



BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Senin Lima Belas Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat di lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Carolina Financia
NIM : 83002000038
Judul Tugas Akhir : Kualitas Taman Kota Sebagai Ruang Publik di Kota Jayapura

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	
Pembimbing II	Reza Fauzi, S.T., M.Ars	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Anggota Penguji	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,
Ketua Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani ST., MT
NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.
NIK.2360/Usakti

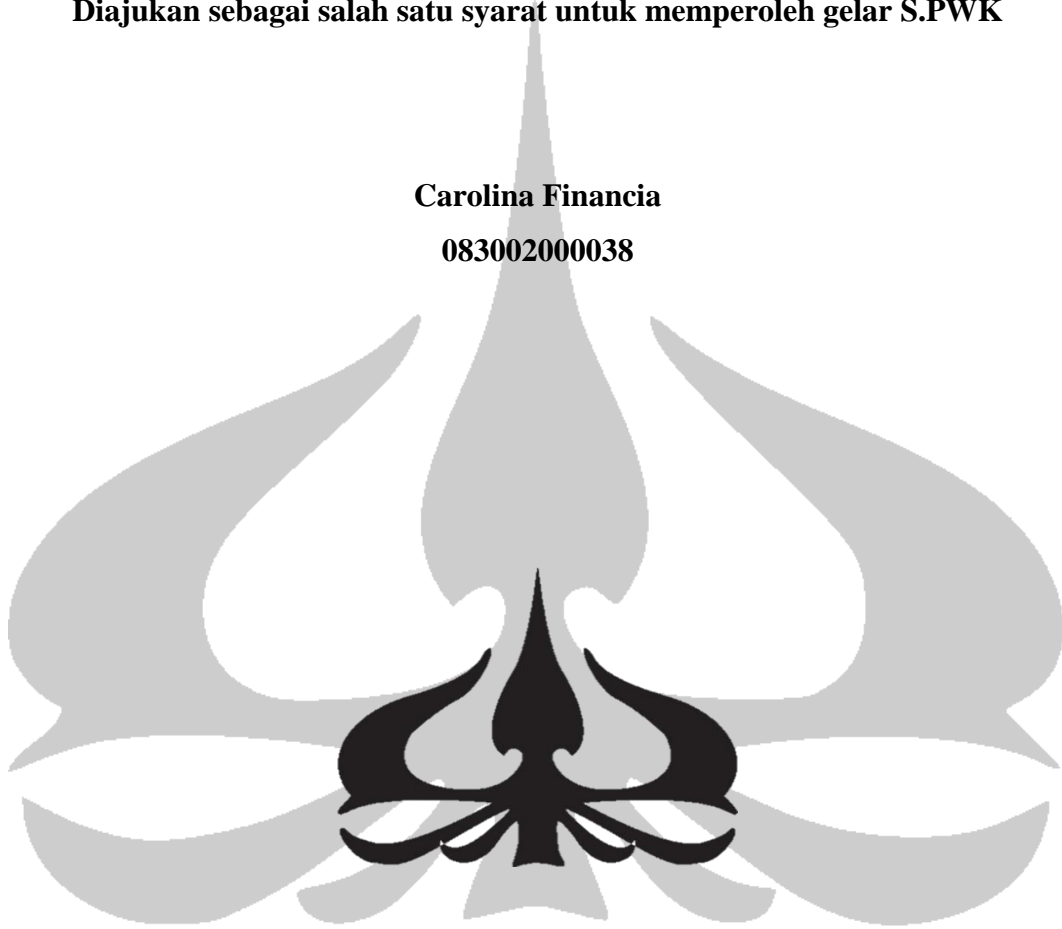
**KUALITAS TAMAN KOTA DAN JANGKAUAN
PELAYANANNYA SEBAGAI RUANG PUBLIK
DI KOTA JAYAPURA**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar S.PWK

