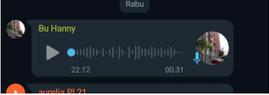
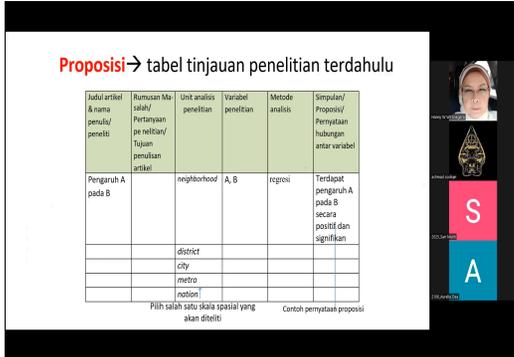
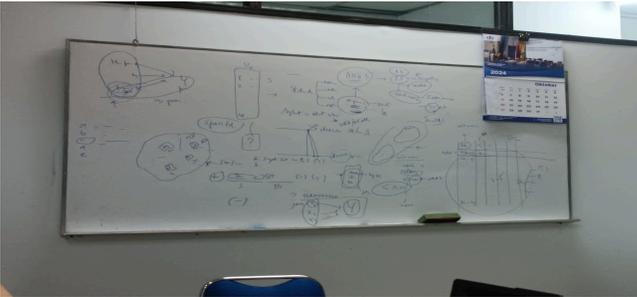


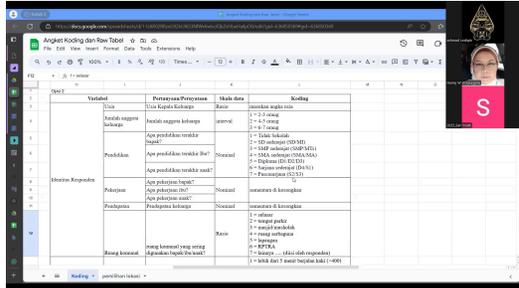
Bukti Bimbingan Tugas Akhir

Nama : Achmad Sodiqin
 NIM : 083002000028
 Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T

No	Hari/Tanggal	Materi Bimbingan	Target Pengerjaan	TTD
1	Kamis, 9 September 2024	<ul style="list-style-type: none"> ● Diperhatikan kembali Bab 1,2,dan 3 ● Rumusan masalah harus berisikan terdapat sumber ● Dibuat kerangka konsep yang disusun di bab 2 ● Jika menggunakan survei angket disusun terlebih dahulu konsep, definisi konsep serta indikator 	<ul style="list-style-type: none"> - Mengecek kembali sinkronisasi antar bab 1,2, dan 3 beserta isinya untuk hari sabtu - Memperbaiki tinjauan literatur - Mencari indikator dari masing masing variabel untuk di bab 3 	
2	Sabtu , 21 September	<ul style="list-style-type: none"> ● Pendefinisian atau pengecekan kembali tabel C2 untuk ruang komunal ● Mencari masalah yang ada di ruang komunal berdasarkan berita atau jurnal dan tidak boleh berdasarkan persepi penulis ● Mensinkronisasi antara LB, RM dan RQ ● Membuat hipotesis jawaban di bab 2 untuk menjawab di rumusan masalah di bab 1 ● Untuk Bab 3 menjelaskan bagaimana cara mengumpulkan data 	<ul style="list-style-type: none"> ● Mendefinisikan ruang komunal ● Mencari teori dan empirik mengenai ruang komunal ● Merevisi LB, RM dan RQ ● Memperjelas masalah atau RM ● Membuat kerangka konsep ● Mengerjakan bab 3 beserta alat ukur variabel 	

No	Hari/Tanggal	Materi Bimbingan	Target Pengerjaan	TTD
		<ul style="list-style-type: none"> Penjelasan terkait tipe penelitian (melihat keterkaitan antara KK dengan teknik analisisnya) 		
3	Selasa , 24 September	<ul style="list-style-type: none"> Perbaiki terkait latar belakang, lebih menjabarkan urgensi penelitian Di dalam latar belakang harus memuat kata kunci Dalam latar belakang harus runut dan sistematis Dalam rumusan masalah harus konsisten terkait masalah yang diangkat serta kata kunci Mulai mencari tinjauan pustaka untuk mencari kerangka konsep guna menjawab rumusan masalah (hipotesis terhadap RM) Buatkan outline terkait bab 2 	<ul style="list-style-type: none"> Mendefinisikan kembali ruang komunal Perbaiki kembali latar belakang, lebih menjelaskan urgensi dan tidak perlu mengangkat hal yang tidak berhubungan dengan kata kunci Perbaiki rumusan masalah terkait konsistensi masalah Mulai mencari tinjauan literatur untuk membuat outline bab 2 	

