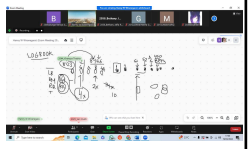
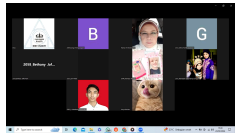
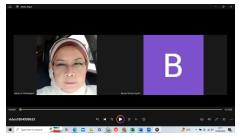
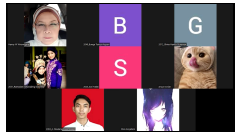
BUKU BIMBINGAN TUGAS AKHIR

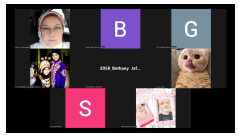
Dosen Pembimbing 1:
Dr.Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T
Judul:
Atribut Kenyamanan Rusunawa di Jakarta
Oleh:
(Bunga Tarisya Agsari - 083002000049)

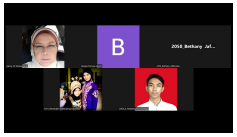
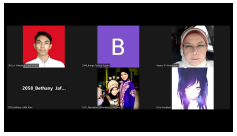
Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
1	Selasa, 19 Maret 2024	1. Penjelasan mengenai arahan timeline tugas akhir 2. Pembahasan untuk Bab 1,2,3 harus jelas. Mulai dari latar belakang, rumusan masalah, metode penelitian, unit analisis, dan lain-lain sudah harus jelas 3. Di Minggu ke-4 sudah harus fix Bab 1 dan Bab 2 dan target di minggu selanjutnya yaitu menyusun angket 4. Mulai dipersiapkan test TOEFL dengan minimal skor 450	-	1. Pada presentasi hari Kamis, 21 Maret 2024 disiapkan Bab 1,2,3 yang sudah rampung 2. Merevisi kembali BAB 1-3 dan dijadikan PPT 3. Membuat planning/timeline setiap minggunya dan harus bisa menyelesaikan sesuatu		

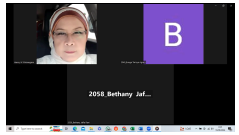
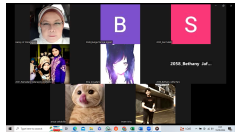
		5. BAB 4 dan BAB 5 isinya menjawab dari latar belakang 6. Selama bimbingan file ditampilkan dalam format PPT.				
2	Kamis, 21 Maret 2024	1. Terkait kenyamanan, target group harus clear (MBR) 2. Persepsi nyaman harus sesuai karakteristik MBR 3. Definisi operasional dengan indikator harus saling terkait 4. Indikator variabel diturunkan berdasarkan definisi konseptual 5. Aksesibilitas didefinisikan sebagai kemudahan mencapai fasilitas bisa diukur dengan jarak, bisa dijangkau dengan berjalan kaki mulai dari unit hunian penghuni, dll). Untuk indikator variabel fasilitas diukur sesuai dengan kebutuhan seperti pelayanan, tidak boleh beririsan dengan indikator variabel aksesibilitas.	1. Terkait variabel Y3 (Sarana) diubah menjadi Fasilitas Lingkungan 2. Untuk angket pertanyaan tidak boleh bertele-tele dan dalam menyusun angket, pertanyaan harus ditanyakan kepada penghuni di tiap lantai, karena akan berpengaruh di bab pembahasan 3. Kata	1. Merevisi kembali BAB123 2. Memperbanyak bahan bacaan (artikel jurnal) terkait ukuran kenyamanan di rusunawa 3. Mengubah definisi operasional variabel untuk diturunkan ke indikator variabel agar pertanyaan angket tidak rancu 4. Merubah variabel Y3 (Sarana) diubah menjadi Fasilitas Lingkungan 5. Mulai menyusun angket pertanyaan		

