

REpubLIK INDONESIA
KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA

SURAT PENCATATAN CIPTAAN

Dalam rangka perlindungan ciptaan di bidang ilmu pengetahuan, seni dan sastra berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta, dengan ini menerangkan:

Nomor dan tanggal permohonan : EC00202322417, 20 Maret 2023

Pencipta

Nama : **Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K, Marselinus Nirwan Luru, ST, M.Si dkk**

Alamat : Jl. Tenggiri V No.76, RT 02/RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, Bekasi, JAWA BARAT, 17144

Kewarganegaraan : Indonesia

Pemegang Hak Cipta

Nama : **Universitas Trisakti**

Alamat : Jl. Kyai Tapa No. 1 Grogol, Jakarta Barat, DKI JAKARTA, 11440

Kewarganegaraan : Indonesia

Jenis Ciptaan : **Karya Tulis Lainnya**

Judul Ciptaan : **Penguatan Peran Masyarakat Dalam Peningkatan Kualitas Permukiman Melalui Community Action Plan (CAP)**

Tanggal dan tempat diumumkan untuk pertama kali : 25 Februari 2023, di Jakarta Barat
di wilayah Indonesia atau di luar wilayah Indonesia

Jangka waktu perlindungan : Berlaku selama hidup Pencipta dan terus berlangsung selama 70 (tujuh puluh) tahun setelah Pencipta meninggal dunia, terhitung mulai tanggal 1 Januari tahun berikutnya.

Nomor pencatatan : 000455340

adalah benar berdasarkan keterangan yang diberikan oleh Pemohon.

Surat Pencatatan Hak Cipta atau produk Hak terkait ini sesuai dengan Pasal 72 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 tentang Hak Cipta.



a.n Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia
Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual
u.b.
Direktur Hak Cipta dan Desain Industri

Anggoro Dasananto
NIP.196412081991031002

Disclaimer:

Dalam hal pemohon memberikan keterangan tidak sesuai dengan surat pernyataan, Menteri berwenang untuk mencabut surat pencatatan permohonan.

LAMPIRAN PENCIPTA

| No | Nama | Alamat |
|----|--|---|
| 1 | Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K | Jl. Tenggiri V No.76, RT 02/RW 04 Kelurahan Kayuringin Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan |
| 2 | Marselinus Nirwan Luru, ST, M.Si | Jl. Dr. Susilo IIIB No.14, Grogol Jakarta Barat |
| 3 | Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T. | Jl. Dayung V No. 32, Kelapa Dua, Tangerang |
| 4 | Dr. Ir. Rahel Situmorang, MPlan | Pengadegan Selatan VII No 69 Pancoran, Jakarta Selatan |
| 5 | Sarah Apherita, ST., MT | Jl. Asahan 7 No. 8 Kel. Bencongan Kec. Kelapa Dua, Tangerang |





UNIVERSITAS TRISAKTI

PENGUATAN PERAN MASYARAKAT DALAM PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN MELALUI COMMUNITY ACTION PLAN (CAP)

Rabu, 25 Februari 2023

Ketua Tim: Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K

Anggota Tim:

Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T.

Marselinus Nirwan Luru, S.T., M.Si

Dr. Ir. Rahel Situmorang, M.Plan

Sarah Aphirta, S.T., M.T.



PENINGKATAN KUALITAS PERMUKIMAN

Kegiatan yang dilakukan oleh Pemerintah Daerah, baik yang dilakukan sendiri maupun kerja sama dengan pihak ketiga, dengan melibatkan peran serta aktif masyarakat dalam proses perencanaan, pelaksanaan, pemeliharaan dan pengawasan dalam rangka meningkatkan kualitas kawasan permukiman masyarakat secara terpadu

COMMUNITY ACTION PLAN

Rencana aksi peningkatan kualitas permukiman berbasis masyarakat



MASYARAKAT

Sekelompok orang yang tinggal dan berinteraksi yang dibatasi oleh wilayah geografis tertentu seperti kelurahan, RW, RT

