

**PENILAIAN KUALITAS LINGKUNGAN PERMUKIMAN
KUMUH DI JAKARTA UTARA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**

Oleh:

KESYHA RISKHA RAHMAWATI

083002300022



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS ARSITEKTUR LANSKAP DAN TEKNOLOGI LINGKUNGAN
UNIVERSITAS TRISAKTI
JAKARTA**

2026

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Kesyha Riska Rahmawati
NIM : 083002300022
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Judul Skripsi : Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara

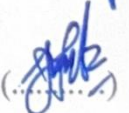
Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan, Universitas Trisakti.

DEWAN PENGUJI

Pembimbing, NIDN : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T., 0302106402 (.....) 

Pembimbing, NIDN : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K., 0309069601 (.....) 

Penguji : Herika, S.Si, M.Si, Ph.D 

Penguji : Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc (.....) 

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 28 Januari 2026

SURAT ORISINALITAS

**Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri,
Dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
Telah saya nyatakan dengan benar.**

Nama

: Kesyha Riska Rahmawati

NIM

: 083002300022

Tanda Tangan



Tanggal

: 28 Januari 2026

UNIVERSITAS TRISAKTI

**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS
AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI**

Sebagai sivitas akademik Universitas Trisakti, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kesyha Riska Rahmawati

NIM : 083002300022

Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas : Fakultas Arsitektur Lanskap dan Teknologi Lingkungan

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Trisakti Hak Bebas Royalti Non eksklusif (Non -exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

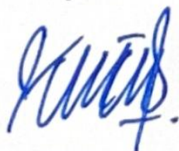
“Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalty Non eksklusif ini Universitas Trisakti berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Jakarta

Pada Tanggal 28 Januari 2026

Yang Menyatakan



(Kesyha Riska Rahmawati)

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas ke hadirat Allah SWT, karena atas rahmat serta karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara”. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan studi pada Program Studi Strata Satu (S1) Perencanaan Wilayah dan Kota di Universitas Trisakti. Adapun dalam penyusunan skripsi ini tentunya melibatkan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada:

1. Ibu Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, MT selaku Dosen Pembimbing 1 dan Ibu Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K. selaku Dosen Pembimbing 2 yang telah membimbing saya dari awal hingga akhir, memberikan masukan serta pertimbangan, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Bapak Herika, S.Si., M.Si., Ph.D. dan Ibu Martina Cecilia Adriana, S.T., M.Sc. selaku dosen penguji yang telah memberikan banyak masukan yang bermanfaat dalam penyempurnaan skripsi ini.
3. Kepada Ayah tercinta Almarhum Ayah Suharto. Terima kasih atas segala pengorbanan, kasih sayang, kesabaran yang luar biasa serta segala hal yang diberikan kepada penulis. Ayah telah berpulang sejak penulis masih menempuh pendidikan SMA, kehadiran dan peran Ayah tidak pernah benar-benar hilang dalam kehidupan penulis. Dengan cinta dan perjuangan Ayah, penulis tetap dapat menjalani kehidupan serta menyelesaikan pendidikan hingga Perguruan Tinggi. Di setiap langkah yang berat, nama Ayah selalu menjadi penguat dan alasan penulis untuk tetap bertahan dan menyelesaikan pendidikan ini. Semoga apa yang penulis capai ini dapat membuat ayah bangga.
4. Teruntuk Ibu tercinta Ibu Murniati yang tidak henti memberikan kasih sayang dengan penuh serta selalu memberikan dukungan dan keyakinan kepada penulis bahwa penulis dapat menyelesaikan

pendidikan ini dengan baik. Terima kasih karena selalu berjuang menemani penulis serta tidak pernah henti mendoakan penulis, sehingga penulis berhasil dalam setiap langkah penulis. Sehat selalu dan panjang umur karena ibu harus selalu ada di setiap perjuangan serta pencapaian penulis, hingga penulis dapat memberikan segalanya yang belum Ibu rasakan.

5. Kepada seorang yang tidak kalah penting kehadirannya, Rakha Adi Saputra. Terima kasih karena telah menemani penulis sejak penulis awal kuliah. Terima kasih karena telah banyak berkontribusi dalam penyusunan skripsi ini, baik tenaga, materi, maupun waktu kepada penulis. Terima kasih karena telah menghibur, mendengarkan keluh kesah, menyaksikan setiap tangisan, menguatkan serta meyakinkan bahwa penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh keluarga tercinta terutama nenek yang tidak henti menyemangati serta mendoakan penulis agar penulis dapat berhasil dalam setiap langkah penulis.
7. Kepada seluruh responden yang telah membantu penulis dalam mengisi angket penelitian serta kepada pihak-pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu dalam penyelesaian penelitian ini.
8. Terakhir, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang mendalam kepada diri sendiri, Kesyha Riska Rahmawati . Terima kasih telah bertahan sejauh ini. Untuk setiap malam yang dihabiskan dalam kelelahan, setiap pagi yang disambut dengan keraguan namun tetap dijalani, serta setiap ketakutan yang berhasil dilawan dengan keberanian. Terima kasih kepada hati yang tetap ikhlas, meski tidak semua hal berjalan sesuai harapan. Terima kasih kepada jiwa yang tetap kuat, meski herkali-kali hampir menyerah. Terima kasih kepada raga yang terus melangkah meskipun lelah sering kali tak terlihat. Penulis bangga kepada diri sendiri yang telah melewati berbagai fase sulit dalam kehidupan ini. Semoga ke depannya tetap kuat, hati tetap tegar, dan jiwa tetap lapang dalam menghadapi setiap proses kehidupan. Mari

