



UNIVERSITAS TRISAKTI

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN

FACULTY OF LANDSCAPE ARCHITECTURE AND ENVIRONMENTAL TECHNOLOGY- UNIVERSITAS TRISAKTI

Kampus A, Jl. Kyai Tapa No. 1 - Grogol - Jakarta Barat 11440 - Indonesia
Telp : +62-21-5663232 ext. 8754; 8755
Fax : +62-21-5602575

E-mail : faltl@trisakti.ac.id
Website : <https://faltl.trisakti.ac.id>

BERITA ACARA

Sidang Skripsi II

Pada hari ini Rabu Dua Puluh Satu Januari Duari Dua Puluh Enam di Ruang Satu lantai Tujuh telah dilaksanakan Sidang Skripsi II mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan Universitas Trisakti.

Mahasiswa yang diuji:

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani

NIM : 083002100003

Judul Tugas Akhir : Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan

Pembimbing	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing I	Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt	
Pembimbing II	Herika, S.Si, M.Si, Ph.D	

Penguji	Nama	Tanda tangan
Ketua Penguji	Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T	
Anggota Penguji	Anindita Ramadhani, ST., M.T.	

Hasil Keputusan Sidang:

Mahasiswa yang bersangkutan lulus / ~~tidak lulus~~ sidang skripsi II*

*) Coret yang tidak sesuai

Demikian berita acara Sidang Skripsi II ini dibuat dengan sebenar-benarnya.

Mengetahui,

Ketua Program Studi

Perencanaan Wilayah dan Kota

Anindita Ramadhani S.T., M.T.

NIK.3493Usakti

Koordinator Tugas Akhir

Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

NIK.3834/Usakti

**KAJIAN KAWASAN PERKOTAAN KEDUNGSEPUR
DENGAN METODE DERAJAT URBANISASI DALAM
PEMERATAAN PENYEDIAAN FASILITAS PERKOTAAN**

TUGAS AKHIR

TUGAS AKHIR

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Jurusan**

Oleh:

AJENG PRAMESTHI RINJANI

083002100003



UNIVERSITAS TRISAKTI

**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI**

2026

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani
NIM : 083002100003
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt, 0310016301

Pembimbing, NIDN : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D, 0306058203

Penguji : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T.

Penguji : Anindita Ramadhani, ST., M.T.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Januari 2026

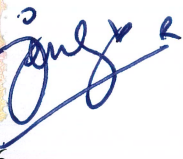
SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani

NIM : 083002100003

Tanda Tangan :



Tanggal : 28 Januari 2026

UNIVERSITAS TRISAKTI

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani

NIM : 083002100003

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi
dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan”**

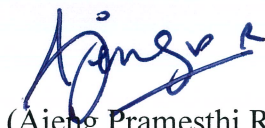
Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Januari 2026

UNIVERSITAS TRISAKTI

Yang Menyatakan



(Ajeng Pramesthi Rinjani)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas terselesaikannya laporan penelitian mengenai dinamika kawasan perkotaan ini. Penulis menyampaikan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Orangtua penulis, Bunda dan Pa'e, yang telah memberi dukungan emosional, moral, dan finansial kepada penulis.
2. Kakak, Abang, dan Ai, yang selalu mendukung penulis.
3. Ibu Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt dan Bapak Herika, S.Si, M.Si, Ph.D selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta ilmu yang sangat berharga selama proses penyusunan.
4. URDI, dan Pak Rizal Imana, S.PWK., M.Si., yang telah memberikan ilmu tentang Derajat Urbanisasi dan banyak ilmu lainnya dalam menyusun penelitian ini.
5. Angkatan 21 Teknik Planologi Universitas Trisakti, yang telah mendukung, menemani, dan banyak memberikan pengalaman penulis selama berkuliah di kampus tercinta ini.
6. Annisa Nur Qotrunnada, sahabat yang telah menemani perjalanan naik-turunnya kehidupan penulis, membantu penulis dalam menyelesaikan naskah ini dan memberikan dukungan emosional.
7. KMK, kelompok sahabat yang telah menemani penulis dan memberikan dukungan dari awal sampai akhir.
8. Sahabat-sahabat lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu oleh penulis, yang telah banyak memberikan dukungan, saran dan masukan.
9. Para penjual kopi, Mba'e, dan barista lain yang telah membantu penulis untuk

memenuhi kebutuhan kafeinnya.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, kritik maupun saran yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan di masa mendatang. Semoga sumbangsih pemikiran yang tertuang dalam tulisan ini dapat memberikan manfaat serta wawasan tambahan bagi para pembaca, khususnya terkait perkembangan wilayah Kedungsepur. Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat.