		6. Teknik Analisis menggunakan *Second Order Confirmatory Factor Analysis* (Y -> Y1 -> **Y11**) 7. Kata "pengaruh" di tulisan BAB123 diubah menjadi "diukur" 8. Dilihat objek yang akan diteliti yang ada di kawasan rusunawa terpilih 9. Jika mau membahas fasilitas dari kelengkapannya saja, cari artikel pendukungnya, karena akan menjadi patokan di bab pembahasan	"pengaruh" di tulisan BAB123 diubah menjadi "diukur" 4. Perbanyak bahan bacaan karena akan membantu di bab pembahasan			
3	Rabu, 17 April 2024	1. Memperhatikan pola rusunawa yang tersebar di Jakarta 2. Pada variabel pendukung pertanyaan harus banyak untuk menunjang pembahasan seperti luas unit, tinggi lantai. 3. Penjelasan terkait metode analisis second order CFA.	1. Terkait variabel pada kerangka konsep kecukupan dan kualitas ruang diubah menjadi kecukupan ruang saja 2. Pada	1. Mengubah variabel pada kerangka konsep dari kecukupan dan kualitas ruang menjadi kecukupan ruang 2. Menyusun pertanyaan variabel pendukung		

		4. Menambahkan sub bab atribut kenyamanan rusunawa menurut MBR pada bab II dengan mencari dari segala sumber (boleh dari *youtube*)	kuesioner: indikator kebersihan lingkungan dan sirkulasi udara pada variabel kecukupan ruang di drop.	3. Menambahkan sub bab atribut kenyamanan rusunawa menurut MBR pada bab II		
4	Jumat, 19 April 2024	1. Segera untuk membuat surat izin survey 2. Dalam menuliskan laporan sesuaikan dengan pedoman dan ketentuan volume (70 halaman mulai dari bab 1 hingga bab 6) 3. Untuk lampiran 1 angket, lampiran 2 koding, lampiran 3 raw table 4. Daftar pustaka menggunakan mendeley	-	1. Membuat surat izin survey 2. Revisi angket		
5	22 April 2024	1. Arahan terkait angket 2. Untuk pertanyaan yang akan diolah menggunakan SmartPLS harus skala 5	-	1. Melakukan revisi angket		

6	26 April 2024	1. Arahan terkait autokoreksi pertanyaan angket 2. Perbaikan definisi operasional variabel 3. Pada penyusunan koding, kode tidak boleh terbalik, untuk pilihan sangat tidak setuju diberi kode 1. Lalu diperhatikan kembali jika ada pernyataan yang negatif	-	1. Revisi definisi operasional variabel dan angket		
7	1 Mei 2024	1. Menyusun kerangka sampling dan dikelompok-kelompokan sesuai dengan data yang mendukung variabel di kerangka konsep (Misal: tipe unit, kelengkapan fasilitas) 2. Apabila hanya mengambil Rusunawa Marunda sebagai studi kasus, harus digiring dari latar belakang dan rumusan masalahnya, apakah ada kaitan dengan kenyamanannya 3. Pada kuesioner dalam satu pertanyaan tidak boleh ada kata “dan”	-	1. Merevisi pertanyaan angket 2. Menyusun kerangka sampling berdasarkan rusunawa yang berada di Jakarta dan mengelompokannya berdasarkan tipe unit dan fasilitas yang tersedia		

		4. Untuk pertanyaan terkait ketersediaan air bersih, dibuat beberapa pertanyaan terkait kualitas,kuantitas, dan kontinuitas.				
8	4 Mei 2024	1. Arahan finalisasi angket 2. Untuk BAB 5, uji CFA dilakukan di masing-masing 3 sampel rusunawa, dan dibandingkan 3. Susun buku koding, kecuali untuk variabel yang disajikan dengan pertanyaan terbuka	1. Untuk variabel pendukung terkait pertanyaan pendapatan, sebaiknya dibuat menjadi pertanyaan terbuka saja	1. Revisi angket 2. Mulai menyebarkan survey 3. Menyusun buku koding		
9	29 Mei 2024	1. Arahan penjelasan penyusunan bab456 dan crosstabulasi 2. Terkait bab 5, dijelaskan Y1 dapat mengukur Y, dan dalam level second order dijelaskan Y1.1, Y1.2 dapat mengukur Y 3. Segera membuat daftar isi pada laporan 4. Dalam membuat narasi tabel tidak boleh mengulang isi tabel, contoh: mengambil pola	-	1. Membuat daftar isi pada laporan 2. Menyusun bab 4 dengan bantuan SPSS 3. Membuat pola shading pada tabel di bab 4		