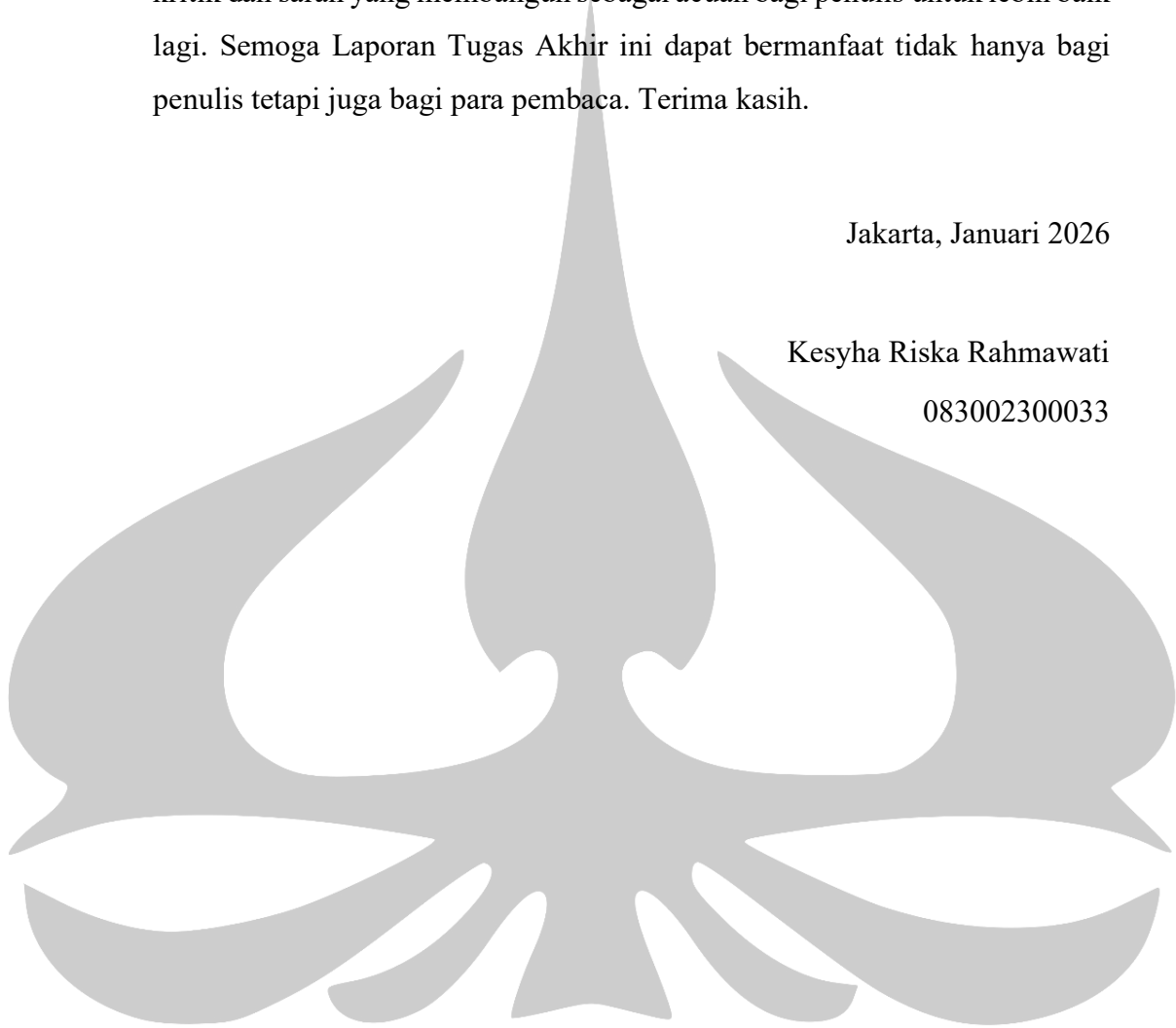
terus bekerja sama untuk tumbuh dan berkembang, menjadi pribadi yang lebih baik kedepannya.

Demikian Laporan Tugas Akhir ini penulis buat. Penulis menyadari penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan, serta kemampuan yang dimiliki penulis. Penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun sebagai acuan bagi penulis untuk lebih baik lagi. Semoga Laporan Tugas Akhir ini dapat bermanfaat tidak hanya bagi penulis tetapi juga bagi para pembaca. Terima kasih.

Jakarta, Januari 2026

Kesyha Riska Rahmawati

083002300033



ABSTRAK

Nama : Kesyha Riska Rahmawati
NIM : 083002300022
Judul : **Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara**

Pembimbing 1 : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T
Pembimbing 2 : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

Jakarta Utara merupakan wilayah dengan luas permukiman kumuh terbesar di DKI Jakarta dan belum menunjukkan penurunan signifikan berdasarkan penilaian fisik pemerintah. Penilaian yang berfokus pada aspek fisik cenderung mengabaikan pengalaman dan keberfungsian lingkungan yang dirasakan penghuni. Penelitian ini bertujuan mengukur kualitas lingkungan permukiman kumuh di Jakarta Utara berdasarkan persepsi penghuni menggunakan instrumen *Perceived Residential Environment Quality* (PREQ), serta menguji validitas instrumen tersebut dalam konteks permukiman kumuh. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan analisis *Confirmatory Factor Analysis* (CFA) dan statistik deskriptif. Hasil analisis menunjukkan bahwa adaptasi instrumen PREQ valid digunakan, dengan 39 indikator valid dari 12 variabel. Secara keseluruhan, kualitas lingkungan permukiman kumuh berada pada kategori “Baik” dengan nilai rata-rata 3,87, meskipun secara fisik dinilai kumuh oleh pemerintah. Tingginya penilaian dipengaruhi oleh stabilitas sosial, akses layanan dasar, rasa aman, dan keterikatan tempat. Namun, beberapa aspek masih menjadi tantangan, terutama kebisingan, keterbatasan akses kendaraan darurat, dan kerentanan fasilitas umum. Temuan ini menegaskan pentingnya pendekatan *bottom-up* dalam peningkatan kualitas lingkungan permukiman.

Kata Kunci: Kualitas Lingkungan Permukiman, Permukiman Kumuh, *Perceived Residential Environment Quality* (PREQ), *Confirmatory Factor Analysis* (CFA), Jakarta Utara

ABSTRACT

Nama : Kesyha Riska Rahmawati
NIM : 083002300022
Judul : Residential Environment Quality Assessment of Slums in North Jakarta

Pembimbing 1 : Dr. Ir. Hanny Wahidin Wiranegara, M.T
Pembimbing 2 : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

North Jakarta is the area with the largest slum area in DKI Jakarta and has not shown a significant decline based on the government's physical assessment. Assessments that focus on the physical aspect tend to ignore the experience and functioning of the environment that residents feel. This study aims to measure the environmental quality of slums in North Jakarta based on residents' perceptions using the Perceived Residential Environment Quality (PREQ) instrument, as well as test the validity of the instrument in the context of slums. This study uses a quantitative approach with Confirmatory Factor Analysis (CFA) analysis and descriptive statistics. The results of the analysis showed that the adaptation of the PREQ instrument was valid, with 39 valid indicators from 12 variables. Overall, the environmental quality of slums is in the "Good" category with an average score of 3.87, even though it is physically considered slum by the government. The high assessment is influenced by social stability, access to basic services, a sense of security, and attachment to place. However, some aspects are still challenging, especially noise, limited access to emergency vehicles, and vulnerability to public facilities. These findings confirm the importance of a bottom-up approach in improving the quality of residential environments.

