



BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

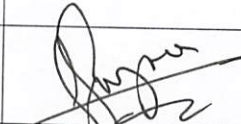
Pada hari ini Rabu Tujuh Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

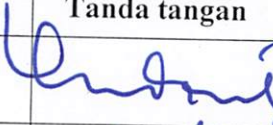

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Angelin Lorin Abigael

NIM : 83002000002

Judul Tugas Akhir : KAJIAN KEMANDIRIAN KOTA BARU PARAHYANGAN
PADALARANG KABUPATEN BANDUNG BARAT

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Rahel Situmorang, Mplan	
Pembimbing II	Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Anggota Penguji	Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.	

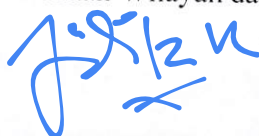
Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

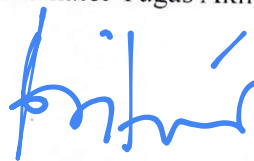
Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir



Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

**EVALUASI KEBERHASILAN PROGRAM KOTAKU DI KECAMATAN
RANGKASBITUNG, KABUPATEN LEBAK**

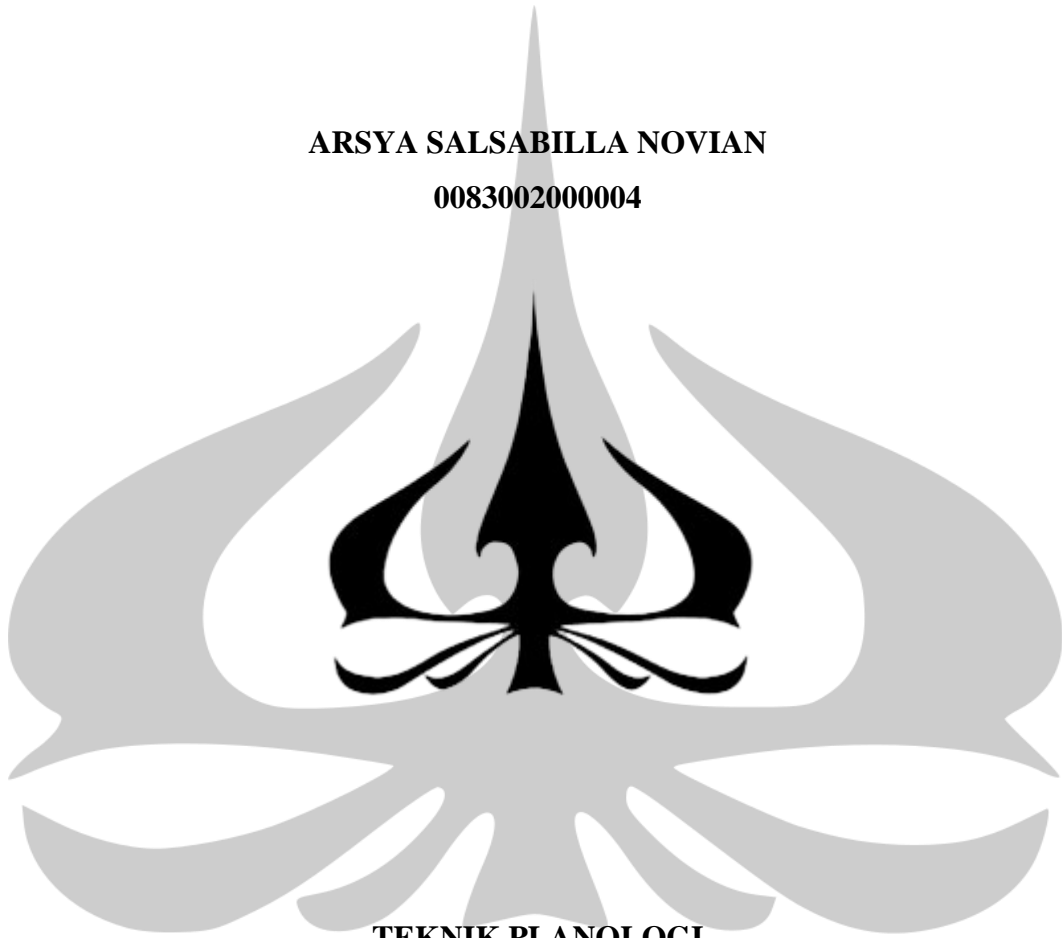
Kata Kunci: Program Kotaku, Permukiman Layak Huni, Permukiman Kumuh.