		dengan *shading* mayoritas				
10	11 Juni 2024	1. Memperbaiki pola shading hasil gambaran umum responden dan variabel pada bab 4 dengan memberi shading pada mayoritas (memiliki nilai lebih dari 50%) 2. Dalam penulisan daftar isi, untuk gambaran umum responden dibuat A,B,C saja, tidak dibuat sub bab 3. Membuat kolom baru yang berisi "tanggapan responden" pada tabel ringkasan hasil analisis, lalu dicari nilai rata-rata indikator yang mengukur dan dibuat shading untuk nilai loading factor dan tanggapan responden yang nilai berada diatas rata-rata.	1. Gambar struktur model second order, urutan indikatornya disesuaikan dengan penjelasan dalam tabel	1. Melanjutkan membuat pembahasan		
11	13 Juni 2024	1. Terkait penulisan laporan diperhatikan margin kanan, kiri, atas, bawah nya, penulisan tabel, dsb disesuaikan dengan pedoman penulisan	-	1. Memperbaiki margin dan penyusunan tabel pada laporan		

BUKTI BIMBINGAN TUGAS AKHIR

Dosen Pembimbing 1:

Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T

Judul:

Atribut Kenyamanan Rusunawa di Jakarta (Kasus: Rusunawa Jatirawasari, Rusunawa Tambora, dan Rusunawa Karang Anyar)

Oleh:

Bunga Tarisya Agsari – 083002000049

Bimbingan Ke-	Tanggal	Hasil Bimbingan	Komentar	Tindak Lanjut	Dokumentasi	Tanda Tangan
1	Rabu, 26 Juni 2024	• Membuat tabel masukan revisi dari hasil sidang 1 untuk dikonfirmasi dan didiskusikan dengan dosen penguji	-	• Membuat tabel masukan revisi dari dosen penguji dan dosen pembimbing		
2	Selasa, 2 Juli 2024	• Dibahas indikator yang signifikan dan perbandingan dengannya di ketiga rusunawa • Untuk variabel kecukupan ruang di pembahasan karena indikatornya tidak ada yang signifikan pada hasil uji second order CFA, diberi penjelasan • Merevisi pembahasan	-	• Melakukan revisi pembahasan • Menambahkan alasan terkait indikator dari variabel kecukupan ruang yang tidak menjadi pengukur atribut kenyamanan rusunawa pada hasil uji rusunawa keseluruhan dan pada masing-masing rusunawa		

3	Kamis, 11 Juli 2024	• Revisi pembahasan • Finalisasi laporan naskah untuk sidang 2	• Menambahkan masukan untuk perencanaan	• Menambahkan masukan untuk perencanaan		

ATRIBUT KENYAMANAN RUSUNAWA DI JAKARTA

(STUDI KASUS: RUSUNAWA JATIRAWASARI, RUSUNAWA TAMBORA, DAN RUSUNAWA KARANG ANYAR)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu Jurusan Teknik Planologi

Oleh:

BUNGA TARISYA AGSARI

083002000049

JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

UNIVERSITAS TRISAKTI

JAKARTA

2024

Atribut Kenyamanan Rusunawa di Jakarta (Studi Kasus: Rusunawa Jatirawasari, Rusunawa Tambora, dan Rusunawa Karang Anyar)

Bunga Tarisya Agsari, 2024

COMFORT ATTRIBUTES OF RUSUNAWA IN JAKARTA

(CASE STUDY:* RUSUNAWA JATIRAWASARI, RUSUNAWA TAMBORA, *AND* RUSUNAWA KARANG ANYAR*)

THESIS

Submitted as One of the Requirements to Obtain Bachelor of Urban and Regional Planning Degree

Submitted by:

BUNGA TARISYA AGSARI

083002000049

DEPARTMENT OF PLANOLOGY ENGINEERING

URBAN AND REGIONAL PLANNING STUDY PROGRAM

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY

TRISAKTI UNIVERSITY

JAKARTA

2024

Atribut Kenyamanan Rusunawa di Jakarta (Studi Kasus: Rusunawa Jatirawasari, Rusunawa Tambora, dan Rusunawa Karang Anyar)