Keyword : Residential Environmental Quality, Slums, Perceived Residential Environment Quality (PREQ), Confirmatory Factor Analysis (CFA), North Jakarta

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT ORISINALITAS.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	6
1.3. Tujuan dan Sasaran	8
1.3.1. Tujuan.....	8
1.3.2. Sasaran	9
1.4 Manfaat	9
1.5. Ruang Lingkup.....	10
1.5.1. Ruang Lingkup Substansi	10
1.5.2. Ruang Lingkup Wilayah	10
1.6. Kerangka Berpikir.....	13
1.7. Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16

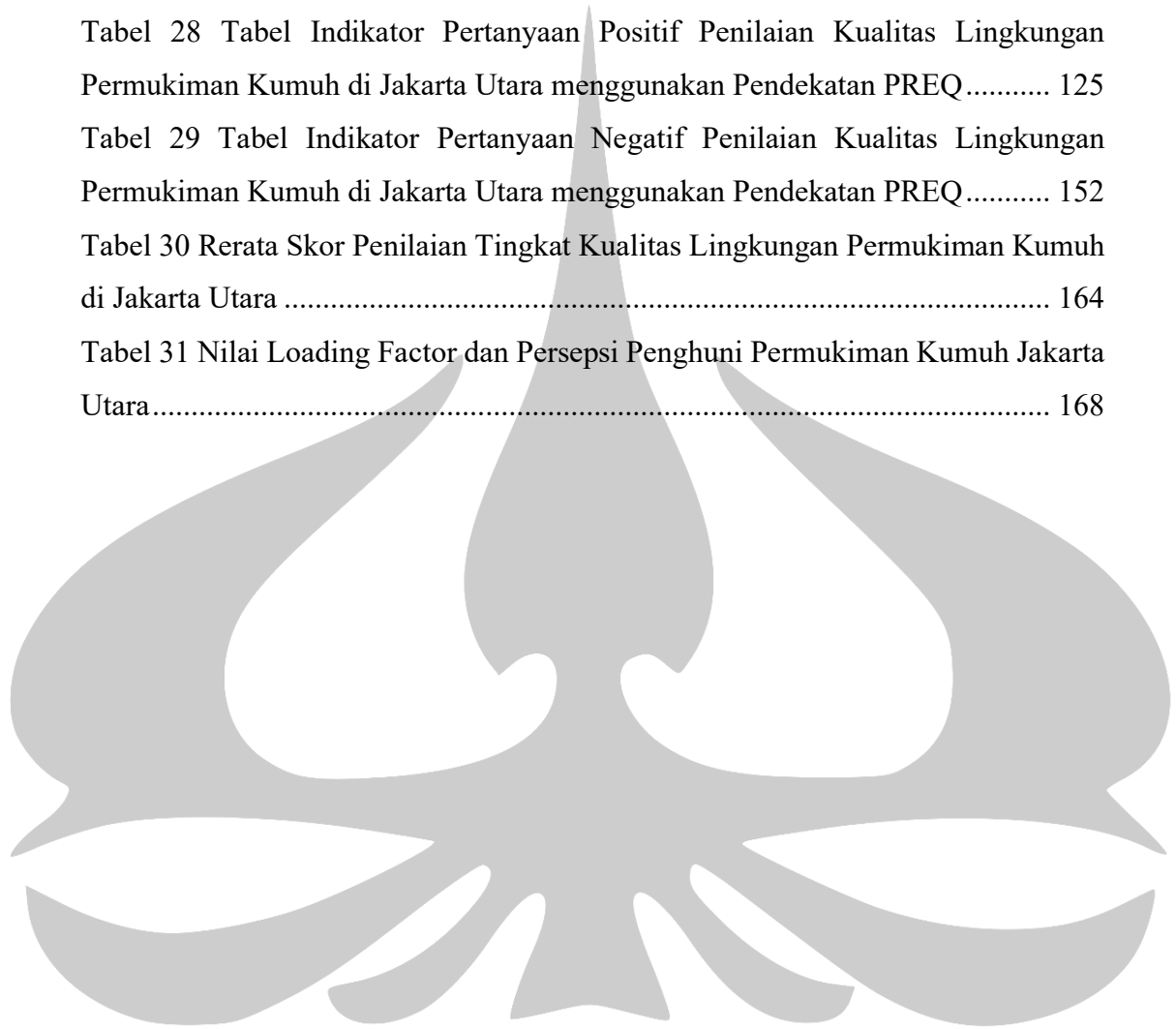
2.1.	Permukiman Kumuh	16
2.1.1.	Pengertian Permukiman Kumuh	16
2.1.2.	Karakteristik Permukiman Kumuh	17
2.1.3.	Kriteria/Indikator Permukiman Kumuh	20
2.1.4.	Karakteristik Penghuni pada Kawasan Permukiman Kumuh	22
2.2.	Kualitas Lingkungan Permukiman dan Program Peningkatan Kualitas Lingkungan Permukiman	23
2.3.	Perceived Residential Environment Quality (PREQ)	26
2.4.	Penelitian Terdahulu.....	40
2.5.	Sintesa Pustaka.....	50
2.6.	Kerangka Konsep.....	52
BAB III METODE PENELITIAN		53
3.1.	Pendekatan Penelitian	53
3.2.	Variabel Penelitian	54
3.3.	Metode Pengumpulan Data	59
3.3.1.	Populasi dan Sampel	61
3.4.	Metode Analisa Data.....	67
BAB IV GAMBARAN UMUM.....		74
4.1.	Gambaran Umum Profil Wilayah Jakarta Utara	74
4.2.	Gambaran Umum Responden	83
4.3.	Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara	93
4.3.1.	Volume Bangunan	94
4.3.2.	Estetika dan Kepadatan Bangunan.....	95
4.3.3.	Aksesibilitas dan Jalan	97

4.3.4.	Area Hijau	100
4.3.5.	Manusia dan Hubungan Sosial.....	101
4.3.6.	Layanan Kesejahteraan Sosial.....	104
4.3.7.	Layanan Olahraga/Budaya	106
4.3.8.	Layanan Komersial	107
4.3.9.	Layanan Transportasi	109
4.3.10.	Tingkat Kehidupan.....	110
4.3.11.	Pemeliharaan dan Perawatan.....	112
4.3.12.	Skala Kepuasan Hunian	113
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN		115
5.1.	Analisis.....	115
5.1.1.	Pengujian Model CFA (<i>Second Order</i>) dalam Menilai Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara	115
5.1.2.	Tingkat Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara Berdasarkan Persepsi Penghuni.....	124
5.2.	Pembahasan.....	171
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN		181
6.1.	Simpulan	181
6.2.	Saran.....	182
DAFTAR PUSTAKA.....		185