Carolina Financia

083002000038



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI
LINGKUNGAN**

2024

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan penulis sampaikan, karena berkat dan rahmat-Nya serta kekuatan yang Tuhan berikan sehingga penulis dapat mengerjakan dan menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Kualitas Taman Kota sebagai Ruang Publik dan Jangkauannya di Kota Jayapura” dapat diselesaikan dengan tepat waktu, yang merupakan salah satu syarat penulis untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Meskipun demikian, penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Pada kesempatan ini, penulis dengan tulus ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak terkasih Sri Mulyono dan Ibu tercinta Yenni Manuk Allo selaku orang tua penulis, yang telah memberikan segala dukungan untuk penulis dalam menempuh pendidikan hingga selesai.
2. Ibu Anindita Ramadhani, S.T., M.T dan Bapak Reza Fauzi, S.T., M.Ars selaku dosen pembimbing yang telah memberikan segala arahan dan bimbingan dalam penyusunan skripsi.
3. Ibu Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si dan Ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. selaku koordinator tugas akhir Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti
4. Bapak Herika, S.Si., M.Si., Ph.D selaku dosen wali dan segenap dosen-dosen dan seluruh staff Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti yang telah membantu penulis untuk memperoleh ilmu pengetahuan dan arahan akademis selama masa kuliah.
5. Kedua kakak penulis, Ka Rino dan Ka Wira yang telah memberikan segala dukungan secara mental dan finansial kepada penulis.

6. Keluarga penulis kakek, alm.nenek, om, tante, sepupu, dan semua keluarga penulis yang telah memberikan dukungan motivasi kepada penulis agar dapat menyelesaikan tugas akhir dengan baik.
7. Teman-teman seperjuangan Teknik Planologi angkatan 2020 dan Himpunan Mahasiswa Jurusan Teknik Planologi Universitas Trisakti yang telah menemani penulis untuk menempuh segala proses dalam menempuh bangku kuliah di Universitas Trisakti.
8. Bunga dan Adla yang selalu menjadi *support system* dan mau mengajari penulis banyak hal.
9. Monic, Novi, Bitu yang telah menjadi tempat penulis untuk menyampaikan keluh kesah selama ini.
10. Fira, Eci, Kiki, dan semua teman-teman penulis dari Jayapura yang selalu memberikan semangat dan dukungan moral kepada penulis.
11. Niar yang sejak SMA hingga kuliah selalu menemani penulis dalam segala suka maupun duka dan juga Sera, Alma, Ara, dan Ayu yang dengan setia menjadi sahabat penulis sejak SMA dan memberikan segala dukungan dan doanya.
12. Seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan tugas akhir ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Pada akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan, oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai evaluasi penulis untuk dapat memperbaiki tulisan ini agar lebih baik lagi.

Jakarta, 24 Juni 2024

Penulis

ABSTRAK

Nama : Carolina Financia
NIM : 083002000038
Judul : **Kualitas Taman Kota dan Jangkauan Pelayanannya
Sebagai Ruang Publik di Kota Jayapura**
Pembimbing I : Anindita Ramadhani, S.T., M.T
Pembimbing II : Reza Fauzi, S.T., M.Ars

xii + 166 hal + 16 gambar, 29 tabel, 5 lampiran

Penyediaan RTH berdasarkan luas wilayah perkotaan adalah sebesar 30% terdiri dari 20% ruang terbuka hijau publik dan 10% ruang terbuka hijau non publik. Sebagai Kota dengan jumlah penduduk terbanyak di Papua, Kota Jayapura sudah seharusnya memenuhi kebutuhan ruang terbuka hijau publik untuk mengimbangi aktivitas masyarakat pada fasilitas kota seperti taman. Taman kota dapat dikatakan memenuhi kualitasnya dengan memenuhi beberapa kriteria. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menilai kualitas dari taman kota sebagai ruang publik di Kota Jayapura dan jangkauan pelayanan taman kota di Kota Jayapura. Metode yang digunakan adalah analisis skoring untuk mengetahui nilai indikator-indikator pengukur kualitas taman kota dan juga analisis spasial untuk mengetahui jangkauan pelayanan taman di Kota Jayapura. Hasil penelitian menunjukkan bahwa ada beberapa indikator di taman kota yang belum memiliki hasil nilai yang baik, dan juga secara jangkuan taman-taman ini memiliki jangkauan yang cukup luas. Namun dari segi luas pelayanan taman, taman di Kota Jayapura belum mampu memenuhi kebutuhan ruang masyarakat yang ada di Ditrik lokasi tempat taman berada, sehingga perlu adanya pengembangan terkait taman kota di Kota Jayapura.