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar S.P.W.K

ARSYA SALSABILLA NOVIAN

0083002000004



TEKNIK PLANOLOGI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSEKAP DAN TEKNOLOGI

LINGKUNGAN

UNIVERSITAS TRISAKTI

JAKARTA

2024

***EVALUATION OF THE SUCSESS OF THE KOTAKU PROGRAM IN
RANGKASBITUNG DISTRICT, LEBAK REGENCY***

Keyword: Kotaku Program, Livable Settlements, Slum Settlements

THESIS

***Submitted as One of the Requirements for Obtaining a Bachelor's Degree in
Urban and Regional Planning Study Program***

Submitted by

ARSYA SALSABILLA NOVIAN

0083002000004



***DEPARTMENT OF PLANOLOGY ENGINEERING URBAN AND REGIONAL
PLANNING STUDY PROGRAM FACULTY OF LANDSCAPE
ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY
UNIVERSITAS TRISAKTI***

2024

HALAMAN PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Arsyia Salsabilla Novian
NIM : 083002000004
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Evaluasi Keberhasilan Program Kotaku di
Kecamatan Rangkasbitung, Kabupaten Lebak

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota (S.P.W.K.) pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr.Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T, 0302106402 (.....)

Pembimbing, NIDN : Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP, 0314066502 (.....)

Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt, (.....)

Penguji : Anindita Ramadhani, S.T., M.T., (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024


HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

SURAT ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.

Nama :Arsya Salsabilla Novian.

NIM :083002000004

Tanda Tangan : ..  ..

Tanggal :29 Juli 2024

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arsyia Salsabilla Novian
NIM : 083002000004
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Evaluasi Keberhasilan Program Kotaku di Kecamatan Rangkasbitung, Kabupaten Lebak

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 29 Juli 2024

Yang Menvatakan


METERAI
TEMPEL
69031ALX277394533

(Arsyia Salsabilla Novian)

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala Rahmat dan karunia-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan judul “Evaluasi Keberhasilan Program Kotaku di Kecamatan Rangkasbitung, Kabupaten Lebak”.

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Pendidikan Strata Satu (S1) guna memperoleh gelar sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota di Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti. Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan skripsi ini, banyak pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan bantuan, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada Allah SWT, yang telah memberikan kesehatan dan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan Tugas Akhir ini
2. Kepada Ayah tercinta, yang selalu memberikan doa, dukungan serta selalu memberikan arahan baik kepada penulis
3. Kepada Bunda tersayang, yang selalu memberikan kasih sayang, doa dan selalu memberikan dukungan kepada penulis
4. Kepada Para Dosen Pembimbing, yaitu Ibu Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T selaku dosen pembimbing satu dan Bapak Dr. Drs. Yayat Supriyatna, MSP selaku dosen pembimbing dua yang telah menyediakan waktunya untuk membimbing, memberikan arahan dan masukan serta telah mendukung penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Kepada Para Dosen Penguji, Ibu Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt dan Ibu Anindita Ramadhani, ST., M.T. Karena telah meluangkan waktunya dan memberikan arahan saran dan masukan kepada penulis
6. Kepada seluruh dosen Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat
7. Kepada seluruh responden angket yang telah meluangkan waktunya membantu penulis dalam mengisi kuesioner
8. Kepada Aliyan Mandhalika, yang telah memberikan dukungan dan perhatian selama penulis menyelesaikan Tugas Akhir.
9. Kepada sahabat penulis yaitu Adinda, Andi, Ainun, Ami, Silvia, Nufus,