Jakarta, 21 Januari 2026
Ajeng Pramesthi Rinjani
083002100003



ABSTRAK

Nama : Ajeng Pramesthi Rinjani
NIM : 083002100003
Judul : Kajian Kawasan Perkotaan Kedungsepur dengan Metode Derajat Urbanisasi dalam Pemerataan Penyediaan Fasilitas Perkotaan

Pembimbing I : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
Pembimbing II : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

Kawasan Metropolitan Kedungsepur mengalami urbanisasi pesat yang sering kali tidak dibarengi dengan pemerataan penyediaan fasilitas publik. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji ulang klasifikasi kawasan perkotaan dan perdesaan menggunakan metode Derajat Urbanisasi (Degree of Urbanization) serta mengevaluasi tingkat pemerataan fasilitas di wilayah tersebut. Metode penelitian yang digunakan adalah analisis spasial kuantitatif berbasis unit grid untuk mengidentifikasi konsentrasi penduduk dan penilaian skor aksesibilitas terhadap fasilitas perkotaan. Hasil penelitian menunjukkan terdapat 587 desa berkategori urban dan 653 desa berkategori rural, di mana terdapat perbedaan klasifikasi sebesar 30,88% jika dibandingkan dengan data administrasi BPS. Temuan utama mengungkapkan bahwa tingkat aksesibilitas fasilitas di Kawasan Kedungsepur secara rata-rata hanya mencapai skor 2,37 (kategori kurang memadai), dengan defisit layanan paling minim ditemukan pada sektor air bersih perpipaan dan pengelolaan persampahan. Kesimpulannya, terjadi ketidaksesuaian antara jumlah penduduk dengan kesiapan infrastruktur dasar. Penelitian ini merekomendasikan penggunaan metode Derajat Urbanisasi sebagai instrumen perencanaan yang lebih presisi bagi pemerintah dalam menentukan prioritas lokasi pembangunan fasilitas berdasarkan konsentrasi penduduk guna mewujudkan pemerataan pelayanan yang lebih merata.

Kata Kunci: Kedungsepur, Derajat Urbanisasi, Fasilitas Perkotaan

ABSTRACT

Name : Ajeng Pramesthi Rinjani
NIM : 083002100003
Title : *Study of the Kedungsepur Urban Area Using the Degree of Urbanization Method in the Equitable Provision of Urban Facilities*
1st Advisor : Dr. Ir. Endrawati Fatimah, MPSt
2nd Advisor : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D

The Kedungsepur Metropolitan Area has experienced rapid urbanization that is often not accompanied by equitable provision of public facilities. This study aims to review the classification of urban and rural areas using the Degree of Urbanization method and evaluate the level of equity in facilities in the region. The research method used was quantitative spatial analysis based on grid units to identify population concentrations and assess accessibility scores to urban facilities. The results showed that there were 587 villages categorized as urban and 653 villages categorized as rural, with a classification difference of 30.88% compared to BPS administrative data. The main findings reveal that the level of accessibility to facilities in the Kedungsepur Area only reached an average score of 2.37 (inadequate category), with the smallest service deficit found in the piped clean water and waste management sectors. In conclusion, there is a mismatch between the population and the readiness of basic infrastructure. This study recommends the use of the Degree of Urbanization method as a more precise planning instrument for the government in determining priority locations for facility development based on population concentration in order to achieve more equitable service distribution.

Keywords: Kedungsepur, Degree of Urbanization, Urban Facilities

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Sasaran Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Ruang Lingkup	8
1.6.1 Ruang Lingkup Wilayah	8
1.6.2 Ruang Lingkup Substansi	9
1.7 Kerangka Berpikir	10
1.8 Sistematika Pembahasan	10
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Perkotaan	12
2.2 Metropolitan	16
2.3 Perkembangan Perkotaan	18
2.3.1 Jenis Perkembangan Kota	19
2.3.2 Faktor Perkembangan Kota.....	20
2.4 Identifikasi Kawasan Perkotaan Perdesaan	23
2.4.1 Metode Badan Pusat Statistik (BPS)	23
2.4.2 Metode Derajat Urbanisasi	24
2.5 Fasilitas Perkotaan.....	30
2.6 Variabel Penelitian	33