Bunga Tarisya Agsari, 2024

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama	:	Bunga Tarisya Agsari
NIM	:	083002000049
Program Studi	:	Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi	:	Atribut Kenyamanan Rusunawa di Jakarta (Studi Kasus: Rusunawa Jatirawasari, Rusunawa Tambora, dan Rusunawa Karang Anyar)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN	: Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T., 0302106402	(.....)
Pembimbing, NIDN	: Dr. Yayat Supriyatna, MSP., 0314066502	(.....)
Penguji	: Anindita Ramadhani, S.T., M.T.	(.....)
Penguji	: Herika M. Taki, S.Si., M.Si., Ph.D	(.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024

SURAT ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : **Bunga Tarisya Agsari**
NIM : **083002000049**

Tanda Tangan : (.....)
Tanggal : **29 Juli 2024**

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Bunga Tarisya Agsari
NIM	: 083002000049
Program Studi	: Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas	: Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya	: Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Atribut Kenyamanan Rusunawa di Jakarta (Studi Kasus: Rusunawa Jatirawasari, Rusunawa Tambora, dan Rusunawa Karang Anyar)

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalty Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yang Menyatakan

(Bunga Tarisya Agsari)

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kemudahan dalam menyelesaikan laporan Skripsi dengan judul "Atribut Kenyamanan Rusunawa di Jakarta (Studi Kasus: Rusunawa Jatirawasari, Rusunawa Tambora, dan Rusunawa Karang Anyar)". Laporan Skripsi ini ditujukan untuk memenuhi tugas penulis sebagai mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti dalam memperoleh gelar sarjana (S1).

Dalam proses penyelesaian laporan skripsi, penulis menyadari bahwa laporan ini tidak akan selesai tanpa bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis tak lupa mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kekuatan, kesehatan, dan kemudahan bagi penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi sampai selesai;
2. Bapak Agung dan Almh. Ibu Irma serta adik penulis Keyza dan Keanu yang telah memberikan doa dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan laporan skripsi ini;
3. Ibu Dr.Ir. Hanny Wahidin Wiranegara M.T. dan Bapak Dr. Drs. Yayat Supriyatna, MSP. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu dan memberikan arahan, saran serta motivasi kepada penulis;
4. Ibu Anindita Ramadhani, S.T., M.T. dan Bapak Herika M. Taki, S.Si., M.Si., Ph.D selaku Dosen Penguji yang telah memberikan masukan dan saran kepada penulis;
5. Seluruh dosen jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Trisakti yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis;
6. Bapak Ahmad, Bapak Nur, Bapak Herman, dan Bu Pristi selaku pengelola UPRS Wilayah I yang telah membantu penulis dalam proses perizinan

hingga pengambilan data sehingga memudahkan penulis dalam menyusun laporan skripsi ini;

7. Sahabat terdekat penulis terkhusus Adla, Carolina, Ghina, Devi, serta teman satu bimbingan yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah menjadi tempat penulis dalam bercerita dan berkeluh kesah;
8. Alief, seseorang yang telah membantu dalam pengambilan data, selalu memberikan motivasi, dan mendukung penulis dalam menyusun laporan tugas akhir ini;
9. Seluruh responden yang telah meluangkan waktunya dalam mengisi data kuesioner yang dibutuhkan penulis.

Demikian laporan tugas akhir ini penulis buat. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih banyak kekurangan yang perlu diperbaiki. Oleh karena itu, penulis terbuka untuk kritik dan saran yang membangun agar dapat menghasilkan penelitian yang lebih baik. Semoga laporan skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak. Terima kasih.