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Dimensi Penilaian Perceived Residential Environment Quality (PREQ)	33
Tabel 2 Penelitian Terdahulu	40
Tabel 3 Sintesa Tinjauan Pustaka Peningkatan Kualitas Lingkungan Permukiman	50
Tabel 4 Variabel Penelitian	51
Tabel 5 Variabel <i>Perceived Residential Environment Quality</i> (PREQ)	55
Tabel 6 Variabel Identitas Responden	57
Tabel 7 Kriteria Responden	60
Tabel 8 Daftar RW Kumuh dalam Peraturan Gubernur Nomor 33 Tahun 2024 ..	62
Tabel 9 Distribusi Sampel Per RW	66
Tabel 10 Skor Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh dengan Pendekatan PREQ	72
Tabel 11 Klasifikasi Kualitas Lingkungan Permukiman Berdasarkan PREQ	73
Tabel 12 Daftar RW Kumuh dalam Peraturan Gubernur Nomor 33 Tahun 2024	78
Tabel 13 Distribusi Frekuensi Variabel Volume Bangunan	94
Tabel 14 Distribusi Frekuensi Variabel Estetika dan Kepadatan Bangunan	96
Tabel 15 Distribusi Frekuensi Variabel Aksesibilitas dan Jalan	97
Tabel 16 Distribusi Frekuensi Variabel Area Hijau	100
Tabel 17 Distribusi Frekuensi Variabel Manusia dan Hubungan Sosial	102
Tabel 18 Distribusi Frekuensi Variabel Layanan Kesejahteraan Sosial	104
Tabel 19 Distribusi Frekuensi Variabel Layanan Olahraga/Budaya	106
Tabel 20 Distribusi Frekuensi Variabel Layanan Komersial	108
Tabel 21 Distribusi Frekuensi Variabel Layanan Transportasi	109
Tabel 22 Distribusi Frekuensi Variabel Tingkat Kehidupan	110
Tabel 23 Distribusi Frekuensi Variabel Pemeliharaan dan Perawatan	112
Tabel 24 Distribusi Frekuensi Variabel Skala Kepuasan	113
Tabel 25 Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Indikator Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara	117

Tabel 26 Hasil Uji <i>Inner Model</i> Pada Permukiman Kumuh di Jakarta Utara Menggunakan Pendekatan <i>Perceived Residential Environment Quality</i> (PREQ)	120
Tabel 27 Hasil Uji Hipotesis Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh Di Jakarta Utara dengan Pendekatan <i>Perceived Residential Environment Quality</i> (PREQ).....	121
Tabel 28 Tabel Indikator Pertanyaan Positif Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara menggunakan Pendekatan PREQ.....	125
Tabel 29 Tabel Indikator Pertanyaan Negatif Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara menggunakan Pendekatan PREQ.....	152
Tabel 30 Rerata Skor Penilaian Tingkat Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara	164
Tabel 31 Nilai Loading Factor dan Persepsi Penghuni Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	168



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Administrasi Jakarta Utara	12
Gambar 2 Kerangka Berpikir	14
Gambar 3 Kerangka Konsep	52
Gambar 4 Struktur Model Awal Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara Menggunakan Pendekatan <i>Perceived Residential Environment Quality</i> (PREQ)	70
Gambar 5 Peta Administrasi Wilayah Kota Jakarta Utara.....	75
Gambar 6 Peta Kelurahan Kumuh Kota Jakarta Utara yang Terpilih.....	82
Gambar 7 Diagram Tingkat Pendidikan Terakhir Responden Pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	83
Gambar 8 Diagram Jenis Pekerjaan Responden Pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	84
Gambar 9 Diagram Jumlah Pendapatan/Bulan Responden Pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	86
Gambar 10 Diagram Status Kepemilikan Tempat Tinggal Responden Pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara	87
Gambar 11 Diagram Luas Bangunan Tempat Tinggal Responden Pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	88
Gambar 12 Diagram Jumlah Lantai Bangunan Tempat Tinggal Responden Pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara	89
Gambar 13 Diagram Jumlah Anggota Keluarga dalam Satu Rumah Responden Pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara	90
Gambar 14 Diagram Lama Tinggal Responden Pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	91
Gambar 15 Diagram Alasan Pemilihan Lokasi Tempat Tinggal Responden Pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara	92
Gambar 16 Struktur Model Pengukuran Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara Menggunakan Metode <i>Perceived Residential Environment Quality</i> (PREQ)	123

Gambar 17 Keseragaman Tinggi Bangunan (1-2 lantai) pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	129
Gambar 18 Ketersediaan Penghijauan pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara	130
Gambar 19 Ketersediaan Ruang Terbuka pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara	131
Gambar 20 Peta Sebaran Fasilitas Pendidikan pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	133
Gambar 21 Pasar/Warung Sayur pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	134
Gambar 22 Jalan pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara dengan Lebar Jalan Terbatas	135
Gambar 23 Fasilitas Perniagaan pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	136
Gambar 24 Sistem Keamanan pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	137
Gambar 25 Ruang Terbuka pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara	140
Gambar 26 Peta Persebaran Fasilitas Kesehatan pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	144
Gambar 27 Angkutan Umum pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	146
Gambar 28 Letak Permukiman Kumuh Jakarta Utara	150
Gambar 29 Posyandu Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	154
Gambar 30 Luas Bangunan Terhadap Luas Lahan pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	155
Gambar 31 Taman pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	156
Gambar 32 Jarak Tembok dengan Jalan pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara	158
Gambar 33 Fasilitas Perniagaan pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara.....	160
Gambar 34 Perusakan Fasilitas pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara	162
Gambar 35 Lebar Jalan pada Permukiman Kumuh Jakarta Utara	163

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Angket Penelitian	189
Lampiran 2 Koding Data.....	197
Lampiran 3 Raw Tabel.....	204



BUKTI BIMBINGAN

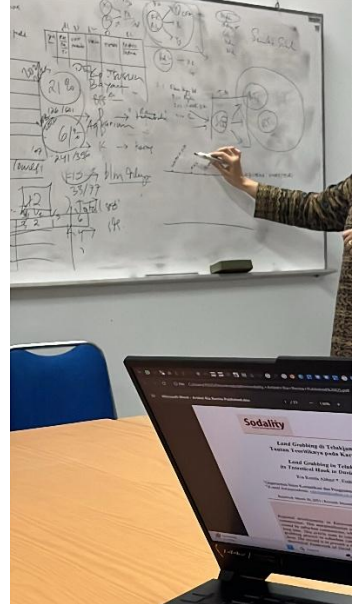
Nama : Kesyha Riska Rahmawati
 NIM : 083002300022
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara
 Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Hanny Wiranegara, M.T.