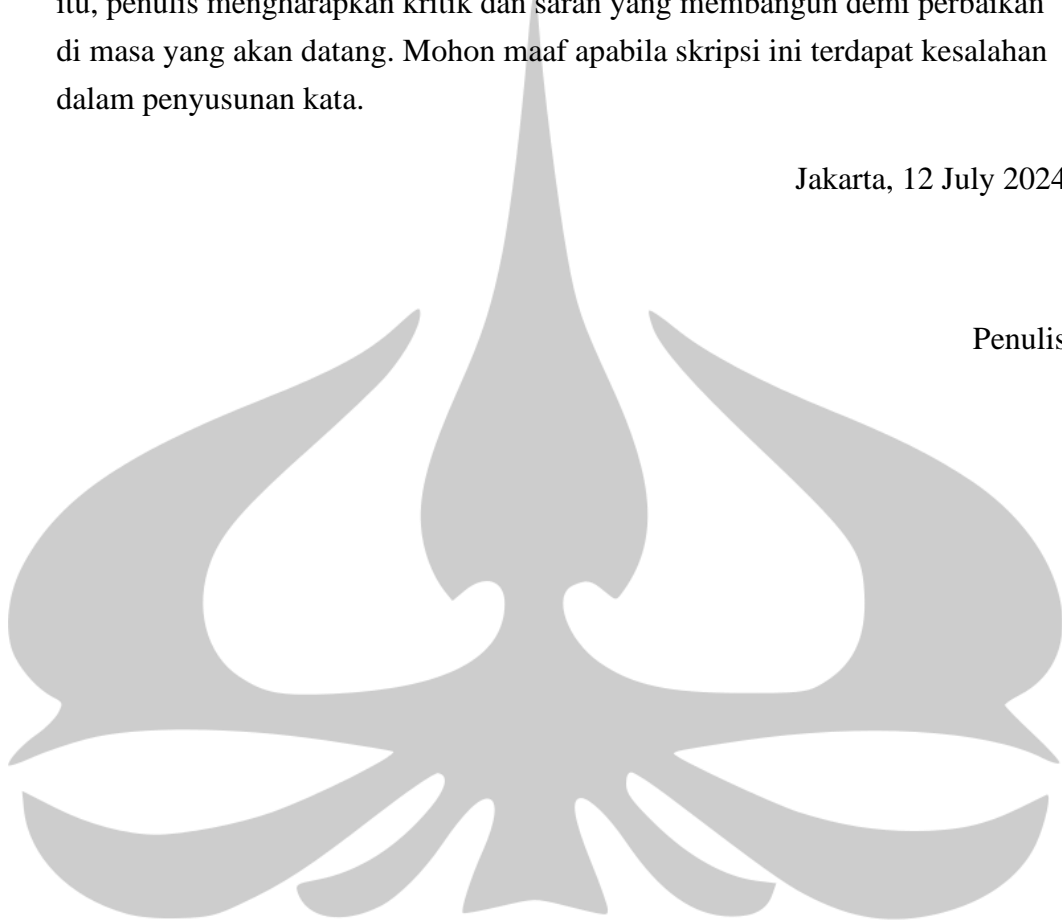
Septia, Tiara, Tmap, Mima, Selvi, Bilaw yang telah memberikan dukungan dan selalu menghibur penulis

10. Kepada sahabat penulis yaitu Angelin, Jihan, Andin yang telah menemani penulis dan telah memberikan dukungannya selama 4 Tahun terakhir.
11. Kepada saudara penulis yaitu Windy dan Shepy yang bersedia menemani penulis selama ini.

Saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa yang akan datang. Mohon maaf apabila skripsi ini terdapat kesalahan dalam penyusunan kata.

Jakarta, 12 July 2024

Penulis



ABSTRAK

Pembimbing I : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.
Pembimbing II : Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP
xii+120 halaman, 16 gambar, 49 tabel, 4 lampiran

Program Kotaku di Kecamatan Rangkasbitung sudah berhasil mengurangi luasan kumuh menjadi 53,33 ha yang semula 130,05. Salah satu ukuran keberhasilan Program Kotaku dapat dilihat dari sisi penerima manfaat berupa rasa puas dengan kualitas infrastruktur yang diperbaiki di permukiman kumuh. Tujuan penelitian ini adalah mengidentifikasi keberhasilan Program Kotaku menurut masyarakat yang terkena program. Desain penelitian menggunakan metode survey angket. Responden adalah anggota masyarakat penerima Program Kotaku dengan sampel masing-masing sektor sebanyak 35. Teknik analisis yang digunakan adalah teknik skoring. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari enam sektor dalam program, kondisi fisik lima sektor sudah dirasakan oleh masyarakat, yaitu jalan lingkungan, drainase, persampahan, sanitasi dan air bersih. Dalam Program Kotaku selain output berupa perbaikan kondisi fisik infrastruktur, diharapkan pula masyarakat memperoleh dampak positif akibat perbaikan fisik tersebut. Sebagai contoh perbaikan jaringan drainase menjadi drainase tertutup dapat dimanfaatkan untuk menyimpan tanaman sehingga dapat menyerap polusi udara yang berdampak pada kesehatan masyarakat.

Kata Kunci: Program Kotaku, Permukiman Layak Huni, Permukiman Kumuh

ABSTRACT

Name : **Arsya Salsabilla Novian**
Study Program : **Urban and Regional Planning**
Title : ***Evaluation of the Success of the Kotaku Program in Rangkasbitung Subdistrict, Lebak Regency***

Mentor I : **Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.**

Mentor II : **Dr. drs. Yayat Supriyatna, MSP**

xii + 120 pages, 16 images, 49 tables, 4 attachments

The Kotaku program in Rangkasbitung District has successfully reduced the area of slums from 130.05 hectares to 53.33 hectares. One measure of the success of the Kotaku program can be seen in the beneficiaries' satisfaction with the quality of the infrastructure improvements in the slum areas. The purpose of this research is to identify the success of the Kotaku program from the perspective of the affected community. The research design uses a survey method with questionnaires. The respondents are community members who are beneficiaries of the Kotaku program, with a sample of 35 from each sector. The analysis technique used is scoring. The results show that, among the six sectors in the program, the physical condition of five sectors is already perceived by the community, namely: neighbourhood roads, drainage, waste management, sanitation, and clean water. In addition to the output of improved physical infrastructure, the Kotaku program also aims for the community to experience positive impacts from these physical improvements. For example, upgrading the drainage system to closed drainage can be utilized for planting vegetation, which can help absorb air pollution and improve public health.

Keywords: *Kotaku Program, Livable Settlements, Slum Settlements*

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan dan Sasaran	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.4.1 Manfaat Teoritis	6
1.4.2 Manfaat Praktis	6
1.5 Ruang Lingkup	6
1.6 Kerangka Berpikir	7
1.7 Sistematika Penulisan	7

BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Permukiman Kumuh	9
2.2 Program KOTAKU	13
2.3 Permukiman Layak Huni	19
2.4 Kriteria Permukiman Layak Huni	21
2.5 Penelitian Terdahulu	22
2.6 Kerangka Konsep	25
BAB III	27
METODE PENELITIAN.....	27
3.1 Pendekatan Penelitian	27
3.2 Variabel Penelitian	27
3.3 Metode Pengumpulan Data	28
3.3.1 Kebutuhan Data.....	28
3.3.2 Penentuan Sampel	30
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	30
BAB IV	32
GAMBARAN UMUM	32
4.1 Gambaran Umum Profil Demografi Penelitian.....	32
4.2 Gambaran Umum Program Kotaku	36