KONDISI EKSTING KELURAHAN TOMANG

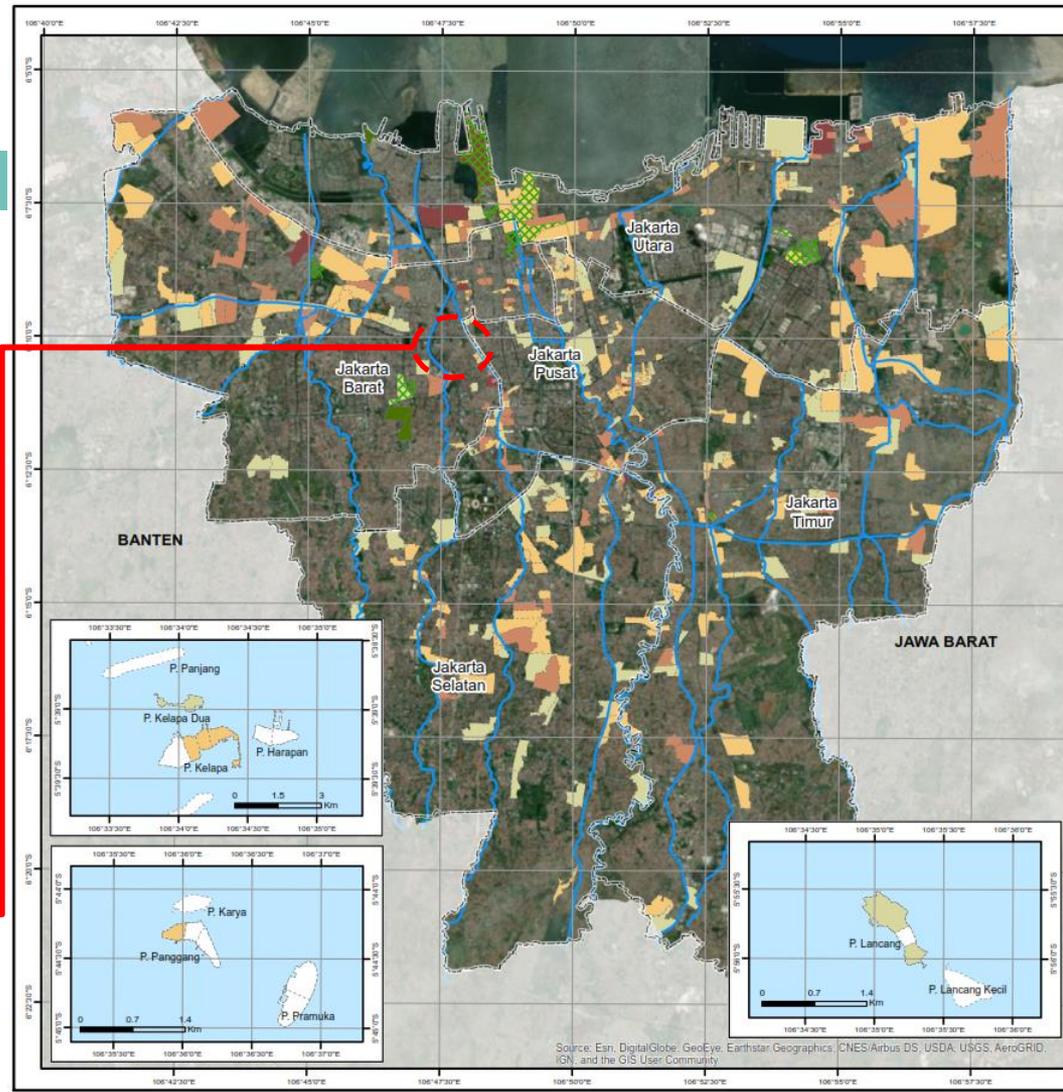
Peta Sebaran RW Kumuh di Provinsi DKI Jakarta