No	Hari/Tanggal	Materi Bimbingan	Target Pengerjaan	TTD
				
4	Kamis, 3 Oktober 2024	<ul style="list-style-type: none"> ● Penjelasan terkait BAB 3 ● Harus mengenali lebih dalam terkait empirik ● Upayakan mencari melalui data sekunder terlebih dahulu ● Penting menentukan unit analisis ● Jika menggunakan pertanyaan terbuka harus dikelompokkan ● Mencari tahu jumlah data minimal 	<ul style="list-style-type: none"> ● Menentukan unit analisis ● Mencari informasi empirik untuk penentuan lokasi ● Menentukan sample 	
5	Jumat, 11 Oktober 2024	<ul style="list-style-type: none"> ● Perbaiki penggunaan kalimat dilatar belakang ● Tekankan terkait kurang dimanfaatkannya ruang komunal di rusunawa pada rumusan 	<ul style="list-style-type: none"> ● Memperbaiki kalimat kalimat di latar belakang serta lebih mengangkat urgensi penelitian ● Memperbaiki tabel tinjauan literatur 	

No	Hari/Tanggal	Materi Bimbingan	Target Pengerjaan	TTD
		<p>masalah</p> <ul style="list-style-type: none"> • Variabel harus fokus terhadap aspek fisik • Variabel melekat terhadap aspek ruang komunal bukan terhadap orangnya 	<p>serta penentuan variabel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Memperbaiki kerangka konsep • Melakukan klasifikasi terhadap pemilihan lokasi 	
6	Senin, 21 Oktober 2024	<ul style="list-style-type: none"> • Perbaiki terhadap definisi operasional dalam kerangka konsep • Defisini operasional berasal dari definisi konseptual yang dibandingkan dengan kondisi empirik • Untuk jenis jenis ruang komunal harus fokus pada ruang komunal di rusunawa • Harus konsisten terhadap kata kunci • Harus mengenali secara detail rusunawa yang dipilih untuk wilayah penelitian • Perbaiki dalam angket di bagian pendidikan dan pekerjaan di fokuskan kepada kepala keluarga • Semua yang ditanyakan dalam angket harus bermanfaat untuk penelitian 	<ul style="list-style-type: none"> • Mengecek kembali konsistensi di bab 1 dan 2 • Perbaiki terkait jenis jenis ruang komunal yang harus fokus di rusunawa • Memperbaiki definisi operasional • Mengenali lebih dalam kondisi dari rusunawa yang dipilih sebagai wilayah penelitian • Memperbaiki angket dan jawaban angket harus bisa menjawab kondisi empirik 	

Bukti Bimbingan Tugas Akhir

Nama : Achmad Sodikin

NIM : 083002000028

Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T

No	Hari/Tanggal	Materi Bimbingan	TTD
1	16 Desember 2024	<ul style="list-style-type: none">● Membahas terkait sidang 1● Membahas terkait penulisan	
2	15 Januari 2025	<ul style="list-style-type: none">● Membahas terkait hasil bimbingan dengan penguji● Memastikan terkait apa revisi dari penguji● Menjelaskan terkait cara membahas hasil analisis● Mengaitkan pembahasan dengan kondisi empirik● Membahas dengan mengaitkan dengan bab 4 dan SNI ruang komunal● Membahas terkait masukan, keterbatasan, dan kemungkinan dari penelitian selanjutnya	
3	20 Januari 2025	<ul style="list-style-type: none">● Perbaiki terkait cara membahas● Pembahasan langsung secara menyeluruh, tidak peruang komunal● Perbaiki cara penulisan● Menjelaskan keterhubungan antara tanggapan responden dengan loading factor● Tambahkan judul penelitian yang akan datang	

**FAKTOR YANG MEMENGARUHI PEMANFAATAN RUANG
KOMUNAL DI RUSUNAWA CAKUNG BARAT DAN RUSUNAWA
MARUNDA**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar S.PWK

Oleh:

Achmad Sodiqin

08300200028



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI**

FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI

LINGKUNGAN

UNIVERSITAS TRISAKTI

JAKARTA

2025

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh

Nama : Achmad Sodiqin
NIM : 083002000028
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Faktor yang Memengaruhi Pemanfaatan Ruang Komunal di Rusunawa Cakung Barat dan Rusunawa Marunda

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T., 0302106402 (.....)

Pembimbing, NIDN : Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP., 0314066502 (.....)

Penguji : Dr. Ir. Anita Sitawati Wartaman, M.Si (.....)

