





Nama : Aurelia Dea Chandra
 NIM 083002100006
 Dosen Pembimbing 1 : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T
 Dosen Pembimbing 2 : Dr. Drs Yayat Supriatna, MSP
 Judul Tugas Akhir : *Sense of Community* Penghuni Kluster Perumahan Menengah Berdasarkan Ketersediaan Ruang Komunal (Studi Kasus: Kluster D'banyan Garden Dan Kluster Lantana Garden Pada Perumahan Jakarta Garden City)




LOGBOOK BIMBINGAN TUGAS AKHIR

| No | Tanggal | Pembahasan | Tanda Tangan Dosen Pembimbing I (Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T) |
|----|-------------------|---|---|
| 1. | 19 September 2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Memeriksa kembali bab 1, bab 2 dan bab3 2. Memperbaiki rumusan masalah 3. Menambahkan tinjauan pustaka |  |
| 2. | 21 September 2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Menambahkan referensi terkait <i>sense of community</i> 2. Memfokuskan pada ruang komunal bukan ruang publik 3. Merincikan variabel yang digunakan 4. Penyusunan angket |  |
| 3 | 3 Oktober 2024 | Merevisi angket sesuai dengan latar belakang dan rumusan masalah |  |
| 4 | 11 Oktober 2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Memetakan kawasan wilayah studi 2. Memperbaiki definisi operasional 3. Merevisi angket dan menambahkan pertanyaan terkait penggunaan ruang komunal |  |

| | | | |
|----|------------------|--|---|
| 6. | 22 Oktober 2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Menambahkan jurnal sebagai bahan referensi terkait kondisi sosial penghuni kelas menengah 2. Merevisi angket |  |
| 7 | 31 Oktober 2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Menyusun gambaran umum wilayah studi berdasarkan data sekunder 2. Merevisi angket |  |
| 8 | 5 November 2024 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Finalisasi angket 2. Membahas terkait uji coba angket |  |
| 9 | 28 November 2024 | Mengasistensikan terkait Bab 4 dan direvisi untuk daftar isi Bab 4 |  |
| 10 | 5 Desember 2024 | Mengasistensikan terkait Bab 5 dan direvisi untuk Bab 5 |  |

Nama : Aurelia Dea Chandra
 NIM : 083002100006
 Dosen Pembimbing 1 : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T
 Dosen Pembimbing 2 : Dr. Drs Yayat Supriatna, MSP
 Judul Tugas Akhir : *Sense of Community* Penghuni Kluster Perumahan Menengah Berdasarkan Ketersediaan Ruang Komunal (Studi Kasus: Kluster D'banyan Garden Dan Kluster Lantana Garden Pada Perumahan Jakarta Garden City)

LOGBOOK BIMBINGAN TUGAS AKHIR

| No | Tanggal | Pembahasan | Tanda Tangan Dosen Pembimbing I (Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T) |
|----|------------------|--|---|
| 1. | 16 Desember 2024 | 1. Memperbaiki tata bahasa dan tata letak penyusunan laporan |  |
| 2 | 8 Januari 2025 | 1. Membahas revisi yang harus dikerjakan dari dosen penguji dan pembimbing |  |
| 3 | 20 Januari 2025 | 1. Membahas BAB IV ditambahkan krostabulasi data 2. Penyusunan pembahasan disesuaikan dengan latar belakang, rumusan masalah, masukan bagi perencana perumahan, ditambahkan juga judul penelitian yang akan datang, serta ketarbatasan penelitian |  |

***SENSE OF COMMUNITY* PENGHUNI KLUSTER PERUMAHAN
MENENGAH BERDASARKAN KETERSEDIAAN RUANG KOMUNAL
(STUDI KASUS: KLUSTER D'BANYAN GARDEN DAN KLUSTER
LANTANA GARDEN PADA PERUMAHAN JAKARTA GARDEN CITY)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar S.PWK

Oleh:

Aurelia Dea Chandra

083002100006



**JURUSAN TEKNIK PLANOLOGI
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP
DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA**

2025

LEMBAR PENGESAHAN


Skripsi ini diajukan oleh


Nama : Aurelia Dea Chandra
NIM : 083002100006
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi/Tesis : *Sense Of Community* Penghuni Kluster Perumahan Menengah Berdasarkan Ketersediaan Ruang Komunal (Studi Kasus: Kluster D'banyan Garden Dan Kluster Lantana Garden Pada Perumahan Jakarta Garden City)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, M.T., 0302106402 ()

Pembimbing, NIDN : Dr. Drs. Yayat Supriatna, MSP., 0314066502 ()

Penguji : Anindita Ramadhani, ST., M.T ()

Penguji : Marselinus Nirwan Luru, ST., M.Si ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 10 Februari 2025

HALAMAN ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama : Aurelia Dea Chandra

NIM : 083002100006

Tanda Tangan : 

Tanggal : 10 Februari 2025

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aurelia Dea Chandra
NIM : 083002100006
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