Sumber: DPRKP Provinsi DKI Jakarta dalam Studi Jangka Menengah Penataan Kawasan RW Kumuh, 2018

| No | Variabel Kumuh |
|-----|--|
| (1) | (2) |
| 1. | Kepadatan penduduk |
| 2. | Kepadatan bangunan |
| 3. | Konstruksi bangunan tempat tinggal |
| 4. | Keadaan ventilasi dan pencahayaan bangunan |
| 5. | Tempat buang air besar |
| 6. | Cara membuang sampah |
| 7. | Pengangkutan sampah |
| 8. | Keadaan drainase/saluran air |
| 9. | Keadaan jalan lingkungan |
| 10. | Penerangan jalan umum |
| 11. | Tata letak bangunan |

| Kabupaten/Kota | Pendataan 2017 | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-----------|------------|---------------|--------------|-----------|------------|
| | Kumuh | | | | Jumlah Kumuh | Jumlah | Jumlah |
| | Berat | Sedang | Ringan | Sangat Ringan | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| 01 Kepulauan Seribu | 0 | 0 | 4 | 3 | 7 | 0 | 7 |
| 71 Jakarta Selatan | 1 | 14 | 37 | 38 | 90 | 20 | 110 |
| 72 Jakarta Timur | 2 | 12 | 41 | 23 | 78 | 13 | 91 |
| 73 Jakarta Pusat | 1 | 23 | 47 | 27 | 98 | 21 | 119 |
| 74 Jakarta Barat | 7 | 29 | 41 | 15 | 92 | 13 | 105 |
| 75 Jakarta Utara | 4 | 21 | 35 | 20 | 80 | 8 | 88 |
| 31 DKI Jakarta | 15 | 99 | 205 | 126 | 445 | 75 | 520 |

| Kecamatan | Kelurahan | No RW | Klasifikasi | Jumlah RT | Jumlah RT Kumuh |
|-------------------|---------------|-------|---------------|-----------|-----------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| Grogol Petamburan | Tomang | 11 | Sedang | 10 | 10 |
| | | 12 | Ringan | 9 | 7 |
| | | 13 | Ringan | 8 | 5 |
| | | 14 | Ringan | 9 | 8 |
| | Wijaya Kusuma | 2 | Sangat Ringan | 19 | 6 |
| | | 3 | Sangat Ringan | 16 | 6 |
| | | 5 | Ringan | 13 | 9 |
| | | 7 | Sedang | 13 | 8 |
| | | 8 | Ringan | 10 | 4 |



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community



PERATURAN GUBERNUR PROVINSI DKI JAKARTA NO.90 TAHUN 2018 Tentang Peningkatan Kualitas Permukiman dalam Rangka Penataan Kawasan Permukiman Terpadu

Kebijakan yang diambil dalam rangka kegiatan peningkatan kualitas permukiman adalah menggunakan pendekatan penataan kawasan permukiman secara terpadu meliputi:

- ❑ **Aspek penataan fisik lingkungan** →
- ❑ **Aspek pemberdayaan sosial dan budaya** →
- ❑ **Aspek pemberdayaan ekonomi** ↓



Pembinaan dan Penempatan Tenaga Kerja

Pembinaan Kewirausahaan Terpadu





PERATURAN GUBERNUR PROVINSI DKI JAKARTA NO.90 TAHUN 2018 Tentang Peningkatan Kualitas Permukiman dalam Rangka Penataan Kawasan Permukiman Terpadu

Output Community Action Plan (CAP)

Penetapan CAP:

Kepala Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman melalui Kepala Suku Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman menyusun Community Action Plan dengan melibatkan Perangkat Daerah/Unit Kerja terkait, Kecamatan, Kelurahan dan **Lembaga Kemasyarakatan** →

Detail Engineering
Desaign (DED) sebagai
bahan pembangunan
infrastruktur

**Matriks Persoalan dan
Kebutuhan Masyarakat**
sebagai bahan
penyusunan kebijakan
Pemerintah Provinsi

Data dan analisa Sosial
Ekonomi Masyarakat

Tema dan Model Penataan
Kampung

**Lembaga
Musyawarah
Kelurahan**

Lembaga pada tingkat
kelurahan untuk
menampung aspirasi serta
meningkatkan partisipasi
dan pemberdayaan
masyarakat

**Tim Penggerak
PKK Kelurahan**

Mitra kerja pemerintah dan
organisasi kemasyarakatan
yang berfungsi sebagai
fasilitator, perencana,
pelaksana, pengendali dan
penggerak program

RT, RW

Bagian dari
wilayah kerja
Lurah dalam
rangka pelayanan
pemerintah dan
kemasyarakatan

**Karang
Taruna**

Wadah
pengembangan
generasi muda



PEMAHAMAN DEFINISI COMMUNITY ACTION PLAN (PRA PENYULUHAN)

Apa yang Anda pikirkan ketika mendengar "Community Action Plan"?