Jakarta, 25 Juli 2024

Bunga Tarisya Agsari

083002000049

ABSTRAK

Nama	**:**	**Bunga Tarisya Agsari**
NIM	**:**	**083002000049**
Judul	**:**	**Atribut Kenyamanan Rusunawa di Jakarta (Studi Kasus: Rusunawa Jatirawasari, Rusunawa Tambora, dan Rusunawa Karang Anyar)**
Pembimbing I	**:**	**Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.**
Pembimbing II	**:**	**Dr. Drs. Yayat Supriyatna, MSP.**

xv + 125 halaman, 30 gambar, 63 tabel, 5 lampiran

Idealnya pembangunan rusunawa agar dapat memenuhi kebutuhan tempat tinggal bagi masyarakat berpendapatan rendah (MBR) adalah nyaman menurut mereka. Dalam pembangunan rusunawa agar nyaman, tidak hanya dari sisi penyediaannya, tetapi juga pengelolaannya. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi atribut kenyamanan rusunawa berdasarkan persepsi penghuninya. Variabel kenyamanan meliputi kecukupan ruang, lokasi, prasarana, dan fasilitas lingkungan. Sebagai kasus dipilih Rusunawa Jatirawasari, Rusunawa Tambora, dan Rusunawa Karang Anyar. Desain penelitian digunakan metode survey angket. Responden sebanyak 145 berasal dari penghuni pada tiga rusunawa tersebut. Teknik analisis digunakan second order confirmatory factor analysis (CFA). Hasil penelitian membuktikan terdapat enam indikator kenyamanan rusunawa, yaitu kemudahan mencapai lokasi kerja, kedekatan pusat perbelanjaan, kondisi tempat pembuangan sampah, kondisi drainase, ketersediaan tempat bermain anak, dan luas tempat bermain anak. Berdasarkan hasil ini diharapkan pengelola rusunawa dan pemerintah daerah dapat memperbaiki kondisi yang ditunjukkan oleh atribut kenyamanan rusunawa yang signifikan, serta ke depannya memperhatikan atribut tersebut sebagai acuan dalam penyediaan rusunawa.

Kata kunci: Atribut kenyamanan, Rusunawa, MBR

ABSTRACT

Name	**:**	**Bunga Tarisya Agsari**
Student ID	**:**	**083002000049**
Title	**:**	***Comfort Attributes of Rusunawa in Jakarta* (*Case Study:* Rusunawa Jatirawasari, Rusunawa Tambora, and Rusunawa Karang Anyar)**
Supervisor I	**:**	**Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.**
Supervisor II	**:**	**Dr. Drs. Yayat Supriyatna, MSP.**

xv + 125 *pages*, 30 *figures*, 63 *tables*, 5 *attachments*

Ideally, the construction of public rental housing (rusunawa) to meet the housing needs of low-income communities (MBR) should be comfortable according to their standards. In building comfortable rusunawa, it's not only about the provision but also about its management. This study aims to identify the comfort attributes of rusunawa based on the perceptions of its residents. The comfort variables include space adequacy, location, infrastructure, and environmental facilities. Rusunawa Jatirawasari, Rusunawa Tambora, and Rusunawa Karang Anyar were chosen as case studies. The research design used a survey questionnaire method. The respondents consisted of 145 residents from these three rusunawa. The analysis technique used was second-order confirmatory factor analysis (CFA). The research results identified six indicators of rusunawa comfort: ease of reaching work locations, proximity to shopping centres, condition of waste disposal facilities, drainage conditions, availability of children's play areas, and the size of children's play areas. Based on these results, it is hoped that rusunawa managers and local governments can improve the conditions indicated by the significant comfort attributes of rusunawa and consider these attributes as a reference in future rusunawa provisions.

Keywords: Comfort Attributes, Low-Cost Flats, Low Income Community

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN iii
SURAT ORISINALITAS iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS v
KATA PENGANTAR vi
ABSTRAK viii
ABSTRACT ix
DAFTAR ISI x
DAFTAR TABEL xiv
DAFTAR GAMBAR xvii
DAFTAR LAMPIRAN xix
BAB I 1
PENDAHULUAN 1
1.1. Latar Belakang 1
1.2. Rumusan Masalah 2
1.3. Tujuan dan Sasaran 4
1.4. Manfaat Penelitian 4
1.4.1. Manfaat Teoritis 4
1.4.2. Manfaat Praktis 4
1.5. Ruang Lingkup 5
1.5.1. Ruang Lingkup Substansial 5
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah 5

