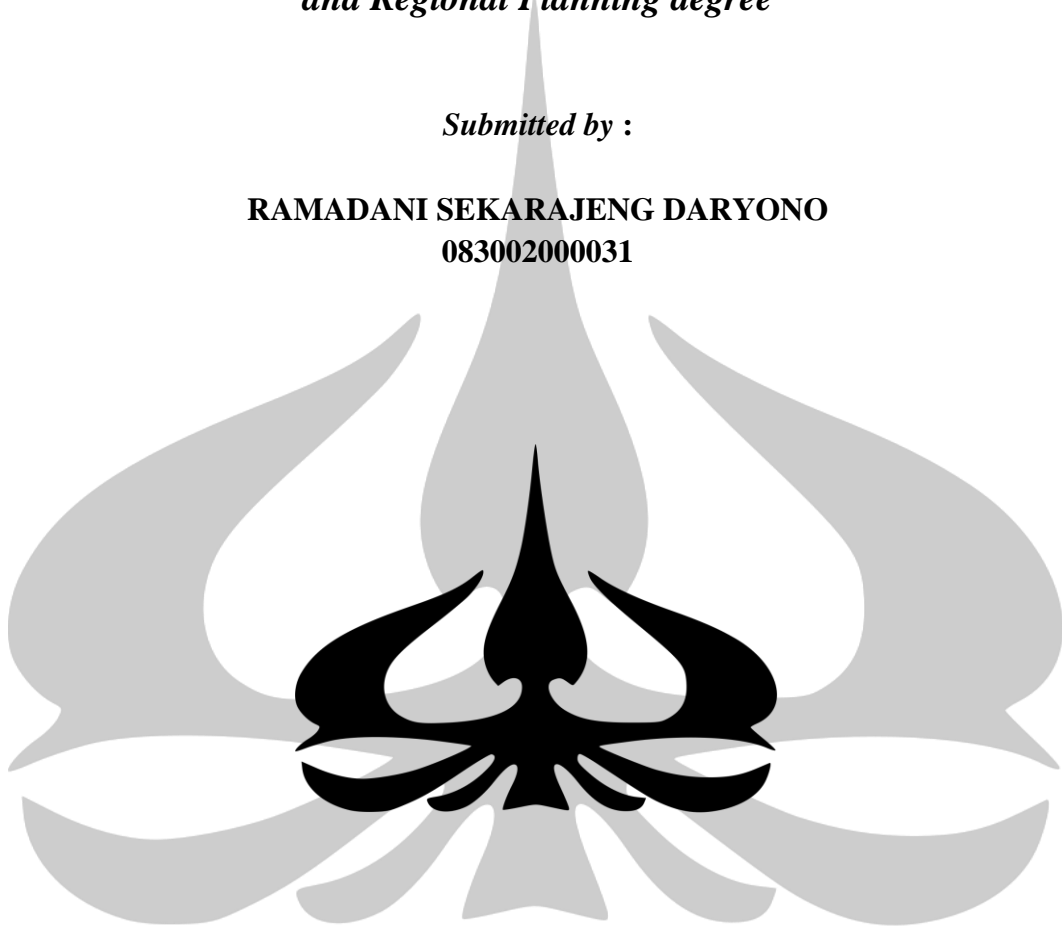
***PLANNED RESIDENTIAL DISTRIBUTION PATTERNS
IN BANDUNG REGENCY***

THESIS

***Submitted as one of the requirements to obtain a Bachelor of Urban
and Regional Planning degree***

Submitted by :

**RAMADANI SEKARAJENG DARYONO
083002000031**



***DEPARTMENT OF PLANOLOGY ENGINEERING
URBAN AND REGIONAL PLANNING STUDY PROGRAM
FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL
TECHNOLOGY
UNIVERSITAS TRISAKTI
2024***

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Ramadani Sekarajeng Daryono
NIM : 083002000031
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Pola Persebaran Perumahan Terencana Di
Kabupaten Bandung

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota (S.P.W.K.) pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr.Ir.Hanny W. Wiranegara, M.T,0302106402 (.....)

Pembimbing, NIDN : Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP, 0314066502 (.....)

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D (.....)

Penguji : Anindita Ramadhani, S.T., M.T. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama

:Ramadani Sekarajeng D.