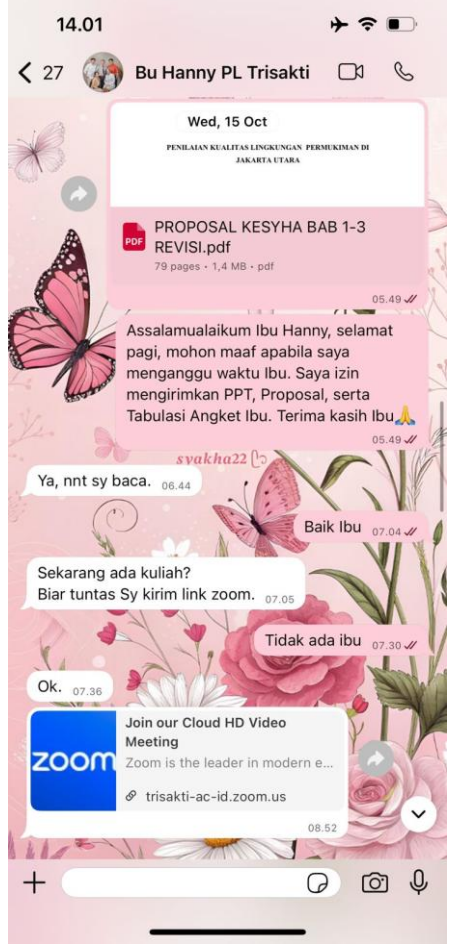
No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Jumat, 19 September 2025	- Susun kata kunci - Pada latar belakang berisi tentang urgensi dan penelitian terdahulu - Unit analisis yang semula dilakukan pada 4 RW kumuh berat, berubah menjadi masing-masing RW dengan tingkat kumuh sedang, berat, dan ringan. Diskusikan lagi bersama Bu Sely penentuannya. - Perbaikan dalam rumusan masalah, pertanyaan penelitian dimasukkan menjadi rumusan masalah. Rumusan masalah dan	- Menyusun kata kunci {permukiman kumuh, kualitas lingkungan permukiman, persepsi masyarakat, <i>Perceived Residential Environment Quality</i> (PREQ)} - Melakukan perbaikan terhadap latar belakang dan rumusan masalah - Memperbaiki kerangka konsep - Menyederhanakan penggunaan kalimat pada kuisisioner sehingga dapat dimengerti oleh berbagai kalangan		

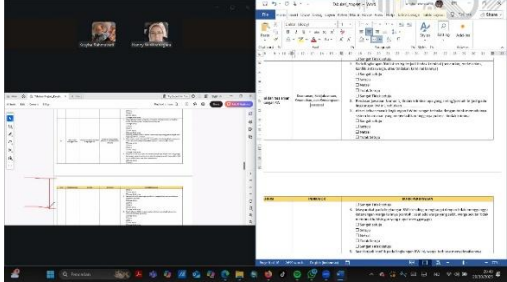
No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
		pertanyaan penelitian berbeda • Sebutkan metode yang digunakan dalam pertanyaan penelitian “seperti apa penilaian kualitas lingkungan permukiman kumuh di Jakarta utara dengan menggunakan metode Permen Pu 14 2018 dan persepsi masyarakat menggunakan PREQ)” • Panah kerangka konsep terbalik kerangka konsep merupakan hubungan antar variabel, panah ke kiri • Terjemahkan kembali, memahami persis empirical pada RW tersebut, buat pertanyaan yang bisa di jawab oleh level penduduk, semisal penduduknya lulusan SMP/SMA, buat pertanyaan yang dapat dipahami mereka			

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
2.	Rabu, 24 September 2025	• Operasionalisasi angket • Latar belakang dan Rumusan Masalah belum jelas arahnya kemana • Sasaran satu tidak digunakan lagi, mengukur penilaian kualitas lingkungan permukiman berdasarkan persepsi masyarakat dengan menggunakan PREQ • Pemilihan unit analisis didasarkan terhadap apa • Pada latar belakang hilangkan penjelasan program, nanti dimasukan ke dalam pembahasan • Bab 2 hilangkan semua teori yang ada dan gunakan saja teori PREQ • Menentukan unit analisis RW dengan berdasarkan 4 tingkat kekumuhan dan dilakukan dengan random sampling (berdasarkan pengkocokan nomor-nomor RW)	• Tersusunnya operasionalisasi angket dengan tambahan variabel profil responden • Latar belakang dan rumusan masalah sudah sesuai dengan kenapa pentingnya melakukan penilaian kualitas lingkungan permukiman, kenapa memilih RW tersebut, dan kenapa menggunakan metode PREQ • Pada tujuan dan sasaran telah sesuai dengan latar belakang dan rumusan masalah dan sudah tidak menggunakan penilaian berdasarkan aspek fisik dengan Permen PU • Teori yang digunakan telah disesuaikan • Sudah terpilih lokasi RW		

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
			Buat Kerangka Sampling		
3.	Jumat, 03 Oktober 2025	- Di latar belakang tidak perlu membahas Jakarta Barat, fokus ke Jakarta Utara saja - Tidak perlu membahas banjir rob, penurunan muka tanah - Kalo di PREQ pertanyaannya ada bahasan itu silakan masukan, tapi kalo tidak ada tidak perlu masuk di latar belakang - Tidak perlu bahas permukiman formal dan informal cukup bahas aja permukiman kumuh - Latar belakang hanya sampai alasan memilih topik tersebut - Rumusan masalah dimulai dari Jakarta Utara tidak perlu membahas yang lain-lain - Cari tau RW mana yang sudah menerima program untuk menentukan lokasi penelitian di RW kumuh berat dan sedang	- Perbaiki latar belakang - Perbaiki rumusan masalah - Menetapkan lokasi penelitian - Menyusun instrumen penelitian dengan penyesuaian pertanyaan angket PREQ agar relevan pada skala RW, bukan skala kota. - Menyusun kerangka sampling berdasarkan klasifikasi tingkat kekumuhan (sedang & berat).		

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
		- Unit analisis berubah menjadi menjadi RW kumuh sedang dan Kumuh berat, untuk yang sedang cari sampelnya untuk oenentuan RW dilakukan pengocokan dan yang berat di pilih semua - Perbaiki pertanyaan angket, karena pertanyaan PREQ itu berada pada skala Kota, sesuaikan untuk skala RW			
4.	Selasa, 07 Oktober 2025	- Lakukan penyesuaian terlebih dahulu karena PREQ yang digunakan dari level kota, sesuaikan jadi ke level RW - Pahami setiap level variabel, kalo di PREQ yang asli itu ruang arsitekturnya apa kalo skala kota jadi apa - Butir pertanyaan harus fokus mengukur satu variabel saja, tanpa gabungan atau pilihan ganda dalam satu pertanyaan (diangket ga boleh ada kata “dan”)	- Menyesuaikan instrumen PREQ dari skala kota menjadi skala RW agar seluruh butir pertanyaan relevan dengan konteks permukiman kumuh Jakarta Utara. - Memetakan ulang setiap level variabel PREQ (menerjemahkan secara akurat ke skala lingkungan RW) - Mendefinisikan setiap variabel		