1.6. Kerangka Berpikir 5
1.7. Sistematika Penulisan 6
BAB II 8
TINJAUAN PUSTAKA 8
2.1. Rusunawa 8
2.1.1. Karakteristik Rusunawa 10
2.1.2. Karakteristik Penghuni Rusunawa 15
2.2. Kenyamanan 16
2.2.1. Definisi Kenyamanan 16
2.2.2. Faktor Pembentuk Kenyamanan 17
2.3. Persepsi Penghuni 20
2.4. Atribut Kenyamanan Rusunawa berdasarkan persepsi MBR 21
2.5. Tinjauan Penelitian Terdahulu 23
2.6. Kerangka Konsep 30
BAB III 31
METODE PENELITIAN 31
3.1. Pendekatan Penelitian 31
3.2. Variabel Penelitian 31
3.3. Metode Pengumpulan Data 34
3.3.1. Teknik Pengumpulan Data 34
3.3.2. Populasi dan Sampel 34
3.4. Metode Analisis Data 39
BAB IV 43
GAMBARAN UMUM 43

4.1. Gambaran Umum Wilayah Studi 43
4.1.1. Gambaran Umum Rusunawa Jatirawasari 43
4.1.2. Gambaran Umum Rusunawa Tambora 43
4.1.3. Gambaran Umum Rusunawa Karang Anyar 44
4.2. Gambaran Umum Responden 60
4.3. Ringkasan Gambaran Umum Responden 66
4.4. Deskripsi Variabel Kecukupan Ruang 67
4.5. Deskripsi Variabel Lokasi 68
4.6. Deskripsi Variabel Prasarana 71
4.7. Deskripsi Variabel Fasilitas Lingkungan 76
BAB V 82
ANALISIS DAN PEMBAHASAN 82
5.1. Analisis Atribut Kenyamanan Rusunawa 82
5.1.1. Analisis Indikator Atribut Kenyamanan Rusunawa pada Rusunawa Jatirawasari 85
5.1.2. Analisis Indikator Atribut Kenyamanan Rusunawa pada Rusunawa Tambora 89
5.1.3. Analisis Indikator Atribut Kenyamanan Rusunawa pada Rusunawa Karang Anyar 92
5.1.4. Ringkasan Hasil Analisis 96
5.2. Pembahasan 100
5.2.1. Atribut Kenyamanan Rusunawa 101
5.2.2. Pembahasan Atribut Kenyamanan Rusunawa 102
5.2.3. Masukan Bagi Pengelola Rusunawa 120
5.2.4. Penelitian Lanjutan 122

5.2.5. Keterbatasan Penelitian 122
BAB VI 124
SIMPULAN DAN SARAN 124
6.1. Simpulan 124
6.2. Saran 125
DAFTAR PUSTAKA 126
LAMPIRAN 128

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Ketentuan Fasilitas Pendidikan 11
Tabel 2. Ketentuan Fasilitas Perniagaan 12
Tabel 3. Ketentuan Fasilitas Peribadatan 13
Tabel 4. Ketentuan Fasilitas Kesehatan 13
Tabel 5. Ketentuan Ruang Terbuka 14
Tabel 6. Indikator Kenyamanan 19
Tabel 7. Tinjauan Penelitian Terdahulu 24
Tabel 8. Variabel Terpilih Berdasarkan Tinjauan Penelitian Terdahulu 29
Tabel 9. Kebutuhan Data 32
Tabel 10. Kerangka Sampling Rusunawa Berdasarkan Tipe Unit dan Kelengkapan Fasilitas di Jakarta 36
Tabel 11. Proposi Sampel Rusunawa Jatirawasari 38
Tabel 12. Proporsi Sampel Rusunawa Tambora 38
Tabel 13. Proporsi Sampel Rusunawa Karang Anyar 39
Tabel 14. Distribusi Responden Berdasarkan Usia 60
Tabel 15. Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan 61
Tabel 16. Distribusi Responden Berdasarkan Jumlah Anggota Keluarga 62
Tabel 17. Distribusi Responden Berdasarkan Jumlah Pendapatan Keluarga Perbulan 62
Tabel 18. Distribusi Responden Berdasarkan Lama Tinggal 63
Tabel 19. Distribusi Responden Berdasarkan Lokasi Tempat Kerja Kepala Keluarga 64
Tabel 20. Distribusi Responden Berdasarkan Moda Transportasi Kepala Keluarga Menuju Tempat Kerja 65
Tabel 21. Distribusi Responden Berdasarkan Jenis Kendaraan Pribadi dalam Bermobilitas 65
Tabel 22. Distribusi Responden Berdasarkan Jarak Hunian ke Lokasi Kerja 66
Tabel 23. Ringkasan Gambaran Umum Responden 66