NIM

:083002000031

Tanda Tangan



Tanggal

:29 Juli 2024

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :Ramadani Sekarajeng Daryono

NIM :083002000031

Program Studi :Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas :Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

“Pola Persebaran Perumahan Terencana Di Kabupaten Bandung”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yang Menyatakan

The image shows a handwritten signature in blue ink over a 10,000 Rupiah postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'METERAI TEMPEL' and '68AA9ALX31177253'.

(Ramadani Sekarajeng Daryono)

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur tak henti penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya karena atas izin-Nya lah peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pola Persebaran Perumahan Terencana Di Kabupaten Bandung”. Penyusunan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti. Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena di dalamnya masih terdapat kekurangan-kekurangan. Hal ini dikarenakan keterbatasan yang dimiliki oleh penulis baik dalam segi kemampuan, pengetahuan serta pengalaman penulis. Oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun agar dalam penyusunan karya tulis selanjutnya dapat menjadi lebih baik. Proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerja sama dari berbagai pihak baik moril maupun materiil, terutama kepada Ibu Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T. dan Bapak Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP selaku Dosen Pembimbing, yang dengan sabar, dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga dan pikiran serta memberikan bimbingan, motivasi, arahan, dan saran-saran yang sangat berharga kepada penulis selama menyusun skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini, diantaranya yaitu kepada :

1. Allah SWT, Alhamdulillah selalu memberikan kesehatan, kemudahan serta kelancaran dalam berpikir dan juga rezeki kepada penulis
2. Ayah, Bapak Sudaryono yang tak henti-hentinya memberikan doa dan dukungan serta kasih sayang yang tulus sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T. selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan motivasi kepada penulis serta selalu

memberikan pengertian dan arahan semasa penulis menghadapi kesulitan. Terimakasih berlimpah atas bantuan yang telah diberikan selama menjalani masa studi.

4. Bapak Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan selalu bangga terhadap apa yang penulis temukan selama masa penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Herika, S.Si, M.Si, Ph.D dan Ibu Anindita Ramadhani, S.T., M.T sebagai dosen penguji yang sudah banyak memberikan masukan dalam perbaikan skripsi ini.
6. Diri sendiri, karena selalu kuat dan tidak mudah menyerah.
7. Rekan-rekan Teknik Planologi 2020 yang selalu memberikan semangat, candaan, dan bantuan di kala kesulitan dan telak ingin berkembang bersama-sama.
8. Diva Aisyaliani, Khanaya Thabita, dan Monica Anastasia yang telah menjadi teman terdekat penulis dan tempat berkeluh kesah selama penyusunan skripsi ini.
9. Serta kepada kerabat dan teman dekat yang tidak bisa disebutkan satu-persatu namanya, terima kasih telah memberikan dukungan serta motivasi yang tiada henti kepada penulis.

Laporan ini tidak terlepas dari kekurangan dan perlunya perbaikan, sehingga kritik, dan saran yang membangun sangat diperlukan agar menghasilkan laporan tugas akhir yang lebih baik. Hal tersebut dapat disampaikan melalui surel ramadani083002000031@std.trisakti.ac.id agar menjadi motivasi dan apresiasi atas penulisan laporan tugas akhir. Semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat dijadikan bahan pembelajaran bagi para pembaca.

Jakarta, 13 Juli 2024

Penulis

ABSTRAK

Nama : **Ramadani Sekarajeng Daryono**
NIM : **083002000031**
Program Studi : **Perencanaan Wilayah dan Kota**
Judul : **Pola Persebaran Perumahan Terencana di Kabupaten Bandung**

Pembimbing I : **Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.**
Pembimbing II : **Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP**