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
		Memahami definisi, variabel, dan konteks lapangan			
5.	Rabu, 15 Oktober 2025	- Latar belakang harus menunjukkan urgensi masalah, bukan hanya definisi semata - Hindari data yang rancu atau ganda, pilih data terbaru dan relevan. - Penggunaan kata sebagai ide pokok kalimat - Saran penyusunan latar belakang (Urutan penyampaian: mulai dari gambaran umum (Jakarta Utara dan pemukiman kumuh), pentingnya kualitas lingkungan, lalu masuk ke metode PREQ - Masukan untuk rumusan masalah, Rumusan masalah harus menonjolkan gap empiris (belum ada penelitian PREQ di Jakarta Utara). - Masukan untuk identifikasi tingkat yang digunakan (sangat baik, baik, tidak baik, sangat tidak baik).	- Memperbaiki latar belakang yang sudah menampilkan urgensi masalah, bukan sekadar definisi. - Memperbaiki penggunaan ide kalimat - Menyusun alur latar belakang mulai dari gambaran umum Jakarta Utara dan permukiman kumuh, pentingnya kualitas lingkungan, hingga alasan memilih metode PREQ. - Merumuskan rumusan masalah yang menonjolkan gap empiris - Menyusun kerangka berpikir yang menunjukkan hubungan logis antara latar belakang, rumusan masalah, teori PREQ, metode penelitian, dan		

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
		•Masukan kerangka berpikir (Kerangka berpikir harus menunjukkan hubungan antara latar belakang, rumusan masalah, teori, metode, dan indikator.) •Ruang lingkup substansi di jelasin variabelnya apa aja •Tidak perlu ada teori tentang perumahan dan perumahan kumuh, karena yang dibahas adalah permukiman kumuh •Masukan untuk angket (lihat kondisi empirik di permukiman kumuh jakarta utara, pembahasan bersama mengenai isi dari seluruh pertanyaan angket) •Buat definisi dulu dari setiap varibel jadi tau apa yang akan di bahas	indikator yang digunakan. • Menyusun definisi operasional untuk setiap variabel		
6.	Senin, 20 Oktober 2025	• Teori harus sudah jelas sebelum mengumpulkan data • Pembahasan angket (harus sederhana, tidak terlalu panjang, membuat pengantar angket untuk membangun rasa sukarela	• Memperbaiki angket • Menyederhanakan instrumen angket agar lebih mudah dipahami responden,		

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
		responden dalam mengisi angket, angket tida perlu pake logo trisakti) • Hindari pertanyaan angket yang tidak perlu (nama, jenis kelamin, umur) karena tidak ada gunanya • Untuk pendapatan, luas bangunan, anggota keluarga, lama tinggal dibuat jawaban terbuka			
7.	Selasa, 29 Oktober 2025	• Buat tabel jadi satu isinya dimensi, definisi dimensi, variabel, definisi variabel, indikator pertanyaan yang asli, dan indikator penyesuaian kamu • Untuk volume dan estetika, koneksi eksternal di hapuskan saja, jadi langusng ke variabel yang 12 • Untuk pertanyaan harus berdasarkan persepsi dan pengalaman responden, biasanya ketua RW yang mengenal lingkungannya. • Membahas operasionalisasi angket (isi butir pertanyaan)	• Menyusun tabel operasionalisasi PREQ secara lengkap, • Menyesuaikan seluruh butir pertanyaan angket • Mengubah sistem pilihan jawaban menjadi skala “Sangat Cocok – Sangat Tidak Cocok”		

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
		- Jumlah pertanyaan harus dibatasi agar tidak membuat responden jenuh atau bingung. - Pilihan jawaban di angket diubah menjadi “Sangat Cocok” sampai dengan “Sangat Tidak Cocok” yang dibahas kecocokan, buka kesetujuan			
8.	Selasa, 4 November 2025	Pembahasan akhir angket penyesuaian untuk setiap butir pertanyaan untuk langsung mencari data	Revisi angkat dan mencari data ke lapangan		
9.	Senin, 17 November 2025	- Memasukan jawaban kuesioner ke dalam row tabel dengan membuat dahulu buku koding - Setelah selesai kamu coba uji CFA pake sem-PLS - Susun Bab 4,5,6	- Menyusun buku koding sebagai pedoman penginputan jawaban kuesioner. - Memasukkan seluruh jawaban responden ke dalam tabel data sesuai struktur row-column. - Melakukan uji CFA menggunakan SEM-PLS untuk menilai validitas dan reliabilitas - Menyusun bab 4,5,6		

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
10.	Selasa, 02 Desember 2025	• Skor jawaban angket harus diolah dengan benar, memperhatikan kalimat positif dan negatif agar bobot skor tidak terbalik. • Skor jawaban angket (sangat cocok sampai sangat tidak cocok) diubah menjadi kategori kualitas (sangat baik, baik, tidak baik, sangat tidak baik). • Rentang nilai dihitung berdasarkan jumlah responden dan skor maksimal-minimal, kemudian dibagi menjadi empat kategori • Kamu gunakan analisis di second order yang isinya adalah (V1,V2, E1, E2, dan seterusnya) • Pembahasan harus mengaitkan hasil dengan latar belakang dan penelitian sebelumnya (hasil kamu bagaimana hasil penelitian sebelumnya bagaimana) • Untuk saran dan keterbatasan penelitian itu	• Mengecek kembali skoring untuk setiap pertanyaan negatif dan positif • Menyusun bab 4,5,6		

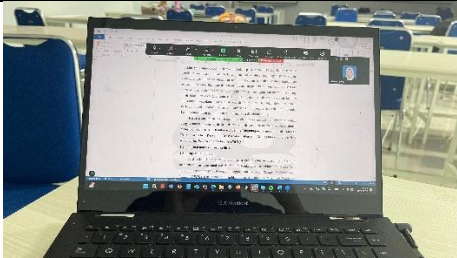
BUKTI BIMBINGAN

Nama : Kesyha Riska Rahmawati
 NIM : 083002300022
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman di Jakarta Utara
 Dosen Pembimbing : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

No .	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Jumat, 19 September 2025	• Rumusan masalah kalimatnya berupa kalimat negasi. Bedakan antara rumusan masalah dengan pertanyaan penelitian • Unit analisisnya berubah menjadi RW kumuh sedang, ringan dan berat, pilih masing-masing 1 RW bisa	• Melakukan perbaikan terhadap latar belakang dan rumusan masalah • Memperbaiki kerangka konsep • Menyederhanakan penggunaan kalimat pada kuisisioner sehingga dapat dimengerti oleh berbagai kalangan		