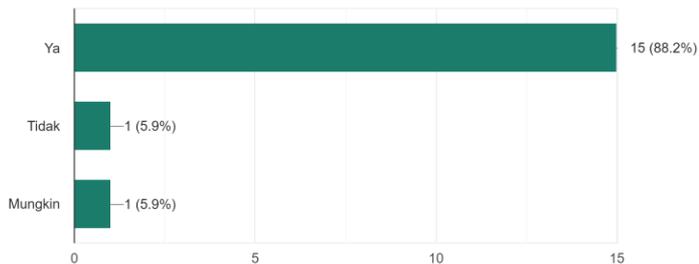
- Akan meningkatkan kenyamanan
- Antusias
- Bentuk kolaborasi antara warga dan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta
- Peningkatan kualitas permukiman berbasis masyarakat
- Penyampaian pendapat (2 responden)
- Rencana masyarakat untuk meningkatkan kelestarian lingkungan
- Salah satu metode untuk peningkatan kualitas permukiman masyarakat
- Sangat baik dan berpengaruh untuk lingkungan yang lebih baik
- Sangat menarik dan perlu dikembangkan
- Sebuah dokumen yang menjabarkan tugas-tugas
- Sebuah perencanaan
- Rencana aksi peningkatan kualitas permukiman berbasis masyarakat
- Belum mengetahui/Tidak mengisi (4 responden)



PENILAIAN MASYARAKAT (PRA PENYULUHAN)

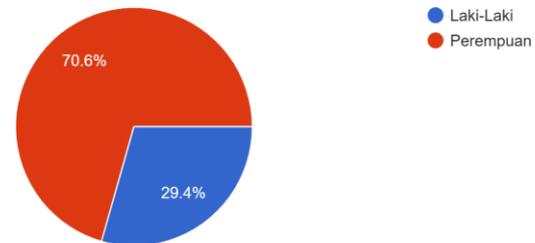
Apakah Anda mengetahui bahwa masyarakat dapat berperan aktif dalam meningkatkan kualitas lingkungan hunian?

17 responses



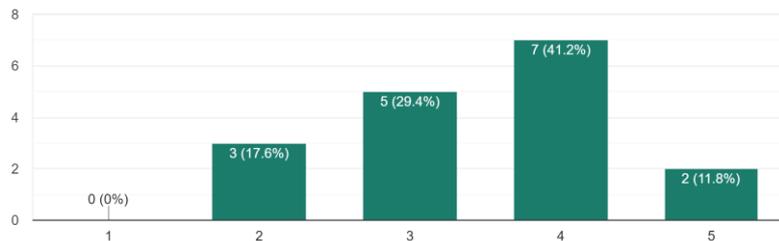
Jenis Kelamin Peserta Penyuluhan

17 responses



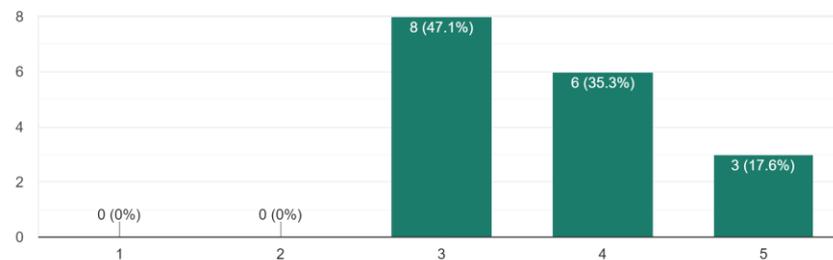
Bagaimana penilaian Anda mengenai kondisi sanitasi/pengolahan limbah pada lingkungan hunian Anda?

17 responses



Bagaimana penilaian Anda mengenai kondisi drainase pada lingkungan hunian Anda?