Penguji : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 10 Februari 2025

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Achmad Sodiqin

NIM : 083002000028

Tanda Tangan : 

Tanggal : 10 Februari 2025

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Achmad Sodiqin
NIM : 083002000028
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Fakultas Arsitektur Lansekap dan Teknologi
Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non - exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**“Faktor yang Memengaruhi Pemanfaatan Ruang Komunal di
Rusunawa Cakung Barat dan Rusunawa Marunda”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 10 Februari 2025

Yang Menyatakan



(Achmad Sodiqin)

ABSTRAK

Nama : Achmad Sodiqin
NIM : 08300200028
Judul : **Faktor Yang Memengaruhi Pemanfaatan Ruang Komunal di Rusunawa Cakung Barat dan Rusunawa Marunda**
Pembimbing I : **Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T**
Pembimbing II : **Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP**

xii + 146 halaman, 28 gambar, 84 tabel, 3 lampiran.

Ruang komunal dapat memfasilitasi interaksi antar penghuni di rumah susun. Ruang komunal dapat memfasilitasi interaksi antar penghuni di rumah susun. Umumnya rusunawa di Jakarta memiliki dua jenis ruang komunal, yaitu lapangan olahraga dan tempat ibadah. Pada Rusunawa Cakung Barat dan Rusunawa Marunda terdapat variasi ruang komunal terbanyak meliputi lapangan, tempat ibadah, RPTRA, dan ruang serbaguna. Dijumpai masalah pemanfaatan ruang komunal di rusunawa yang kurang optimal. Tujuan penelitian ini adalah teridentifikasinya faktor-faktor yang memengaruhi pemanfaatan ruang komunal rusunawa dengan kasus dua rusunawa tersebut. Desain penelitian menggunakan metode survey angket dengan skala Likert. Metode analisis digunakan regresi linier sederhana dengan SmartPLS. Faktor yang diteliti meliputi aksesibilitas, sarana, dan prasarana penunjang ruang komunal yang diukur melalui beberapa indikator. Sampel sebanyak 45 keluarga pengguna bagi masing-masing ruang komunal pada setiap rusunawa. Ruang komunal yang diteliti meliputi selasar lantai dasar, ruang serbaguna, masjid, lapangan, dan RPTRA. Hasil penelitian menunjukkan aksesibilitas dan sarana merupakan faktor yang paling berpengaruh pada rusunawa Cakung Barat sedangkan pada Rusunawa Marunda faktor aksesibilitas dan prasarana merupakan faktor yang paling berpengaruh pada pemanfaatan ruang komunal. Sebagai masukan bagi pemerintah daerah, disarankan untuk menyediakan ruang komunal yang sesuai dengan SNI 03-7013-2004 mengenai Tata Cara Perencanaan Fasilitas Lingkungan Rumah Susun. Namun, dalam perencanaannya, perlu mempertimbangkan pula faktor aksesibilitas, sarana, dan prasarana penunjang ruang komunal agar pemanfaatannya dapat lebih optimal.

Kata Kunci: Pemanfaatan ruang komunal, komunitas, Penghuni rusunawa. Cakung Barat, Marunda.

ABSTRACT

Name : Achmad Sodiqin
Student ID : 08300200028
Title : *Factors Influencing the Use of Communal Spaces in Cakung Barat and Marunda Rusunawa*

Advisor I : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T
Advisor II : Dr. drs. Yayat Supriatna, MSP

xii + 146 halaman, 28 gambar, 84 tabel, 3 lampiran.

Communal spaces facilitate interaction among residents in rusunawa (rent-low-cost apartment) complexes. In Jakarta's Rusunawa, there are generally two types of communal spaces: sports fields and places of worship. However, Cakung Barat and Marunda Rusunawa have a wider variety of communal spaces, including fields, places of worship, RPTRA (child-friendly integrated public spaces), and multipurpose halls. Despite their presence, communal spaces in Rusunawa are not utilized optimally. This study aims to identify factors influencing the use of communal spaces in these two housing complexes. A survey questionnaire using a Likert scale was employed. Simple linear regression analysis was conducted using SmartPLS. The study examined accessibility, available facilities, and supporting infrastructure, measured through various indicators. The sample included 45 families who use communal spaces in each Rusunawa, specifically ground-floor corridors, multipurpose halls, mosques, sports fields, and RPTRA. The results indicate that in Cakung Barat Rusunawa, accessibility and facilities are the most influential factors, while in Marunda Rusunawa, accessibility and infrastructure have the greatest impact on communal space utilization. As a recommendation for local governments, it is advised when developing the communal spaces by SNI 03-7013-2004, the Indonesian National Standard for Planning Residential Facility Environments, during planning, factors such as accessibility, facilities, and supporting infrastructure should also be carefully considered to ensure optimal utilization of communal spaces.

Keywords : Utilization of communal spaces, communities, Rusunawa residents, Cakung Barat, Marunda