4.3 Gambaran Umum Sebelum Program Kotaku di Kecamatan Rangkasbitung	39
BAB V.....	46
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	46
5.1 Analisis.....	46
5.2 Uji Validitas	46
5.3 Uji Reliabilitas	52
5.4 Analisis Hasil Responden	56
5.5 Pembahasan Keberhasilan Program Kotaku.....	88
5.6 Masukan bagi Perencanaan.....	95
5.7 Keterbatasan Penelitian.....	95
5.8 Masukan Untuk Penelitian Lebih Lanjut	95
BAB VI.....	97
SIMPULAN DAN SARAN	97
6.1 Simpulan	97
6.2 Saran.....	99
DAFTAR PUSTAKA	100
LAMPIRAN.....	102

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kategori Skor	12
Tabel 2 Aspek Kekumuhan.....	15
Tabel 3 Perbaikan Infrastruktur Program Kotaku di Muara Ciujung Timur	16
Tabel 4 Perbaikan Infrastruktur Program Kotaku di Rangkasbitung Barat	17
Tabel 5, Penelitian Terdahulu	23
Tabel 6 Variabel penelitian	28
Tabel 8, Data pendukung dan Kebutuhan Data	29
Tabel 9 Jumlah Responden Masyarakat Muara Ciujung Timur	32
Tabel 10 Jumlah Responden Masyarakat Rangkasbitung Barat	33
Tabel 11. Demografi Usia Masyarakat Muara Ciujung Timur	33
Tabel 12. Demografi Usia Masyarakat Rangkasbitung Barat.....	33
Tabel 13. Demografi Pendidikan Terakhir Masyarakat Muara Ciujung Timur.....	34
Tabel 14. Demografi Pendidikan Terakhir Masyarakat Rangkasbitung Barat	34
Tabel 15. Jumlah Anggota Keluarga Tinggal Masyarakat Muara Ciujung Timur	35
Tabel 16. Jumlah Anggota Keluarga Tinggal Masyarakat Rangkasbitung Barat..	35
Tabel 17. Demografi Lama Tinggal Masyarakat Muara Ciujung Timur.....	36
Tabel 18. Demografi Lama Tinggal Masyarakat Rangkasbitung Barat	36

Tabel 19. Jumlah Penduduk Muara Ciujung Timur dan Rangkasbitung Barat	37
Tabel 20, Sebaran Program Kotaku Muara Ciujung Timur	40
Tabel 21, Sebaran Program Kotaku Rangkasbitung Barat.....	42
Tabel 22. Nilai <i>r Product Moment</i>	46
Tabel 23. <i>r</i> Hitung Muara Ciujung Timur	49
Tabel 24. <i>r</i> Hitung Rangkasbitung Barat.....	50
Tabel 25. <i>Cronbach Alpha</i> Muara Ciujung Timur.....	53
Tabel 26. <i>Cronbach Alpha</i> Rangkasbitung Barat	54
Tabel 27. Analisis Responden Persampahan di Muara Ciujung Timur	56
Tabel 28. Analisis Responden Persampahan di Rangkasbitung Barat.....	57
Tabel 29, Ketercapaian Program Persampahan Dibandingkan Jumlah KK di Muara Ciujung Timur	60
Tabel 30, Ketercapaian Program Persampahan Dibandingkan Jumlah KK di Rangkasbitung Barat	60
Tabel 31. Analisis Responden Jalan Lingkungan di Muara Ciujung Timur.....	61
Tabel 32, Ketercapaian Program Jalan Lingkungan Dibandingkan Jumlah KK di Muara Ciujung Timur	63
Tabel 33. Analisis Responden Jalan Lingkungan di Rangkasbitung Barat	64
Tabel 34, Ketercapaian Program Jalan Lingkungan Dibandingkan Jumlah KK di Rangkasbitung Barat.	67