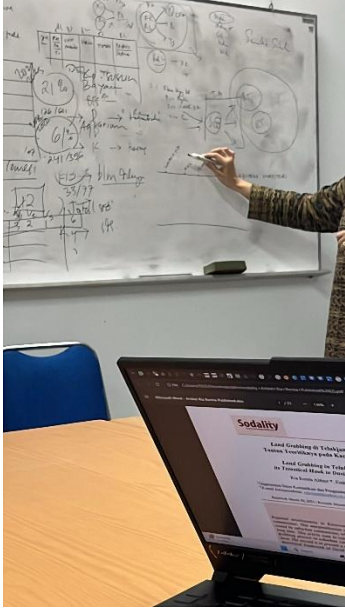
		dilakukan dengan masters proportional stratified sampling. Kamu pilih kira-kira RW mana berdasarkan perhitungan teknik sampling kekumuhannya (nanti dibahas lebih lanjut) • Tujuan dan sasaran langsung aja kalimat langsung “fisik dan persepsi masyarakat” jangan mengacau kalimatnya • Panah kerangka konsep terbalik • Sederhanakan kalimat dalam kuisisioner menjadi kalimat yang digunakan sehari-hari			
--	--	---	--	--	--

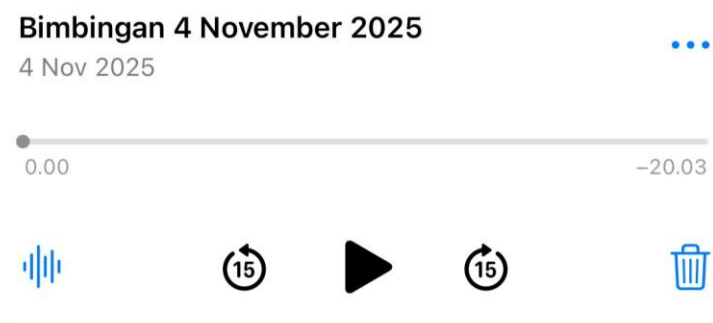
2.	Rabu, 24 September 2025	• Operasionaliasi angket (buat kata-katanya jadi lebih mudah dimengerti) • Sasaran satu tidak digunakan lagi, mengukur penilaian kualitas lingkungan permukiman berdasarkan persepsi masyarakat dengan menggunakan PREQ • Pada latar belakang hilangkan penjelasan program, nanti dimasukan ke dalam pembahasan • Menentukan unit analisis RW dengan berdasarkan 4 tingkat kekumuhan dan dilakukan dengan	• Tersusunnya operasionaliasi angket • Pada tujuan dan sasaran telah sesuai dengan latar belakang dan rumusan masalah • Sudah terpilih lokasi RW		
----	-------------------------	--	--	---	---

		random sampling (berdasarkan pengkocokan nomor-nomor RW)			
3.	Selasa, 30 September 2025	• Masukan terhadap latar belakang, tidak perlu terlalu panjang • Rumusan masalah bukan pengulangan dari latar belakang, rumusan masalah detailnya dari latar belakang jadi langsung jelasin aja masalahnya Jakarta Utara • Tidak usah pake sasaran penelitian satuan saja tujuan, karena sasaran hanya satu • Pembahasan kuesioner yang perlu disesuaikan lagi • Kuesioner ga usa per variabel, di susun aja dengan kata-kata yang	• Perbaiki latar belakang • Perbaiki rumusan masalah • Menghilangkan sasaran penelitian hanya ada tujuan • Operasionalisasi angket		

		sama contoh bahas fasilitas itu di jadiin satu semua •Masukan untuk kuesioner identitas responden			
--	--	--	--	--	--

4.	Jumat, 03 Oktober 2025	• Sitasi dari penelitian lain untuk latar belakang bahwa “penilaian dari fisik saja tidak tepat” • Di bagian latar belakang di tambahkan “masih terbatasnya penelitian yang menilai kualitas lingkunagn permukiman kumuh di Jakart Utara dari persepsi masyarakat • Metode pemilihan sampel jangan keluar dulu di ruang lingkup			
----	------------------------	---	--	--	---

		substansi, masuknya ada di bab 3 • Cari tau RW mana yang sudah menerima program untuk menentukan lokasi penelitian di W kumuh berat dan sedang			
5.	Selasa, 07 Oktober 2025	• Lakukan penyesuaian terlebih dahulu karena PREQ yang digunakan dari level kota, sesuaikan jadi ke level RW • Pahami setiap level variabel, kalo di PREQ yang asli itu ruang arsitekturnya apa kalo skala kota jadi apa	• Menyesuaikan instrumen PREQ dari skala kota menjadi skala RW agar seluruh butir pertanyaan relevan dengan konteks permukiman kumuh Jakarta Utara. • Memetakan ulang setiap level variabel PREQ (menerjemahkan secara akurat ke skala lingkungan RW)		

		Butir pertanyaan harus fokus mengukur satu variabel saja, tanpa gabungan atau pilihan ganda dalam satu pertanyaan (diangket ga boleh ada kata “dan”) Memahami definisi, variabel, dan konteks lapangan	Mendefinisikan setiap variabel		
6.	Selasa, 04 November 2025	Pembahasan akhir angket penyesuaian untuk setiap butir pertanyaan untuk langsung mencari data	Revisi angkat dan mencari data ke lapangan		

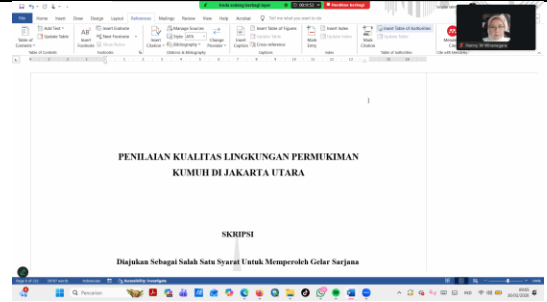
7	Selasa, 02 Desember 2025	• Memperbaiki penilaian skoring • Menyusun bab 4-6	• Memperbaiki penilaian skoring • Menyusun bab 4-6		
---	--------------------------	---	---	---	---

BUKTI BIMBINGAN

Nama : Kesyha Riska Rahmawati
 NIM : 083002300022
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara
 Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Hanny Wiranegara, M.T.