***Sense of Community* Penghuni Kluster Perumahan Menengah Berdasarkan Ketersediaan Ruang Komunal (Studi Kasus: Kluster D'banyan Garden Dan Kluster Lantana Garden Pada Perumahan Jakarta Garden City)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan Skripsi saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Jakarta
Pada Tanggal : 10 Februari 2025

Yang Menyatakan



Aurelia Dea Chandra

ABSTRAK

Nama : Aurelia Dea Chandra
NIM : 083002100006
Judul : *Sense of Community* Penghuni Kluster Perumahan Kelas Menengah Berdasarkan Ketersediaan Ruang Komunal (Studi Kasus: Kluster D'Banyan Garden dan Kluster Lantana Garden Pada Perumahan Jakarta Garden City)
Pembimbing I : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, MT
Pembimbing II : Dr. Drs. Yayat Supriatna, MSP

xvi + 115 halaman, 13 gambar, 56 tabel, 5 lampiran.

Komunitas perumahan merupakan komunitas spatial atau berdasarkan kesamaan letak geografis. Salah satu ukuran kualitas komunitas adalah *sense of community* yang menunjukkan hubungan yang terjalin antar anggota komunitas. Makin tinggi *sense of community* maka komunitas makin kuat bertahan. Salah satu cara agar dapat menciptakan *sense of community* dalam komunitas perumahan adalah dengan penyediaan ruang komunal. Makin banyak ruang komunal makin memungkinkan *sense of community* tercipta. Saat ini perumahan kelas menengah Jakarta Garden City pada Kluster D'Banyan Garden dan Lantana Garden telah menyediakan berbagai jenis ruang komunal di dalam kluster. Agar ruang komunal yang disediakan dapat mewadahi interaksi sehingga tercipta *sense of community* penghuni kelas menengah, maka jenis ruang komunal yang disediakan harus sesuai dengan kebutuhan penghuni. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi indikator dan tingkat *sense of community* komunitas kluster berdasarkan ketersediaan ruang komunal di dalamnya. Variabel *sense of community* yang diteliti meliputi *membership, influence, integration and fulfillment of needs, dan shared emotional connection* yang dirinci ke dalam indikator. Desain penelitian yang digunakan adalah metode survei angket. Responden adalah penghuni dari ke dua kluster dengan sampel sebanyak 40 responden dari masing-masing kluster. Metode analisis digunakan teknik analisis CFA dengan menggunakan SmartPLS untuk menguji variabel dan indikator yang signifikan serta Uji Beda (T-Test) dengan menggunakan SPSS untuk mengidentifikasi adanya perbedaan tingkat *sense of community* antar kluster berdasarkan ketersediaan ruang komunalnya. Hasil penelitian menunjukkan bahwa semua variabel dapat mengukur *sense of community* penghuni kelas menengah berdasarkan ketersediaan ruang komunalnya. Terdapat perbedaan tingkat *sense of community* antara ke dua kluster berdasarkan perbedaan jumlah ruang komunalnya walaupun ke duanya memiliki tingkat *sense of community* pada kategori *sedang*.

Kata Kunci: Komunitas, *Sense of Community*, Ketersediaan Ruang Komunal, Perumahan Menengah

ABSTRACT

Nama : Aurelia Dea Chandra
Student ID : 083002100006
Title : *Sense of Community of Middle-Class Housing Cluster Residents Based on Availability of Communal Space (Case Study: D'Banyan Garden Cluster and Lantana Garden Cluster in Jakarta Garden City Housing)*
Supervisor I : Dr. Ir. Hanny W. Wiranegara, MT
Supervisor II : Drs. Yayat Supriatna, MSP
xvi + 115 pages, 13 images, 56 labels, 5 attachments.

Residential communities are spatial communities, defined by shared geographical locations. One measure of community quality is the sense of community, which reflects the relationships established among community members. A stronger sense of community indicates greater community resilience. One way to foster a sense of community in residential areas is by providing communal spaces. The more communal spaces available, the more opportunities for developing a sense of community. Currently, Jakarta Garden City's middle-class housing development, specifically the D'Banyan Garden and Lantana Garden clusters, has provided various types of communal spaces within its clusters. The types of communal spaces must align with residents' needs to ensure these spaces facilitate interaction and foster a sense of community among middle-class residents. This study aims to identify the indicators and levels of the sense of community within cluster communities based on the availability of communal spaces. The sense of community variables investigated include membership, influence, integration and fulfilment of needs, and shared emotional connection, which are further detailed into specific indicators. The study employs a survey method using questionnaires. Respondents consist of residents from both clusters, with a sample size of 40 respondents from each cluster. The analysis methods include Confirmatory Factor Analysis (CFA) using SmartPLS to test significant variables and indicators, as well as a T-Test using SPSS to identify differences in the levels of sense of community between clusters based on the availability of communal spaces. The study results show that all variables effectively measure the sense of community among middle-class residents, based on the availability of communal spaces. There is a difference in the levels of sense of community between the two clusters, corresponding to the differing amounts of communal spaces. However, both clusters exhibit a moderate level of sense of community.

Keywords: Community, Sense of Community, Availability of Communal Space, Middle-Class Housing