Tabel 24. Tanggapan Responden Mengenai Luas Unit Sarusun 68
Tabel 25. Tanggapan Responden Mengenai Ketersediaan Transportasi 69
Tabel 26. Tanggapan Responden Mengenai Aksesibilitas ke Lokasi Tempat Bekerja Kepala Keluarga 69
Tabel 27. Tanggapan Responden Mengenai Kedekatan Fasilitas Kesehatan..... 70
Tabel 28. Tanggapan Responden Mengenai Kedekatan Pusat Perbelanjaan 70
Tabel 29. Tanggapan Responden Mengenai Kedekatan Fasilitas Pendidikan 71
Tabel 30. Tanggapan Responden Mengenai Kondisi Jalan 72
Tabel 31. Tanggapan Responden Mengenai Ketersediaan dan Kualitas Air..... 72
Tabel 32. Tanggapan Responden Mengenai Kondisi Air Limbah 73
Tabel 33. Tanggapan Responden Mengenai Kondisi Persampahan..... 74
Tabel 34. Tanggapan Responden Mengenai Ketersediaan Tempat Parkir 74
Tabel 35. Tanggapan Responden Mengenai Ketersediaan Listrik 75
Tabel 36. Tanggapan Responden Mengenai Kondisi Drainase..... 76
Tabel 37. Tanggapan Responden Mengenai Kondisi Ruang Serbaguna..... 77
Tabel 38. Tanggapan Responden Mengenai Ketersediaan dan Kapasitas Tempat Bermain Anak..... 77
Tabel 39. Tanggapan Responden Mengenai Ketersediaan Fasilitas Perbelanjaan 78
Tabel 40. Tanggapan Responden Mengenai Ketersediaan Fasilitas Pendidikan... 79
Tabel 41. Tanggapan Responden Mengenai Ketersediaan Fasilitas Kesehatan.... 80
Tabel 42. Tanggapan Responden Mengenai Ketersediaan dan Kapasitas Tempat Beribadah 81
Tabel 43. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Indikator Atribut Kenyamanan Rusunawa Secara Keseluruhan di Tiga Lokasi Rusunawa 82
Tabel 44. Hasil Uji Inner Model pada Rusunawa Secara Keseluruhan di Tiga Lokasi Rusunawa 83
Tabel 45. Hasil Uji Hipotesis pada Rusunawa Secara Keseluruhan di Tiga Lokasi Rusunawa 83
Tabel 46. Bobot Indikator Atribut Kenyamanan Rusunawa pada Rusunawa Secara Keseluruhan di Tiga Lokasi Rusunawa..... 85

Tabel 47. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas pada Rusunawa Jatirawasari 86
Tabel 48. Hasil Uji Inner Model pada Rusunawa Jatirawasari 86
Tabel 49. Hasil Uji Hipotesis pada Rusunawa Jatirawasari 87
Tabel 50. Bobot Indikator Atribut Kenyamanan Rusunawa pada Rusunawa Jatirawasari 88
Tabel 51. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas pada Rusunawa Tambora 89
Tabel 52. Hasil Uji Inner Model pada Rusunawa Tambora 90
Tabel 53. Hasil Uji Hipotesis pada Rusunawa Tambora 90
Tabel 54. Bobot Indikator Atribut Kenyamanan Rusunawa pada Rusunawa Tambora 92
Tabel 55. Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas pada Rusunawa Karang Anyar 93
Tabel 56. Hasil Uji Inner Model pada Rusunawa Karang Anyar 93
Tabel 57. Hasil Uji Hipotesis pada Rusunawa Karang Anyar 94
Tabel 58. Bobot Indikator Atribut Kenyamanan Rusunawa pada Rusunawa Karang Anyar 96
Tabel 59. Tabel Ringkasan Hasil Analisis Indikator Signifikan 97
Tabel 60. Ringkasan Bobot Loading Factor dan Tanggapan Responden Berdasarkan Hasil Uji Second Order CFA 98
Tabel 61. Bobot Loading Factor dan Tanggapan Responden pada Variabel Lokasi 104
Tabel 62. Bobot Loading Factor dan Tanggapan Responden pada Variabel Prasarana 109
Tabel 63. Bobot Loading Factor dan Tanggapan Responden pada Variabel Fasilitas Lingkungan 115