17 responses

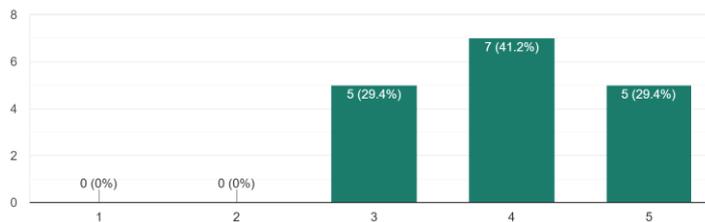




PENILAIAN MASYARAKAT (PRA PENYULUHAN)

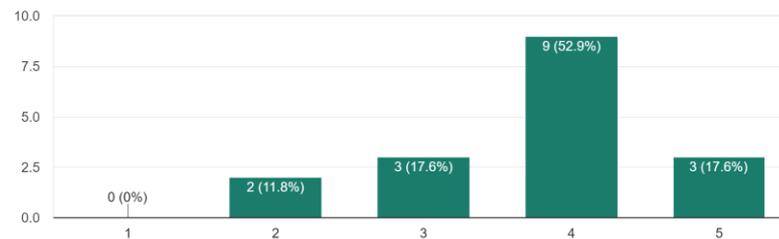
Bagaimana penilaian Anda mengenai ketersediaan dan kondisi air bersih dan air minum pada lingkungan hunian Anda?

17 responses



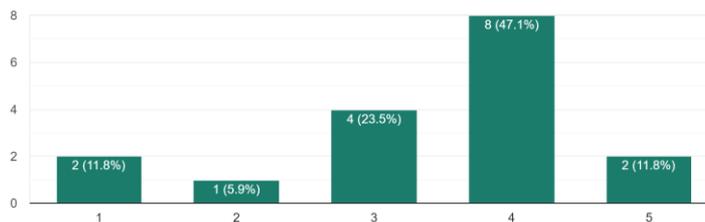
Bagaimana penilaian Anda mengenai pengelolaan sampah pada lingkungan hunian Anda?

17 responses



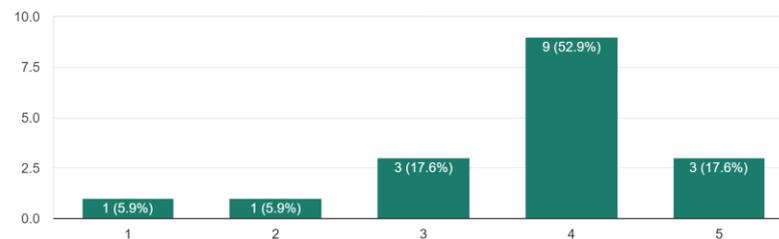
Bagaimana penilaian Anda mengenai kondisi jalan dan jalur pejalan kaki pada lingkungan hunian Anda?

17 responses



Bagaimana penilaian Anda mengenai ketersediaan dan kondisi penerangan jalan umum pada lingkungan hunian Anda?

17 responses

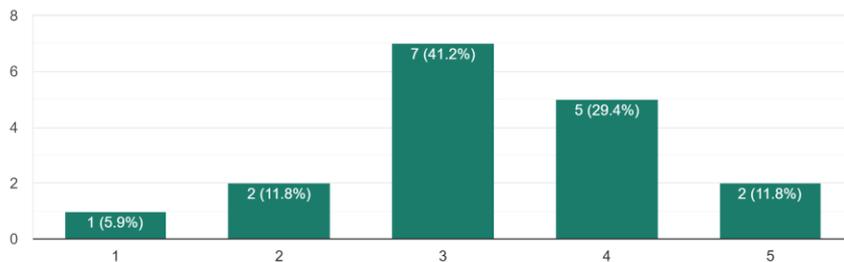




PENILAIAN MASYARAKAT (PRA PENYULUHAN)

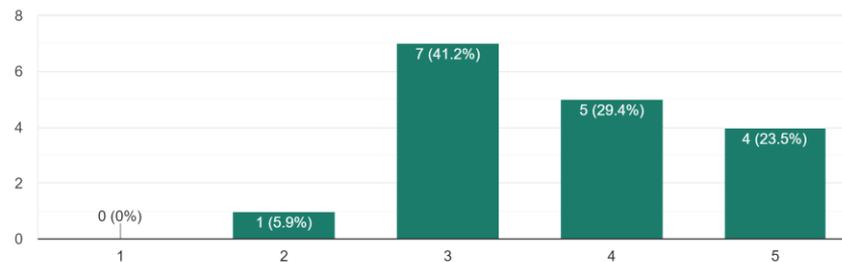
Bagaimana penilaian Anda mengenai ketersediaan dan kondisi Ruang Terbuka Hijau (RTH) pada lingkungan hunian Anda?