xv + 85 halaman, 30 gambar, 15 tabel, 1 lampiran

Terjadi *sprawl*/sebaran perumahan di Kabupaten Bandung akibat tingginya permintaan perumahan di Kota Bandung. Pembangunan perumahan baru di Kabupaten Bandung tidak diimbangi dengan penyediaan infrastruktur. Sebaran perumahan yang tidak terkendali akan menyebabkan penyimpangan struktur ruang maupun pola ruang dari yang direncanakan. Tujuan penelitian adalah mengidentifikasi pola sebaran perumahan di Kabupaten Bandung. Unit analisis digunakan wilayah pengembangan (WP). Kabupaten Bandung mencakup delapan WP. Teknik analisis yang digunakan untuk mengidentifikasi pola penyebaran perumahan adalah analisis spasial dan analisis tetangga terdekat dengan menggunakan data sekunder dari berbagai instansi. Hasil analisis menunjukkan adanya dua pola persebaran perumahan di Kabupaten Bandung, yaitu pola mengelompok dan pola acak. Ke dua pola tersebut memiliki dampak pada penyediaan fasilitas ekonomi, transportasi, dan fasilitas kesehatan. Pada WP dengan pola persebaran mengelompok, fasilitas penunjang cenderung mendekat untuk melayani kawasan perumahan. Sementara pada WP dengan pola persebaran acak, fasilitas penunjang cenderung lebih sedikit, hanya terdapat di beberapa sisi wilayah serta cenderung ditunjang oleh fasilitas yang berada di wilayah terdekat seperti Kota Bandung.

Kata Kunci : Pola Persebaran Perumahan Terencana

ABSTRACT

Name : **Ramadani Sekarajeng Daryono**
Student ID : **083002000031**
Study Program : **Urban and Regional Planning**
Title : **Planned Residential Distribution Patterns in Bandung
Regency**

Supervisor I : **Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.**
Supervisor II : **Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP**

xv + 85 pages, 30 images, 15 tables, 1 attachment

The expansion of residential areas in Bandung Regency has been driven by the high demand for housing in Bandung City. However, the development of new housing in Bandung Regency has not been accompanied by adequate infrastructure provision. This uncontrolled spread of residential areas can lead to deviations from the planned spatial structure and land use patterns. The objective of this study is to identify the patterns of residential distribution in Bandung Regency. The analysis unit used is the development area (WP), with Bandung Regency encompassing eight such areas. The analysis techniques employed to identify residential distribution patterns include spatial analysis and nearest neighbor analysis, utilizing secondary data from various agencies. The results indicate two patterns of residential distribution in Bandung Regency: clustered and random. Each pattern has implications for the provision of economic, transportation, and healthcare facilities. In areas with a clustered distribution pattern, supporting facilities tend to be located closer to the residential areas they serve. In contrast, in areas with a random distribution pattern, supporting facilities are less prevalent, often only found in certain parts of the region, and are typically supplemented by facilities located in nearby areas such as Bandung City.

Keywords: *Planned Residential Distribution Pattern*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iii
SURAT ORISINALITAS	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan dan Sasaran	3
1.3.1. Tujuan	3
1.3.2. Sasaran	3
1.4. Manfaat	4
1.4.1. Manfaat Teoritis	4
1.4.2. Manfaat Praktis	4
1.5. Ruang Lingkup	4
1.5.1. Ruang Lingkup Substansial	4
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah	4
1.6. Sistematika Penulisan	5
1.7. Kerangka Berpikir	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Pola Persebaran Perumahan	7
2.1.1. Definisi Perumahan	7
2.1.2. Jenis Perumahan	7
2.1.3. Pola Persebaran Perumahan	8

2.1.4. Infrastruktur	10
2.1.5. Fasilitas Penunjang	11
2.1.6. Penggunaan Lahan	12
2.2 Penelitian Terdahulu	14
BAB III METODE PENELITIAN.....	28
3.1. Pendekatan Penelitian.....	28
3.2. Data Penelitian	28
3.2.1. Skala Data	29
3.2.2. Sumber Data	29
3.3. Metode Pengumpulan Data	30
3.4. Metode Analisis Data	31
BAB IV GAMBARAN UMUM	36
4.1. Kondisi Umum Kabupaten Bandung	36
4.2. Kondisi Umum Perumahan dan Fasilitas Wilayah Pengembangan	37
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	43
5.1 Analisis Pola Persebaran Perumahan	43
5.2 Pembahasan Pola Persebaran perumahan.....	58
5.2.1 Dampak Pada Penyediaan Infratraktur	59
5.2.2 Dampak Pada Penggunaan Lahan.....	79
5.2.3 Manfaat Hasil Penelitian.....	80
5.2.4 Keterbatasan Penelitian.....	81
5.2.5 Saran Studi Lanjutan.....	82
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN.....	83
6.1 Simpulan.....	83
6.2 Saran	83
DAFTAR PUSTAKA	84