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Berpikir 6
Gambar 2. Kerangka Konsep 30
Gambar 3. Struktur Model Awal 42
Gambar 4. Peta Rusunawa Jatirawasari 45
Gambar 5. Peta Fasilitas Lingkungan dalam Kawasan Rusunawa Jatirawasari ... 46
Gambar 6. Peta Radius Sebaran Fasilitas Pendidikan Sekitar Kawasan Rusunawa Jatirawasari 47
Gambar 7. Peta Radius Sebaran Fasilitas Pusat Perbelanjaan Sekitar Kawasan Rusunawa Jatirawasari 48
Gambar 8. Peta Radius Sebaran Fasilitas Kesehatan Puskesmas Sekitar Kawasan Rusunawa Jatirawasari 49
Gambar 9. Peta Rusunawa Tambora 50
Gambar 10. Peta Fasilitas Lingkungan dalam Kawasan Rusunawa Tambora 51
Gambar 11. Peta Radius Sebaran Fasilitas Pendidikan Sekitar Kawasan Rusunawa Tambora 52
Gambar 12. Peta Radius Sebaran Fasilitas Pusat Perbelanjaan Sekitar Kawasan Rusunawa Tambora 53
Gambar 13. Peta Radius Sebaran Fasilitas Kesehatan Puskesmas Sekitar Kawasan Rusunawa Tambora 54
Gambar 14. Peta Rusunawa Karang Anyar 55
Gambar 15. Peta Fasilitas Lingkungan dalam Kawasan Rusunawa Karang Anyar 56
Gambar 16. Peta Radius Sebaran Fasilitas Pendidikan Sekitar Kawasan Rusunawa Karang Anyar 57
Gambar 17. Peta Radius Sebaran Fasilitas Pusat Perbelanjaan Sekitar Kawasan Rusunawa Karang Anyar 58
Gambar 18. Peta Radius Sebaran Fasilitas Pendidikan Sekitar Kawasan Rusunawa Karang Anyar 59

Gambar 19. Struktur Model Akhir pada Rusunawa Secara Keseluruhan di Tiga Lokasi Rusunawa 84
Gambar 20. Struktur Model Akhir Rusunawa Jatirawasari 88
Gambar 21. Struktur Model Akhir Rusunawa Tambora 91
Gambar 22. Struktur Model Akhir Rusunawa Karang Anyar 95
Gambar 23. Kondisi Tempat Pembuangan Sampah Rusunawa Jatirawasari 111
Gambar 24. Kondisi Tempat Pembuangan Sampah Rusunawa Karang Anyar....111
Gambar 25. Kondisi Tempat Pembuangan Sampah Rusunawa Tambora 112
Gambar 26. Kondisi Drainase/Selokan pada Rusunawa Jatirawasari (Kiri), Rusunawa Tambora (Tengah), dan Rusunawa Karang Anyar (Kanan) 113
Gambar 27. Tempat Parkir di Rusunawa Jatirawasari (Atas Kanan), Rusunawa Tambora (Atas Kiri) dan Rusunawa Karang Anyar (Bawah) 114
Gambar 28. Tempat Bermain Anak di Rusunawa Jatirawasari 117
Gambar 29. Tempat Bermain Anak di Rusunawa Tambora 118
Gambar 30. Tempat Bermain Anak di Rusunawa Karang Anyar 118

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN I Kuesioner

LAMPIRAN II Buku Koding

LAMPIRAN III *Raw Table*

LAMPIRAN IV Uji *Second Order Confirmatory Factor Analysis* (CFA)

LAMPIRAN V Hasil Crosstabulasi