17 responses



Bagaimana penilaian Anda mengenai ketersediaan dan kondisi fasilitas kesehatan pada lingkungan hunian Anda?

17 responses





DISKUSI

| PERSOALAN | KEBUTUHAN |
|---|---|
| Genangan air di RW 12 | Drainase |
| Curanmor di Kelurahan Tomang secara umum | Penerangan Jalan Umum |
| Terbatasnya kuantitas dan kontinuitas air bersih yang bersumber dari PDAM (setiap jam 5 pagi aliran air terbatas) | Ketersediaan (kuantitas dan kontinuitas) air bersih |
| Sanitasi | Progress saat ini: penentuan lokasi dan pengadaan lahan septic tank komunal |

Lembaga Kemasyarakatan yang Aktif/Memiliki Program pada Lingkungan Hunian?

Lembaga Musyawarah Kelurahan

Belum ada lembaga tersebut

Tim Penggerak PKK Kelurahan

- Program daur ulang, bank sampah tiap RW, sampah diubah menjadi kerajinan
- Terdapat dasawisma, petugas medis rutin datang 1 bulan 2x untuk cek kesehatan. Penyelenggaraan posyandu (balita) dan lansia menjadi prioritas, di luar usia tersebut tidak terlalu difokuskan..

RT, RW

Program kebersihan lingkungan, keamanan

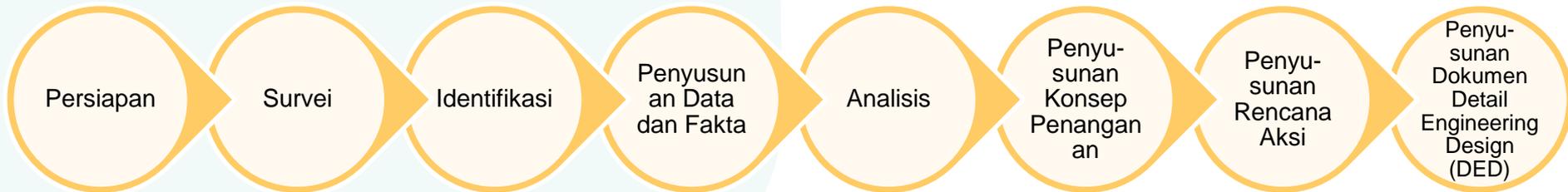
Karang Taruna

Wadah generasi muda, untuk pembinaan dan mendukung program kebersihan lingkungan, keamanan



PERATURAN GUBERNUR PROVINSI DKI JAKARTA NO.90 TAHUN 2018 Tentang Peningkatan Kualitas Permukiman dalam Rangka Penataan Kawasan Permukiman Terpadu

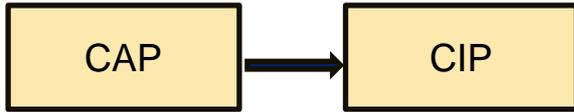
PENYUSUNAN CAP



Tahapan penyusunan CAP dilaksanakan melalui pendampingan Camat dan Lurah dalam rangka pemberdayaan unsur kewilayahan.

Bentuk keterlibatan Lembaga Kemasyarakatan dibuktikan dengan Berita Acara yang disepakati oleh para pihak yang terlibat di setiap tahapan.

KETERKAITAN CAP DAN CIP



Warga menjadi pelaku aktif kegiatan-kegiatan sosial, ekonomi, dan fisik lingkungan.