Kata Kunci: Ruang Publik, Taman Kota, Kualitas Taman Kota, Jangkauan Pelayanan.

ABSTRACT

Name : Carolina Financia

Student ID : 083002000038

Title : **Quality of City Parks and Range of Services as Public Spaces
in Jayapura City**

Supervisor I : Anindita Ramadhani, S.T., M.T

Supervisor II : Reza Fauzi, S.T., M.Ars

xii + 166 pages + 16 pictures, 29 tables, 5 attachments

The provision of green open space based on the urban area is 30% consisting of 20% public green open space and 10% non public green open space. As the city with the largest population in Papua, Jayapura should meet the need for public green open space to balance the community's activities in city facilities like parks. A city park can be said to meet its quality if it fulfills several criteria. The purpose of this research is to assess the quality of city parks as public spaces in Jayapura and the coverage of park services in Jayapura. The methods used include scoring analysis to determine the values of indicators measuring park quality and spatial analysis to assess the service coverage of parks in Jayapura. The study results indicate that some indicators in the city parks have not yet achieved high scores, and the parks have a relatively wide coverage area. However, in terms of service coverage, the parks in Jayapura have not yet fully met the needs of the local community in the districts where the parks are located, indicating a need for further development of city parks in Jayapura.

Keywords: Public Space, City Park, Quality of City Park, Service Range

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan dan Sasaran	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	5
1.4.2. Manfaat Praktis	6
1.5. Ruang Lingkup	6
1.5.1. Ruang Lingkup Teritorial	6
1.5.2. Ruang Lingkup Substansial	9
1.6. Kerangka Berpikir Penelitian.....	9
1.7. Sistematika Penulisan.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Ruang Publik	11
2.2. Ruang Terbuka Hijau	11
2.2.1. Definisi Ruang Terbuka Hijau.....	11
2.2.2. Fungsi Ruang Terbuka Hijau.....	12
2.2.3. Penyediaan Ruang Terbuka Hijau Publik.....	13

2.2.4. Ruang Terbuka Hijau Taman.....	14
2.3. Taman Kota	16
2.4. Taman Kota Sebagai Ruang Publik.....	17
2.5. Elemen Kualitas Taman Kota.....	18
2.6. Faktor yang Mempengaruhi Tingkat Kunjungan Taman	22
2.7. Jangkauan Pelayanan Taman Kota.....	24
2.8 Penelitian Terdahulu.....	26
2.9. Sintesa Pustaka	31
2.10 Kerangka Konsep	36
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1. Pendekatan Penelitian.....	37
3.2. Variabel Penelitian	37
3.3. Metode Pengumpulan Data	41
3.3.1. Data Primer	41
3.3.2. Data Sekunder.....	42
3.3.3. Populasi.....	42
3.3.4. Teknik Sampling.....	42
3.3.5. Sampel	43
3.4 Metode Analisis Data	43
3.4.1. Analisis Kualitas Taman Kota	43
3.4.2. Analisis Jangkauan Pelayanan Taman.....	45
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	47
4.1. Gambaran Umum Wilayah Kota Jayapura.....	47
4.1.1. Letak Geografis.....	47
4.1.2. Kependudukan	49
4.2. Gambaran Umum Taman di Kota Jayapura	49
4.2.1. Lokasi Taman Kota di Kota Jayapura.....	49
4.2.3. Profil Taman Kota di Kota Jayapura	55
4.3. Gambaran Umum Responden	66
4.3.1 Responden Berdasarkan Usia	66
4.3.2 Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	67
4.3.3. Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	68