2.7 Kerangka Konsep	33
BAB III	34
METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Pendekatan Penelitian.....	34
3.2 Metode Penelitian.....	35
3.2.1 Data yang Dibutuhkan dan Sumber	35
3.2.2 Metode Pengumpulan Data.....	36
3.2.3 Metode Analisis Data	36
BAB IV	43
GAMBARAN UMUM	43
4.1 Gambaran Umum Metropolitan Kedungsepur	43
4.1.1 Letak Geografi dan Administrasi.....	51
4.2 Penggunaan Lahan	52
4.3 Kependudukan.....	56
4.5 Karakteristik Fasilitas Perkotaan.....	64
BAB V.....	73
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	73
5.1 Analisis Kawasan Perkotaan Kedungsepur berdasarkan Derajat Urbanisasi 73	
5.1.1 Analisis Populasi per Grid (GHS-Pop).....	73
5.1.2 Analisis Derajat Urbanisasi (GHS-Smod)	76
5.1.4 Analisis Derajat Urbanisasi Skala Unit Teritorial Desa	78
5.2 Analisis Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan di Kedungsepur.....	81
5.2.1 Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan.....	81
5.2.2 Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan di Area Urban Kedungsepur.....	84
5.2.3 Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Perkotaan di Area Rural Kedungsepur	87
5.3 Pembahasan	89
BAB VI	96
SIMPULAN DAN SARAN	96
6.1 Simpulan	96
6.2. Saran	96

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kebutuhan Sarana dan Prasarana Lingkungan Perkotaan.....	33
Tabel 2. Kebutuhan Data.....	37
Tabel 3. Pengelompokkan Klasifikasi BPS dengan Derajat Urbanisasi.....	41
Tabel 4. Skoring fasilitas perkotaan.....	42
Tabel 5. Klasifikasi Kondisi Aksesibilitas Fasilitas.....	43
Tabel 6. Luas Wilayah Kabupaten Kendal.....	45
Tabel 7. Luas Wilayah Kabupaten Demak.....	47
Tabel 8. Luas Wilayah Kabupaten Semarang.....	48
Tabel 9. Luas Wilayah Kota Semarang	49
Tabel 10. Luas Wilayah Kota Salatiga.....	50
Tabel 11. Luas Wilayah Kabupaten Grobogan.....	51
Tabel 12. Luas Wilayah Kawasan Kedungsepur.....	52
Tabel 13. Penggunaan Lahan Kedungsepur.....	54
Tabel 14. Jumlah Penduduk Kabupaten Kendal.....	58
Tabel 15. Jumlah Penduduk Kabupaten Semarang.....	60
Tabel 15. Jumlah Penduduk Kabupaten Demak.....	61
Tabel 16. Jumlah Penduduk Kota Semarang.....	62
Tabel 17. Jumlah Penduduk Kabupaten Semarang.....	63
Tabel 18. Jumlah Penduduk Kota Salatiga.....	64
Tabel 19. Jumlah Penduduk Kabupaten Grobogan.....	65
Tabel 20. Jumlah Fasilitas Pendidikan Kedungsepur.....	64
Tabel 21. Jumlah Fasilitas Kesehatan Kedungsepur.....	70
Tabel 22. Klasifikasi Perkotaan dan Perdesaan menurut BPS.....	74
Tabel 23. Hasil Klasifikasi Derajat Urbanisasi.....	81
Tabel 24. Perbedaan Klasifikasi Derajat Urbanisasi dengan BPS.....	83
Tabel 25. Jumlah Desa yang Memiliki Aksesibilitas Fasilitas yang Baik.....	83
Tabel 26. Jumlah Desa Sesuai dengan Kategori Skor.....	85
Tabel 27. Kategori Kondisi Aksesibilitas Fasilitas Desa.....	89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Ruang Lingkup Teritorial Kedungsepur.....	9
Gambar 2 Kerangka Konsep	10
Gambar 3 Kerangka Konsep	33
Gambar 4 Proses Lahan Terbangun	37
Gambar 5 Proses Derajat Urbanisasi	37
Gambar 6 Kerangka Besar Metode Penelitian	42
Gambar 7 Peta Penggunaan Lahan Kedungsepur	54
Gambar 8 Peta Lahan Terbangun Kedungsepur	55
Gambar 9 Peta Kemudahan Aksesibilitas SMA	68
Gambar 10 Peta Kemudahan Aksesibilitas Fasilitas Rumah Sakit.....	69
Gambar 11 Peta Pelayanan PDAM	70
Gambar 12 Peta Pelayanan Fasilitas Persampahan.....	71
Gambar 13 Peta Analisis GHS-POP	73
Gambar 14 Peta Analisis Derajat Urbanisasi	76
Gambar 15 Peta Analisis Derajat Urbanisasi Unit Teritorial.....	79
Gambar 16 Peta Skoring Kondisi Aksesibilitas Fasilitas per Desa.....	84
Gambar 17 Area Urban dengan Kondisi Ketersediaan Buruk.....	85
Gambar 18 Area Urban dengan Kondisi Ketersediaan Baik	85
Gambar 19 Peta Kondisi Aksesibilitas Area Urban	86
Gambar 20 Area Rural dengan Ketersediaan Fasilitas Buruk	87
Gambar 21 Area Rural dengan Ketersediaan Fasilitas Baik	87
Gambar 22 Peta Kondisi Fasilitas Area Rural	88