Collaborative Implementation Program (CIP):

Program peningkatan kualitas permukiman berbasis masyarakat melalui penanganan bersama oleh **multi pihak** (Perangkat Daerah/Unit Kerja terkait, Kecamatan, Kelurahan dan Lembaga Kemasyarakatan, serta dapat mengikutsertakan badan usaha, akademisi, praktisi, Lembaga Swadaya Masyarakat, dan pihak terkait lainnya).

Contoh Praktik CAP-CIP di DKI Jakarta



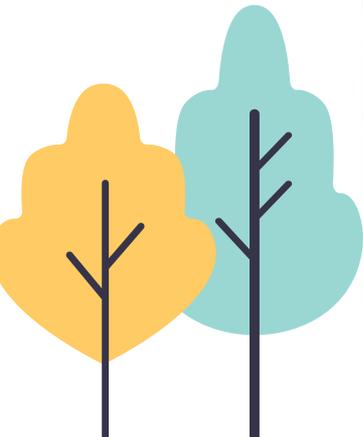
Peningkatan Kualitas Jalan dan Saluran, Kel. Rawa Badak Selatan, Kec. Koja, Jakut



Perbaikan Turap CAP-CIP RW 01 Kel. Rawa Bunga, Kec. Jatinegara, Jaktim



Pembangunan MCK Komunal, CAP-CIP RW 05, Kel. Karet Tengsin, Kec. Tanah Abang, Jakkpus

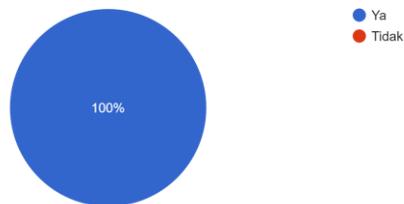




PENILAIAN MASYARAKAT (PASCA PENYULUHAN)

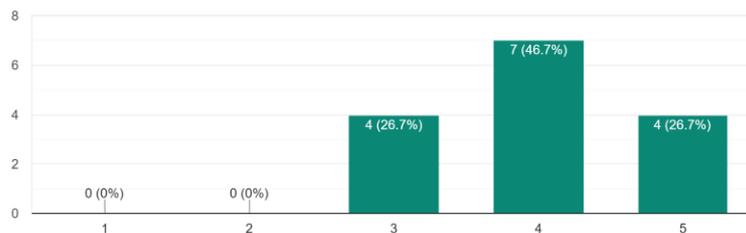
Apakah Anda mengetahui bahwa masyarakat dapat berperan aktif dalam meningkatkan kualitas lingkungan hunian?

15 responses



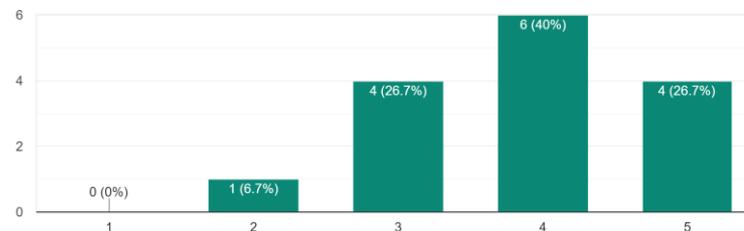
Bagaimana penilaian Anda mengenai kondisi drainase pada lingkungan hunian Anda?

15 responses



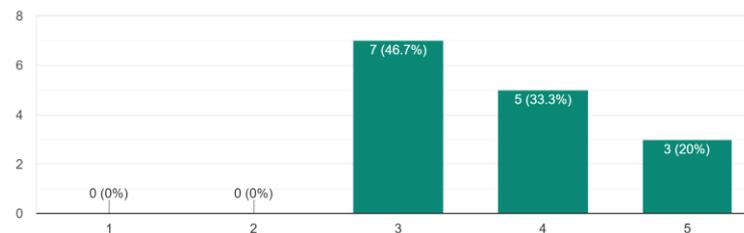
Bagaimana penilaian Anda mengenai kondisi sanitasi/pengolahan limbah pada lingkungan hunian Anda?

15 responses



Bagaimana penilaian Anda mengenai ketersediaan dan kondisi air bersih dan air minum pada lingkungan hunian Anda?