4.3.4. Waktu Tempuh Perjalanan Responden.....	69
4.3.5. Transportasi yang digunakan Responden	69
4.3.6. Frekuensi Kunjungan Responden	70
4.3.7. Waktu Berkunjung.....	71
4.3.8. Lama Waktu Berkunjung Responden	72
4.3.9 Aktivitas Sosial Responden	74
4.3.10 Aktvitas Fisik dan Psikologis Responden.....	75
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	77
5.1. Analisis Kualitas Taman Kota di Kota Jayapura.....	77
5.1.1. Kualitas Taman Kota Masing-masing Indikator.....	78
5.1.2. Kualitas Taman Kota di Kota Jayapura	99
5.2. Analisis Jangkauan Pelayanan Taman Kota di Kota Jayapura.....	103
5.2.1. Jangkauan Pelayanan Taman Imbi, Taman Kota Mandiri, dan Taman Mesran	104
5.2.2. Jangkauan Pelayanan Taman di Kota Jayapura.....	111
5.3 Pembahasan	113
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN	121
6.1. Simpulan.....	121
6.2. Saran	122
DAFTAR PUSTAKA	123
LAMPIRAN.....	127

DAFTAR TABEL

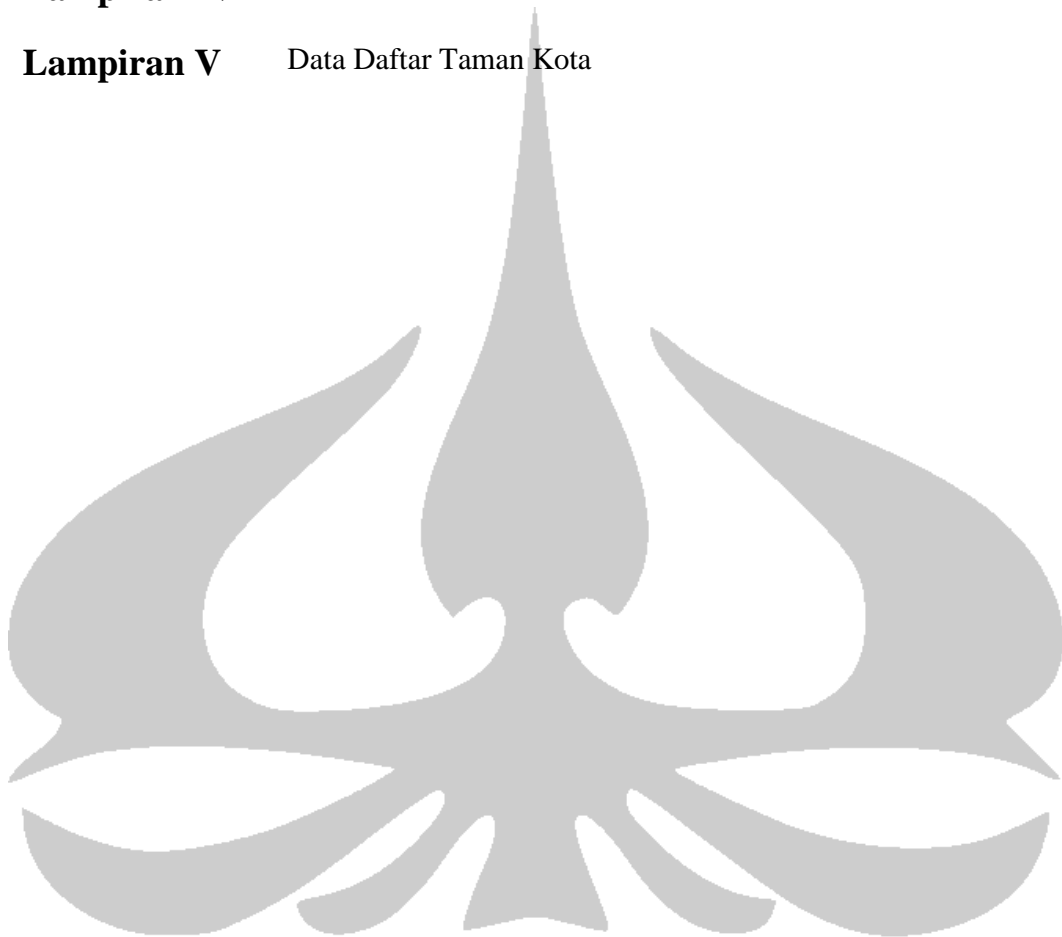
Tabel 1. Penelitian Terdahulu	26
Tabel 2. Sintesa Pustaka Kualitas Taman Kota	32
Tabel 3. Tabel Sintesa Pustaka Keterjangkauan Taman Kota	35
Tabel 4. Variabel Penelitian	38
Tabel 5. Pengkategorian skor dan jawaban interval.....	45
Tabel 6. Jumlah Penduduk Kota Jayapura Tahun 2023	49
Tabel 7. Profil Taman Kota di Kota Jayapura.....	55
Tabel 8. Responden Berdasarkan Usia.....	66
Tabel 9. Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	67
Tabel 10. Responden Berdasarkan Jenis Pekerjaan	68
Tabel 11. Waktu Tempuh Perjalanan Responden	69
Tabel 12. Transportasi yang Digunakan Responden.....	69
Tabel 13. Frekuensi Kunjungan Responden	70
Tabel 14. Waktu Berkunjung	71
Tabel 15. Lama Waktu Berkunjung Responden	72
Tabel 16. Aktivitas Sosial Responden	74
Tabel 17. Aktivitas Fisik dan Psikologis Responden.....	75
Tabel 18. Kenyamanan.....	78
Tabel 19. Kebersihan	80
Tabel 20. Kesehatan	83
Tabel 21. Keamanan dan Keselamatan	85
Tabel 22. Keindahan	87
Tabel 23. Kebebasan Beraktivitas.....	89