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Kamis, 18 Desember 2025	• Pembahasan terakit dengan isi jurnal (isi berdsarkan Introduction, Method, Result, Discussion) • Membahas tabel masukan dari dosen pembimbing dan dosen penguji • Segera cari jurnal untuk upload papper karena harus membuat “halaman pernyataan persetujuan publikasi tugas akhir untuk kepentingan akademis” • Menjelaskan bahwa pada saat sidang TA 2 membahas masukan dari penguji tidak	• Mencari jurnal untuk upload artikel • Melakukan bimbingan dengan dosen penguji terkait dengan kesesuaian masukan pada sidang TA 1 • Melakukan revisi masukan dosen pembimbing dan dosen penguji		

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
		melakukan penjelasan dari awal seperti sidang TA 1 • Memberi masukan agar segera bertemu dengan dosen penguji untuk membahas terkait dengan kesesuaian pada tabel masukan dari dosen penguji			
2.	Kamis, 08 Januari 2026	• Pembagian jurnal untuk upload jurnal (mendapatkan jurnal Livas (<i>International Journal On Livable Space</i>)) • Masukan untuk judul pada jurnal “Indikator Kualitas Lingkungan Permukiman Kumuh di Jakarta Utara” • Penjelasan urutan dalam mengisi papper yang dimulai dari Result, Discussion, Method, lalu Introduction • Menjelaskan bahwa pada jurnal tidak perlu membahas tingkat kualitas lingkungan permukiman kumuh di Jakarta Utara hanya bahas indikator yang valid dalam menilai kualitas lingkungan permukiman kumuh di Jakarta Utara	• Mendownload tamplate jurnal • Menyusun pembahasan pada laporan skripsi • Membuat draft 0 jurnal		

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
		• Pada latar belakang jurnal jelaskan kenapa indikator tersebut penting, masukan sesuai dengan kata kunci • Pada method jelaskan sampel, teknik analisis data, dan bagaimana cara mencari data • Pada simpulan sesuaikan dengan judul (harus sinkron) • Kalo hasil di jurnal sekiranya tidak sesuai dengan judul, maka ubah judulnya • Di <i>result</i> ringkas sedikit atau bahas sedikit tentang gambaran umum serta analisis • Untuk crosstab masukan pada bagian lampiran gunakan SPSS			
3.	Jumat, 16 Januari 2026	• Untuk tinjauan pustaka pengertian permukiman di gabung dengan permukiman kumuh • Sub bab 2.3 dan 2.4 di gabung menjadi program peningkatan kualitas lingkungan permukiman, di awal jelaskan terlebih dahulu apa itu kualitas lingkungan permukiman,	• Memperbaiki substansi sesuai dengan masukan • Memperbaiki pembahasan sesuai dengan arahan yang telah diberikan		

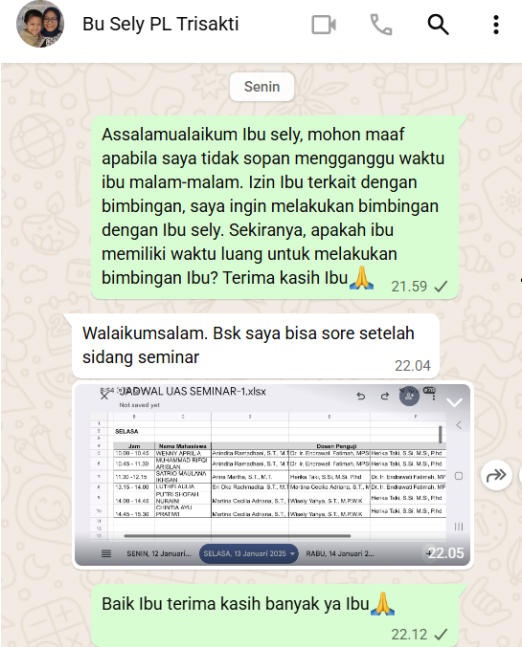
No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
		baru jelaskan program kualitas lingkungan permukiman • Sub bab persepsi penghuni di masukan ke dalam sub bab PREQ • Sub bab 5.1 judulnya ganti jadi “analisis” saja • Untuk masukan pemerintah, keterbatasan penelitian, penelitian lebih lanjut tidak usah masukan ke dalam daftar isi. Gunakan saja a,b,c • Hasil penilaian berdsar persepsi berada pda tingkat baik, tapi penilaian berdasar pemerintah dari aspek fisik cenderung menghasilkan bahwa masih tetap kumuh dengan luas terbesar (di kontrakan dengan pada bagian pembahasan>kaitan dengan latar belakang) • Indikator dengan loading factor rata-rata dan persepsi di atas rata-rata diberikan tanda • Sesuaikan dengan masukan bu martina, untuk sasaran			

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
		menjadi dua teridentifikasinya indikator yang signifikan dalam mengukur kualitas lingkungan permukiman kumuh di Jakarta Utara dan teridentifikasinya tingkat kualitas lingkungan permukiman kumuh di Jakarta Utara • Pertanyaan penelitian di bagi menjadi dua, yaitu : apa saja indikator penilaian kualitas lingkungan permukiman kumuh di Jakarta Utara serta seperti apa tingkat kualitas lingkungan permukiman kumuh di jakarta Utara			

BUKTI BIMBINGAN

Nama : Kesyha Riska Rahmawati
 NIM : 083002300022
 Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
 Judul Skripsi : Penilaian Kualitas Lingkungan Permukiman di Jakarta Utara
 Dosen Pembimbing : Wisely Yahya, S.T., M.P.W.K.

No.	Hari/Tanggal	Substansi Bimbingan	Target Selanjutnya	Dokumentasi	Tanda Tangan Pembimbing
1.	Kamis, 08 Januari 2026	• Lanjurkan revisi dari dosen pembimbing dan dosen penguji • Pengarahan jurnal untuk upload jurnal sebagai syarat sidang 2 • Pengarahan judul untuk artikel pada jurnal	• Menyelesaikan revisi dari dosen pembimbing dan dosen penguji • Membuat draft untuk jurnal		

2.	Selasa, 13 Januari 2025	• Jangan gunakan kata-kata pendekatan objektif dan pendekatan subjektif, langsung saja berdasarkan aspek fisik dan berdasarkan persepsi penghuni • Untuk hasil kualitas lingkungan permukiman yang nilainya “Cukup Baik” ubah menjadi “Kurang” • Buat peta persebaran fasilitas kesehatan, pendidikan, dan jaringan jalan buat nunjukkan kenapa indikator tersebut masih kurang. Masukkan foto dan titikin di peta. Kalo ga bisa semua di titikin karena banyak, buat aja beberapa yang penting bisa buat gambaran • Untuk tabel yang menyandingkan rata-rata loading factor dan rata-rata persepsi dari pembahasan pindahkan ke bagain akhir analisis • Pembahasan di buat jadi lebih ringkas lagi,	• Memperbaiki kalimat yang terdapat “pendekatan subjektif” dan “pendekatan objektif” • Mengubah tingkat “Cukup Baik” menjadi “Kurang” • Membuat peta sebaran fasilitas kesehatan dan pendidikan • Memperbaiki isi dari pembahasan		
----	-------------------------	--	--	---	---

		jangan terlalu banyak, jangan dibuat satu2 masukan dari dosen karena nanti jadi pengulangan			
3.	Jumat, 15 Januari 2026	• Memperbaiki isi pembahasan sesuai dengan masukan • Membuat abstrak untuk laporan skripsi • Perhatikan formatting yang terpotong antara gambar dan caption	• Memperbaiki isi dari pembahasan • Selesainya abstrak • Memperbaiki format gambar yang terpisah dengan caption	