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbedaan Dampak Pola Persebaran Perumahan.....	13
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3. 1 Kebutuhan Data.....	30
Tabel 5. 1 Perhitungan Rata-Rata Jarak Antar Perumahan di WP 1.....	43
Tabel 5. 2 Perhitungan Rata-Rata Jarak Antar Perumahan di WP 2.....	44
Tabel 5. 3 Perhitungan Rata-Rata Jarak Antar Perumahan di WP 3.....	47
Tabel 5. 4 Perhitungan Rata-Rata Jarak Antar Perumahan di WP 4.....	49
Tabel 5. 5 Perhitungan Rata-Rata Jarak Antar Perumahan di WP 5.....	51
Tabel 5. 6 Perhitungan Rata-Rata Jarak Antar Perumahan di WP 6.....	52
Tabel 5. 7 Perhitungan Rata-Rata Jarak Antar Perumahan di WP 7.....	54
Tabel 5. 8 Perhitungan Rata-Rata Jarak Antar Perumahan di WP 8.....	54
Tabel 5. 9 Luas Kawasan Wilayah Pengembangan	55
Tabel 5. 10 Perhitungan Kepadatan Perumahan Tiap Wilayah Pengembangan ...	56
Tabel 5. 11 Perhitungan dan Penentuan Kategori Pola Persebaran	57
Tabel 5. 12 Data Kecamatan Rawan Kemacetan Tiap Wilayah Pengembangan..	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Wilayah Kabupaten Bandung	5
Gambar 1. 2 Kerangka Berpikir	6
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Wilayah Kabupaten Bandung	32
Gambar 3. 2 Rumus Haversine	33
Gambar 4. 1 Peta Administrasi Wilayah Kabupaten Bandung	36
Gambar 4. 2 Peta Kondisi Persebaran Perumahan dan Fasilitas WP 1.....	37
Gambar 4. 3 Peta Kondisi Persebaran Perumahan dan Fasilitas WP 2.....	38
Gambar 4. 4 Peta Kondisi Persebaran Perumahan dan Fasilitas WP 3.....	38
Gambar 4. 5 Peta Kondisi Persebaran Perumahan dan Fasilitas WP 4.....	39
Gambar 4. 6 Peta Kondisi Persebaran Perumahan dan Fasilitas WP 5.....	40
Gambar 4. 7 Peta Kondisi Persebaran Perumahan dan Fasilitas WP 6.....	40
Gambar 4. 8 Peta Kondisi Persebaran Perumahan dan Fasilitas WP 7.....	41
Gambar 4. 9 Peta Kondisi Persebaran Perumahan dan Fasilitas WP 8.....	42
Gambar 5. 1 Peta Administrasi dan Persebaran Perumahan Kabupaten Bandung	58
Gambar 5. 2 Peta Pusat WP Soreang	60
Gambar 5. 3 Peta Pusat WP Majalaya	62
Gambar 5. 4 Peta Pusat Kegiatan WP 3.....	64
Gambar 5. 5 Peta Persebaran Perumahan dan Halte WP 1	65
Gambar 5. 6 Peta Persebaran Perumahan dan Halte WP 4.....	66
Gambar 5. 7 Peta Persebaran Perumahan dan Halte WP 5	67
Gambar 5. 8 Peta Persebaran Perumahan dan Halte WP 3.....	68
Gambar 5. 9 Peta Jalan Kabupaten Bandung – Kota Bandung.....	70
Gambar 5. 10 Peta Persebaran Perumahan dan Puskesmas WP 1	71
Gambar 5. 11 Peta Persebaran Perumahan dan Puskesmas WP 4	72
Gambar 5. 12 Peta Persebaran Perumahan dan Puskesmas WP 3	73
Gambar 5. 13 Peta Persebaran Fasilitas Pendukung Puskesmas yang ada di Kota Bandung	74
Gambar 5. 14 Peta Persebaran Perumahan dan Pusat Perbelanjaan WP 1	75
Gambar 5. 15 Peta Persebaran Perumahan dan Pusat Perbelanjaan WP 3	76

Gambar 5. 16 Peta Persebaran Perumahan dan Pusat Perbelanjaan WP 5 77
Gambar 5. 17 Peta Persebaran Fasilitas Pendukung Pusat Perbelanjaan yang ada
di Kota Bandung 78



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Koordinat, Skala, dan Status Perumahan-Perumahan di Kabupaten Bandung