Tabel 24. Keberagaman Beraktivitas	91
Tabel 25. Kejelasan Tempat.....	93
Tabel 26. Akses ke Taman	95
Tabel 27. Akses di Dalam Taman	97
Tabel 28. Kualitas Taman Kota di Kota Jayapura	99
Tabel 29. Jangkauan Pelayanan Taman Kota Berdasarkan Perencanaan dan Kebutuhan Ruang.....	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Sebaran Taman Kota Di Kota Jayapura	7
Gambar 2 Peta Sebaran Taman Kota Di Kota Jayapura	8
Gambar 3 Kerangka Berpikir Penelitian	9
Gambar 4 Kerangka Konsep Kualitas Taman Kota Sebagai Ruang Publik	36
Gambar 5 Peta Administrasi Kota Jayapura	48
Gambar 6 Peta Taman Imbi	50
Gambar 7 Peta Taman Kota Mandiri	51
Gambar 8 Peta Taman Vatenamoya.....	52
Gambar 9 Peta Taman Lembah Anafre.....	53
Gambar 10 Peta Taman Mesran.....	54
Gambar 11 Peta Kualitas Taman Kota di Kota Jayapura.....	100
Gambar 12 Peta Jangkauan Pelayanan Taman Imbi.....	105
Gambar 13 Peta Jangkauan Pelayanan Taman Kota Mandiri.....	107
Gambar 14 Peta Jangkauan Pelayanan Taman Mesran.....	109
Gambar 15 Peta Jangkauan Pelayanan Rata-Rata Taman di Kota Jayapura	111
Gambar 16 Peta Jangkauan Pelayanan Terjauh Taman di Kota Jayapura	112

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	Kuesioner Penelitian
Lampiran II	Buku Koding
Lampiran III	Data Jangkauan Pelayanan Taman Kota
Lampiran IV	<i>Raw Table</i>
Lampiran V	Data Daftar Taman Kota



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang diajukan oleh:

Nama : Carolina Financia
NIM : 083002000038
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Kualitas Taman Kota dan Jangkauan Pelayanannya
Sebagai Ruang Publik di Kota Jayapura

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Anindita Ramadhani, S.T., M.T., 0312129103 (.....)
Pembimbing, NIDN : Reza Fauzi, S.T., M.Ars., 0313109103 (.....)
Penguji : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt (.....)
Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 29 Juli 2024