15 responses

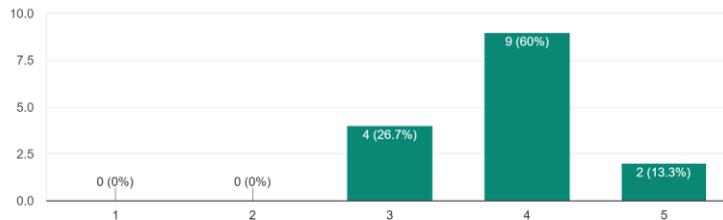




PENILAIAN MASYARAKAT (PASCA PENYULUHAN)

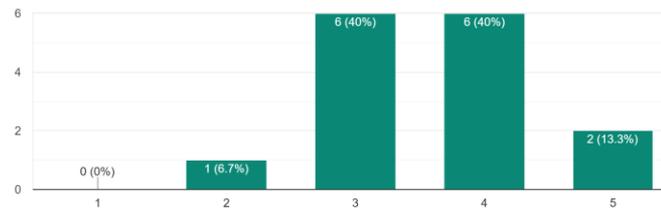
Bagaimana penilaian Anda mengenai pengelolaan sampah pada lingkungan hunian Anda?

15 responses



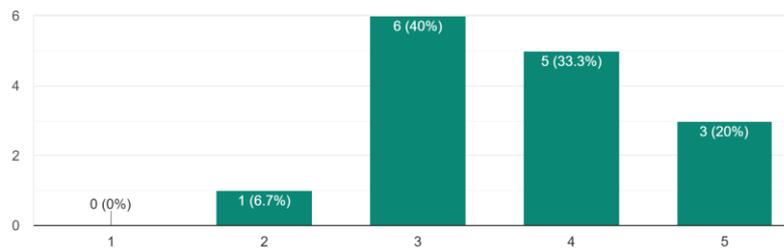
Bagaimana penilaian Anda mengenai kondisi jalan dan jalur pejalan kaki pada lingkungan hunian Anda?

15 responses



Bagaimana penilaian Anda mengenai ketersediaan dan kondisi penerangan jalan umum pada lingkungan hunian Anda?

15 responses

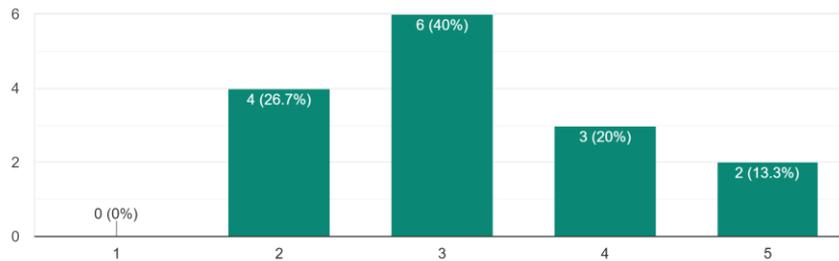




PENILAIAN MASYARAKAT (PASCA PENYULUHAN)

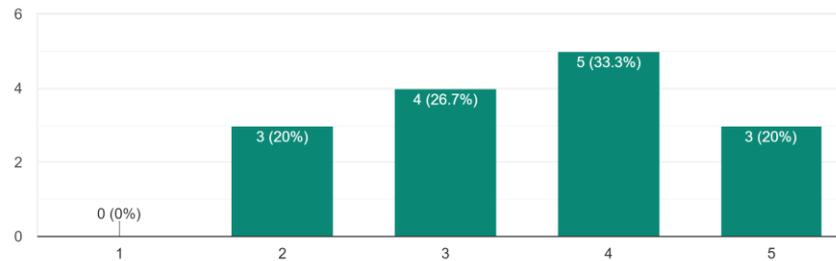
Bagaimana penilaian Anda mengenai ketersediaan dan kondisi Ruang Terbuka Hijau (RTH) pada lingkungan hunian Anda?

15 responses



Bagaimana penilaian Anda mengenai ketersediaan dan kondisi fasilitas kesehatan pada lingkungan hunian Anda?

15 responses



bit.ly/KuesionerPraPenyuluhan
bit.ly/KuesionerPascaPenyuluhan



TERIMA KASIH