Tabel 35, Analisis Responden Air Bersih di Muara Ciujung Timur.....	68
Tabel 36. Analisis Responden Air Bersih di Rangkasbitung Barat	68
Tabel 37, Ketercapaian Program Air Bersih Dibandingkan Jumlah KK di Muara Ciujung Timur.....	71
Tabel 38, Ketercapaian Program Air Bersih Dibandingkan Jumlah KK di Rangkasbitung Barat	72
Tabel 39. Analisis Responden Bangunan Gedung di Muara Ciujung Timur	73
Tabel 40, Ketercapaian Program Bangunan Gedung Dibandingkan Jumlah KK di Muara Ciujung Timur	74
Tabel 41. Analisis Responden Bangunan Gedung di Rangkasbitung Barat	76
Tabel 42, Ketercapaian Program Bangunan Gedung Dibandingkan Jumlah KK di Rangkasbitung Barat	77
Tabel 43. Analisis Responden Drainase di Muara Ciujung Timur	80
Tabel 44, Ketercapaian Program Drainase Dibandingkan Jumlah KK di Muara Ciujung Timur.....	82
Tabel 45. Analisis Responden Drainase di Rangkasbitung Barat.....	83
Tabel 46, ketercapaian program dibandingkan jumlah KK di Rangkasbitung Barat	85
Tabel 47. Analisis Responden Sanitasi Layak di Muara Ciujung Timur.....	86
Tabel 48, Ketercapaian Program Air Bersih Dibandingkan Jumlah KK di Rangkasbitung Barat	88

Tabel 49 Keterkaitan Program Kotaku dengan Permen PUPR No 2 Tahun 2016.88

Tabel 50, Tabel ringkasan92

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1, Peta Administrasi Kecamatan Rangkasbitung38

Gambar 2, Sebaran Program Kotaku di Muara Ciujung Timur41

Gambar 3, Sebaran Program Kotaku di Rangkasbitung Barat.....43

Gambar 4, Kondisi Jalan Lingkungan sebelum dilakukannya perbaikan di Muara Ciujung Timur.....62

Gambar 5, kondisi Jalan Lingkungan setelah dilakukannya perbaikan di Muara ciujung Timur.....63

Gambar 6, kondisi Jalan Lingkungan sebelum dilakukannya perbaikan di Rangkasbitung Barat65

Gambar 7, kondisi Jalan Lingkungan setelah dilakukannya perbaikan di Rangkasbitung Barat.67

Gambar 8, Kondisi Air Bersih Setelah dilakukan perbaikan di Rangkasbitung Barat70

Gambar 9, Kondisi Air Bersih setelah dilakukan perbaikan di Muara Ciujung Timur	71
Gambar 10, Kondisi Lantai Bangunan setelah dilakukannya perbaikan oleh Program Kotaku	78
Gambar 11, Kondisi dinding bangunan setelah dilakukannya perbaikan oleh Program Kotaku	79
Gambar 12, kondisi drainase Muara Ciujung Timur sebelum dilakukannya perbaikan.....	81
Gambar 13, kondisi drainase setelah dilakukannya perbaikan di Muara Ciujung Timur.....	82
Gambar 14, kondisi drainase sebelum dilakukannya perbaikan program di di Rangkasbitung Barat	84
Gambar 15, kondisi Drainase setelah dilakukannya perbaikan di di Rangkasbitung Barat	85
Gambar 16, Kondisi MCK umum setelah dilakukannya perbaikan di Muara Ciujung Timur.....	87

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner.....	102
Lampiran 2 Demografi.....	106
Lampiran 3. Row Tabel.....	110
Lampiran 4, Dokumentasi hasil survey peneliti saat mencari data ke masyarakat	112

